

Mayo 2022

Año 11 N.º 128 · ISSN 2309-0111

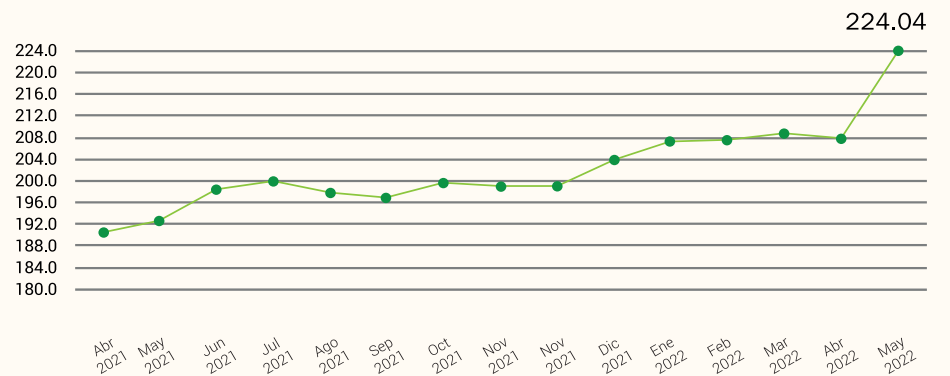
El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación

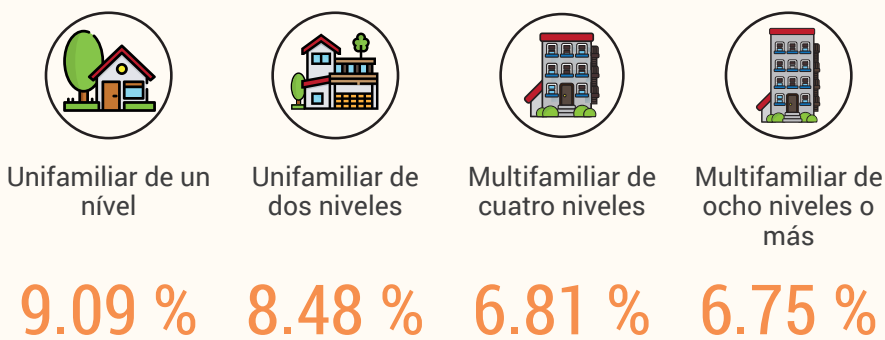


¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de Abril del 2021 a Mayo del 2022



Variación por tipo de vivienda



En mayo del 2022, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 224.04 en promedio, registrando un crecimiento de 16.18 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 207.86, donde los principales incrementos fueron producidos tanto por el grupo de mano de obra, con un 18.43 % y el subgrupo de subcontrato de bote eléctricos, con un 24.94 %. El ICDV registró una variación mensual de un 7.78 %. Este resultado es superior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 1.03 %. Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 226.29 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 225.91 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 222.73 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 221.22 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Grupo de costos



Por grupos de costos, los principales incrementos se presentaron en la mano de obra, con un 18.43 %, los subcontratos, con un 5.85 % y las maquinarias, con un 3.37 %.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los pisos y cerámicas, con un -3.31 %; subcontrato de ebanistería, con un -1.27 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en el subcontrato de bote, con un 24.94 %; seguido por la mano de obra pintura, con un 21.01 % y la mano de obra carpintería, con un 21.00 %.

