

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

0.82%



Año corrido

11.91%



12 meses

14.10%

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de junio del 2021 a julio del 2022



¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

0.25%



Unifamiliar de dos niveles

0.93%



Multifamiliar de cuatro niveles

0.49%



Multifamiliar de ocho niveles o más

1.61%

En julio del 2022, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 228.16 en promedio, registrando un crecimiento de 1.85 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 226.31, donde los principales incrementos fueron producidos tanto por el grupo de materiales, con un 0.62% y el subgrupo de subcontrato de aceros, con un 9.35%.

El ICDV registró una variación mensual de un 0.82%. Este resultado es superior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 0.81%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 227.26 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 230.44 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 227.33 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 227.63 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Grupo de costos



Herramientas

0.00%



Materiales

0.62%



Subcontratos

-0.61%



Mano de obra

-0.00%



Maquinarias

-0.16%

Por grupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los subcontratos, con un -0.61% y las maquinarias, con un -0.16%. Mientras que el principal incremento se presentó en los materiales, con un 0.62%.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en la madera, con un -5.12%; ascensor, con un -1.91%. Mientras que los principales incrementos se presentaron en los aceros, con un 9.35%; seguido por hormigones, con un 4.21% y los agregados, con un 2.37%.

