

Julio 2023

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

## Tipo de variación



Mensual<sup>1</sup>

-1.22 %



Año corrido<sup>2</sup>

-3.36 %



12 meses<sup>3</sup>

-4.95 %

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de junio del 2022 a julio del 2023



<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.  
<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.  
<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

## Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

-1.27 %



Unifamiliar de dos niveles

-1.28 %



Multifamiliar de cuatro niveles

-1.13 %



Multifamiliar de ocho niveles o más

-1.19 %

En julio del 2023, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 216.87 en promedio, registrando una disminución de -2.68 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 219.55. Por grupo de costos la principal disminución fue producido por los materiales, con una variación mensual de -1.47%, y por subgrupo de costo la principal disminución fue explicado por la pintura, con un -6.14%.

El ICDV registró una variación mensual de un -1.22%. Este resultado es inferior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 0.82%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 219.19 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 218.97 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 214.20 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 215.13 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

## Grupo de costos



Herramientas

3.24 %



Materiales

-1.47 %



Subcontratos

-0.07 %



Mano de obra

0.00 %



Maquinarias

0.58 %

Por grupos de costos, la principal disminución se presentó en los materiales, con un -1.47 %, y el principal incremento se presentó en las herramientas, con un 3.24 %. La maquinaria, con un 0.58 %.

## Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se muestran en la pintura, con -6.14%; las tuberías y piezas de PVC, con un -6.05%; madera, con un -4.49% y los alambres, clavos, zinc y otros, con un -3.79%. Mientras que los principales incrementos se presentaron en las herramientas, con un 3.24%; seguido por las bovedillas y los generadores eléctricos, con un 1.79%.

