



Metodología  
**Registro de Oferta de  
Edificaciones 2022**

# Créditos

## Dirección general

**Directora Nacional:** Miosotis Mercelia Rivas Peña

**Director de Estadísticas Económicas:** Augusto V. de los Santos Almánzar

## Áreas institucionales

**Encargada del Departamento de Estadísticas Coyunturales:** Leidy Zabala, Encargada

**Encargado de la División de Índices de Producción:** Arnaldo Castillo, Encargado

**Coordinadora:** Gabriela Ferreiras

**Analista:** Daniel De Óleo

**Técnica :** Paola Ortega

## Apoyo Interinstitucional

Asociación de Constructores y Promotores de la Vivienda (ACOPROVI)

Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC)

## Área editorial

**Encargado del Departamento de Comunicaciones:** Jorge Espinosa

**Encargada de la División de Publicaciones:** Raysa Hernández

**Corrección de estilo:** Alicia Delgado

**Diseño y diagramación:** Carmen C. Cabanes

Todos los derechos están legalmente reservados por la Oficina Nacional de Estadística por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial.

## Ficha técnica

<b>Nombre de la publicación:</b>	Metodología del Registro de Oferta de Edificaciones 2022.
<b>Objetivo:</b>	Explicar el proceso metodológico a seguir para el desarrollo del Registro de Oferta de Edificaciones 2022.
<b>Descripción general:</b>	Documento descriptivo y explicativo de la metodología diseñada para la captura, procesamiento, análisis y difusión de datos del Registro de Oferta de Edificaciones 2022, donde se muestran la cobertura geográfica, estrategia de captura, y demás procesos para el logro de los objetivos del registro.
<b>Inicio del producto:</b>	2021.
<b>Publicación de la metodología:</b>	Sí.
<b>Fuentes de información:</b>	Documentos publicados.
<b>Fecha de la publicación:</b>	Octubre del 2022.
<b>Medios de difusión de las publicaciones:</b>	Publicación digital a través de la página Web de la ONE.
<b>Contactos:</b>	Directora de la ONE: Miosotis Rivas Peña. Correo: miosotis.rivas@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 2104  Director de Estadísticas Económicas: Augusto de los Santos. Correo: agosto.delossantos@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3838  Encargada del Departamento de Estadísticas Coyunturales: Leidy Zabala. Correo: leidy.zabala@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3632
<b>Unidad encargada:</b>	Departamento de Estadísticas Coyunturales.

Siglas	
ACOPROVI	Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Vivienda.
CENAC	Centro de Estudios de la Construcción y Desarrollo Urbano y Regional de Colombia.
DANE	Departamento Administrativo Nacional de Estadística de Colombia.
EOE	Estudio de Oferta de Edificaciones.
ICDV	Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas.
INTEC	Instituto Tecnológico de Santo Domingo.
ONE	Oficina Nacional de Estadística.
ROE	Registro de Oferta de Edificaciones.
UE	Unión Europea.

# Contenido

Introducción.....	6
Antecedentes.....	7
Ampliaciones de la cobertura geográfica.....	8
Cambios en el formulario a través del tiempo.....	12
Diseño de la operación estadística.....	18
Diseño temático/metodológico.....	18
Necesidades de información.....	18
Objetivos.....	19
Alcance.....	19
Marco de referencia.....	19
Marco conceptual. Glosario.....	20
Contenido temático.....	21
Referentes internacionales.....	21
Referentes nacionales.....	21
Diseño de indicadores.....	23
Diseño de Cuadros de salida o de resultados.....	26
Diseño estadístico.....	27
Unidades estadísticas.....	32
Periodo de referencia.....	32
Periodo de recolección.....	32
Diseño de la ejecución.....	33
Actividades preparatorias.....	33
Recolección de datos.....	34
Organigrama operativo.....	34
Método de recolección.....	36
Procedimiento para recolección.....	37
Cartografía utilizada.....	37
Supervisión y control del operativo de recolección.....	37
Transmisión y procesamiento de datos.....	38
Transmisión de datos hacia la ONE.....	38
Consolidación de archivos.....	38
Procesamiento de datos.....	44
Diseño de prueba piloto.....	45
Glosario.....	46
Anexos.....	49
Referencias.....	92

# Introducción

Entre los grupos con mayor dinamismo de la economía dominicana se encuentra el sector de la construcción. Un sector con mucha relevancia debido a su capacidad de generación de empleos, creación de bienes de capital y su fuerte impacto en el Producto Interno Bruto (PIB).

Según el Banco Central de la República Dominicana este renglón representó una participación promedio del 17% en el PIB para el primer trimestre del 2022 y en el Indicador Mensual de Actividad Económica (IMAE) se señala un crecimiento promedio del 6.1% para el mismo trimestre, lo que se traduce en cambios positivos en la actividad de edificación del país (BCRD 2022).

Con el fin de conocer las características y ampliar las estadísticas oficiales disponibles del sector, la Oficina Nacional de Estadísticas (ONE) en conjunto con la Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de la Vivienda (ACOPROVI) y con el apoyo del Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC), han hecho esfuerzos para crear un indicador de tipo censal, que permita conocer la oferta de edificaciones y sus particularidades de manera semestral: el *Registro de Ofertas de Edificaciones (ROE)*. En éste se registran las edificaciones nuevas, desde que hayan iniciado su oferta en el mercado hasta ser culminadas y vendidas en su mayoría o en su totalidad; así como también aquéllas que se encuentren paralizadas, con destino al uso habitacional o no, independientemente de que tengan o no permisos -o licencias- de construcción, en la región Ozama o Metropolitana.

Este producto viene a satisfacer la necesidad de información sobre la situación actual de la actividad de construcción de edificaciones, su evolución, y la oferta existente en el área de cobertura definida. Responde a las interrogantes respecto al estado de las obras, destino, situación de mercado, sistema de construcción utilizado, localización de las obras, precios, expectativas de venta a futuro, entre otros indicadores de oferta del sector edificador.

La consolidación de esta información se convierte en una estadística de coyuntura, lo que la convierte en una herramienta clave para tomar decisiones relacionadas con la focalización de las políticas de vivienda y los *Planes de Ordenamiento Territorial*.

El presente documento describe y explica los antecedentes, la metodología diseñada para la captura, procesamiento y análisis de datos del ROE, mostrando la cobertura geográfica, estrategia de recopilación y demás procesos para el logro de los objetivos del registro. Para esto se optó por dividirlo en cuatro partes:

1. **Diseño temático/metodológico**, donde se describen las necesidades de nueva información de los usuarios, el objetivo general, los objetivos específicos, el alcance, el marco de referencia, los métodos y componentes estadísticos que formarán parte del registro.
2. **Diseño estadístico**, que contiene el tipo de operación estadística, el universo, población objetivo, cobertura geográfica, unidades estadísticas y los periodos de referencia y recolección.
3. **Diseño de la ejecución**, que detalla cuáles son las acciones a tomar para el logro de este producto, describe las etapas de planificación, recolección, validación y procesamiento de los datos capturados
4. **Diseño de la prueba piloto**, en la que se verifica que lo diseñado funciona correctamente y permite hacer ajustes a la estrategia operativa.

# Antecedentes

La Oficina Nacional de Estadística (ONE), en su misión de satisfacer la demanda de estadísticas oficiales mediante la producción, divulgación y la coordinación de los servicios estadísticos para tomar decisiones públicas y privadas, brinda apoyo y establece alianzas para el surgimiento de nuevos insumos de información en beneficio de la nación.

Tal es el caso del apoyo institucional que le ha proporcionado la ONE a la Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Viviendas (ACOPROVI) que, en su búsqueda por aportar al desarrollo y fortalecimiento del sector construcción, en el 2009 tomó la iniciativa de crear el *Índice de Costo Directo de la Construcción (ICDV)*, un índice que mide la inflación en el sector construcción del país y que fue acogido satisfactoriamente para su actualización mensual por la ONE, convirtiéndose en un referente elemental para el sector.

Posteriormente, en el año 2013 ACOPROVI realiza el estudio de *Oferta y Demanda de Viviendas en zonas urbanas de República Dominicana*, importante para conocer el mercado inmobiliario, a partir del cual se ideó el Observatorio de Estadísticas de la Construcción junto con INTEC y la ONE, de donde surge la propuesta de crear *Indicadores de la Oferta de Edificaciones Comercializables en Santo Domingo*. Es así como en octubre del 2016 ACOPROVI implementa el *Estudio de Oferta de Edificaciones* con una selección de los sectores considerados de mayor relevancia en el Distrito Nacional y la provincia Santo Domingo, bajo la dirección y coordinación de ejecutivos del Centro de Estudios de la Construcción y Desarrollo Urbano y Regional (CENAC) con sede en Colombia, junto a la participación del INTEC como facilitador del capital humano para las tareas de campo, y de la ONE como soporte en las fases de revisión y crítica de la información y de apoyo cartográfico. De dicho estudio, resultó el primer compendio de *Indicadores de la Oferta de Edificaciones Comercializables en Santo Domingo*, publicado en octubre del 2016, con la idea de que fuera la línea base de la serie que se actualizaría semestralmente.

Siguiendo esta iniciativa, en febrero del 2017 ACOPROVI, ONE e INTEC firmaron un convenio donde se definió realizar semestralmente la actualización del Estudio. La primera actualización la llevaría a cabo ACOPROVI y a partir de ahí lo asumiría la ONE como ente productor de las estadísticas oficiales del país, realizando su primera publicación en el mes de marzo del 2018, con un interés permanente en el mejoramiento de la calidad y la cobertura, con el fin de establecerlo como una estadística oficial.

El estudio se viene ejecutando de manera continua desde sus inicios, con una interrupción en el año 2020 debido a la situación sanitaria provocada por el impacto de la COVID-19 en República Dominicana.

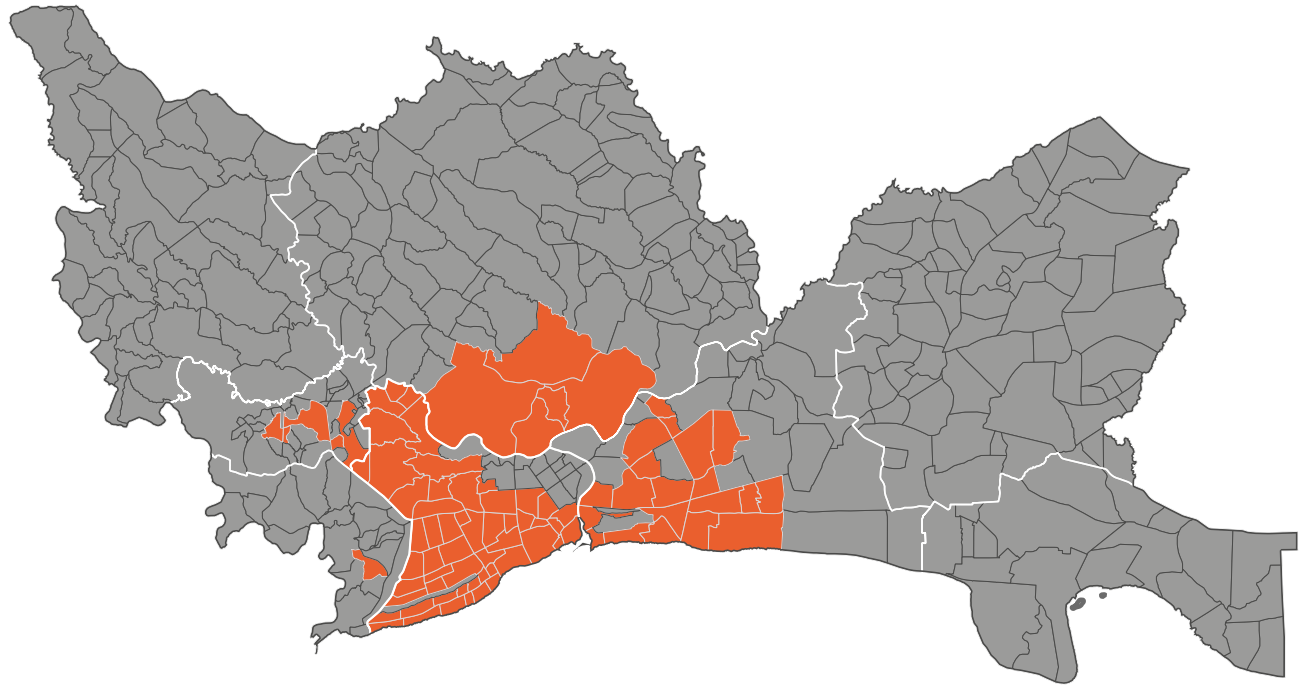
Para abril del 2021 se retoma el estudio bajo el nombre de Registro de Oferta de Edificaciones (ROE) y se realiza con el auspicio de la Unión Europea. Esta reestructuración conllevó cambios metodológicos y una ampliación de la cobertura de 49 barrios, la mayor hasta la fecha, totalizando 150 barrios para la primera edición ROE 2021-1. Actualmente el ROE cubre 168 barrios y parajes en total.

## Ampliaciones de la cobertura geográfica.

### 2016 y 2017

En octubre del 2016 la cobertura geográfica constaba de un total de 85 barrios, bajo la siguiente distribución: 54 en Santo Domingo de Guzmán, 20 en Santo Domingo Este, 5 en Santo Domingo Norte, 5 en los Alcarrizos y 1 en Santo Domingo Oeste.

Para las dos ediciones del año 2017, la cobertura geográfica no tuvo ninguna variación.



#### Cobertura 2017

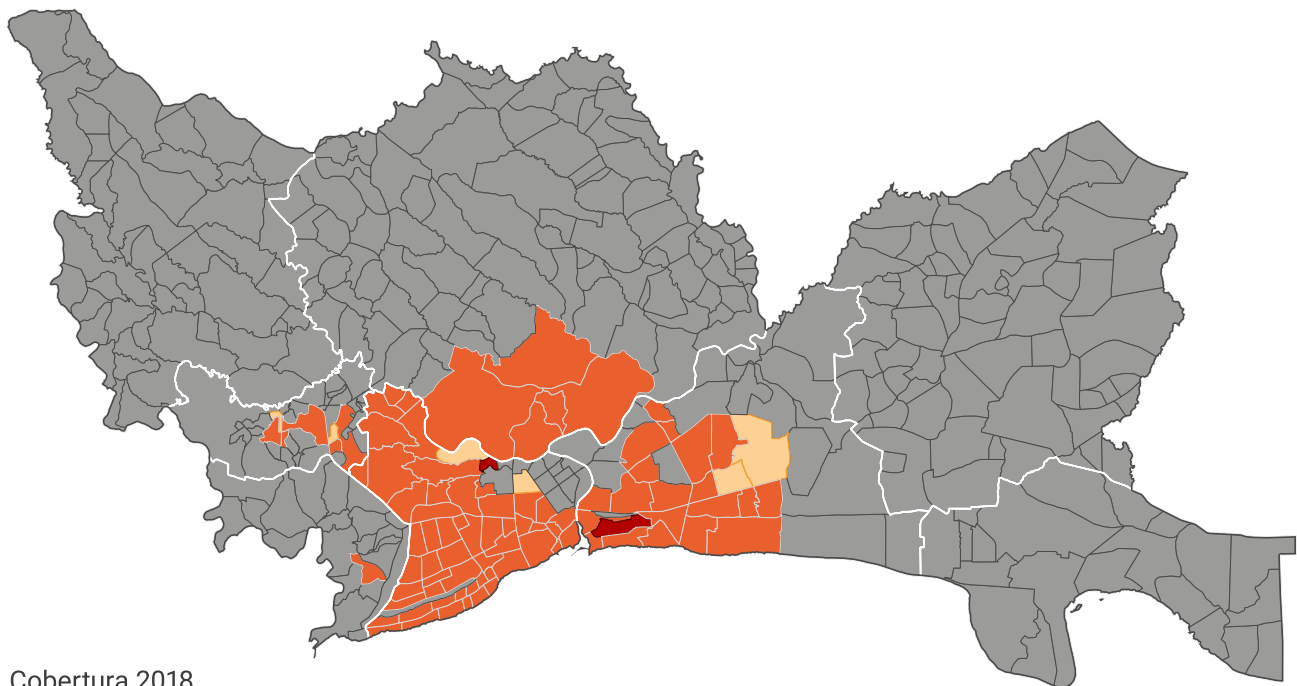
- 2017-2
- Fuera de cobertura



## 2018

En la primera edición del ROE 2018-1, la cobertura fue ampliada con seis barrios, totalizando 91 barrios. Para el municipio Santo Domingo de Guzmán se incluyeron los barrios Cerros de Arroyo Hondo y Villas Agrícolas, mientras que para Santo Domingo Este se incluyeron los barrios La Grúa y San Miguel, en Los Alcarrizos se incluyeron los barrios Lebrón y Urbanización Don Gregorio.

En la segunda edición del ROE 2018-2 se incluyeron dos barrios, con lo que totalizan 93 barrios: Faro a Colón en el municipio Santo Domingo Este y Jardín Zoológico en Santo Domingo de Guzmán.



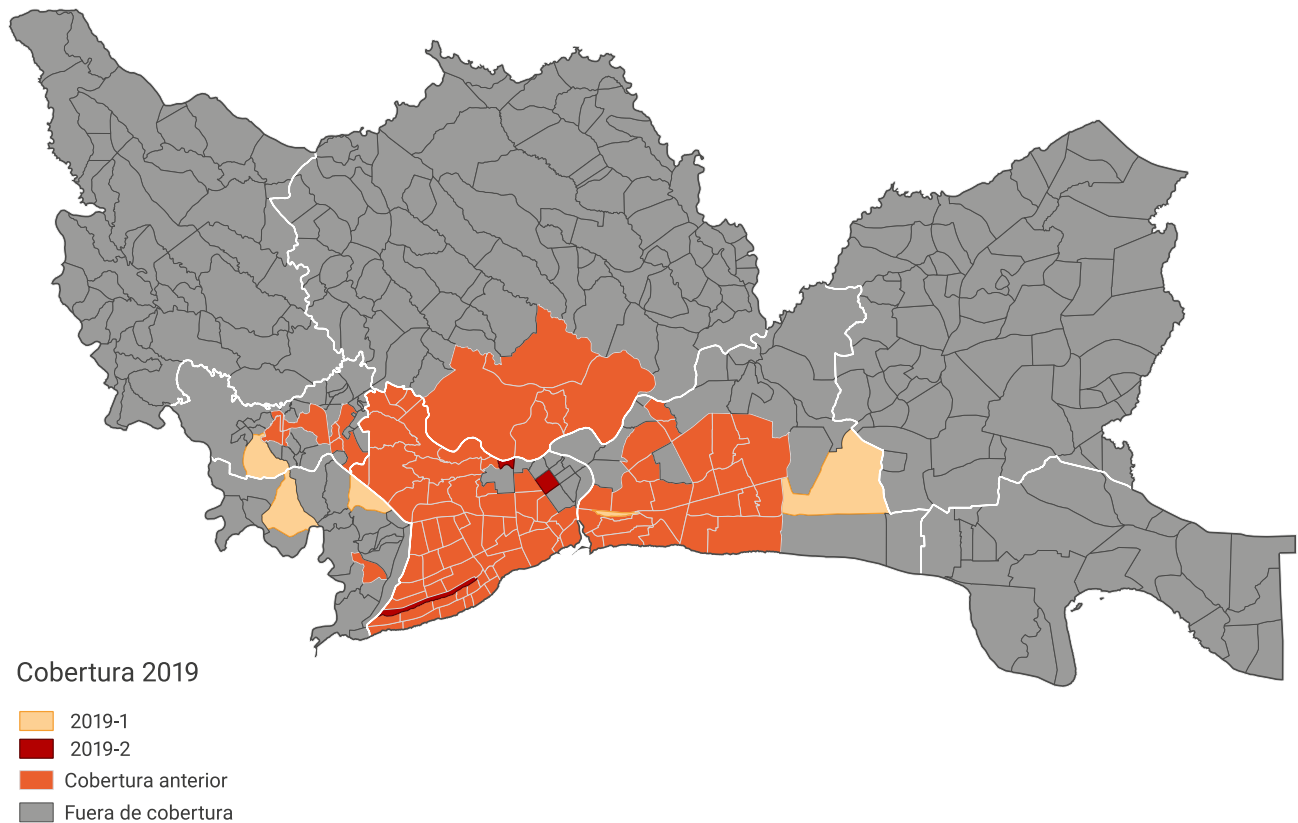
### Cobertura 2018

- 2018-1
- 2018-2
- Cobertura anterior
- Fuera de cobertura

## 2019

En la primera edición del 2019-1 se hizo una ampliación de la cobertura de cinco barrios, para un total de 98. En ésta se incluyeron Alameda y Hato Nuevo en Santo Domingo Oeste, Las Américas y Los Paredones en Santo Domingo Este y Los Americanos en Los Alcarrizos.

En la segunda edición del 2019-2 se agregaron tres barrios, totalizando 101 barrios: Puerta Isabela, Ensanche Luperón y Paseo de los Indios o Parque Mirador Sur del municipio de Santo Domingo de Guzmán.



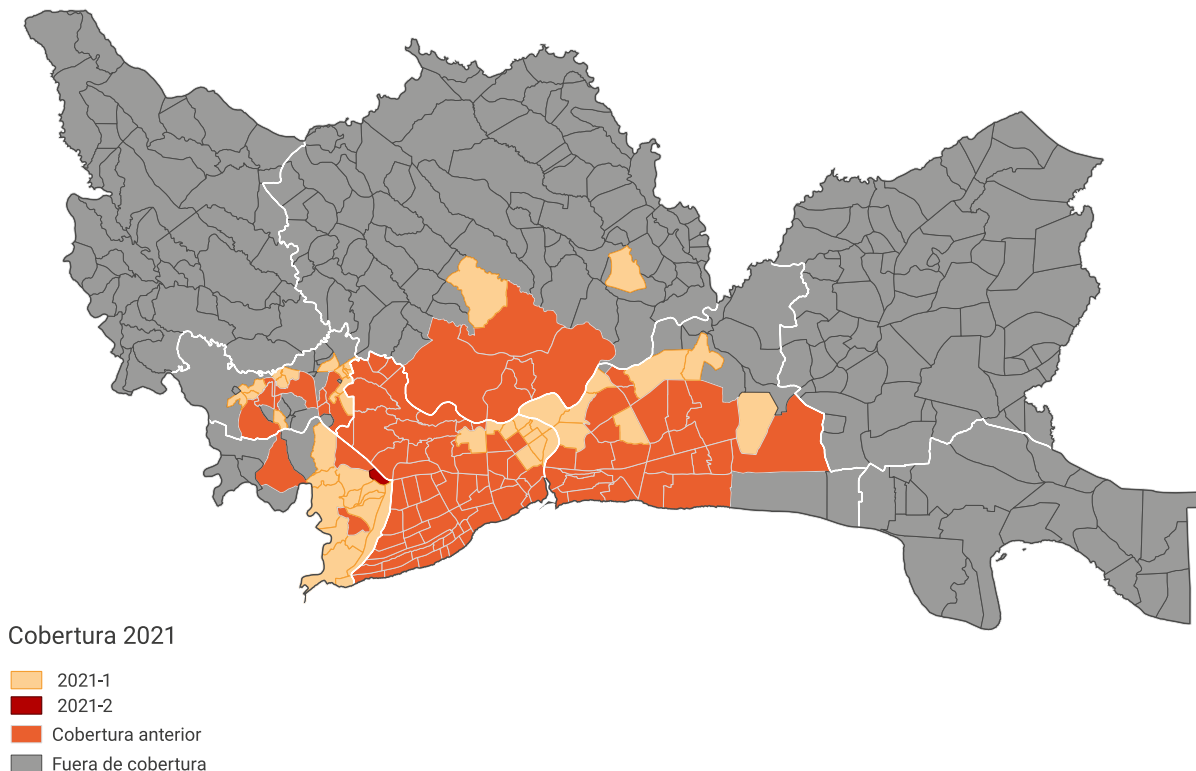
## 2020

Para el año 2020 el sector construcción paralizó sus labores debido a la situación de emergencia provocada por la COVID-19, lo que llevó a la suspensión de los operativos del ROE planificados para este período. Bajo estas circunstancias, ACOPROVI presentó ante el gobierno un protocolo de medidas de seguridad sanitarias pactado por distintas asociaciones de la industria para su reinicio y reactivación, como parte de las políticas de apoyo e impulso al sector, y es así como, ya para finales del mismo año, casi la totalidad de las obras paralizadas se habían reanudado, por lo que se retomó el ROE para la siguiente edición en 2021.

## 2021

Para el primer levantamiento del ROE del 2021-1 la cobertura geográfica continuó ampliándose, agregándose a esta edición 49 barrios, la mayor hasta la fecha, teniendo un total de 150 barrios. Se añadieron 10 barrios en el municipio Santo Domingo de Guzmán; 13 barrios en el municipio de Santo Domingo Oeste; 8 barrios en el municipio de Santo Domingo Este; 2 barrios en Santo Domingo Norte y 16 barrios en el municipio de Los Alcarrizos.

Para el segundo levantamiento del ROE del año 2021, solo se amplió la cobertura a 1 barrio en Santo Domingo Oeste: Enriquillo, totalizando así 151 barrios.



Nota: El número total de barrios de la cobertura geográfica en las diferentes ediciones del EOE o ROE fueron actualizados en el actual documento con la última división territorial de la ONE 2021, por lo que, el número total de los mismos puede diferir de documentos anteriores.

## Cambios en el formulario a través del tiempo

Con cada edición del ROE se realizan cambios en el formulario dependiendo de la evolución, rediseño metodológico, cobertura temática y los nuevos requerimientos de información del Registro.

En adelante se citan los cambios realizados en el formulario de captura de datos, específicamente solo en las ediciones del EOE/ROE donde se realizaron. En los anexos de este documento se presentan las diferentes versiones del cuestionario utilizadas.

### Primer formulario de captura EOE, octubre 2016

INDICADORES DE LA OFERTA DE EDIFICACIONES COMERCIALIZABLES EN SANTO DOMINGO. CENSO DE OBRAS

A. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA				B. IDENTIFICACIÓN DE CONSTRUCTOR Y VENTAS										
NOMBRE _____				CONSTRUCTOR _____ TIPO _____										
DIRECCIÓN _____				DIRECCIÓN _____										
NOMBRE DEL BARRIO _____ ZONA _____				TELÉFONO _____										
Provincia Municipio D.Municipal Sección Barrio/Paraje Sub-barrio Manzana				VENTAS _____										
NOMENCLATURA CARTOGRAFIA _____				DIRECCIÓN _____ TELÉFONO _____										
C. INICIACIÓN - TERMINACIÓN DE LA OBRA. INGRESO AL MERCADO				D. ESPECIFICACIONES DE LA OBRA										
MES AÑO CÓDIGO				ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (M <sup>2</sup> ) _____ ÁREA CONSTRUIDA VENDIBLE TOTAL (M <sup>2</sup> ) _____										
FECHA DE INICIACIÓN DE LA OBRA _____				NÚMERO DE PISOS _____										
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA _____				SISTEMA CONSTRUCTIVO _____ <input type="checkbox"/>										
FECHA DE INICIACIÓN DE VENTAS DE LA OBRA _____				TIPO DE LOSA DE CONCRETO _____ <input type="checkbox"/>										
E. CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES. CLASIFICACIÓN SEGÚN POSICIÓN EN EL MERCADO														
1. TIPO	2. NÚMERO DE UNIDADES	3. CUÁNTAS SE ESTÁN VENDIENDO O VENDIERON ANTES DE OCT. 31/2016	4. CUÁNTAS SON PARA VENDER A PARTIR DE NOV. 1 DE 2016	5. CUÁNTAS ESTÁN VENDIDAS	6. CUÁNTAS SON PARA ALQUILAR	7. CUÁNTAS SON PARA USO PROPIO	8. ÁREA NETA POR UNIDAD (M <sup>2</sup> )	9. PRECIO DE VENTA POR UNIDAD (RD\$)	10. COMPOSICIÓN (ÚNICAMENTE PARA VIVIENDA)		11. ¿EL PRECIO DE VENTA INCLUYE PARQUEOS?		12. PRECIO DE VENTA POR M <sup>2</sup> (RD\$)	13. ETAPA
									NÚMERO DE HABITACIONES	NÚMERO DE BAÑOS	SI ¿CUÁNTOS?	NO (X)		

La primera edición del formulario de captura del EOE 2016-2 consistía en nueve secciones establecidas de la siguiente forma:

- Identificación de la obra:** Se indicaba el nombre de la edificación (si tenía), la dirección y la ubicación de la obra según la división territorial, ONE 2015-2016.
- Identificación del constructor y ventas:** Una sección establecida para capturar los datos relacionados con la ubicación, naturaleza y contactos de las personas físicas y/o jurídicas encargadas de la construcción y/o comercialización de las obras.
- Iniciación-terminación de la obra, ingreso al mercado:** Consistía de tres preguntas que permitían identificar las fechas de inicio y finalización de los trabajos de construcción, así como las fechas de inicio de las ventas de las unidades de la obra.
- Especificaciones de la obra:** En esta sección se especificaban las características generales de la edificación en términos del área total de construcción, del área vendible, la cantidad de pisos, los sistemas constructivos y los tipos de losa de concreto (si ésta era maciza o aligerada).

- e. **Características de las unidades:** Posición en el mercado: En esta sección se indicaba el destino y la condición de la obra, así como las características de las unidades de vivienda en términos del área neta por unidad, distribución interna y cantidad de estacionamientos; según el tipo, también se esclarecía la posición en el mercado y los precios de las unidades o áreas comercializables de la obra.
- f. **Oferta futura:** Servía para conocer la fecha de venta de aquellas unidades que estaban reservadas para oferta futura.
- g. **Material de construcción predominantemente empleado:** Aquí se indicaba el material de construcción predominante en los pisos interiores, techos y paredes exteriores.
- h. **Aplicación del material acero:** Con éste se deseaba saber la procedencia, forma de adquisición y presentación del acero utilizado en la obra.
- i. **Aspectos generales:** Aquí se podía establecer cualquier observación o dato relevante que no pudo ser colocado en las otras secciones del formulario. También se integraba los datos del informante y de las personas responsables del llenado del formulario.

Como puede apreciarse, este formulario tenía una orientación muy marcada hacia las obras residenciales, en específico hacia las edificaciones de viviendas multifamiliares. Además, no permitía establecer con precisión la condición de las obras con relación a su avance del proceso de construcción.

### Segunda edición EOE 2017-2

- Para esta edición cambia el formato de hoja del formulario de manera horizontal a vertical, así como también se elimina el formato Tabla.
- Se hizo una reestructuración del formulario en su totalidad, agregando secciones nuevas para cada uno de los destinos contemplados en la Sección III.
- Inclusión de la pregunta 3.13 la cual permite identificar con más facilidad el estado de avance de la obra y la posibilidad de incluir obras en planos.
- Se amplía la sección del control de levantamiento, en la cual se especifica de una mejor forma el resultado de la entrevista.

Para este entonces, el formulario contaba con 12 secciones:

- |   |  |
|---|--|
| I. Ubicación geográfica.                    | VII. Información del comercio.               |
| II. Información general de quién construye. | VIII. Información de las naves industriales. |
| III. Información de la obra.                | IX. Información de otros destinos.           |
| IV. Información del apartamento.            | X. Aplicación del material de acero.         |
| V. Información de la casa.                  | XI. Observaciones.                           |
| VI. Información de la oficina.              | XII. Control del levantamiento.              |

## Primera edición EOE 2018-1

### En la Sección I. Condición de la obra.

- Se agrupó en esta sección las preguntas iniciales del formulario de la edición anterior.
- Se cambiaron a la sección I las preguntas “1.5 ¿Las unidades que forman la obra son para venta, uso propio o alquiler?” y, “1.6 ¿En qué mes y año se inició o se iniciará la venta?”, que antes estaban en la “IV. Información del apartamento” y, “V. Información de la casa.”

### En la Sección III. Información de quien construye.

- Se reestructura el nombre de la sección de “Información general de quien construye” a “Información de quien construye.”
- Se agrega la pregunta “3.7 ¿Quién construye la obra es quien la comercializa?”

### Sección IV. Información de quién comercializa

- Se agrega esta sección completa con datos de la dirección y contactos de la persona responsable de comercializar la obra.

### Sección V. Información general de la obra

- Esta sección pasa a ser el número V ahora, antes la III.
- Se modifica la pregunta del formulario anterior “3.1 Nombre de la obra” a solo “5.1 Nombre”;
- Se agrega la pregunta “3.2. Naturaleza” que permitía identificar la naturaleza de la obra.
- Se agrega la pregunta “5.4 ¿Qué cantidad de trabajadores utilizó los últimos seis meses (desde noviembre 2017 hasta la fecha)?”
- Se cambia a esta sección la pregunta “5.3 ¿Cuál es el destino o uso de la obra?” más abajo en el formulario correspondiendo a la pregunta 3.12.
- Se agrega la pregunta “5.16. ¿En qué grado de avance se encuentra la etapa del proceso constructivo?”

De las secciones “VI. Información de vivienda multifamiliar (apartamento)”, “VII. Información de vivienda unifamiliar (casa)”, “VII. Información de oficina”, “X. Información de comercio”, “X. Información de nave industrial.”

- Se eliminaron las preguntas del anterior formulario “Nombre completo de la empresa encargada de la venta o comercialización de las unidades del proyecto.” a la pregunta “Dirección de la empresa encargada de la venta o de la comercialización de las unidades del proyecto.” o la pregunta “Teléfono o teléfonos de la empresa encargada de la venta o comercialización de las unidades del proyecto” y, la pregunta “De haber unidades a ofertarse en alquiler en pesos dominicanos (RD\$). ¿Cuál es el precio de alquiler?”
- Se recopilaron las preguntas “¿Cuántas unidades son para uso propio?” y la pregunta “¿Cuántas unidades son para alquilar?” en una sola pregunta: “¿Cuántas unidades son para uso propio o para alquilar?”

La sección “X. Aplicación del material de acero” del formulario de la pasada edición fue eliminada.

### Sección XIII. Información de otro destino

- Se elimina la pregunta “9.2. ¿Cuál es el uso o destino que se le dará a esta obra?” y pasa a especificarse en la pregunta 5.3, cuando se indica que la obra tiene “X. Otro destino.”

### Segunda edición EOE 2018-2

#### En la Sección III. Información de quien construye.

- Se agregó “Sin información” a la pregunta 3.7.

### Sección V. Información de contacto adicional

- Ha sido agregada esta sección en la cual se pregunta nombre y datos de contacto de la persona o entidad que servirá de contacto adicional.

En la Sección VI. Información general de la obra.

- Ha sido modificada la selección de la pregunta 5.3 de números a letras.
- Además, fue eliminada la selección de “Nave industrial” y reemplazada la selección “Escuela” y “Hospital” por “Educación” y “Salud”.
- Se modificó la pregunta 6.7 haciendo una especificación por si la obra es “Ampliación”, “Remodelación” o “Ninguna”.
- Se ha agregado la pregunta 6.9 “¿Cuántos pisos tiene o tendrá la ampliación o remodelación de la obra?”
- Se ha agregado la opción “mármol” en la pregunta 6.16.

### Sección X. Información de nave industrial

- Ha sido eliminada esta sección.

### Sección XI. Información de escuela.”

- Ha sido modificada esta sección por la sección “XI. Información de obra destinada a educación.”

Sección “XII. Información de hospital.”

- Ha sido modificada esta sección por Sección “XII. Información de obra destinada a salud”.

### Primera edición EOE 2019-1

Se modificó el diseño gráfico del formulario por Cuadros y diseño de dos columnas.

### Sección I. Condición de la obra

- Se reemplazó en la pregunta 1.4 la selección 6. “Terminada sin ocupar” por “Terminada sin vender”; “Terminada mayoritariamente desocupada” por “Terminada mayoritariamente sin vender”; “Terminada mayoritariamente ocupada” por “Terminada mayoritariamente vendida” y “Terminada y ocupada” por “Terminada y vendida”.
- Se cambió el orden de la pregunta 1.5 “¿En qué etapa del proceso de construcción se encuentra la obra?”. En el formulario anterior correspondía a la sección “VI. Información general de la obra” pregunta 6.17.

- Se cambió el orden de la pregunta 1.6 “¿En qué grado de avance se encuentra la etapa del proceso de construcción?” En el formulario anterior correspondía a la sección “VI. Información general de la obra”, pregunta 6.18.

### Sección XV. Control del levantamiento

- Se eliminó la pregunta 15.6 “Supervisor.”

### Sección XVI. Control de supervisión

- Se agregó esta nueva sección.

Primera edición ROE 2021-1.

### Sección VI. Información general de la obra

- Se unificó la pregunta 6.8 con la 6.9 del formulario anterior, por lo que en esta edición la pregunta 6.8 ahora pasa a ser: “¿Cuántos metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de construcción total tiene o tendrá la obra, la ampliación o la remodelación?”
- Se unificó la pregunta 6.11 con la 6.12 del formulario anterior, por lo que en esta edición la pregunta 6.10 pasa a ser: “Desde el nivel de la calle, ¿cuántos pisos tiene o tendrá la obra, la ampliación o la remodelación?”

### Sección XV. Consecuencias del COVID-19 en el sector construcción

- Se agregó esta Sección, en la cual se preguntaban la fecha planificada para finalizar previo a la pandemia de COVID-19, y el motivo principal de esta paralización.

### Segunda edición ROE 2021-2

#### Sección I. Condición de la obra

- Fue modificada la pregunta 1.4 “Estado de la obra” del formulario anterior, se dividió y a partir de ésta se creó la pregunta 1.8 “En cuanto a ventas, la obra se encuentra:”

#### Sección VI. Información general de la obra

- Se agregó la pregunta 6.15 “¿Qué tipo de cemento se utiliza o utilizará en la obra?”
- Se agregó la pregunta 6.16 “¿De dónde proviene el cemento que se utiliza o utilizará en esta obra?”
- Se agregó la pregunta 6.18 “¿Ha tenido dificultad para adquirir el cemento para la construcción de esta obra?”
- Se agregó la pregunta 6.19 “¿Cuál de las siguientes situaciones tuvo para adquirir el cemento para la construcción de la obra?”

#### Sección XIV. Financiamiento de la obra

- Se agregó esta Sección en la cual se pregunta sobre la forma en que es financiado y administrado el proceso de construcción de la obra.

#### Sección XV. Consecuencias del COVID en el sector construcción

- Se agregó la opción “5. Personal afectado por COVID-19” a la pregunta 16.3.



## Primera edición ROE 2022-1

### Secciones I. Ubicación geográfica, y II. Condición de la obra

- Se ha cambiado el orden de las Secciones “II. Ubicación geográfica”, y “I. Condición de la obra”. Ahora, la Sección “Ubicación geográfica” pasará a estar al principio del formulario.
- Ha sido eliminada la pregunta “1.6. ¿En qué grado de avance se encuentra la etapa del proceso de construcción?” de la Sección “I. Condición de la obra.”

### Sección V. Contacto adicional

- Ha sido añadida la distinción de “Otro teléfono” en la pregunta 5.3.

### Sección VI. Información general de la obra

- Ha sido añadida la opción “E. Entidad religiosa.” en la pregunta 6.3.
- Ha sido añadida la pregunta “6.11. ¿Cuáles amenidades tiene o tendrá la obra en el área común?”
- Ha sido añadida la pregunta “6.21. ¿Cuántos metros cúbicos (m3) de hormigón estima que se utilizaron o se utilizarán en esta obra?”

### Secciones VII. Vivienda multifamiliar y VIII. Vivienda unifamiliar

- Ha sido añadida la pregunta “7.3. ¿Este tipo de apartamento corresponde a un pent-house?”
- Ha sido añadida la pregunta “7.6. ¿Este tipo de apartamento incluye alguna de las siguientes amenidades?”
- Ha sido añadida la pregunta “8.5. ¿Este tipo de casa incluye alguna de las siguientes amenidades?”
- Se cambiaron las preguntas: “7.11 y 8.11. ¿En el precio de venta está(n) incluido(s) el(los) estacionamiento(s)?” a “7.13 y 8.12. ¿Las unidades de este tipo incluyen estacionamientos?”.

### Sección XV. Financiamiento de la obra

- Ha sido añadida la opción “2. Asociación de Ahorros y Préstamos” a la pregunta 15.2.

### Sección XVI. Consecuencias del COVID-19 en el sector

- Se ha eliminado esta Sección.

# Diseño de la operación estadística

Este apartado contiene la estructura y estrategias que se desarrollan en el ROE. Se describe el diseño: temático/metodológico, estadístico, la ejecución, métodos y mecanismos para el control de la calidad, pruebas piloto, análisis de resultados, su difusión y evaluación.

## Diseño temático/metodológico

En el diseño temático/metodológico se describen aspectos como: las necesidades de nueva información de los usuarios, el objetivo general, los objetivos específicos, el alcance, el marco de referencia, los métodos y componentes estadísticos que formarán parte del Registro, con el fin de dar una clara visión de planeación y formulación de la operación estadística.

## Necesidades de información

El subsector edificador es de suma importancia para el desarrollo económico de un país por ser un proveedor de bienes de capital fijo, uno de los principales generadores de empleo y por tener un gran efecto en otros sectores de la economía.

Antes del ROE se estaba llevando a cabo el EOE, el cual sirve como base para realizar el presente Registro, no obstante, no tomaba en consideración la totalidad de las zonas urbanas de la Región Metropolitana.

Es así como este producto permite ampliar las zonas de cobertura geográfica y observar la evolución de la construcción de edificaciones de: vivienda, comercio, oficina, educación, salud y otros destinos. De igual manera, da seguimiento a las edificaciones desde el momento en que se encuentran en oferta o en proceso de construcción, hasta que haya culminado y se hayan vendido todas o la mayoría de las unidades o metros cuadrados de ésta.

A su vez, esta operación estadística sirve como base para el desarrollo de un Índice de Precios de Viviendas Nuevas, y proporciona datos estadísticos sobre el entorno económico básicos al sistema de Cuentas Nacionales para el cálculo de indicadores tan importantes como el Producto Interno Bruto, a partir del cual se mide el crecimiento económico.

## Objetivos

### Objetivo general

Determinar la situación actual de la actividad de construcción de edificaciones y la oferta existente en el área de cobertura definida.

### Objetivos específicos

- Fortalecer las estadísticas en materia de los indicadores del Sector de la construcción, para mejorar la precisión de los resultados macroeconómicos que utilizan estos datos como insumo.
- Caracterizar la oferta de edificaciones según el estado de las obras, localización, área, naturaleza, destinos, sistemas constructivos, materiales de construcción utilizados, cantidad de unidades de vivienda, distribución interna, situación en el mercado y precios de venta.
- Medir los cambios en los indicadores de construcción y oferta de edificaciones.
- Presentar la evolución de la oferta total, inmediata y futura durante el desarrollo de los proyectos.
- Identificar el dinamismo de la actividad constructora por zonas.
- Servir de insumo para la elaboración del Índice de Precios de Viviendas Nuevas.
- Mostrar los niveles de avance del proceso de la construcción.

## Alcance

La operación estadística busca determinar el estado de la actividad de construcción de edificaciones caracterizándola por los estados de obra (en planos, en ejecución, paralizada y culminada) que son presentados según las variables de desagregación captadas por el Registro, para los barrios que presentan mayor dinamismo en las Regiones Ozama o Metropolitana.

## Marco de referencia

### Marco teórico

Los objetivos de este Registro determinan la aplicación de una metodología fundamentada en estudiar todas las edificaciones nuevas que hayan iniciado su oferta en el mercado, estén en proceso de construcción, paralizadas o culminadas, con destino al uso habitacional o no residencial, encontradas durante el operativo en las áreas de cobertura, independientemente de que tengan o no permiso -o licencia- de construcción.

De esta manera se miden variables relevantes como el área total de construcción y el área total vendible; se realiza el seguimiento de los precios del metro cuadrado, del sistema de construcción, los materiales y la mano de obra utilizada; y se puede presentar la información por el estado de la obra, su uso y la zona.

Se emplea la técnica estadística denominada *panel longitudinal*, la cual da un seguimiento a las obras que formaron parte del registro anterior hasta que estén terminadas, y en caso de que sean para la venta, hasta que estén mayoritariamente vendidas o totalmente vendidas. Además, se identifican e incorporan las obras nuevas iniciadas durante el período transcurrido entre un operativo y otro.

La consolidación de esta información se convierte en una estadística de coyuntura, lo que la convierte en una herramienta clave en la toma de decisiones relacionadas con la focalización de las políticas de vivienda y Planes de Ordenamiento Territorial para las zonas de mayor dinamismo de la región Metropolitana.

## Marco conceptual. Glosario

**Ampliación:** área nueva añadida a una edificación. Su unidad de medida es el metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

**Área común:** espacios techados de uso colectivo, tales como zonas de circulación, áreas sociales y de acceso. Su unidad de medida es en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

**Área de construcción registrada:** corresponde al metraje total de construcción de obras que se encuentran en planos, en ejecución, paralizadas o culminadas, excluyendo áreas no techadas, sean comunes o privadas. Su unidad es en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

**Área total de construcción:** corresponde al metraje total de construcción que se encuentra en ejecución, excluyendo áreas no techadas sean comunes o privadas. Su unidad es en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

**Área total de construcción vendible:** total de la superficie de construcción incluyendo todos los espacios techados de uso particular, se excluyen las áreas comunes y parqueos no techados.

**Actividad edificadora:** total del área de construcción de todas las edificaciones en proceso, considerando desde la etapa de movimiento de tierras, hasta la fase de unidades terminadas sin vender, terminadas, minoritariamente vendidas o parcialmente vendidas, con registro de proceso de construcción.

**Edificación:** construcción con destino al uso residencial o no.

**Estado de la obra:** clasificación de la obra según su nivel de avance, que haya iniciado su oferta en el mercado, esté en proceso de construcción, paralizada o culminada.

**Estudio de Ofertas de Edificaciones (EOE):** operación estadística de tipo censal que se realiza semestralmente orientado a la recopilación de datos de todas las edificaciones en planos, en ejecución, paralizadas, abandonadas o culminadas, y cuyo objetivo sea para uso habitacional o no, en barrios seleccionados de la Región Ozama donde se presenta mayor dinamismo de la actividad edificadora.

**Oferta inmediata:** área de construcción vendible de las edificaciones o cantidad de unidades de viviendas disponibles para la venta al momento de la captura de datos.

**Oferta futura:** área de construcción vendible o cantidad de unidades de viviendas que estarán disponibles luego del momento de la captura de datos.

**Oferta total:** suma del área de las edificaciones o cantidad de unidades de viviendas en oferta futura y oferta inmediata.

**Periodo entre estudios:** cantidad de meses entre un levantamiento de datos y otro.

**Precio de venta total:** valor de la unidad de vivienda expresado en pesos dominicanos.

**Precio de venta por metro cuadrado:** es el precio de venta promedio de cada metro cuadrado de área de construcción vendible que tiene una edificación.

**Registro de Ofertas de Edificaciones (ROE):** evolución del EOE, el cual pasa a ser llamado a partir del 2021 “Registro de Ofertas de Edificaciones” en combinación de un rediseño metodológico y cambios en el formulario.

**Relación de la oferta total y la oferta futura:** mide la participación de la oferta futura en la oferta total, la cual ayuda a verificar cuales son las expectativas a futuro de la venta de las unidades de vivienda.

**Tasa de crecimiento del área total de construcción:** variación porcentual del área total de construcción del Registro de Oferta de Edificaciones

**Velocidad en ventas:** toma en cuenta la cantidad de unidades disponibles que se encuentran en venta hace más de tres meses sobre la cantidad de unidades en oferta inmediata, mientras más alto el cociente, más lenta es la velocidad en las ventas.

## Contenido temático

**Variables de clasificación:** estado de la obra, destino de la obra, ubicación geográfica y situación del mercado.

**Variables de estudio:** identificación de la obra, datos de la empresa constructora o persona encargada de la construcción, datos de la empresa o persona que se encarga de la venta, fecha de inicio, fecha de finalización, naturaleza de la construcción, área total de construcción por obra, área de construcción vendible por obra, área neta por unidad, estado de avance de la obra, ubicación geográfica, destino, precio de venta por unidad de vivienda, precio de venta por metro cuadrado, sistema de construcción, cantidad de unidades de vivienda (en oferta, vendidas y para uso propio o alquiler), composición o características de las viviendas (habitaciones, baños y parqueos).

**Variables calculadas:** área total de construcción, área vendible, iniciaciones u obras nuevas, oferta inmediata, oferta futura, oferta total, velocidad en ventas, rotación del inventario de viviendas, promedio mensual de ventas de viviendas, tasa de crecimiento y relación de la oferta total y oferta futura.

## Referentes internacionales

Colombia fue la pionera al elaborar, a través del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), el *Censo de Edificaciones en el año 1997*. Cuenta en la actualidad con quince productos e indicadores estadísticos para este sector, generados a través de Registros administrativos y encuestas, entre: Índices de precios, Índices de valoración, Índices de inversión, e Índices de volumen.

*Otros países de la región también generan indicadores, a partir de Registros administrativos sobre los permisos o licencias para la construcción, como son: Argentina, Bolivia, Ecuador, Costa Rica y Uruguay.*

## Referentes nacionales

Desde hace unos años varias instituciones han venido realizando diversos estudios independientes y calculando indicadores relacionados al sector construcción. Tales son los casos de los Estudios: *Estimación de las necesidades habitacionales de los damnificados por el huracán “George” en República Dominicana*; y *El mercado de edificaciones urbanas y el déficit habitacional*, realizados por el CENAC, con el apoyo del Fondo Nacional para la Vivienda Popular (FONDOVIP) y de la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional en el año 2000.

En el 2002, el FONDOVIP elaboró otro estudio sobre el mercado de edificaciones urbanas en República Dominicana a partir de un censo de edificaciones, para dar respuesta a inversionistas, proyectistas,

académicos y, a la sociedad en general sobre la estructura y el comportamiento del mercado de viviendas en el país, que abarca indicadores de las ofertas y demandas de edificaciones.

Entre los programas que la ONE desarrolla se encuentran las estadísticas de construcción, cuyo comportamiento se venía calculando exclusivamente con indicadores de licencias de construcción, a partir de los registros administrativos existentes, y del *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* creado en el 2009 por ACOPROVI. En el 2012, por un acuerdo entre ACOPROVI y la ONE se traspasó a esta última la responsabilidad del cálculo mensual. A partir del 2016 se agregó el EOE, que es el utilizado como base para este Registro.

Por su parte, ACOPROVI, consciente de la importancia de contar con estadísticas para emprender iniciativas dirigidas a contribuir con el desarrollo y consolidación del sector de viviendas, en el año 2013 promovió el *Estudio de Oferta y Demanda de Viviendas en Zonas Urbanas de República Dominicana, elaborado por la empresa Danna Consulting Group SRL.*, en el periodo septiembre-diciembre del año 2012, con el propósito de actualizar los datos referidos al sector habitacional e identificar las tendencias del mercado inmobiliario.

Posteriormente, en el año 2017, ACOPROVI de la mano del CENAC llevaron a cabo el *Estudio de Demanda efectiva de viviendas en siete ciudades de República Dominicana*, con el fin de determinar las principales características socioeconómicas y preferencias cualitativas con respecto a la vivienda que desea adquirir la población en el mercado inmobiliario local.

## Diseño de indicadores

### Oferta inmediata

La oferta inmediata se divide en dos:

- **Oferta inmediata en unidades:** consiste en la cantidad de unidades de viviendas que están en venta en el momento de la realización del Registro.

$$OI_u = \sum(UV_v):$$

$OI_u$ : Oferta inmediata en unidades.

$UV_v$ : Unidades de vivienda que están en venta.

- **Oferta inmediata en área de construcción vendible:** consiste en el área de construcción vendible de las edificaciones que están en venta en el momento de la realización del Registro .

$$OI_{Av} = \sum (AvV)$$

$OI_{Av}$ : Oferta inmediata en área de construcción vendible.

$AvV$ : Área de construcción vendible en venta.

### Oferta futura

La oferta futura se divide en dos:

- **Oferta futura en unidades:** consiste en la cantidad de unidades de viviendas que se venderán en un momento posterior a la realización del Registro.

$$OF_u = \sum (UV_f)$$

$OF_u$ : Oferta futura en unidades.

$UV_f$ : Unidades de viviendas que se venderán posterior al Registro.

- **Oferta futura en área de construcción vendible:** consiste en el área de construcción vendible de las edificaciones que se venderán en un momento posterior a la realización del Registro .

$$OF_{Av} = \sum (AvVf)$$

$OF_{Av}$ : Oferta futura en área de construcción vendible.

$AvVf$ : Área de construcción vendible que se venderá posterior al Registro.

### Oferta total

La oferta total se divide en dos:

- **Oferta total en unidades:** es la suma de las unidades de viviendas en oferta inmediata y en oferta futura.

$$OT_u = OI_u + OF_u$$

$OT_u$ : Oferta total en unidades.

- **Oferta total en área de construcción vendible:** consiste en la suma del área de construcción vendible en oferta inmediata y en oferta futura.

$$OT_{Av} = OI_{Av} + OF_{Av}$$

$OT_{Av}$ : Oferta total en área de construcción vendible.

## Promedio mensual de ventas de viviendas

$$PMV_v = \frac{\sum UVn_v}{\text{Periodo entre estudio}}$$

$PMV_v$ : Promedio mensual de ventas de viviendas.

$\sum UVn_v$ : Unidades de viviendas que están vendidas.

## Rotación del inventario de viviendas

La rotación del inventario de viviendas es la razón entre oferta inmediata y el promedio mensual de ventas de viviendas.

$$R_v = \frac{OI_u}{PMV_v}$$

$R_v$ : Rotación del inventario de viviendas.

## Edificaciones vendidas, separadas o reservadas

Las edificaciones vendidas, separadas o reservadas se dividen en dos:

- Edificaciones vendidas, separadas o reservadas en unidades de viviendas: consiste en la suma de la cantidad de unidades de viviendas que están vendidas, separadas o reservadas al momento de la realización del Registro .

$$EVn_u = \sum (UVn_v)$$

$EVn_u$ : Totalidad de las edificaciones vendidas, separadas o reservadas en unidades de obras destinadas a viviendas.

$UVn_v$ : Unidades de viviendas que están vendidas, separadas o reservadas.

- Edificaciones vendidas, separadas o reservadas en área de construcción vendible: consiste en la suma del área de construcción vendible que está vendida, separada o reservada al momento de la realización del Registro .

$$EVn_{Av} = \sum (UVn_{Av})$$

$EVn_{Av}$ : Totalidad del área de construcción vendible de edificaciones vendidas, separadas o reservadas.

$UVn_{Av}$ : Área de construcción vendible de edificaciones vendidas, separadas o reservadas.



## Edificaciones no comercializables

Las edificaciones no comercializables se dividen en dos:

- Edificaciones no comercializables en unidades de viviendas:

$ENC_u$ : Edificaciones no comercializables en unidades de vivienda

$UNC_v$ : Unidades no comercializables de vivienda

- Edificaciones vendidas, separadas o reservadas en área de construcción vendible: consiste el área de construcción vendible que es de uso propio o alquiler.

$$ENC_{Av} = \sum (UNC_{Av})$$

$ENC_{Av}$ : Área de construcción vendible de edificaciones no comercializables.

$UNC_{Av}$ : Área de construcción vendible de edificaciones no comercializables.

## Iniciaciones de viviendas

La iniciación de vivienda consiste en el ingreso de unidades de viviendas comercializables al registro.

$$I_v = \sum (UNuC)_u$$

$I_v$ : Iniciaciones de vivienda.

$(UNuC)_u$ : Unidades de vivienda nuevas comercializables.

## Tasa de crecimiento

La tasa de crecimiento es la variación porcentual del área total de construcción del Registro de Oferta de Edificaciones.

$$TC = \left( \frac{AT_t}{AT_{t-1}} - 1 \right) \times 100$$

$TC$ : Tasa de crecimiento

$AT_t$ : Área de construcción total del Registro actual

$AT_{t-1}$ : Área de construcción total del Registro anterior

## Relación de la oferta total y la oferta futura

La relación de la oferta total y la oferta futura es la participación de la oferta futura en la oferta total, la cual ayuda a verificar cuales son las expectativas a futuro de la venta de las unidades de vivienda.

Relación de la oferta total y la oferta futura

$$Re = \frac{OF_u}{OT_u}$$

## Diseño de Cuadros de salida o de resultados

1. Área de construcción registrada total según el municipio.
2. Área de construcción vendible según su situación en el mercado.
3. Área de construcción vendible según el destino de la obra.
4. Área de construcción vendible según el estado de la obra.
5. Unidades de las obras destinadas a vivienda según el municipio.
6. Caracterización de las obras destinadas a vivienda en oferta según área individual, cantidad de pisos, de baños, de habitaciones y de parqueos.
7. Obras destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de viviendas y en metros cuadrados.
8. Obras destinadas a vivienda en oferta según el municipio, en unidades de viviendas y en metros cuadrados.
9. Obras destinadas a vivienda que están en oferta según su precio de venta, en unidades de viviendas y en metros cuadrados.
10. Obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según el municipio, en unidades de viviendas y en metros cuadrados, según el municipio.
11. Obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de viviendas y en metros cuadrados, según el municipio.
12. Promedio del precio de venta, área individual y precio por metro cuadrado de las unidades de obras destinadas a vivienda, según el municipio.
13. Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina según su situación en el mercado.
14. Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina según el municipio.
15. Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio según su situación en el mercado.
16. Cambios de estado de las obras entre un año y otro.
17. Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio según el municipio.
18. Tasa de crecimiento del área total de construcción.
19. Área total de construcción según el municipio, comparativo.
20. Área de construcción vendible según el estado de la obra, comparativo.
21. Área de construcción vendible según el destino de la obra, comparativo.
22. Área de construcción vendible según la situación en el mercado, comparativo.
23. Área de construcción vendible de obras que están en oferta según el municipio, comparativo.
24. Área de construcción vendible de obras que están vendidas, separadas o reservadas según el municipio, comparativo.
25. Área de construcción vendible de obras no comercializables según el municipio, comparativo.
26. Obras destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados, comparativo.
27. Obras destinadas a vivienda que están en oferta según el municipio, en unidades de vivienda y en metros cuadrados, comparativo.
28. Obras destinadas a vivienda en oferta según su precio de venta, en unidades de vivienda y en metros cuadrados, comparativo.

29. Velocidad en las ventas de las unidades de viviendas de las obras, comparativo.
30. Expectativas a futuro de las unidades de obras destinadas a vivienda, comparativo.
31. Obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de viviendas y en metros cuadrados.
32. Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina según el municipio.
33. Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio según el municipio.

## Diseño estadístico

### Tipo de operación estadística

Censo del universo de estudio de las zonas que forman parte de la cobertura geográfica, donde se seleccionan las áreas de mayor dinamismo y de fácil acceso que forman parte de la cobertura geográfica. Hace referencia a la recolección de datos a toda la población que forme parte del universo de este registro.

### Universo

El universo del estudio corresponde a la totalidad de las nuevas edificaciones encontradas y que sean comercializables o no, las que estén en planos, en algún proceso de construcción o, que se encuentren paralizadas o abandonadas; así como la totalidad de obras que estando en seguimiento culminen su construcción y se encuentren las unidades vendidas hasta en un 75% (para el caso de viviendas) o del área vendible de construcción.

Se excluyen las edificaciones individuales en proceso de construcción cuya área al finalizar sea inferior a 100 m<sup>2</sup>.

En caso de ampliaciones se incluirán aquellas que, además de tener un área de construcción mayor a 100 m<sup>2</sup>, superen el área inicialmente construida. El área objeto de estudio corresponde únicamente al área de ampliación.

La remodelación de edificaciones se incluirá únicamente cuando se cumplan las siguientes especificaciones:

Área superior a 500 m<sup>2</sup>.

- Edificaciones mayoritariamente desocupadas.
- Cambio de materiales, y que además comprendan las siguientes obras:
  - Cambio en acabado (fachada y/o áreas interiores).
  - Modificaciones en la subdivisión de espacios y ambientes.
  - Refuerzo estructural.

## Población objetivo

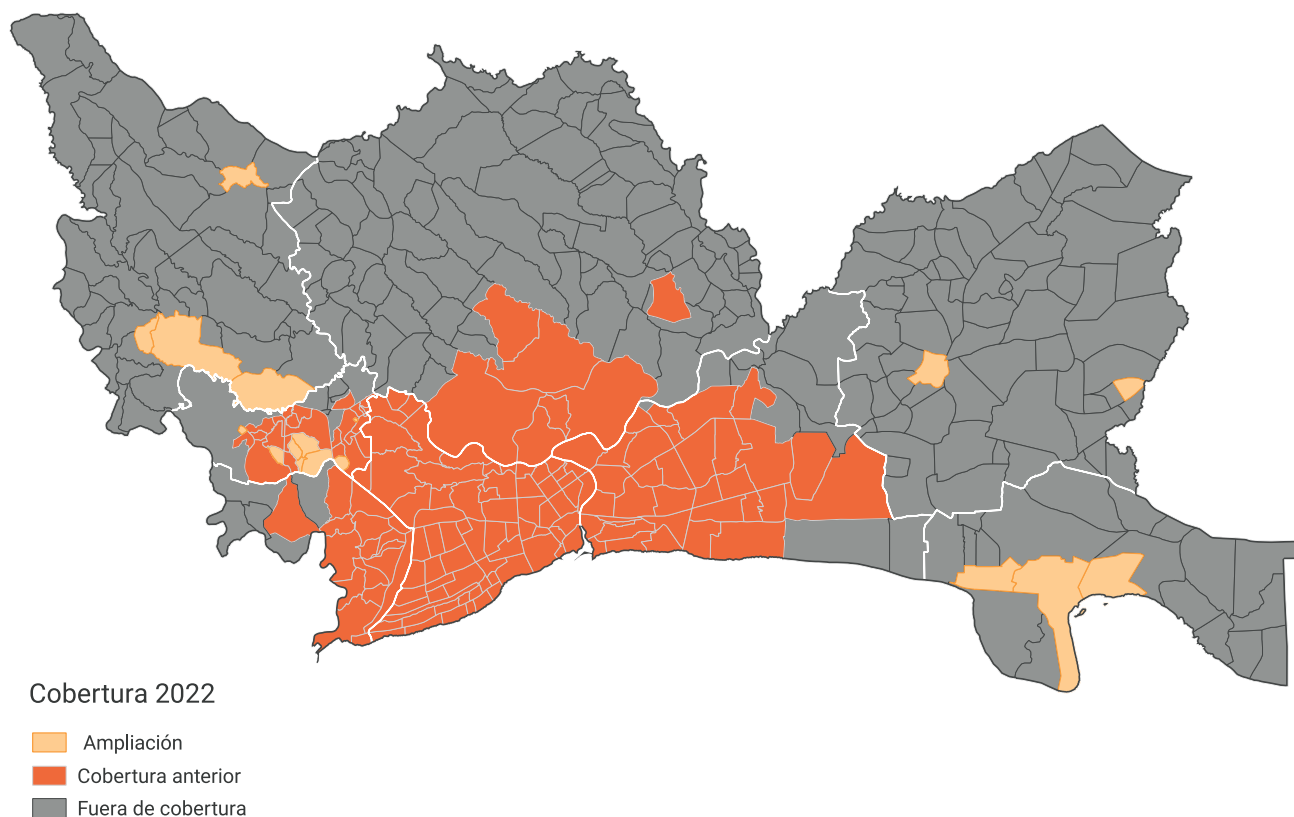
La población objetivo está formada por las obras que en el momento del operativo se encontraran en venta sobre planos, o en cualquier estado del proceso de construcción; así como la totalidad de obras que se encuentren paralizadas o abandonadas, y las que están culminadas hasta que estén vendidas en un 75% (ya sea en la cantidad de sus unidades para el caso de vivienda, o en la cantidad del área vendible para los destinos de comercio y oficina), y cuyo objetivo sea para uso habitacional o no residencial.

**Nota aclaratoria:** Las edificaciones con destino de uso no comercializable solo se tomarán en cuenta hasta que se encuentren culminadas; es decir, no se esperará a que las unidades o el área de construcción vendible sean ocupadas.

## Cobertura y desagregación geográfica

Para este año se amplió la cobertura geográfica a todos los barrios que comprenden la zona urbana de la región Metropolitana, incluyendo así los municipios de Pedro Brand, Boca Chica y San Antonio de Guerra, así como los barrios faltantes del municipio de Los Alcarrizos.

Alcanzando de esta forma una totalidad de 163 barrios de la zonas urbana y 5 parajes de la zona rural (integrados a la cobertura geográfica debido a la gran expansión de su actividad de construcción.



## Santo Domingo de Guzmán

### Zona urbana

1. 24 de abril
2. 30 de mayo
3. Altos de Arroyo Hondo
4. Arroyo Manzano
5. Atala
6. Bella Vista
7. Buenos Aires Mirador
8. Cacique
9. Centro de los Héroeos
10. Centro Olímpico Juan Pablo Duarte
11. Cerros de Arroyo Hondo
12. Ciudad Colonial
13. Ciudad Nueva
14. Ciudad Universitaria
15. Cristo Rey
16. Domingo Savio
17. El Millón
18. Ensanche Capotillo
19. Ensanche Esparillat
20. Ensanche Luperón
21. Ensanche Naco
22. Gascue
23. General Antonio Duvergé
24. Gualey
25. Honduras del Norte
26. Honduras del Oeste
27. Jardín Botánico
28. Jardín Zoológico
29. Jardines del Sur
30. Julieta Morales
31. La Agustina
32. La Esperilla
33. La Fe
34. La Hondonada
35. La Isabela
36. La Julia
37. La Zurza
38. Los Cacicazgos
39. Los Jardines
40. Los Peralejos
41. Los Prados
42. Los Restauradores
43. Los Ríos
44. María Auxiliadora
45. Mata Hambre
46. Mejoramiento Social
47. Mirador Norte
48. Mirador Sur
49. Miraflores
50. Miramar
51. Nuestra Señora de la Paz
52. Nuevo Arroyo Hondo
53. Palma Real
54. Paraíso
55. Paseo de los Indios
56. Piantini
57. Puerto Isabela
58. Quisqueya
59. Renacimiento
60. San Carlos
61. San Diego
62. San Jerónimo
63. San Juan Bosco
64. Simón Bolívar
65. Tropical Metaldom
66. Viejo Arroyo Hondo
67. Villa Consuelo
68. Villa Francisca
69. Villa Juana
70. Villas Agrícolas

## Santo Domingo Este

### Zona urbana

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 71. Alma Rosa             | 89. Los Mina Norte      |
| 72. Brisa Oriental        | 90. Los Mina Sur        |
| 73. Cancino               | 91. Los Tres Brazos     |
| 74. Cancino Adentro       | 92. Los Tres Ojos       |
| 75. Cancino Afuera        | 93. Los Trinitarios     |
| 76. El Almirante          | 94. Mendoza             |
| 77. El Cachón de la Rubia | 95. Prado Oriental      |
| 78. El Tamarindo          | 96. San José de Mendoza |
| 79. Ensanche Ozama        | 97. San Luis            |
| 80. Faro a Colón          | 98. Sans Souci          |
| 81. Hainamosa             | 99. Villa Duarte        |
| 82. Isabelita             | 100. Villa Faro         |
| 83. Juan López            |                         |
| 84. La Grúa               |                         |
| 85. Las Américas          |                         |
| 86. Las Canas             |                         |
| 87. Los Frailes           |                         |
| 88. Los Mameyes           |                         |

### Zona rural

- |                        |
|------------------------|
| 101. San Isidro Afuera |
| 102. San Miguel        |
| 103. La Grúa           |
| 104. Los Paredones     |

## Santo Domingo Norte

### Zona urbana

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| 105. Edén           | 109. San Felipe  |
| 106. Guaricano      | 110. Santa Cruz  |
| 107. La Victoria    | 111. Villa Mella |
| 108. Sabana Perdida |                  |

## Santo Domingo Oeste

### Zona urbana

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| 112. Alameda                 | 121. La Rosa                    |
| 113. Bayona                  | 122. Las Caobas                 |
| 114. Buenos Aires de Herrera | 123. Manoguayabo                |
| 115. Costa Verde             | 124. San Miguel                 |
| 116. Engombe                 | 125. Santo Domingo Country Club |
| 117. Enriquillo              | 126. Zona Industrial de Herrera |
| 118. Finca de Engombe        |                                 |
| 119. Juan Pablo Duarte       |                                 |
| 120. La Altagracia           |                                 |

### Zona rural.

- |                 |
|-----------------|
| 127. Hato Nuevo |
|-----------------|

## Los Alcarrizos.

### Zona urbana.

- |                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 128. Altos de Chavón              | 144. Pantoja                        |
| 129. Canta la Rana                | 145. Pantoja I                      |
| 130. José Contreras               | 146. Paraíso                        |
| 131. La Esperanza                 | 147. Pueblo Nuevo                   |
| 132. La Fe                        | 148. Reparto Samaria                |
| 133. La Piña                      | 149. Residencial Don Miguel         |
| 134. La Redención                 | 150. Residencial Los Cerros         |
| 135. La Unión                     | 151. Residencial Los Hidalgos       |
| 136. Las Colinas o los Cocos      | 152. Savica                         |
| 137. Las Mercedes                 | 153. Urbanización Don Gregorio      |
| 138. Lebrón                       | 154. Urbanización Proyecto INVI-CEA |
| 139. Los Americanos (Los Ángeles) | 155. Urbanización Villa Pantoja     |
| 140. Los Libertadores             | 156. Valle Encantado                |
| 141. Nazareno                     | 157. Villa El Palmar                |
| 142. Nuevo Amanecer               | 158. Villa Morada                   |
| 143. Palmarejo                    | 159. Vista Verde                    |

## San Antonio de Guerra

### Zona urbana

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| 160. Guerra Centro | 161. Estorga |
|--------------------|--------------|

## Boca Chica

### Zona urbana

- |                |                 |
|----------------|-----------------|
| 162. La Caleta | 164. Boca Chica |
| 163. Andrés    |                 |

## Pedro Brand

### Zona urbana

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| 165. Pedro Brand | 167. La Guáyiga |
| 166. Los Cocos   | 168. La Cuaba   |

## Unidades estadísticas

En la operación estadística del ROE, las unidades estadísticas comprenden: Unidad de observación y Unidad de análisis.

### Unidad de observación

Corresponde a la obra que cumpla con los criterios establecidos en este documento para ser ingresada y/o permanecer en el Registro.

### Unidad de análisis

Se refiere a las edificaciones clasificadas según su estado, su destino, ubicación geográfica, naturaleza, sistemas de construcción, situación en el mercado (comercializable o no), entre otras variables.

## Periodo de referencia

El Registro se realiza de forma semestral y se obtiene información sobre el semestre vencido, en el año que se recolecta información de dos periodos o etapas.

## Periodo de recolección

Los datos se recolectan semestralmente mediante barridos censales en los barrios que forman la cobertura geográfica del ROE, durante aproximadamente 20 días laborables.



# Diseño de la ejecución

## Sistema de capacitación

Previo al proceso de recolección se realiza la capacitación del personal según sus funciones, en el que se definen y explican los conceptos teóricos necesarios para la ejecución del proyecto y se realizan ejercicios prácticos para determinar el nivel de entendimiento de los conocimientos sobre:

- a. Objeto y objetivos del Registro.
- b. Importancia y utilidad del Registro.
- c. Metodología general del Registro.
- d. Organigrama y funciones del personal.
- e. Presentación y análisis de manuales (conceptos).
- f. Técnicas de recolección.
- g. Manejo del cuestionario y herramientas de recolección.
- h. Manejo cartográfico.
- i. Ejercicios prácticos, tales como simulaciones, llenado de informaciones, entre otros.

De igual forma, durante la capacitación se abordan temas de carácter ético y manejo de la información confidencial. Así como también se refuerzan algunos aspectos dirigidos a promover entre los participantes pautas de comportamiento para el personal que realiza labores de recolección de datos en campo.

En una primera etapa, la capacitación se realiza de manera virtual a través de la plataforma de aprendizaje de la ONE, la Escuela Nacional de Estadística (ENE) en donde se imparten todos los aspectos básicos del ROE. En la segunda etapa de la capacitación, la presencial, se busca asegurar que el material teórico compartido en la primera etapa sea fijado con prácticas en campo.

## Actividades preparatorias

### Selección del personal

El ROE es una operación estadística que requiere una planificación que permita manejar eficientemente el trabajo a realizar en campo. En consecuencia, se ha formado un equipo operativo que tiene a su cargo el personal que interviene en el terreno.

El personal que se contrata es para que lleve a cabo las tareas de supervisor, encuestador, evaluador y chofer para el operativo de campo. Para el trabajo de validación en la oficina se contratan validadores.

Semestralmente se capacita a grupos de ingenieros civiles, arquitectos y estudiantes de término de estas carreras, luego se seleccionan los grupos de trabajo según sus capacidades, debido a que éste no es fijo en cada operativo.

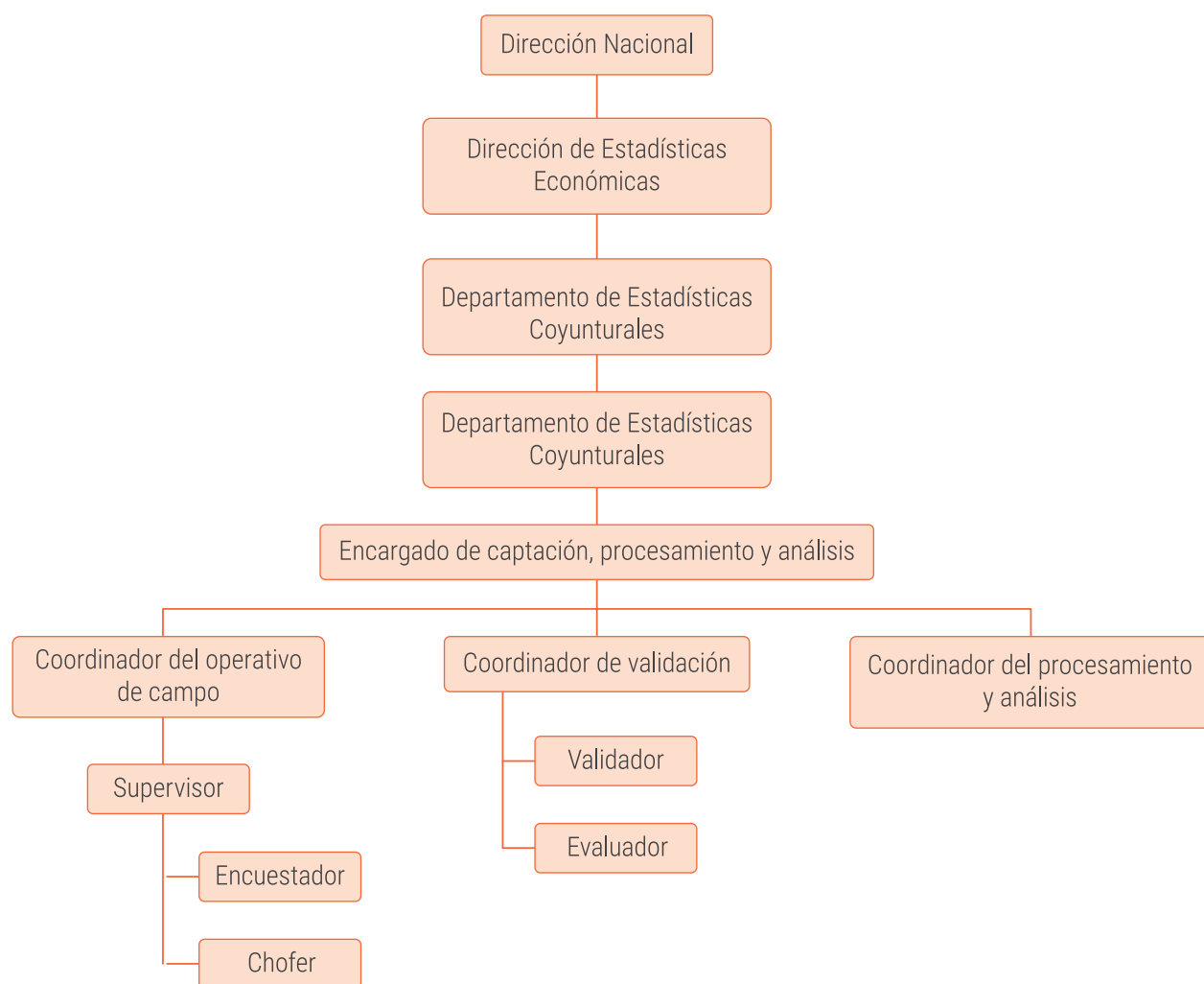
## Diseño de instrumentos

El operativo se realiza mediante la utilización de tabletas, en las cuales se encuentra el formulario diseñado para la captura de datos. En el mismo, se inicia un cuestionario en blanco para aquellas obras que ingresan por primera vez al Registro de referencia; mientras que, para aquellas obras registradas en Registros anteriores se presenta la información levantada en el la edición anterior del Registro y se valida si es correcta, o se actualiza con la información del momento.

Además, el personal cuenta con un bulto, un carnet de identificación del ROE, un casco de seguridad con la identificación de la ONE, un chaleco reflector, planos cartográficos de los barrios a visitar, bolígrafos, lápices, sacapuntas, gomas de borrar, manuales, plantillas de control, etiquetas para el censado, folletos, medidores láser y formularios físicos.

## Recolección de datos

### Organigrama operativo



La estructura operativa se ejecuta verticalmente. La misma está formada por el Encargado general del proyecto, Encargado de captación, procesamiento y análisis, Coordinador del operativo de campo, Coordinador de validación, Coordinador del procesamiento y análisis, Supervisores, Encuestadores, Choferes, Validadores y Evaluadores; con una relación de 5 a 6 encuestadores a cargo del Supervisor, según la cantidad de obras del área.

El levantamiento de información en campo estará bajo la responsabilidad del Coordinador del operativo de campo, quien contará con un equipo compuesto por supervisores y encuestadores. De igual forma, cada equipo contará con un chofer que garantice la movilización del personal.

### **Encargado de captación, procesamiento y análisis**

Dirige todo el proyecto de levantamiento desde su fase inicial hasta la publicación de los resultados finales: enfoque y objetivos buscados, establecimiento del plan a seguir, elaboración del formulario de captura, formulación del presupuesto requerido, labores administrativas, perfiles necesarios para el personal del operativo de campo, capacitación del mismo, supervisión de todo el personal interno y externo vinculado al levantamiento, toma de decisiones, solución de conflictos e imprevistos, además, asegura la calidad y consistencia de los datos levantados y procesamiento de la base de datos.

### **Coordinador del operativo de campo**

Es el encargado de planificar las rutas de todo el operativo para su posterior asignación a los supervisores, así como también de velar por el cumplimiento del cronograma de las rutas durante el levantamiento de datos según el tiempo estipulado. Tiene a su cargo todo el personal de campo. Se reporta al Encargado de captación, procesamiento y análisis.

### **Supervisor**

Es la persona que debe asegurar el cumplimiento oportuno de las cargas asignadas en la recolección de los datos, con la calidad esperada y según el tiempo estipulado; mediante la planificación de los recorridos en las áreas que le fueron asignadas. A su vez, debe cerciorarse que los datos levantados por el personal a cargo estén completos y correctamente llenados mediante el control de supervisión.

### **Encuestador**

Realiza la labor de recolectar o actualizar la información sobre las edificaciones que cumplen con los criterios del ROE y que le fueron asignadas por el supervisor según la ubicación geográfica y en el tiempo estipulado.

### **Chofer**

Transporta de manera segura al personal de campo hacia las áreas de trabajo que le indique el supervisor asignado. Además, debe asegurarse de que el transporte esté en condiciones adecuadas de gasolina, gomas, etc., y que se recorra totalmente el barrio asignado.

### **Coordinador de validación**

Tiene a su cargo el personal de validación y de evaluación. Es responsable de la calidad y consistencia de los datos capturados durante el levantamiento. Se reporta al Encargado de captación, procesamiento y análisis.

## Evaluador

Es la persona encargada de verificar la calidad de los datos levantados por el equipo de encuestadores y supervisores, mediante el levantamiento de formularios de obras seleccionadas aleatoriamente por el equipo coordinador del ROE, en áreas previamente trabajadas por el equipo de campo, cerciorando la veracidad de los datos recolectados y detectando las omisiones.

## Validador

Es la persona encargada de verificar la calidad, completitud y consistencia de los datos recolectados, asegurándose de que éstos cumplen con los parámetros necesarios, siendo el responsable directo de hacer cumplir las reglas y los parámetros establecidos para considerar una entrevista de calidad.

Además, es el soporte en la oficina para la completitud y confirmación de la información recolectada en campo, por vía telefónica y la validación de la información recolectada.

## Coordinador del procesamiento y análisis

Es la persona encargada de todo el procesamiento de los datos levantados en el ROE; quien lleva a cabo la interpretación, limpieza, procesamiento y cálculo de los resultados principales luego del cierre del levantamiento para la formulación y redacción del *Informe General de Resultados del ROE*. *Se reportará al Encargado de captación, procesamiento y análisis.*

## Método de recolección

La captura de datos se realiza a través de entrevistas directas con los encuestadores, quienes tienen a cargo los formularios en dispositivos móviles.

Cada visita se realiza de acuerdo a la organización del barrido censal.

De igual manera, se complementará desde la oficina con entrevistas telefónicas y por correos electrónicos las informaciones faltantes por los validadores.

Dichas entrevistas se harán a las personas que suministran la información para efectos de las obras formales; los informantes idóneos son:

- Director de la obra.
- Arquitecto o ingeniero residente.
- Maestro de obra.
- Empresa constructora o edificadora.
- Empresa inmobiliaria o encargada de las ventas.
- Propietario de la obra.

## Procedimiento para recolección

Los datos se capturan utilizando la técnica de barrido censal en todas las zonas establecidas en el universo de estudio. En la actualidad son 168 barrios de la Región Ozama o Metropolitana.

Los barrios estipulados se recorren totalmente con la Cartografía de la ONE 2021, por un equipo el cual dispone de tres personas, dos encuestadores junto a un chofer. El recorrido se realiza en vehículos, accediendo a las obras con las rutas de los barrios previamente asignadas por el Supervisor, para recolectar y actualizar información sobre las edificaciones que se encuentran en oferta, que estén en proceso de construcción, paralizadas, abandonadas y culminadas.

Cada equipo estará a cargo de un supervisor.

## Cartografía utilizada

La cartografía es considerada una herramienta obligatoria en la planeación y ejecución de los operativos de captura de datos, como lo es el ROE. Para su desarrollo se empleó la *División Territorial de ONE 2021*.

Una vez en campo, el personal se apoya del programa *QField* para *QGIS (Quantum Geographic Information System)* en las tabletas. Éste permite ubicar en el mapa con precisión las obras registradas (para actualizar) que se deben levantar a través de marcas que se visualizan justo en el punto de la locación a visitar, haciendo más fácil planificar el orden de la ruta asignada; así como también guardar la ubicación en el mapa de las nuevas edificaciones que se descubran durante el recorrido del barrio.

El *software* posibilita el uso sin conexión a internet, útil para zonas donde la red es débil, y la sincronización en tiempo real de cualquier modificación o agregación de las ubicaciones, lo que facilita la obtención de datos al instante en oficina.

Además, al personal se le hace entrega, en digital y en papel, de planos cartográficos de los barrios y parajes asignados que estarán levantando, con el que van identificando y haciendo el recorrido por manzanas.

## Supervisión y control del operativo de recolección

La supervisión se desarrolla en varios niveles; la supervisión de campo para el control del equipo operativo a cargo del Coordinador del operativo de campo; la supervisión de calidad en terreno y vía telefónica en oficina para el control de la veracidad y calidad de la información, y la supervisión general de la Encargada de captación, procesamiento y análisis.

La supervisión de campo para el control del equipo operativo la dirige el Coordinador del operativo de campo, que se encarga de velar por el cumplimiento de las rutas asignadas a los supervisores y sus equipos en el tiempo establecido.

La supervisión de calidad la dirige el Coordinador de validación con el apoyo en campo del evaluador, el cual se encarga de visitar las obras ya trabajadas por el equipo de captura, y obtener los datos nuevamente para una posterior comparación de la información.

Las obras para visitar se determinan aleatoriamente, o por solicitud de la coordinación de procesamiento y análisis, según si se detectaran posibles inconsistencias. Los evaluadores se reportan al Coordinador de validación.

La supervisión general la lleva a cabo la Encargada de captación, procesamiento y análisis, que tiene como responsabilidad dirigir todo el levantamiento, incluyendo los coordinadores y el personal a cargo de éstos.

Para poder llevar a cabo la supervisión y monitoreo en tiempo real en los diferentes niveles se utilizan reportes de control diarios que se extraen de la Base de datos y son visualizados en un tablero de seguimiento

## Transmisión y procesamiento de datos

### Transmisión de datos hacia la ONE

Se efectúa la captura de información a través de dispositivos móviles, mediante una aplicación desarrollada sobre el *Software CSPro*

Los dispositivos móviles cuentan con internet constante, con acceso a través de una red privada virtual o VPN, por lo que al momento de ser capturada la información se puede visualizar ésta por parte de los supervisores en campo y en los servidores de la ONE.

En el caso de las zonas donde existe una débil transmisión de los datos, el software CSPro permite al personal de campo guardar el trabajo realizado en el dispositivo donde se levantó la información para que una vez obtengan mejor recepción de internet puedan sincronizar datos inmediatamente con la ONE.

### Consolidación de archivos

La captura de datos se realiza en el proceso de recolección en terreno por medio del dispositivo móvil. En dicho dispositivo se codifican las variables de forma automatizada; posteriormente se transforma y se carga al aplicativo.

La codificación se aplica a:

<b>La obra es:</b>		<b>Etapas del proceso de construcción:</b>	
Nueva	1	Movimiento de tierra	1
A actualizar	2	Cimentación	2
		Estructura	3
<b>Estado de la obra:</b>		Pañete	4
Planos	1	Revestimiento	5
En ejecución	2		
Paralizada	3	<b>Propósito de la obra:</b>	
Abandonada	4	Solo para venta	1
No localizada	5	Solo para uso propio o alquiler	2
Culminada	6	Ambas	3
		Sin información	9

**Provincia:**

Distrito Nacional	1001
Santo Domingo	1032

**Municipio:**

Santo Domingo de Guzmán	100101
Santo Domingo Este	103201
Santo Domingo Oeste	103202
Santo Domingo Norte	103203
Los Alcarrizos	103206

**Clave o barrio:**

Los Peralejos	002
Arroyo Manzano	003
Altos de Arroyo Hondo	004
Los Ríos	005
Honduras del Oeste	006
Honduras del Norte	007
Los Cacicazgos	008
Renacimiento	009
Los Restauradores	010
San Jerónimo	011
Los Jardines	012
Nuevo Arroyo Hondo	013
Viejo Arroyo Hondo	014
Paraíso	015
Julieta Morales	016
Los Prados	017
El Millón	018
Mirador Norte	019
Mirador Sur	020
Buenos Aires Mirador	021
Miramar	022
Tropical Metaldom	023
Jardines del Sur	024
Atala	025
Bella Vista	026
Quisqueya	027
Piantini	027
La Julia	029
General Antonio Duvergé	030
30 de mayo	031
Cacique	032
Centro de los Héroes	033

**Clave o barrio:**

Mata Hambre	034
Ciudad Universitaria	035
La Esperilla	036
Ensanche Naco	037
La Fe	038
La Agustina	039
Villa Juana	040
Miraflores	041
Gascue	042
San Carlos	043
Villa Consuelo	044
Villa Francisca	045
Ciudad Colonial	046
Villa Duarte	047
Ensanche Ozama	048
Alma Rosa	049
Isabelita	050
Los Tres Ojos	051
Villa Faro	052
Mendoza	053
Cancino	054
Cancino Afuera	055
Cancino Adentro	056
San José de Mendoza	057
Prado Oriental	058
Brisa Oriental	059
Juan López	060
Hainamosa	061
Los Frailes	062
Las Canas	063
El Bonito	064
Villa Mella	065
Santa Cruz	066
Sabana Perdida	067
Guaricano	068
Canta la Rana	069
Pantoja	070
Cerros de Arroyo Hondo	071
Cristo Rey	072
La Zurza	073
Villas Agrícolas	074
Ensanche Luperón	075
Ensanche Capotillo	076
Simón Bolívar	077

**Clave o barrio:**

24 de abril	078
Ensanche Espaillat	079
María Auxiliadora	080
Mejoramiento Social	081
Domingo Savio	083
Gualey	084
La Isabela	085
Los Mina Norte	086
Los Mina Sur	087
Los Tres Brazos	088
Faro a Colón	089
Los Mameyes	090
Palma Real	091
Puerto Isabela	092
Paseo de los Indios	093
Jardín Botánico	094
Nuestra Señora de la Paz	095
Centro Olímpico Juan Pablo Duarte	096
Jardín Zoológico	097
San Juan Bosco	098
Ciudad Nueva	099
La Hondonada	100
San Diego	101
Los Trinitarios	102
El Cachón de la Rubia	103
El Tamarindo	104
El Almirante	105
San Luis	106
Los Paredones	109
San Miguel	110
La Grúa	111
San Isidro Afuera	116
Santo Domingo Country Club	122
La Altigracia	123
Engombe	124
La Rosa	125
Las Caobas	126
Alameda	127
Enriquillo	128
Buenos Aires de Herrera	129
Herrera	130
Zona Industrial de Herrera	131
Juan Pablo Duarte	132
Costa Verde	133

**Clave o barrio:**

San Miguel	134
Bayona	135
Manoguayabo	136
Finca de Engombe	137
Hato Nuevo	142
El Edén	144
San Felipe	145
La Victoria	178
Boca Chica	228
Andrés	229
La Caleta	242
Guerra Centro	249
Estorga	301
Savica	314
Pueblo Nuevo	315
Las Mercedes	316
Los Libertadores	317
Altos de Chavón	318
Los Americanos	319
Nuevo Amanecer	320
Nazareno o Manzanero	321
Lebrón	322
La Unión	323
La Fe-Los Alcarrizos	324
La Piña	325
Valle Encantado	326
Residencial Los Cerros	327
La Esperanza	328
Residencial Los Hidalgos	329
Paraíso	330
Palmarejo	332
Urbanización Don Gregorio	341
Villa El Palmar	342
Urbanización Proyecto INVI-CEA	343
Villa Morada	344
Urbanización Villa Pantoja	345
La Redención	346
Las Colinas o Los Cocos	347
Pantoja I	348
Vista Verde	349
José Contreras	350
Reparto Samaria	351
Residencial Don Miguel	352
Pedro Brand	353



**Clave o barrio:**

Los Cocos (Kilómetro 28)  
La Guáyiga  
La Cuaba  
Sans Soucí  
Las Américas

354  
367  
373  
401  
402

**Avance de ventas:**

Sin vender  
Mayoritariamente sin vender  
Mayoritariamente vendida  
Totalmente vendida  
Sin información

1  
2  
3  
4  
9

**Página Web:**

Sí  
No

1  
2

**Correo electrónico:**

Sí  
No  
Sin información

1  
2  
9

**¿Quién construye comercializa?**

Sí  
No  
Sin información

1  
2  
9

**Contacto adicional:**

Sí  
No

1  
2

**Naturaleza de la construcción:**

Privada  
Pública  
Pública-privada  
Sin información

1  
2  
3  
9

**Ampliación o remodelación:**

Ampliación  
Remodelación  
Ninguna

1  
2  
3

**Destino o uso de la obra:**

Vivienda multifamiliar  
Vivienda unifamiliar  
Oficina  
Comercio  
Entidad religiosa  
Educación  
Salud  
Otro

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
X

**Amenidades en el área común:**

Piscina  
Gimnasio  
Recepción o lobby  
Gas común  
Área social  
Salidas de cargadores para vehículos eléctricos  
Otro  
Ninguno  
Sin información

A  
B  
C  
D  
F  
G  
X  
Y  
Z

**Sistema de construcción:**

Mampostería estructural (armada)  
Mampostería confinada-pórticos  
Estructura de pórticos con panderetas de blocks  
Vaciado monolítico de hormigón armado (formaletas)  
Estructura metálica  
Otro  
Sin información

1  
2  
3  
4  
5  
8  
9

**Losa de entepiso:**

Losa de concreto armado  
Losa de concreto armado aligerada con bovedillas de *foam*  
Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedillas de *foam*  
Losa metálica  
Otro  
Sin información

1  
2  
3  
4  
8  
9

**Losa del techo:**

Losa de concreto armado  
Losa de concreto armado aligerada con bovedillas de *foam*.

1  
2

**Losa del techo:**

Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam.	3
Losa metálica.	4
Otro.	8
Sin información.	9

**Material de recubrimiento de pisos interiores:**

Cemento	1
Mosaico	2
Granito	3
Cerámica-Porcelanato	4
Mármol	5
Otro	8
Sin información	9

**Tipo de cemento:**

Cemento gris general	A
Cemento blanco de uso general	B
Cemento gris estructural	C
Cemento blanco de uso estructural	D
Otro	X
Sin información	Z

**Inclusión de estacionamientos en el precio:**

Sí	1
No	2
No tiene estacionamiento(s)	3
Sin información	9

**Procedencia del cemento:**

Importado	1
Producción nacional	2
Ambas	3
Sin información	9

**Uso de mortero pre-mezclado:**

Sí	1
No	2
Sin información	9

**Dificultad para adquirir cemento:**

Sí	1
No	2
Sin información	9

**Razones de la dificultad en obtención del cemento**

Escasez de cemento en el mercado	A
Dificultad de transporte del material	B
Precio del cemento	C
Otro	X
Sin información	Z

**Pent-house:**

Sí	1
No	2
Sin información	9

**Amenidades en los apartamentos:**

Terraza	A
Jacuzzi	B
Sala familiar	C
Cocina fría	D
Otro	X
Ninguna	Y
Sin información	Z

**Amenidades en las casas:**

Patio exterior privado	A
Jacuzzi	B
Sala familiar	C
Cocina fría	D
Otro	X
Ninguna	Y
Sin información	Z

**Solicitud de préstamos:**

Sí	1
No	2
Sin información	9

**Aprobación de préstamo de mayor monto:**

Sí	1
No	2
Sin información	9

**Acceso a tasa de interés preferencial:**

Sí	1
No	2
Sin información	9

**Obra bajo fideicomiso:**

Sí	1
No	2
Sin información	9

**Entidad administradora del fideicomiso:**

Fiduciaria Popular, S.A.	1
Fiduciaria Reservas, S.A.	2
Fiduciaria Universal, S.A.	3
Fiduciaria La Nacional, S.A.	4
Fiduciaria BHD, S.A.	5
FIDUCORP, S.A.	6
Fiduciaria APAP, S.A.	7
Otro	8
Sin información	9

**Tipo de entidad donde solicitó préstamo:**

de mayor monto:	
Banco múltiple	1
Asociación de ahorros y préstamos	2
Banco público	3
Prestamista	4
Cooperativa financiera	5
Otro	8
Sin información	9

**Solicitud de préstamo futuro:**

Sí	1
No	2
Sin información	9

**Uso de los fondos:**

Compra de terrenos	1
Compra alquiler de maquinarias o equipos	2
Compra o alquiler de vehículos	3
Compra de materiales de Construcción	4
Pago de salarios de trabajadores	5
Pago de impuestos	6
Otro	8
Sin información	9

**Resultado de la entrevista:**

Completa	1
Incompleta	2
Volver a visitar	3
No colabora	4
Informante ausente	5
Otro	8

**Resultado de la supervisión:**

En revisión	1
Completa	2
Incompleta	3
Devuelta	4

**Resultado de la validación:**

En revisión	1
Volver a contactar	2
Devuelta	3
Validada	4

## Procesamiento de datos

### Validación y consistencia de datos:

La validación es el subproceso de verificación de la calidad de la información recolectada, en este sentido se debe poner atención a que todas las preguntas del formulario vengan debidamente diligenciadas, o que por lo menos aquéllas que se consideren como obligatorias lo estén.

La consistencia de datos es el subproceso mediante el cual se certifica que los datos obtenidos son coherentes y corresponden a la realidad, en esta parte es donde se identifican, principalmente, los valores atípicos.

El proceso de validación y consistencia se realiza durante toda la ejecución del levantamiento de información y procesamiento de datos.

Durante la ejecución del levantamiento de información se verifica la llegada de datos para las variables que se consideran claves y relevantes para la etapa posterior.

En el procesamiento de datos se deben identificar, en las variables que serán objeto de imputación, los formularios que requieren imputaciones ya sea por la inexistencia del dato, por ser erróneo o por ser un valor atípico y no verificado.

Entre las verificaciones que se les realizan a las obras que ingresan por primera vez al Registro están:

- La obra debe cumplir con el mínimo de metros cuadrados establecidos.
- El área vendible debe ser igual que el área individual de cada tipo de apartamento, en caso de ser vivienda multifamiliar.
- La obra debe contar como mínimo con un destino de los contemplados en el Registro.

Como proceso de verificación de las obras registradas, es decir, que son a actualizar, se tiene que:

- El área total de construcción y área vendible no deben aumentar de un Registro a otro.
- La etapa del proceso de construcción puede ser igual o mayor a la que se presentaba en el Registro anterior.
- La cantidad de unidades de viviendas vendidas no pueden disminuir de un Registro a otro. Así como el área de construcción vendida para los casos de oficina y comercio tampoco puede disminuir.

### Complejidad de información

El proceso de completitud de información sigue al proceso de validación, y hace referencia a la proporción de los datos llenados en un formulario de manera óptima. Consiste en volver a contactar a los informantes de los formularios que no pudieron ser contactados en el proceso de validación, pero de los cuales se confirmó y corrigió cualquier inconsistencia que pudiesen tener, por lo que se procede, como su nombre lo indica, a rellenar la información que no pudo ser diligenciada en validación.

En esta etapa tienen prioridad las obras con mayor metraje, al igual que los barrios con mayor tasa de respuesta.

## Imputación

A consecuencia de las bajas tasas de respuestas para algunas preguntas del formulario de captura, mayormente en ciertos barrios de la Región Metropolitana, la existencia de valores erróneos o atípicos, y de los datos que no pudieron ser verificados resulta en el proceso de imputación, que consiste en estimar mediante distintos métodos los valores faltantes en base a valores válidos de la Base de datos.

Las variables a imputar serán:

1. Área de construcción vendible a partir del área total de construcción.
2. Área total de construcción a partir de área de construcción vendible.
3. Fecha de inicio de las ventas.
4. Fecha de terminación de la obra en base al perfil de la zona.
5. Número de baños y habitaciones.
6. Precios de las viviendas comercializables.
7. Precios por m<sup>2</sup> de las áreas de comercio y oficinas destinadas a la venta.
8. Cantidad de apartamentos y dimensiones del área individual a partir del área vendible según la zona.
9. Área vendible correspondiente a cada destino para las obras de destino mixto.

## Diseño de prueba piloto

Luego de definido los procesos metodológicos necesarios para iniciar el operativo, se realizará una prueba piloto con los instrumentos y protocolos diseñados, la prueba piloto tiene como objetivo verificar la consistencia general, desde el formulario hasta la depuración de las preguntas y etapas dentro de la entrevista, para, en caso de ser necesario, detectar y corregir inconsistencias, entre otros objetivos tales como:

- a. Realizar una prueba de la estructura metodológica diseñada para la recolección.
- b. Conocer la disponibilidad o acceso por parte de los entrevistados.
- c. Observar el desempeño de los recolectores para proyectar rendimientos en la recolección.
- d. Verificar si la organización de las preguntas del cuestionario es la más adecuada.
- e. Verificar la retención de conceptos y grado de preparación adquirido en la capacitación por parte de los recolectores.
- f. Detectar fallas pertinentemente en el operativo del campo diseñado.
- g. Ahorro de recursos, al modificar cualquier inconveniente a tiempo antes de aplicarlo de forma masiva en el levantamiento.
- h. Determinar las capacidades de los supervisores para la asignación correcta del personal bajo su cargo.

# Glosario

**Ampliación:** área nueva añadida a una edificación. Su unidad de medida es el metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

**Ampliación de cobertura:** adición de nuevas zonas que no habían sido contempladas en Registros anteriores.

**Área total de construcción:** corresponde al metraje total de construcción que se encuentra en ejecución, excluyendo las áreas no techadas sean comunes o privadas. Su unidad es en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

**Área total vendible:** total de la superficie de construcción, que incluye todos los espacios techados de uso particular, se excluyen las áreas comunes y parqueos no techados.

**Área común:** espacios techados de uso colectivo, tales como zonas de circulación, sociales y de acceso. Su unidad de medida es en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

**Actividad edificadora:** total del área de construcción de todas las edificaciones en proceso, considerando desde la etapa de movimiento de tierras hasta la fase de culminadas sin vender, minoritariamente vendidas o parcialmente vendidas con registro del proceso de construcción.

**Destino:** es el uso o fin que tendrá la obra una vez esté culminada. La misma puede tener varios destinos.

**Destino comercio:** edificación usada principalmente para el comercio mayorista, minorista o provisión de servicios, regularmente centros comerciales, tiendas, farmacias, restaurantes, entre otros.

**Destino educación:** edificación utilizada para impartir conocimiento o educación, tales como: escuelas, estancias infantiles, universidades, institutos de formación técnica, entre otros.

**Destino entidad religiosa:** Edificación utilizada para la realización de actividades religiosas o como sede de instituciones religiosas. (Ej.: Iglesias, parroquias, capillas, mezquitas, conventos entre otras).

**Destino oficina:** edificación utilizada en actividades de servicios especializados por ejemplo oficinas de abogados, de ingenieros, servicios financieros, corporaciones, entre otras.

**Destino salud:** edificación empleada para proveer cuidados de la salud institucionales u hospitalarios, como son las clínicas, hospitales, unidades de atención primaria (UNAP), entre otros.

**Destino vivienda multifamiliar:** vivienda ubicada en edificaciones de dos o más pisos, que comparten zonas de circulación, acceso o áreas comunes.

**Destino vivienda unifamiliar:** vivienda no mayor de tres pisos o niveles, construida directamente sobre la parcela, separada de las demás con acceso independiente.

**Edificación:** construcción con destino al uso residencial o no.

**Edificación comercializable:** construcción que se ejecuta con el objeto de ser vendida en el mercado.

**Edificación no comercializable:** construcción que se ejecuta con el objeto de ser arrendada o uso propio de quien la construye/financia (corporativas e institucionales) no destinada a la venta.

**Estado de la obra:** clasificación de la obra según su nivel de avance: en planos, en ejecución, paralizada, abandonada o culminada.

**Estudio de Ofertas de Edificaciones (EOE):** operación estadística de tipo censal que se realiza semestralmente orientado a la recopilación de datos de todas las edificaciones en planos, en ejecución, paralizadas, abandonadas o culminadas y cuyo objetivo sea para uso habitacional o no, en barrios seleccionados de la Región Ozama donde se presenta mayor dinamismo de la actividad edificadora.

**Obra abandonada:** edificación paralizada que al momento del Registro muestra signos de deterioro estructural que indican que se ha detenido su actividad edificadora hace mucho tiempo.

**Obra culminada:** construcción que durante el periodo de estudio finalizó su ejecución.

**Obra en ejecución:** obra que al momento de la captura de datos se encuentra en un proceso activo de construcción.

**Obra mayoritariamente sin vender:** construcción que tiene el 75% o más de las unidades o metros cuadrados sin vender, separar o reservar.

**Obra mayoritariamente vendida:** construcción que tiene el 75% o más de las unidades o metros cuadrados vendidos, separados o reservados.

**Obra no localizada:** Se utiliza cuando la obra en cuestión no se encuentra en el terreno, en un operativo posterior al cual fue ingresada.

**Obra nueva:** construcción que inicia su oferta en el mercado o ejecución. Obra que cumple con los parámetros del levantamiento y de la cual no se tiene registro, por lo que ingresa al mismo como nueva.

**Obra paralizada:** edificación no culminada que al momento del Registro ha detenido su actividad edificadora.

**Obra sin vender:** construcción que aún no ha sido vendida ninguna unidad ni metro cuadrado.

**Obra totalmente vendida:** edificación que ha culminado el proceso de construcción y que tiene la totalidad de su área de construcción o unidades vendidas, separadas o reservadas.

**Oferta inmediata:** área de construcción vendible de las edificaciones, o cantidad de unidades de viviendas disponibles para la venta al momento de la captura de datos.

**Oferta futura:** área de construcción vendible o cantidad de unidades de viviendas que estarán disponibles para la venta luego del momento de la captura de datos.

**Oferta total:** suma del área de las edificaciones o cantidad de unidades de viviendas en oferta futura y oferta inmediata.

**Otros destinos:** edificación cuyo uso o destino no está contemplado dentro de las opciones disponibles. Estos otros destinos podrían ser naves industriales, turísticas, centros deportivos, recreativos o culturales.

**Precio de venta total:** valor de la unidad de vivienda expresado en pesos dominicanos.

**Precio de venta por metro cuadrado:** es el precio de venta promedio de cada metro cuadrado del área de construcción vendible que tiene una edificación.

**Registro de Ofertas de Edificaciones (ROE):** evolución del EOE, el cual pasa a ser llamado a partir del 2021 “Registro de Ofertas de Edificaciones”, en combinación de un rediseño metodológico, ampliación de la cobertura y cambios en el formulario.

**Reinicio:** cambio en el estado de una obra que se encontraba paralizada o abandonada a ejecución o culminada de un Registro a otro.

**Remodelación:** modificación de la estructura en general de una edificación o parte de ésta, para que una remodelación pueda ser registrada, el área total de construcción debe ser mayor o igual a 500m<sup>2</sup>.

**Rotación de inventario:** razón entre las unidades ofrecidas en el periodo actual y el promedio de las unidades vendidas mensualmente.



# Anexos

# Anexo A

## Formulario de captura ROE 2022-1



República Dominicana  
Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo  
Oficina Nacional de Estadística  
Registro de Oferta de Edificaciones  
1-2022



Los datos solicitados son estrictamente confidenciales de acuerdo al Art. 12 de la ley No. 5096 de mayo de 1959

<b>I. Ubicación geográfica</b>			
1.1 La obra es: 1. Nueva <input type="checkbox"/> 2. A actualizar <input type="checkbox"/>			
1.2 Provincia: <input type="text"/>	1.3 Municipio: <input type="text"/>	1.4 Distrito Municipal: <input type="text"/>	1.5 Sección: <input type="text"/>
1.6 Barrio o paraje: <input type="text"/>	1.7 N° de formulario: <input type="text"/>	1.8 Sub-barrio: <input type="text"/>	1.9 Manzana: <input type="text"/>
1.10 Dirección: _____ <small>Calle/Avenida</small>			
1.11 Referencia: _____			
<b>II. Condición de la obra</b>			
2.1 Estado de la obra:		2.2 ¿En qué etapa del proceso de construcción se encuentra la obra?	
1. Planos (Pasará a 2.3) <input type="checkbox"/>		1. Movimiento de tierra <input type="checkbox"/>	
2. En ejecución <input type="checkbox"/>		2. Cimentación <input type="checkbox"/>	
3. Paralizada <input type="checkbox"/>		3. Estructura <input type="checkbox"/>	
4. Abandonada <input type="checkbox"/>		4. Pañete <input type="checkbox"/>	
5. No localizada <input type="checkbox"/>		5. Revestimiento <input type="checkbox"/>	
6. Culminada (Pasará a 2.3) <input type="checkbox"/>			
		2.3 ¿Las unidades que conforman la obra son para la venta, uso propio o alquiler?	
		1. Sólo para venta <input type="checkbox"/>	
		2. Sólo para uso propio o alquiler (Pasará a 3.1) <input type="checkbox"/>	
		3. Ambas <input type="checkbox"/>	
		9. Sin información (Pasará a 3.1) <input type="checkbox"/>	
		2.4. En cuanto a ventas, la obra se encuentra:	
		1. Sin vender <input type="checkbox"/>	
		2. Mayoritariamente sin vender <input type="checkbox"/>	
		3. Mayoritariamente vendida <input type="checkbox"/>	
		4. Totalmente vendida <input type="checkbox"/>	
		9. Sin Información <input type="checkbox"/>	
		2.5 ¿En qué mes y año inició la venta de las unidades de la obra?	
		Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>	
<b>III. Información de quien construye</b>			
3.1 Nombre: _____			
3.2 Dirección: _____ N° <input type="text"/> <small>Calle/Avenida</small>			
3.3 Referencias: _____			
3.4 Teléfono(s): <input type="text"/> Otro <input type="text"/>			
3.5 ¿Tiene página web?		3.6 ¿Tiene correo electrónico?	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>		1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	
Especifique _____		Especifique _____	
3.7 ¿Quién construye la obra es quien la comercializa?			
1. Sí (Pasará a 5.1) <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>			
9. Sin información (Pasará a 5.1) <input type="checkbox"/>			
<b>IV. Información de quien comercializa</b>			
4.1 Nombre: _____			
4.2 Dirección: _____ N° <input type="text"/> <small>Calle/Avenida</small>			
4.3 Referencias: _____			
4.4 Teléfono(s): <input type="text"/> Otro <input type="text"/>			
4.5 ¿Tiene página web?		4.6 ¿Tiene correo electrónico?	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>		1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	
Especifique _____		Especifique _____	
<b>V. Información de contacto adicional</b>			
5.1 ¿Tiene algún contacto adicional?		5.2 Nombre: _____	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 6.1)		5.3 Teléfono(s): _____	
		Otro <input type="text"/>	
<b>VI. Información general de la obra</b>			
6.1 Nombre: _____			
6.2 Naturaleza:		6.3 ¿Cuál es el destino o uso que tiene o tendrá la obra? (Admite más de un destino o uso)	
1. Privada <input type="checkbox"/> 3. Público-privada <input type="checkbox"/>		A. Vivienda multifamiliar <input type="checkbox"/> C. Oficina <input type="checkbox"/> E. Educación <input type="checkbox"/> G. Entidad religiosa <input type="checkbox"/>	
2. Pública <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>		B. Vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/> D. Comercio <input type="checkbox"/> F. Salud <input type="checkbox"/> X. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____	
6.4 ¿Qué cantidad de trabajadores tiene actualmente?			
6.5 ¿En qué mes y año inició o iniciará la obra?		6.6 ¿En qué mes y año terminó o terminará la obra?	
Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>		Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>	
6.7 ¿La obra es una ampliación o remodelación?			
1. Ampliación <input type="checkbox"/> 3. Ninguna <input type="checkbox"/>			
2. Remodelación <input type="checkbox"/>			
6.8 ¿Cuántos metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de construcción total tiene o tendrá la obra, la ampliación o remodelación?			
6.9 ¿Cuántos metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) vendibles tiene o tendrá la obra?			
6.10 Desde el nivel de la calle, ¿cuántos pisos tiene o tendrá la obra, la ampliación o remodelación?			

<b>6.11 ¿Cuáles amenidades tiene o tendrá la obra en el área común?</b> (Admite más de una respuesta) 1. Piscina <input type="checkbox"/> 4. Área social <input type="checkbox"/> 7. Ninguno <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 2. Gimnasio <input type="checkbox"/> 5. Gas común <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> _____ 3. Recepción o lobby <input type="checkbox"/> 6. Salidas de cargadores para vehículos eléctricos <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	
<b>6.12 ¿Cuál es el tipo de sistema de construcción bajo el que se construye o se construirá la obra?</b> 1. Mampostería estructural (armada) <input type="checkbox"/> 2. Mampostería confinada-pórticos <input type="checkbox"/> 3. Estructura de pórticos con panderetas de blocks <input type="checkbox"/> 4. Vaciado monolítico de hormigón armado (formaletas) <input type="checkbox"/> 5. Estructura metálica <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>6.13 ¿Cuál es el tipo de losa de entepiso que tiene o tendrá la obra?</b> 1. Losa de concreto armado <input type="checkbox"/> 2. Losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/> 3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/> 4. Losa metálica <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>
<b>6.14 ¿Cuál es el tipo de losa de techo que tiene o tendrá la obra?</b> 1. Losa de concreto armado <input type="checkbox"/> 2. Losa de concreto armado aligerada con bovedillas de foam <input type="checkbox"/> 3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/> 4. Losa metálica <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>6.15 ¿Cuál es el elemento de construcción que tiene o tendrá la obra en el área de piso?</b> 1. Cemento <input type="checkbox"/> 2. Mosaico <input type="checkbox"/> 3. Granito <input type="checkbox"/> 4. Cerámica-Porcelanato <input type="checkbox"/> 5. Mármol <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>
<b>6.16 ¿Qué tipo de cemento se utiliza o utilizará la obra?</b> (Admite más de una respuesta) 1. Cemento gris general <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> 2. Cemento blanco de uso general <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 3. Cemento gris estructural <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/> 4. Cemento blanco de uso estructural <input type="checkbox"/>	<b>6.17 ¿De dónde proviene el cemento que se utiliza o utilizará en esta obra?</b> (Admite más de una respuesta) 1. Importado <input type="checkbox"/> 2. Producción nacional <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>
<b>6.18 ¿Se usó o se usará mortero pre-mezclado para pañete en esta obra?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>6.20 ¿Cuál de las siguientes situaciones le dificultó adquirir el cemento para la construcción de la obra?</b> (Admite más de una respuesta) 1. Escasez de cemento en el mercado <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> 2. Dificultad de transporte/acarreo del material <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 3. Precio del cemento <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>
<b>6.19 ¿Se le ha presentado dificultad para adquirir el cemento utilizado en la construcción de esta obra?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No (Pasar a 6.21) <input type="checkbox"/> 9. Sin información (Pasar a 6.21) <input type="checkbox"/>	
<b>6.21 ¿Cuántos metros cúbicos (m³) de hormigón estima que se utilizaron o utilizarán esta obra?</b> Complete el/los módulo(s) según el/los destino(s) seleccionado(s)	
<b>VII. Información de vivienda multifamiliar</b>	
<b>7.1 ¿Cuántas unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra en total?</b> _____	<b>7.2 ¿Cuántos tipos de unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra?</b> _____
<b>Apartamento tipo 1</b>	
<b>7.3 ¿Este tipo de apartamento corresponde a un pent-house?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>7.4 ¿Cuántas unidades de este tipo tiene o tendrá la obra?</b> _____
<b>7.5 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m²) de cada unidad?</b> _____	<b>7.6 ¿Este tipo de apartamento incluye alguna de las siguientes amenidades?</b> Admite más de una respuesta 1. Terraza <input type="checkbox"/> 5. Ninguna <input type="checkbox"/> 2. Jacuzzi <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> 3. Sala familiar <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 4. Cocina fría <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>
<b>7.7 ¿Cuántas unidades de este tipo son para uso propio o alquiler?</b> _____	<b>7.10 ¿Cuántas unidades de este tipo no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana?</b> _____
<b>7.8 ¿Cuántas unidades de este tipo están vendidas, separadas o reservadas?</b> _____	<b>7.11 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades?</b> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>
<b>7.9 ¿Cuántas unidades de este tipo se encuentran en venta en este momento?</b> _____	<b>7.12 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad de este tipo?</b> _____
<b>7.13 ¿Las unidades de este tipo incluyen estacionamientos?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.13) 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.15) 2. No <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.14) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.15)	<b>7.14 ¿Cuántos estacionamientos incluye?</b> _____
<b>7.15 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento?</b> _____	<b>7.16 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo?</b> _____
<b>7.17 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo?</b> _____	
<b>VIII. Información de vivienda unifamiliar</b>	
<b>8.1 ¿Cuántas unidades de casas tiene o tendrá la obra en total?</b> _____	<b>8.2 ¿Cuántos tipos de unidades de casas tiene o tendrá la obra?</b> _____
<b>Casa tipo 1</b>	
<b>8.3 ¿Cuántas unidades de este tipo tiene o tendrá la obra?</b> _____	<b>8.4 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m²) de cada unidad de este tipo?</b> _____
<b>8.5 ¿Este tipo de casa incluye alguna de las siguientes amenidades?</b> Admite más de una respuesta 1. Patio exterior privado <input type="checkbox"/> 5. Ninguna <input type="checkbox"/> 2. Jacuzzi <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> 3. Sala familiar <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 4. Cocina fría <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>8.6 ¿Cuántas unidades de este tipo son para uso propio o alquiler?</b> _____
	<b>8.7 ¿Cuántas unidades de este tipo están vendidas, separadas o reservadas?</b> _____
	<b>8.8 ¿Cuántas unidades de este tipo se encuentran en venta en este momento?</b> _____
	<b>8.9 ¿Cuántas unidades de este tipo están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana?</b> _____

<b>8.10 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades?</b> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>		<b>8.11 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad de este tipo?</b> _____	
<b>8.12 ¿Las unidades de este tipo incluyen estacionamientos?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.13) 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.15) 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.14) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.15)		<b>8.13 ¿Cuántos estacionamientos incluye?</b> _____	
<b>8.15 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo?</b> _____		<b>8.14 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento?</b> _____	
		<b>8.16 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo?</b> _____	
<b>IX. Oficina</b>			
<b>9.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina?</b> _____		<b>9.2 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina para uso propio o alquiler?</b> _____	
<b>9.3 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina vendida, separada o reservada?</b> _____		<b>9.4 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina que se encuentra en venta en este momento?</b> _____	
<b>9.5 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina que no está en venta en este momento, pero saldrá a la venta a partir de mañana?</b> _____		<b>9.6 ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área?</b> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>	
		<b>9.7 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta por metro cuadrado (m<sup>2</sup>)?</b> _____	
<b>X. Comercio</b>			
<b>10.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio?</b> _____		<b>10.2 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio para uso propio o alquiler?</b> _____	
<b>10.3 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio vendido, separado o reservado?</b> _____		<b>10.4 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio que se encuentra en venta en este momento?</b> _____	
<b>10.5 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio que no está en venta en este momento, pero saldrá a la venta a partir de mañana?</b> _____		<b>10.6 ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área?</b> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>	
<b>10.7 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta por metro cuadrado (m<sup>2</sup>)?</b> _____			
<b>XI. Obra destinada a educación</b>		<b>XII. Obra destinada a salud</b>	
<b>11.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de la obra destinados a educación?</b> _____		<b>12.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de la obra destinados a salud?</b> _____	
<b>XIII. Obra destinada a entidad religiosa</b>		<b>XIV. Otro destino</b>	
<b>13.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de la obra destinados a uso religioso?</b> _____		<b>14.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de otro destino?</b> _____	
<b>XV. Financiamiento de la obra</b>			
<b>15.1 ¿Solicitó préstamos para la construcción de esta obra?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 15.6) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 15.6)		<b>15.2 ¿A qué tipo de entidad solicitó el préstamo de mayor monto?</b> 1. Banco múltiple <input type="checkbox"/> 5. Cooperativa financiera <input type="checkbox"/> 2. Asociación de ahorros y préstamos <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> 3. Banco público <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 4. Prestamista <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	
<b>15.3 ¿Le fue aprobado el préstamo de mayor monto solicitado?</b> 1. Sí, en su totalidad <input type="checkbox"/> 3. En espera de aprobación <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a la 15.6) 2. Sí, parcialmente <input type="checkbox"/> 4. No <input type="checkbox"/> (Pasará a la 15.6)		<b>15.5 ¿Cuál es o será el principal uso de los fondos?</b> 1. Compra de terrenos <input type="checkbox"/> 6. Pagos de impuestos <input type="checkbox"/> 2. Compra o alquiler de maquinarias o equipos <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> 3. Compra o alquiler de vehículos <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 4. Compra de materiales de construcción <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/> 5. Pago de salarios de trabajadores <input type="checkbox"/>	
<b>15.4 ¿Tuvo acceso a alguna tasa de interés preferencial?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>		<b>15.8 ¿Consideraría solicitar algún préstamo en el futuro?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	
<b>15.6 ¿Se encuentra la obra dentro de algún fideicomiso?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 15.8) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 15.8)			
<b>15.7 Indique la entidad o entidades fiduciarias que están administrando el fideicomiso: (Admite más de una respuesta)</b>			
1. Fiduciaria Popular, S.A. <input type="checkbox"/> 6. FIDUCORP, S.A. <input type="checkbox"/>		7. Fiduciaria APAP, S.A. <input type="checkbox"/>	
3. Fiduciaria Universal, S.A. <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/>		Especifique: _____ <input type="checkbox"/>	
4. Fiduciaria La Nacional, S.A. <input type="checkbox"/>		9. Sin información <input type="checkbox"/>	
5. Fiduciaria BHD, S.A. <input type="checkbox"/>			
<b>XVI. Observaciones</b>			
<b>XVII. Control del levantamiento</b>		<b>XVIII. Control de supervisión</b>	
<b>17.1 Nombre del entrevistado:</b> _____		<b>18.1 Nombre del supervisor:</b> _____	
<b>17.2 Cargo del entrevistado:</b> _____		<b>18.2 Resultado de la supervisión:</b>	
<b>17.3 Resultado de la encuesta:</b> 1. Completa <input type="checkbox"/> 4. No colabora <input type="checkbox"/> 2. Incompleta <input type="checkbox"/> 5. Informante ausente <input type="checkbox"/> 3. Volver a visitar <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____		1. En revisión <input type="checkbox"/> 3. Incompleta <input type="checkbox"/> 2. Completa <input type="checkbox"/> 4. Devuelta <input type="checkbox"/>	
<b>17.4 Fecha de la entrevista:</b> Día <input type="text"/> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>			
<b>17.5 Nombre del encuestador:</b> _____			

# Anexo B

## Formulario de tipología de apartamentos



República Dominicana  
Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo  
Oficina Nacional de Estadística  
Registro de Oferta de Edificaciones  
2022-2



Los datos solicitados son estrictamente confidenciales de acuerdo al Art. 12 de la Ley No. 5096 de mayo de 1959

Barrio:  Estudio de entrada    N° de formulario

Apartamento tipo <input type="text"/>	
7.3 ¿Este tipo de apartamento corresponde a un pent-house? 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	7.4 ¿Cuántas unidades de este tipo tiene o tendrá la obra? _____
7.5 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados(m <sup>2</sup> ) de cada unidad? (Excluye estacionamientos y áreas no techadas) _____	7.6 ¿Este tipo de apartamento incluye alguna de las siguientes amenidades? (Admite más de una respuesta) A. Terraza <input type="checkbox"/> X. Otro <input type="checkbox"/> B. Jacuzzi <input type="checkbox"/> Especifique: _____ C. Sala familiar <input type="checkbox"/> Y. Ninguno <input type="checkbox"/> D. Cocina fría <input type="checkbox"/> Z. Sin información <input type="checkbox"/>
7.7 ¿Cuántas unidades de este tipo son para uso propio o alquiler? (Si la obra es para la venta, esta pregunta no aplica) _____	7.10 ¿Cuántas unidades de este tipo no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica) _____
7.8 ¿Cuántas unidades de este tipo están vendidas, separadas o reservadas? (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica) _____	7.12 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad de este tipo? (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica) _____
7.9 ¿Cuántas unidades de este tipo se encuentran en venta en este momento? (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica) _____	7.14 ¿Cuántos estacionamientos incluye? _____
7.11 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? (Se llena si en P7.10 se colocó un valor mayor que 0) Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>	7.16 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo? _____
7.13 ¿Las unidades de este tipo incluyen estacionamientos? 1. Sí <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.14) 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.16) 2. No <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.15) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.16)	7.17 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo? _____
7.15 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento? _____	

Apartamento tipo <input type="text"/>	
7.3 ¿Este tipo de apartamento corresponde a un pent-house? 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	7.4 ¿Cuántas unidades de este tipo tiene o tendrá la obra? _____
7.5 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados(m <sup>2</sup> ) de cada unidad? (Excluye estacionamientos y áreas no techadas) _____	7.6 ¿Este tipo de apartamento incluye alguna de las siguientes amenidades? (Admite más de una respuesta) A. Terraza <input type="checkbox"/> X. Otro <input type="checkbox"/> B. Jacuzzi <input type="checkbox"/> Especifique: _____ C. Sala familiar <input type="checkbox"/> Y. Ninguno <input type="checkbox"/> D. Cocina fría <input type="checkbox"/> Z. Sin información <input type="checkbox"/>
7.7 ¿Cuántas unidades de este tipo son para uso propio o alquiler? (Si la obra es para la venta, esta pregunta no aplica) _____	7.10 ¿Cuántas unidades de este tipo no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica) _____
7.8 ¿Cuántas unidades de este tipo están vendidas, separadas o reservadas? (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica) _____	7.12 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad de este tipo? (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica) _____
7.9 ¿Cuántas unidades de este tipo se encuentran en venta en este momento? (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica) _____	7.14 ¿Cuántos estacionamientos incluye? _____
7.11 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? (Se llena si en P7.10 se colocó un valor mayor que 0) Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>	7.16 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo? _____
7.13 ¿Las unidades de este tipo incluyen estacionamientos? 1. Sí <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.14) 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.16) 2. No <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.15) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.16)	7.17 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo? _____
7.15 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento? _____	

Apartamento tipo <input type="text"/>	
7.3 ¿Este tipo de apartamento corresponde a un pent-house? 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	7.4 ¿Cuántas unidades de este tipo tiene o tendrá la obra? _____
7.5 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados(m <sup>2</sup> ) de cada unidad? (Excluye estacionamientos y áreas no techadas) _____	7.6 ¿Este tipo de apartamento incluye alguna de las siguientes amenidades? (Admite más de una respuesta) A. Terraza <input type="checkbox"/> X. Otro <input type="checkbox"/> B. Jacuzzi <input type="checkbox"/> Especifique: _____ C. Sala familiar <input type="checkbox"/> Y. Ninguno <input type="checkbox"/> D. Cocina fría <input type="checkbox"/> Z. Sin información <input type="checkbox"/>
7.7 ¿Cuántas unidades de este tipo son para uso propio o alquiler? (Si la obra es para la venta, esta pregunta no aplica) _____	7.10 ¿Cuántas unidades de este tipo no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica) _____
7.8 ¿Cuántas unidades de este tipo están vendidas, separadas o reservadas? (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica) _____	7.12 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad de este tipo? (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica) _____
7.9 ¿Cuántas unidades de este tipo se encuentran en venta en este momento? (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica) _____	7.14 ¿Cuántos estacionamientos incluye? _____
7.11 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? (Se llena si en P7.10 se colocó un valor mayor que 0) Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>	7.16 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo? _____
7.13 ¿Las unidades de este tipo incluyen estacionamientos? 1. Sí <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.14) 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.16) 2. No <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.15) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.16)	7.17 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo? _____
7.15 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento? _____	

# Anexo C

## Formulario de tipología de casas



República Dominicana  
Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo  
Oficina Nacional de Estadística  
Registro de Oferta de Edificaciones  
2022-2



Los datos solicitados son estrictamente confidenciales de acuerdo al Art. 12 de la Ley No. 5096 de mayo de 1959

<b>Barrio:</b> _____		<b>Estudio de entrada</b> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		<b>Nº de formulario</b> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<b>Casa tipo</b> <input type="text"/>					
<b>8.3 ¿Cuántas unidades de este tipo tiene o tendrá la obra?</b>		<b>8.4 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de cada unidad de este tipo?</b> (Excluye estacionamientos y áreas no techadas)			
<b>8.5 ¿Este tipo de casa incluye alguna de las siguientes amenidades?</b> (Admite más de una respuesta)		<b>8.6 ¿Cuántas unidades de este tipo son para uso propio o alquiler?</b> (Si la obra es para la venta, esta pregunta no aplica)			
A. Patio exterior privado <input type="checkbox"/>	X. Otro <input type="checkbox"/>	<b>8.7 ¿Cuántas unidades de este tipo están vendidas, separadas o reservadas?</b> (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica)			
B. Jacuzzi <input type="checkbox"/>	Especifique: _____ <input type="text"/>	<b>8.8 ¿Cuántas unidades de este tipo se encuentran en venta en este momento?</b> (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica)			
C. Sala familiar <input type="checkbox"/>	Y. Ninguno <input type="checkbox"/>	<b>8.9 ¿Cuántas unidades de este tipo están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana?</b> (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica)			
D. Cocina fría <input type="checkbox"/>	Z. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>8.10 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades?</b> (Se llena si en P8.9 se colocó un valor mayor que 0)			
Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>		<b>8.11 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad de este tipo?</b> (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica)			
<b>8.12 ¿Las unidades de este tipo incluyen estacionamientos?</b>		<b>8.13 ¿Cuántos estacionamientos incluye?</b>			
1. Sí <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.13)	3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.15)	<b>8.14 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento?</b>			
2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.14)	9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.15)	<b>8.15 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo?</b>			
<b>8.16 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo?</b>					
<b>Casa tipo</b> <input type="text"/>					
<b>8.3 ¿Cuántas unidades de este tipo tiene o tendrá la obra?</b>		<b>8.4 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de cada unidad de este tipo?</b> (Excluye estacionamientos y áreas no techadas)			
<b>8.5 ¿Este tipo de casa incluye alguna de las siguientes amenidades?</b> (Admite más de una respuesta)		<b>8.6 ¿Cuántas unidades de este tipo son para uso propio o alquiler?</b> (Si la obra es para la venta, esta pregunta no aplica)			
A. Patio exterior privado <input type="checkbox"/>	X. Otro <input type="checkbox"/>	<b>8.7 ¿Cuántas unidades de este tipo están vendidas, separadas o reservadas?</b> (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica)			
B. Jacuzzi <input type="checkbox"/>	Especifique: _____ <input type="text"/>	<b>8.8 ¿Cuántas unidades de este tipo se encuentran en venta en este momento?</b> (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica)			
C. Sala familiar <input type="checkbox"/>	Y. Ninguno <input type="checkbox"/>	<b>8.9 ¿Cuántas unidades de este tipo están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana?</b> (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica)			
D. Cocina fría <input type="checkbox"/>	Z. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>8.10 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades?</b> (Se llena si en P8.9 se colocó un valor mayor que 0)			
Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>		<b>8.11 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad de este tipo?</b> (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica)			
<b>8.12 ¿Las unidades de este tipo incluyen estacionamientos?</b>		<b>8.13 ¿Cuántos estacionamientos incluye?</b>			
1. Sí <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.13)	3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.15)	<b>8.14 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento?</b>			
2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.14)	9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.15)	<b>8.15 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo?</b>			
<b>8.16 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo?</b>					
<b>Casa tipo</b> <input type="text"/>					
<b>8.3 ¿Cuántas unidades de este tipo tiene o tendrá la obra?</b>		<b>8.4 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de cada unidad de este tipo?</b> (Excluye estacionamientos y áreas no techadas)			
<b>8.5 ¿Este tipo de casa incluye alguna de las siguientes amenidades?</b> (Admite más de una respuesta)		<b>8.6 ¿Cuántas unidades de este tipo son para uso propio o alquiler?</b> (Si la obra es para la venta, esta pregunta no aplica)			
A. Patio exterior privado <input type="checkbox"/>	X. Otro <input type="checkbox"/>	<b>8.7 ¿Cuántas unidades de este tipo están vendidas, separadas o reservadas?</b> (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica)			
B. Jacuzzi <input type="checkbox"/>	Especifique: _____ <input type="text"/>	<b>8.8 ¿Cuántas unidades de este tipo se encuentran en venta en este momento?</b> (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica)			
C. Sala familiar <input type="checkbox"/>	Y. Ninguno <input type="checkbox"/>	<b>8.9 ¿Cuántas unidades de este tipo están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana?</b> (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica)			
D. Cocina fría <input type="checkbox"/>	Z. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>8.10 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades?</b> (Se llena si en P8.9 se colocó un valor mayor que 0)			
Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>		<b>8.11 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad de este tipo?</b> (Si la obra es para uso propio o alquiler, esta pregunta no aplica)			
<b>8.12 ¿Las unidades de este tipo incluyen estacionamientos?</b>		<b>8.13 ¿Cuántos estacionamientos incluye?</b>			
1. Sí <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.13)	3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.15)	<b>8.14 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento?</b>			
2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.14)	9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.15)	<b>8.15 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo?</b>			
<b>8.16 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo?</b>					

## Anexo D

### Estructura de Cuadros de salida

**Cuadro 1 República Dominicana: Región Metropolitana**  
**Área de construcción registrada total según el municipio**

Municipio	Metros cuadrados	%
-----------	------------------	---

**Cuadro 2 República Dominicana: Región Metropolitana**  
**Área de construcción vendible total según el municipio**

Municipio	Metros cuadrados
-----------	------------------

**Cuadro 3 REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Área común total según el municipio**

Municipio	Metros cuadrados
-----------	------------------

**Cuadro 4 REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Área de construcción vendible total según su situación en el mercado**

Situación en el mercado	Metros cuadrados	%
-------------------------	------------------	---

**Cuadro 5 REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Área de construcción vendible según el destino de la obra**

Destino	Metros cuadrados	%
---------	------------------	---

**Cuadro 6 REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Área de construcción vendible según el estado de la obra**

Estado de la obra	Metros cuadrados	%
-------------------	------------------	---

**Cuadro 7 REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Unidades de las obras destinadas a vivienda, según el municipio**

Municipio	Unidades	%
-----------	----------	---

**Cuadro 8 República Dominicana: Región Metropolitana**  
**Caracterización de las obras destinadas a vivienda en oferta, según área individual, cantidad de pisos, cantidad de baños, cantidad de habitaciones y cantidad de parqueos**

Característica de la vivienda	%
-------------------------------	---

**Cuadro 9 República Dominicana: Región Metropolitana**  
**Obras destinadas a vivienda por unidades y metros cuadrados, según su situación en el mercado**

Situación en el mercado	Unidades	Metros cuadrados
-------------------------	----------	------------------

**Cuadro 10 República Dominicana. Región Metropolitana**  
Obras destinadas a vivienda en oferta por unidades de viviendas y metros cuadrados, según el municipio

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
-----------	----------	------------------

**Cuadro 11 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Obras destinadas a vivienda en oferta por unidades de viviendas y metros cuadrados, según su precio de venta

Precio (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

**Cuadro 12 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas por unidades de viviendas y metros cuadrados, según el municipio

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
-----------	----------	------------------

**Cuadro 13 REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
Obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas por unidades de viviendas y metros cuadrados, según su precio de venta

Precio (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
---------------	----------	------------------

**Cuadro 14 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Precio de venta, área individual precio por m<sup>2</sup> de las unidades de obras destinadas a vivienda, según el municipio

Municipio	Precio de venta (RD\$)	Área individual (m <sup>2</sup> )	Precio (RD\$) por m <sup>2</sup>
-----------	------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

**Cuadro 15 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina, según su situación en el mercado

Situación en el mercado	Metros cuadrados
-------------------------	------------------

**Cuadro 16 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina, según el municipio

Municipio	Metros cuadrados
-----------	------------------

**Cuadro 17 REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio, según su situación en el mercado

Situación en el mercado	Metros cuadrados
-------------------------	------------------

**Cuadro 18 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio, según el municipio



Municipio

Metros cuadrados

**Cuadro 19 REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana  
Tasa de crecimiento del área total de construcción**

Periodo

Metros cuadrados

**Cuadro 20 República Dominicana: Región Metropolitana  
Área total de construcción, según el municipio, comparativo**

Municipio

Metros cuadrados

Metros cuadrados

**Cuadro 21 REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana  
Área de construcción vendible, según el estado de la obra, comparativo**

Estado de la obra

Metros cuadrados

Metros cuadrados

**Cuadro 22 República Dominicana: Región Metropolitana  
Área de construcción vendible, según el destino de la obra, comparativo**

Destino

Metros cuadrados

Metros cuadrados

**Cuadro 23 República Dominicana: Región Metropolitana  
Área de construcción vendible, según la situación en el mercado, comparativo**

Situación en el  
mercado

Metros cuadrados

Metros cuadrados

**Cuadro 24 República Dominicana: Región Metropolitana  
Área de construcción vendible de obras que están en oferta, según el municipio, comparativo**

Municipio

Metros  
cuadrados

Metros cuadrados

**Cuadro 25 República Dominicana: Región Metropolitana  
Área de construcción vendible de obras que están vendidas, separadas o reservadas,  
según el municipio, comparativo**

Municipio

Metros cuadrados

Metros cuadrados

**Cuadro 26 República Dominicana: Región Metropolitana  
Área de construcción vendible de obras no comercializables,  
según el municipio, comparativo**

Municipio

Metros cuadrados

Metros  
cuadrados

**Cuadro 27 República Dominicana: Región Metropolitana  
Obras destinadas a vivienda, según su situación en el mercado,  
en unidades de vivienda y metros cuadrados, comparativo**

Situación en el mercado	Periodo anterior		Periodo actual	
	uds.	m <sup>2</sup>	uds.	m <sup>2</sup>

**Cuadro 28 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Obras destinadas a vivienda en oferta, según el municipio,  
en unidades de vivienda y metros cuadrados, comparativo

Municipio	Periodo anterior		Periodo actual	
	uds.	m <sup>2</sup>	uds.	m <sup>2</sup>

**Cuadro 29 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Obras destinadas a vivienda en oferta, según su precio de venta,  
en unidades de vivienda y metros cuadrados, comparativo

Precio (RD\$)	Periodo anterior		Periodo actual	
	Uds.	m <sup>2</sup>	Uds.	m <sup>2</sup>

**Cuadro 30 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Velocidad en ventas de las unidades de vivienda de las obras, comparativo

Concepto	Periodo anterior	Periodo actual
----------	------------------	----------------

**Cuadro 31 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Expectativas a futuro de las unidades de las obras destinadas a vivienda, comparativo

Concepto	Periodo anterior	Periodo actual
----------	------------------	----------------

**Cuadro 32 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas,  
según su precio de venta, por unidades y metros cuadrados, comparativo

Precio (RD\$)	Periodo anterior		Periodo actual	
	uds.	m <sup>2</sup>	uds.	m <sup>2</sup>

**Cuadro 33 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Área de construcción vendible de obras en oferta destinadas a oficina según el municipio, comparativo

Municipio	Periodo anterior	Periodo actual
-----------	------------------	----------------

**Cuadro 34 República Dominicana: Región Metropolitana**  
Área de construcción vendible de obras en oferta destinadas a comercio según el municipio, comparativo

Municipio	Periodo anterior	Periodo actual
-----------	------------------	----------------

## Anexo D

### Formulario de captura EOE 2017-2

- La obra es una:
  1. Obra a actualizar.
  2. Obra nueva.
- Número de formulario: \_\_\_\_\_
- Clave: \_\_\_\_\_

#### I. Ubicación Geográfica

- 1.1. Provincia \_\_\_\_\_       1.2. Municipio \_\_\_\_\_        
Cód. Cód.
- 1.3. Distrito Municipal \_\_\_\_\_   1.4. Sección \_\_\_\_\_      
Cód.
- 1.5. Barrio o paraje \_\_\_\_\_     1.6. Sub-barrio \_\_\_\_\_      
Cód. Cód.
- 1.7. Manzana       1.8. Calle/avenida \_\_\_\_\_ 1.9. N° \_\_\_\_\_  
Cód.
- 1.10. Otras referencias \_\_\_\_\_

#### II. Información general de quien construye

- 2.1. Nombre de quién construye la obra: \_\_\_\_\_
- 2.2. Tipo (naturaleza) del constructor:
1. Privado  2. Estatal  3. Sin fines de lucro  4. Alianza público/privada  5. No informa
- 2.3. Dirección del constructor: \_\_\_\_\_  
Calle/ Avenida N° Otras referencias
- 2.4. Teléfono o Teléfono del constructor de la obra:  
 -  -  /  -  -
- 2.5. ¿Tiene página web?
1. Si  Especifique: \_\_\_\_\_
2. No
3. Sin información
- 2.6. ¿Tiene correo electrónico?
1. Si  Especifique: \_\_\_\_\_
2. No
3. Sin información

#### III. Información de la obra.

- 3.1. Nombre de la obra: \_\_\_\_\_
- 3.2. ¿En qué mes y año inició o iniciará (En el caso de proyectos en venta sobre planos) el proceso constructivo de la obra? Mes Año
- 3.3. ¿En qué mes y año terminó (En el caso de obras terminadas) o terminará el proceso constructivo de la obra? Mes Año
- 3.4. ¿Cuántos metros cuadrados (M<sup>2</sup>) de construcción tiene en total la obra? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>
- 3.5. ¿Cuántos metros cuadrados (M<sup>2</sup>) de área vendible tiene en total la obra? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**3.6.** Desde el nivel de la calle, ¿Cuántos pisos tiene la obra? \_\_\_\_\_

**3.7.** ¿Cuál es el tipo de sistema constructivo bajo el que se construye la obra?

1. Mampostería estructural.
2. Mampostería confinada-pórticos.
3. Vaciado monolítico de paredes y techo en concreto.
4. Estructura pórticos con panderetas de blocks y paneles de foam.
5. No informa.


**3.8.** ¿Complementando el tipo de sistema constructivo, ¿Cuál es el tipo de losa de concreto de la obra?

1. Losas de concreto macizo.
2. Losas aligeradas con bovedillas de foam.
3. Losas de concreto macizo y losas aligeradas con bovedillas de foam.
4. Otro tipo de losa. Especifique: \_\_\_\_\_
5. No informa.


**3.9.** ¿Cuál es el material de construcción que, de manera predominante, tiene la obra en el área de piso?

1. Cemento
2. Mosaico
3. Granito
4. Cerámica-Porcelanato
5. Otro. Especifique: \_\_\_\_\_
6. Sin información.


**3.10.** ¿Cuál es el material de construcción que, de manera predominante, tiene la obra en las paredes exteriores?

1. Block
2. Madera
3. Mixto (Block y madera)
4. Concreto armado
5. Otro. Especifique: \_\_\_\_\_
6. Sin información.


**3.11.** ¿Cuál es el material de construcción que, de manera predominante, tiene la obra en el techo?

1. Metálico
2. Concreto armado
3. Otro. Especifique: \_\_\_\_\_
4. Sin información.


**3.12.** ¿Cuál es el destino o uso de la obra? (Admite más de un destino o uso):

1. Apartamentos
2. Casas


3. Oficinas
4. Comercio
5. Naves industriales


6. Otros

**3.13.** ¿En qué estado de avance (Predominante) se encuentra el proceso constructivo de las unidades de este tipo?

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planos.</li> <li>2. Movimiento de tierra.</li> <li>3. Cimentación.</li> <li>4. Estructura.</li> <li>5. Pañete.</li> <li>6. Revestimiento</li> </ol> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Parcialmente ocupada sin terminar.</li> <li>8. Terminada sin ocupar.</li> <li>9. Terminada mayoritariamente desocupada.</li> <li>10. Paralizada.</li> <li>11. Terminada mayoritariamente ocupada</li> <li>12. Terminada y ocupada</li> </ol> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
|---|--|--|--|

Diríjase a las secciones asociadas a los destinos según seleccione.





5.16.2. En pesos dominicanos. ¿Cuál es el precio de venta de un estacionamiento para las unidades de este tipo? RD\$ \_\_\_\_\_

5.17. ¿Cuántas unidades son para uso propio? \_\_\_\_\_

5.18. ¿Cuántas unidades son para alquilar? \_\_\_\_\_

5.19. (De haber unidades a ofertarse en alquiler). En pesos dominicanos ¿Cuál es el precio de alquiler? RD\$ \_\_\_\_\_

## VI. Información de la oficina

6.1. ¿El área destinada a oficinas son para la venta? (incluye área en venta, por vender o separada o reservada) (admite las dos opciones)

Si  (Continúe)

No  (pasar a las preguntas 6.13, 6.14, 6.14.1)

6.2. Nombre completo de la empresa encargada de la venta o comercialización del proyecto:

6.3. Dirección de la empresa encargada de la venta o de la comercialización de las unidades del proyecto:

Calle/ Avenida

N°

Otras referencias

6.4. Teléfono o teléfonos de la empresa encargada de la venta o comercialización de las unidades del proyecto:

-    -    /    -    -

6.5. ¿En qué mes y año inició o iniciará la venta del proyecto?

Mes Año

6.6. ¿Cuántos tipos de oficinas posee la obra?

6.7. ¿Cuál es la suma total de metros cuadrados que tiene el área de oficinas?: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

### Oficina Tipo 1

6.8. ¿Cuánto suma el área de oficinas para venta de la obra? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

6.9. De este total, ¿Cuántas suman el área separada o reservada? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

6.10. De este total, ¿Cuánto suma el área que se encuentran en venta en este momento? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

6.11. De este total, ¿Cuánto suma el área que no está en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de noviembre 2017? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

6.11.1. (Solo si hay respuesta en preg. 6.12.) ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta esta área?

Mes Año

6.11.2. El precio al que se venderán esta área (excluyente)

1. Corresponde al mismo precio al que se están vendiendo actualmente las áreas que están en venta.  (Pasar a P. 6.13)

2. Se definirá en la fecha en la que saldrán a la venta.  (Pasar a P. 6.13)

3. Se definirá en una fecha diferente.

Mes Año

3.1 ¿A qué fecha (Mes y año) correspondería entonces?

6.12 En pesos dominicanos. ¿Cuál es el precio de venta por metro cuadrado? RD\$ \_\_\_\_\_

6.13. ¿Cuánto suma el área de oficinas para uso propio de la obra? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

6.14. ¿Cuánto suma el área de oficinas para alquiler de la obra? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

6.14.1 (De haber área a ofertarse en alquiler). En pesos dominicanos, ¿Cuál es el precio del alquiler? RD\$ \_\_\_\_\_

RD\$ \_\_\_\_\_

## VII. Información del comercio

- 7.1.** ¿El área destinada a comercio son para la venta? (incluye área en venta, por vender o separada o reservada) (admite las dos opciones)  
 Si  (Continúe) No  (pasar a las preguntas 7.13, 7.14, 7.14.1)
- 7.2.** Nombre completo de la empresa encargada de la venta o comercialización del proyecto:  
 \_\_\_\_\_
- 7.3.** Dirección de la empresa encargada de la venta o de la comercialización de las unidades del proyecto:  
 \_\_\_\_\_  
 Calle/ Avenida N° Otras referencias
- 7.4.** Teléfono o teléfonos de la empresa encargada de la venta o comercialización de las unidades del proyecto:  
 [ ][ ][ ] - [ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ] / [ ][ ][ ] - [ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ]
- 7.5.** ¿En qué mes y año inició o iniciará la venta del proyecto?  
 Mes Año  
 [ ][ ] [ ][ ][ ][ ][ ]
- 7.6.** ¿Cuántos tipos de comercio posee la obra?
- 7.7.** ¿Cuál es la suma total de metros cuadrados que tiene el área de comercio?: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

### Comercio Tipo 1

- 7.8.** ¿Cuánto suma el área de comercio para venta de la obra? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>
- 7.9.** De este total, ¿Cuántas suman el área separada o reservada? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>
- 7.10.** De este total, ¿Cuánto suma el área que se encuentran en venta en este momento? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>
- 7.11.** De este total, ¿Cuánto suma el área que no está en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de noviembre 2017? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>
- 7.11.1.** (Solo si hay respuesta en preg. 7.11.) ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades?  
 Mes Año  
 [ ][ ] [ ][ ][ ][ ][ ]
- 7.11.2.** El precio al que se venderán esta área (excluyente)
1. Corresponde al mismo precio al que se están vendiendo actualmente las áreas que están en venta.  (Pasar a P. 7.13)
2. Se definirá en la fecha en la que saldrán a la venta.  (Pasar a P. 7.13)
3. Se definirá en una fecha diferente.
- 3.1 ¿A qué fecha (Mes y año) correspondería entonces?  
 Mes Año  
 [ ][ ] [ ][ ][ ][ ][ ]
- 7.12.** En pesos dominicanos. ¿Cuál es el precio de venta por metro cuadrado? RD\$ \_\_\_\_\_
- 7.13.** ¿Cuánto suma el área de comercio para uso propio de la obra? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>
- 7.14.** ¿Cuánto suma el área de comercio para alquiler de la obra? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>
- 7.14.1** (De haber área a ofertarse en alquiler). En pesos dominicanos, ¿Cuál es el precio del alquiler? RD\$ \_\_\_\_\_



## VIII. Información de las naves industriales

**8.1.** ¿El área destinada a naves industriales son para la venta? (incluye área en venta, por vender o separada o reservada) (admite las dos opciones)

Si  (Continúe)

No  (pasar a las preguntas 8.13, 8.14, 8.14.1)

**8.2.** Nombre completo de la empresa encargada de la venta o comercialización del proyecto:

**8.3.** Dirección de la empresa encargada de la venta o de la comercialización de las unidades del proyecto:

Calle/ Avenida

N°

Otras referencias

**8.4.** Teléfono o teléfonos de la empresa encargada de la venta o comercialización de las unidades del proyecto:

-    -     /    -

**8.5.** ¿En qué mes y año inició o iniciará la venta del proyecto?

Mes Año

**8.6.** ¿Cuántos tipos de naves industriales posee la obra?

**8.7.** ¿Cuál es la suma total de metros cuadrados que tiene el área de naves industriales?: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

### Nave industrial Tipo 1

**8.8.** ¿Cuánto suma el área de naves industriales para venta de la obra? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**8.9.** De este total, ¿Cuántas suman el área separada o reservada? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**8.10.** De este total, ¿Cuánto suma el área que se encuentran en venta en este momento? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**8.11.** De este total, ¿Cuánto suma el área que no está en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de noviembre 2017? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**8.11.1.** (Solo si hay respuesta en preg. 8.11.) ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades?

Mes Año

**8.11.2.** El precio al que se venderán esta área (excluyente)

1. Corresponde al mismo precio al que se están vendiendo actualmente las áreas que están en venta.

(Pasar a P. 8.13)

2. Se definirá en la fecha en la que saldrán a la venta.

(Pasar a P. 8.13)

3. Se definirá en una fecha diferente.

3.1 ¿A qué fecha (Mes y año) correspondería entonces?

Mes Año

**8.12.** En pesos dominicanos. ¿Cuál es el precio de venta por metro cuadrado? RD\$ \_\_\_\_\_

**8.13.** ¿Cuánto suma el área de las naves industriales para uso propio de la obra? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**8.14.** ¿Cuánto suma el área de las naves industriales para alquiler de la obra? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**8.14.1.** (De haber área a ofertarse en alquiler). En pesos dominicanos, ¿Cuál es el precio del alquiler? RD\$ \_\_\_\_\_

## IX. Información destinos otros

9.1. ¿Cuánto suma el área con destinos otros? \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

9.2. ¿Cuál es el uso o destino que se le dará a esta obra? \_\_\_\_\_

## X. Aplicación del material de acero

10.1. ¿Cuál es la procedencia del acero utilizado?	1. Producido en Rep. Dom.	<input type="checkbox"/>	2.Importado	<input type="checkbox"/>	3.Utiliza ambos	<input type="checkbox"/>
10.2. ¿Cómo compra la mayoría de su acero?	1.Directa en fabrica	<input type="checkbox"/>	2.Vía un distribuidor	<input type="checkbox"/>	3.Ambos	<input type="checkbox"/>
10.3. ¿Le interesaría comprar directo en la fábrica?			1. Si	<input type="checkbox"/>	2. No	<input type="checkbox"/>
10.4. ¿Sabe usted que puede comprar el acero cortado y doblado, ya listo para armar?			1. Si	<input type="checkbox"/>	2. No	<input type="checkbox"/>
10.5. ¿Le interesaría comprar el acero cortado y doblado, ya listo para armar?			Si (pase a aspectos generales)	<input type="checkbox"/>	No (continúe)	<input type="checkbox"/>

(Si la respuesta anterior es no) Especifique el motivo:

- 2.1. No conoce el proceso.
- 2.2. Está acostumbrado a trabajarlo manualmente en obra.
- 2.3 Precio.
- 2.4 Plazo de entrega.
- 2.5 Otro motivo.

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

## XI. Observaciones

---



---



---



---



---



---



---



---

## XII. Control de levantamiento

12.1 Nombre del entrevistado \_\_\_\_\_

12.2 Cargo del entrevistado \_\_\_\_\_

12.3 Resultado de la encuesta	1. Completa	<input type="checkbox"/>	3.Incompleta	<input type="checkbox"/>	6.Informante ausente	<input type="checkbox"/>
	2. Incompleta-volver a visitar	<input type="checkbox"/>	4.No localizada	<input type="checkbox"/>	7.Otro, Especifique:	<input type="checkbox"/>
			5.No colabora	<input type="checkbox"/>	_____	

12.4 Fecha \_\_\_\_\_

12.5 Entrevistador \_\_\_\_\_

12.6 Supervisor \_\_\_\_\_

# Anexo E

## Formulario de captura EOE 2018-1



MINISTERIO DE ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO  
OFICINA NACIONAL DE ESTADÍSTICA  
Santo Domingo, República Dominicana  
"Año de Fomento de las Exportaciones"



### I. Condición de la obra

- 1.1.** La obra es:
1. Nueva
  2. A actualizar
- 1.2.** Clave: \_\_\_\_\_
- 1.3.** Número de formulario: \_\_\_\_\_
- 1.4.** Estado de la obra:
- |   |   |
|---|---|
| 1. Planos <input type="checkbox"/>        | 6. Terminada sin ocupar <input type="checkbox"/>                              |
| 2. En ejecución <input type="checkbox"/>  | 7. Terminada mayoritariamente desocupada <input type="checkbox"/>             |
| 3. Paralizada <input type="checkbox"/>    | 8. Terminada mayoritariamente ocupada <input type="checkbox"/> (Pasará a 1.4) |
| 4. Abandonada <input type="checkbox"/>    | 9. Terminada y ocupada <input type="checkbox"/> (Pasará a 1.4)                |
| 5. No localizada <input type="checkbox"/> |   |
- 1.5.** ¿Las unidades que conforman la obra son para venta, uso propio o alquiler?
- |                                   |   |                                   |  |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 1. Venta <input type="checkbox"/> | 2. Uso propio o alquiler <input type="checkbox"/> | 3. Ambas <input type="checkbox"/> | 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 2.1) |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--|
- (Pasará a 2.1)
- 1.6.** ¿En qué mes y año inició o iniciará la venta de las unidades de la obra?
- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Mes                  | Año                  |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

### II. Ubicación Geográfica

- 2.1.** Provincia: \_\_\_\_\_ Cód.
- 2.2.** Municipio: \_\_\_\_\_ Cód.
- 2.3.** Distrito Municipal: \_\_\_\_\_ Cód.
- 2.4.** Sección: \_\_\_\_\_ Cód.
- 2.5.** Barrio o paraje: \_\_\_\_\_ Cód.
- 2.6.** Sub-barrio: \_\_\_\_\_ Cód.
- 2.7.** Manzana:  Cód.
- 2.8.** Dirección: \_\_\_\_\_  
Calle/Avenida N°
- 2.9.** Otras referencias: \_\_\_\_\_

### III. Información de quien construye

- 3.1.** Nombre: \_\_\_\_\_
- 3.2.** Dirección: \_\_\_\_\_  
Calle/Avenida N°
- 3.3.** Otras referencias: \_\_\_\_\_
- 3.4.** Teléfono(s):  
 -  -  /  -  -
- 3.5.** ¿Tiene página web?
- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Si <input type="checkbox"/>              | Especifique: _____ |
| 2. No <input type="checkbox"/>              |                    |
| 9. Sin información <input type="checkbox"/> |                    |
- 3.6.** ¿Tiene correo electrónico?
- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Si <input type="checkbox"/>              | Especifique: _____ |
| 2. No <input type="checkbox"/>              |                    |
| 9. Sin información <input type="checkbox"/> |                    |
- 3.7.** ¿Quién construye la obra es quien la comercializa?
- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. Si <input type="checkbox"/> (Pasará a 5.1) | 2. No <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------------|

#### IV. Información de quien comercializa

4.1. Nombre: \_\_\_\_\_

4.2. Dirección: \_\_\_\_\_

Calle/Avenida

N°

4.3. Otras referencias: \_\_\_\_\_

4.4. Teléfono(s):

□□□□ - □□□□ - □□□□ / □□□□ - □□□□ - □□□□

4.5. ¿Tiene página web?

1. Si
2. No
9. Sin información

Especifique: \_\_\_\_\_

4.6. ¿Tiene correo electrónico?

1. Si
2. No
9. Sin información

Especifique: \_\_\_\_\_

#### V. Información general de la obra

5.1. Nombre: \_\_\_\_\_

5.2. Naturaleza:

1. Privada  2. Pública  3. Público-privada  9. Sin información

5.3. ¿Cuál es el destino o uso de la obra? (Admite más de un destino o uso)

1. Vivienda multifamiliar (apartamento)  4. Comercio  7. Hospital
2. Vivienda unifamiliar (casa)  5. Nave industrial  8. Otro
3. Oficina  6. Escuela  Especifique: \_\_\_\_\_

5.4. ¿Qué cantidad de trabajadores utilizó los últimos seis meses (desde noviembre 2017 hasta la fecha)? \_\_\_\_\_

5.5. ¿En qué mes y año inició o iniciará la obra? Mes Año

□□□□ □□

5.6. ¿En qué mes y año terminó o terminará la obra? Mes Año

□□□□ □□

5.7. ¿La obra es una ampliación o remodelación?

1. Si  2. No

5.8. ¿Cuántos metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de construcción total tiene la obra? \_\_\_\_\_

5.9. ¿Cuántos metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de área vendible tiene la obra? \_\_\_\_\_

5.10. Desde el nivel de la calle, ¿Cuántos pisos tiene la obra? \_\_\_\_\_

5.11. ¿Cuál es el tipo de sistema constructivo bajo el que se construye la obra?

1. Mampostería estructural
2. Mampostería confinada-pórticos
3. Estructura de pórticos con panderetas de blocks
4. Vaciado monolítico de hormigón armado (formaletas)
5. Estructura metálica
6. Otro
- Especifique: \_\_\_\_\_
9. Sin información

5.12. ¿Cuál es el tipo de losa de entepiso que tiene o tendrá la obra?

1. Losa de concreto armado
2. Losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam
3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam
4. Losa metálica
5. Otro.
- Especifique: \_\_\_\_\_
9. Sin información

5.13. ¿Cuál es el tipo de losa de techo que tiene o tendrá la obra?

1. Losa de concreto armado
2. Losa de concreto armado aligerada con bovedillas de foam
3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam
4. Losa metálica
5. Otro
- Especifique: \_\_\_\_\_
9. Sin información

5.14. ¿Cuál es el material de construcción que tiene o tendrá la obra en el área de piso?

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Cemento              | <input type="checkbox"/> |
| 2. Mosaico              | <input type="checkbox"/> |
| 3. Granito              | <input type="checkbox"/> |
| 4. Cerámica-Porcelanato | <input type="checkbox"/> |
| 5. Otro                 | <input type="checkbox"/> |
| Especifique: _____      |                          |
| 9. Sin información      | <input type="checkbox"/> |

5.15. ¿En qué etapa del proceso constructivo se encuentra la obra?

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Movimiento de tierra | <input type="checkbox"/> |
| 2. Cimentación          | <input type="checkbox"/> |
| 3. Estructura           | <input type="checkbox"/> |
| 4. Pañete               | <input type="checkbox"/> |
| 5. Revestimiento        | <input type="checkbox"/> |

5.16. ¿En qué grado de avance se encuentra la etapa del proceso constructivo? \_\_\_\_\_

Complete el/los módulo(s) según el/los destino(s) seleccionado(s)

## VI. Información de vivienda multifamiliar (apartamento)

6.1. ¿Cuántas unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra en total? \_\_\_\_\_

6.2. ¿Cuántos tipos de unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra? \_\_\_\_\_

**Apartamento Tipo I**

---

6.3. ¿Cuántas unidades tiene o tendrá la obra? \_\_\_\_\_

6.4. ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de cada unidad? \_\_\_\_\_

6.5. ¿Cuántas unidades son para uso propio o alquiler? \_\_\_\_\_

6.6. ¿Cuántas unidades están vendidas, separadas o reservadas? \_\_\_\_\_

6.7. ¿Cuántas unidades se encuentran en venta en este momento? \_\_\_\_\_

6.8. ¿Cuántas unidades no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? \_\_\_\_\_

6.9. ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? 

Mes	Año
<input type="text"/>	<input type="text"/>

6.10. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta de cada unidad? \_\_\_\_\_

6.11. ¿En el precio de venta de las unidades está(n) incluido(s) el/los estacionamiento(s)?

- |                                |                          |                    |                          |                |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|
| 1. Si                          | <input type="checkbox"/> | 2. No              | <input type="checkbox"/> | (Pasar a 6.13) |
| 3. No tiene estacionamiento(s) | <input type="checkbox"/> | 9. Sin información | <input type="checkbox"/> | (Pasar a 6.14) |

6.12. ¿Cuántos estacionamientos incluye? \_\_\_\_\_ (Pasar a 6.14)

6.13. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta de un estacionamiento de las unidades de este tipo? \_\_\_\_\_

6.14. ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad? \_\_\_\_\_

6.15. ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad? \_\_\_\_\_

## VII. Información de vivienda unifamiliar (casa)

7.1. ¿Cuántas unidades de casas tiene o tendrá la obra en total? \_\_\_\_\_

7.2. ¿Cuántos tipos de unidades de casas tiene o tendrá la obra? \_\_\_\_\_

**Casa tipo I**

---

7.3. ¿Cuántas unidades tiene o tendrá la obra? \_\_\_\_\_

7.4. ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de cada unidad? \_\_\_\_\_

7.5. ¿Cuántas unidades son para uso propio o alquiler? \_\_\_\_\_

7.6. ¿Cuántas unidades están vendidas, separadas o reservadas? \_\_\_\_\_

7.7. ¿Cuántas unidades se encuentran en venta en este momento? \_\_\_\_\_

7.8. ¿Cuántas unidades no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? \_\_\_\_\_

7.9. ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? 

--	--	--	--	--	--

7.10. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta de cada unidad? \_\_\_\_\_

7.11. ¿En el precio de venta de las unidades está(n) incluido(s) el/los estacionamiento(s)?  
 1. Si  2. No  (Pasará a 7.13)  
 3. No tiene estacionamiento(s)  (Pasará a 7.14) 9. Sin información  (Pasará a 7.14)

7.12. ¿Cuántos estacionamientos incluye? \_\_\_\_\_ (Pasará a 7.14)

7.13. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta de un estacionamiento de las unidades de este tipo? \_\_\_\_\_

7.14. ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo? \_\_\_\_\_

7.15. ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo? \_\_\_\_\_

### VIII. Información de oficina

8.1. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina? \_\_\_\_\_

8.2. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina para uso propio o alquiler? \_\_\_\_\_

8.3. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina vendida, separada o reservada? \_\_\_\_\_

8.4. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina que se encuentra en venta en este momento? \_\_\_\_\_

8.5. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina que no está en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? \_\_\_\_\_

8.6. ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área? 

--	--	--	--	--	--

8.7. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta por metro cuadrado? \_\_\_\_\_

### IX. Información de comercio

9.1. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio? \_\_\_\_\_

9.2. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio para uso propio o alquiler? \_\_\_\_\_

9.3. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio vendido, separado o reservado? \_\_\_\_\_

9.4. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio que se encuentra en venta en este momento? \_\_\_\_\_

9.5. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio que no está en venta en este momento, pero saldrá a la venta a partir de mañana? \_\_\_\_\_

9.6. ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área? 

--	--	--	--	--	--

9.7. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta por metro cuadrado (m<sup>2</sup>)? \_\_\_\_\_

### X. Información de nave industrial

10.1. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de nave industrial? \_\_\_\_\_

10.2. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de nave industrial para uso propio o alquiler? \_\_\_\_\_

10.3. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de nave industrial vendida, separada o reservada? \_\_\_\_\_

10.4. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de nave industrial que se encuentran en venta en este momento? \_\_\_\_\_

10.5. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de nave industrial que no está en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? \_\_\_\_\_

10.6. ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área? 

--	--	--	--	--	--

10.7. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta por metro cuadrado (m<sup>2</sup>)? \_\_\_\_\_

### XI. Información de escuela

11.1. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de escuela? \_\_\_\_\_

### XII. Información de hospital

12.1. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de hospital? \_\_\_\_\_

### XIII. Información de otro destino

13.1. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de otro destino? \_\_\_\_\_

### XIV. Observaciones

---

---

---

---

---

---

---

---

### XV. Control del levantamiento

15.1. Nombre del entrevistado: \_\_\_\_\_

15.2. Cargo del entrevistado: \_\_\_\_\_

15.3. Resultado de la encuesta:

1. Completa

4. No colabora

2. Incompleta

5. Informante ausente

3. Incompleta- volver a visitar

6. Otro. Especifique: \_\_\_\_\_

15.4. Fecha: 

Día	Mes	Año
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

15.5. Entrevistador: \_\_\_\_\_

15.6. Supervisor: \_\_\_\_\_







**MINISTERIO DE ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**  
**OFICINA NACIONAL DE ESTADÍSTICA**  
Santo Domingo, República Dominicana  
"Año de Fomento de las Exportaciones"



3.4. Teléfono(s):

-    -     /    -     -

3.5. ¿Tiene página web?

1. Si  Especifique: \_\_\_\_\_  
2. No   
9. Sin información

3.6. ¿Tiene correo electrónico?

1. Si  Especifique: \_\_\_\_\_  
2. No   
9. Sin información

3.7. ¿Quién construye la obra es quien la comercializa?

1. Si  (Pasar a 5.1)      2. No       9. Sin información  (Pasar a 5.1)

## IV. Información de quien comercializa

4.1. Nombre: \_\_\_\_\_

4.2. Dirección: \_\_\_\_\_

Calle/Avenida

N°

4.3. Otras referencias: \_\_\_\_\_

4.4. Teléfono(s):

-    -     /    -     -

4.5. ¿Tiene página web?

1. Si  Especifique: \_\_\_\_\_  
2. No   
9. Sin información

4.6. ¿Tiene correo electrónico?

1. Si  Especifique: \_\_\_\_\_  
2. No   
9. Sin información

## V. Información de contacto adicional

5.1. ¿Tiene algún contacto adicional?

1. Si   
2. No  (Pasar a 6.1)

5.2. Nombre: \_\_\_\_\_

5.3. Teléfono(s):

-    -     /    -     -



**MINISTERIO DE ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**  
**OFICINA NACIONAL DE ESTADÍSTICA**  
Santo Domingo, República Dominicana  
"Año de Fomento de las Exportaciones"



## VI. Información general de la obra

6.1. Nombre: \_\_\_\_\_

6.2. Naturaleza:

1. Privada  2. Pública  3. Público-privada  9. Sin información

6.3. ¿Cuál es el destino o uso que tiene o tendrá la obra? (Admite más de un destino o uso)

- A. Vivienda multifamiliar  D. Comercio  X. Otro   
B. Vivienda unifamiliar  E. Educación  Especifique: \_\_\_\_\_  
C. Oficina  F. Salud

6.4. ¿Qué cantidad de trabajadores utilizó los últimos seis meses (desde junio 2018 hasta la fecha)? \_\_\_\_\_

6.5. ¿En qué mes y año inició o iniciará la obra?

Mes		Año	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

6.6. ¿En qué mes y año terminó o terminará la obra?

Mes		Año	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

6.7. ¿La obra es una ampliación o remodelación?

1. Ampliación  (Pasar a 6.9) 2. Remodelación  (Pasar a 6.9) 3. Ninguna

6.8. ¿Cuántos metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de construcción total tiene o tendrá la obra? \_\_\_\_\_ (Pasar a 6.10)

6.9. ¿Cuántos metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de construcción total tiene o tendrá la ampliación o remodelación de la obra? \_\_\_\_\_ (No llenar 6.11)

6.10. ¿Cuántos metros cuadrados (m<sup>2</sup>) vendibles tiene o tendrá la obra? \_\_\_\_\_

6.11. Desde el nivel de la calle, ¿Cuántos pisos tiene o tendrá la obra? \_\_\_\_\_ (Pasar a 6.13)

6.12. ¿Cuántos pisos tiene o tendrá la ampliación o remodelación de la obra? \_\_\_\_\_

6.13. ¿Cuál es el tipo de sistema constructivo bajo el que se construye o se construirá la obra?

1. Mampostería estructural   
2. Mampostería confinada-pórticos   
3. Estructura de pórticos con panderetas de blocks   
4. Vaciado monolítico de hormigón armado (formaletas)   
5. Estructura metálica   
8. Otro   
Especifique: \_\_\_\_\_  
9. Sin información



**MINISTERIO DE ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**  
**OFICINA NACIONAL DE ESTADÍSTICA**  
Santo Domingo, República Dominicana  
"Año de Fomento de las Exportaciones"



- 6.14.** ¿Cuál es el tipo de losa de entrapiso que tiene o tendrá la obra?
1. Losa de concreto armado
  2. Losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam
  3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam
  4. Losa metálica
  8. Otro
- Especifique: \_\_\_\_\_
9. Sin información

- 6.15.** ¿Cuál es el tipo de losa de techo que tiene o tendrá la obra?
1. Losa de concreto armado
  2. Losa de concreto armado aligerada con bovedillas de foam
  3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam
  4. Losa metálica
  8. Otro
- Especifique: \_\_\_\_\_
9. Sin información

- 6.16.** ¿Cuál es el material de construcción que tiene o tendrá la obra en el área de piso?
1. Cemento
  2. Mosaico
  3. Granito
  4. Cerámica-Porcelanato
  5. Mármol
  8. Otro
- Especifique: \_\_\_\_\_
9. Sin información

- 6.17.** ¿En qué etapa del proceso constructivo se encuentra la obra?
1. Movimiento de tierra
  2. Cimentación
  3. Estructura
  4. Pañete
  5. Revestimiento

**6.18.** ¿En qué grado de avance se encuentra la etapa del proceso constructivo? \_\_\_\_\_

Complete el/los módulo(s) según el/los destino(s) seleccionado(s)

**VII. Información de vivienda multifamiliar**

**7.1.** ¿Cuántas unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra en total? \_\_\_\_\_

**7.2.** ¿Cuántos tipos de unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra? \_\_\_\_\_

**Apartamentos Tipo I**

**7.3.** ¿Cuántas unidades tiene o tendrá la obra? \_\_\_\_\_

**7.4.** ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de cada unidad? \_\_\_\_\_



**MINISTERIO DE ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**  
**OFICINA NACIONAL DE ESTADÍSTICA**  
Santo Domingo, República Dominicana  
"Año de Fomento de las Exportaciones"



- 7.5. ¿Cuántas unidades son para uso propio o alquiler? \_\_\_\_\_
- 7.6. ¿Cuántas unidades están vendidas, separadas o reservadas? \_\_\_\_\_
- 7.7. ¿Cuántas unidades se encuentran en venta en este momento? \_\_\_\_\_
- 7.8. ¿Cuántas unidades no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana?  
\_\_\_\_\_
- 7.9. ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? 

Mes			Año		
- 7.10. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta de cada unidad? \_\_\_\_\_
- 7.11. ¿En el precio de venta de las unidades está(n) incluido(s) el/los estacionamiento(s)?
- |  |  |
|--|--|
| 1. Si <input type="checkbox"/>   | 2. No <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.13)              |
| 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.14) | 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasar a 7.14) |
- 7.12. ¿Cuántos estacionamientos incluye? \_\_\_\_\_ (Pasar a 7.14)
- 7.13. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta de un estacionamiento? \_\_\_\_\_
- 7.14. ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad? \_\_\_\_\_
- 7.15. ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad? \_\_\_\_\_

**VIII. Información de vivienda unifamiliar**

- 8.1. ¿Cuántas unidades de casas tiene o tendrá la obra en total? \_\_\_\_\_
- 8.2. ¿Cuántos tipos de unidades de casas tiene o tendrá la obra? \_\_\_\_\_

**Casa Tipo I**

- 8.3. ¿Cuántas unidades tiene o tendrá la obra? \_\_\_\_\_
- 8.4. ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de cada unidad? \_\_\_\_\_
- 8.5. ¿Cuántas unidades son para uso propio o alquiler? \_\_\_\_\_
- 8.6. ¿Cuántas unidades están vendidas, separadas o reservadas? \_\_\_\_\_
- 8.7. ¿Cuántas unidades se encuentran en venta en este momento? \_\_\_\_\_
- 8.8. ¿Cuántas unidades no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana?  
\_\_\_\_\_
- 8.9. ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? 

Mes			Año		
- 8.10. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta de cada unidad? \_\_\_\_\_
- 8.11. ¿En el precio de venta de las unidades está(n) incluido(s) el/los estacionamiento(s)?
- |  |  |
|--|--|
| 1. Si <input type="checkbox"/>   | 2. No <input type="checkbox"/> (Pasar a 8.13)              |
| 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasar a 8.14) | 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasar a 8.14) |
- 8.12. ¿Cuántos estacionamientos incluye? \_\_\_\_\_ (Pasar a 8.14)



**MINISTERIO DE ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**  
**OFICINA NACIONAL DE ESTADÍSTICA**  
*Santo Domingo, República Dominicana*  
*"Año de Fomento de las Exportaciones"*



- 8.13. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta de un estacionamiento de las unidades de este tipo? \_\_\_\_\_
- 8.14. ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo? \_\_\_\_\_
- 8.15. ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo? \_\_\_\_\_

**IX. Información de oficina**

- 9.1. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina? \_\_\_\_\_
- 9.2. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina para uso propio o alquiler? \_\_\_\_\_
- 9.3. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina vendida, separada o reservada? \_\_\_\_\_
- 9.4. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina que se encuentra en venta en este momento? \_\_\_\_\_
- 9.5. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de oficina que no está en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? \_\_\_\_\_
- 9.6. ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área? 

Mes		Año	

 \_\_\_\_\_
- 9.7. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta por metro cuadrado? \_\_\_\_\_

**X. Información de comercio**

- 10.1. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio? \_\_\_\_\_
- 10.2. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio para uso propio o alquiler? \_\_\_\_\_
- 10.3. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio vendido, separado o reservado? \_\_\_\_\_
- 10.4. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio que se encuentra en venta en este momento? \_\_\_\_\_
- 10.5. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de comercio que no está en venta en este momento, pero saldrá a la venta a partir de mañana? \_\_\_\_\_
- 10.6. ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área? 

Mes		Año	

 \_\_\_\_\_
- 10.7. En pesos dominicanos (RD\$), ¿Cuál es el precio de venta por metro cuadrado (m<sup>2</sup>)? \_\_\_\_\_

**XI. Información de obra destinada a educación**

- 11.1. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de la obra destinados a educación? \_\_\_\_\_

**XII. Información de obra destinada a salud**

- 12.1. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de la obra destinados a salud? \_\_\_\_\_

**XIII. Información de otro destino**

- 13.1. ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de otro destino? \_\_\_\_\_



**MINISTERIO DE ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO**  
**OFICINA NACIONAL DE ESTADÍSTICA**  
Santo Domingo, República Dominicana  
"Año de Fomento de las Exportaciones"



#### XIV. Observaciones

---

---

---

---

---

---

---

---

#### XV. Control del levantamiento

15.1. Nombre del entrevistado: \_\_\_\_\_

15.2. Cargo del entrevistado: \_\_\_\_\_

15.3. Resultado de la encuesta:

- |                                 |                          |                             |                          |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Completa                     | <input type="checkbox"/> | 4. No colabora              | <input type="checkbox"/> |
| 2. Incompleta                   | <input type="checkbox"/> | 5. Informante ausente       | <input type="checkbox"/> |
| 3. Incompleta- volver a visitar | <input type="checkbox"/> | 8. Otro. Especifique: _____ |                          |

15.4. Fecha: 

Día	Mes	Año
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

15.5. Entrevistador: \_\_\_\_\_

15.6. Supervisor: \_\_\_\_\_

# Anexo G

## Formulario de captura EOE 2019-1 y 2019-2



República Dominicana  
Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo  
Oficina Nacional de Estadística  
Estudio de Oferta de Edificaciones  
1-2019



Los datos solicitados son estrictamente confidenciales de acuerdo al Art. 12 de la ley No. 5096 de mayo de 1959

I. Condición de la obra		
<b>1.1 La obra es:</b> 1. Nueva <input type="checkbox"/> 2. A actualizar <input type="checkbox"/>		<b>1.2 Clave:</b> _____ <b>1.3 Número de formulario:</b> _____
<b>1.4 Estado de la obra:</b> 1. Planos <input type="checkbox"/> 6. Terminada sin vender <input type="checkbox"/> 2. En ejecución <input type="checkbox"/> 7. Terminada mayoritariamente sin vender <input type="checkbox"/> 3. Paralizada <input type="checkbox"/> 8. Terminada mayoritariamente vendida <input type="checkbox"/> (Pasar a XIV) 4. Abandonada <input type="checkbox"/> 9. Terminada y vendida <input type="checkbox"/> (Pasar a XIV) 5. No localizada <input type="checkbox"/>		<b>1.5 ¿En qué etapa del proceso de construcción se encuentra la obra?</b> 1. Movimiento de tierra <input type="checkbox"/> 4. Pañete <input type="checkbox"/> 2. Cimentación <input type="checkbox"/> 5. Revestimiento <input type="checkbox"/> 3. Estructura <input type="checkbox"/>
<b>1.6 ¿En qué grado de avance se encuentra la etapa del proceso de construcción?</b> _____		
<b>1.7 ¿Las unidades que conforman la obra son para la venta, uso propio o alquiler?</b> 1. Venta <input type="checkbox"/> 2. Uso propio o alquiler <input type="checkbox"/> (Pasar a 2.1) 3. Ambas <input type="checkbox"/> 4. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasar a 2.1)		<b>1.8 ¿En qué mes y año inició la venta de las unidades de la obra?</b> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>
II. Ubicación Geográfica		
<b>2.1 Provincia:</b> <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>2.2 Municipio:</b> <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>2.3 Distrito Municipal:</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>2.4 Sección:</b> <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>2.5 Barrio o paraje:</b> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>2.6 Sub-barrio:</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>2.7 Manzana:</b> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>2.8 Dirección:</b> _____ N° <input type="text"/>	
<b>2.9 Otras referencias:</b> _____ Calle/Avenida		
III. Información de quien construye		
<b>3.1 Nombre:</b> _____		
<b>3.2 Dirección:</b> _____ Calle/Avenida N° <input type="text"/>		
<b>3.3 Otras referencias:</b> _____		
<b>3.4 Teléfono(s):</b> <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> / <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>		
<b>3.5 ¿Tiene página web?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> Especifique _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>3.6 ¿Tiene correo electrónico?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> Especifique _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>3.7 ¿Quien construye la obra es quien la comercializa?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> (Pasar a 5.1) 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasar a 5.1)
IV. Información de quien comercializa		
<b>4.1 Nombre:</b> _____		
<b>4.2 Dirección:</b> _____ Calle/Avenida N° <input type="text"/>		
<b>4.3 Otras referencias:</b> _____		
<b>4.4 Teléfono(s):</b> <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> / <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>		
<b>4.5 ¿Tiene página web?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> Especifique _____ 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>4.6 ¿Tiene correo electrónico?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> Especifique _____ 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	

V. Información de contacto adicional		
<b>5.1 ¿Tiene algún contacto adicional?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 6.1)		
<b>5.2 Nombre:</b> _____ <b>5.3 Teléfono(s):</b> <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>		
VI. Información general de la obra		
<b>6.1 Nombre:</b> _____		
<b>6.2 Naturaleza:</b> 1. Privada <input type="checkbox"/> 3. Público-privada <input type="checkbox"/> 2. Pública <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>		<b>6.3 ¿Cuál es el destino o uso que tiene o tendrá la obra? (Admite más de un destino o uso)</b> A. Vivienda multifamiliar <input type="checkbox"/> C. Oficina <input type="checkbox"/> E. Educación <input type="checkbox"/> X. Otro <input type="checkbox"/> B. Vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/> D. Comercio <input type="checkbox"/> F. Salud <input type="checkbox"/> Especifique: _____
<b>6.4 ¿Qué cantidad de trabajadores utilizó los últimos seis meses (desde noviembre 2018 hasta la fecha)?</b> _____		
<b>6.5 ¿En qué mes y año inició o iniciará la obra?</b> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>		<b>6.6 ¿En qué mes y año terminó o terminará la obra?</b> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>
<b>6.7 ¿La obra es una ampliación o remodelación?</b> 1. Ampliación <input type="checkbox"/> (Pasará a 6.9) 3. Ninguna <input type="checkbox"/> 2. Remodelación <input type="checkbox"/> (Pasará a 6.9)		
<b>6.8 ¿Cuántos metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de construcción total tiene o tendrá la obra?</b> _____ (Pasará a 6.10)		
<b>6.9 ¿Cuántos metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de construcción total tiene o tendrá la ampliación o remodelación de la obra?</b> _____ (No llenar 6.11)		
<b>6.10 ¿Cuántos metros cuadrados (m<sup>2</sup>) vendibles tiene o tendrá la obra?</b> _____		
<b>6.11 Desde el nivel de la calle, ¿cuántos pisos tiene o tendrá la obra?</b> _____ (Pasará a 6.13)		
<b>6.12 ¿Cuántos pisos tiene o tendrá la ampliación o remodelación de la obra?</b> _____		
<b>6.13 ¿Cuál es el tipo de sistema de construcción bajo el que se construye o se construirá la obra?</b> 1. Mampostería estructural <input type="checkbox"/> 2. Mampostería confinada-pórticos <input type="checkbox"/> 3. Estructura de pórticos con panderetas de blocks <input type="checkbox"/> 4. Vaciado monolítico de hormigón armado (formaletas) <input type="checkbox"/> 5. Estructura metálica <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>		<b>6.14 ¿Cuál es el tipo de losa de entrepiso que tiene o tendrá la obra?</b> 1. Losa de concreto armado <input type="checkbox"/> 2. Losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/> 3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/> 4. Losa metálica <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>
<b>6.15 ¿Cuál es el tipo de losa de techo que tiene o tendrá la obra?</b> 1. Losa de concreto armado <input type="checkbox"/> 2. Losa de concreto armado aligerada con bovedillas de foam <input type="checkbox"/> 3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/> 4. Losa metálica <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>		<b>6.16 ¿Cuál es el elemento de construcción que tiene o tendrá la obra en el área de piso?</b> 1. Cemento <input type="checkbox"/> 2. Mármol <input type="checkbox"/> 3. Mosaico <input type="checkbox"/> 4. Granito <input type="checkbox"/> 5. Cerámica-Porcelanato <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>

Complete el/los módulo(s) según el/los destino(s) seleccionado(s)



VII. Información de vivienda multifamiliar	
7.1 ¿Cuántas unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra en total? <input type="text"/>	7.2 ¿Cuántos tipos de unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra? <input type="text"/>
Apartamento tipo 1	
7.3 ¿Cuántas unidades tiene o tendrá la obra? _____	
7.4 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de cada unidad? _____	
7.5 ¿Cuántas unidades son para uso propio o alquiler? _____	
7.6 ¿Cuántas unidades están vendidas, separadas o reservadas? _____	
7.7 ¿Cuántas unidades se encuentran en venta en este momento? _____	
7.8 ¿Cuántas unidades no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? _____	
7.9 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? _____	
7.10 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad? _____	
7.11 ¿En el precio de venta de las unidades está(n) incluido(s) el/los estacionamiento(s)?	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 7.13)    3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasará a 7.14)    9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 7.14)	
7.12 ¿Cuántos estacionamientos incluye? _____ (Pasará a 7.14)	
7.13 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento? _____	
7.14 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad? _____	
7.15 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad? _____	
VIII. Información de vivienda unifamiliar	
8.1 ¿Cuántas unidades de casas tiene o tendrá la obra en total? <input type="text"/>	8.2 ¿Cuántos tipos de unidades de casas tiene o tendrá la obra? <input type="text"/>
Casa tipo 1	
8.3 ¿Cuántas unidades tiene o tendrá la obra? _____	
8.4 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de cada unidad? _____	
8.5 ¿Cuántas unidades son para uso propio o alquiler? _____	
8.6 ¿Cuántas unidades están vendidas, separadas o reservadas? _____	
8.7 ¿Cuántas unidades se encuentran en venta en este momento? _____	
8.8 ¿Cuántas unidades no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? _____	
8.9 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? _____	
8.10 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad? _____	
8.11 ¿En el precio de venta de las unidades está(n) incluido(s) el/los estacionamiento(s)?	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.13)    3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.14)    9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.14)	
8.12 ¿Cuántos estacionamientos incluye? _____ (Pasará a 8.14)	
8.13 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento de las unidades de este tipo? _____	
8.14 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo? _____	
8.15 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo? _____	
IX. Información de oficina	
9.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina? _____	
9.2 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina para uso propio o alquiler? _____	
9.3 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina vendida, separada o reservada? _____	
9.4 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina que se encuentra en venta en este momento? _____	
9.5 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina que no está en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? _____	
9.6 ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área? _____	
9.7 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta por metro cuadrado? _____	

<b>X. Información de comercio</b>	
10.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio? _____	
10.2 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio para uso propio o alquiler? _____	
10.3 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio vendido, separado o reservado? _____	
10.4 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio que se encuentra en venta en este momento? _____	
10.5 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio que no está en venta en este momento, pero saldrá a la venta a partir de mañana? _____	
10.6 ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área? _____	
10.7 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta por metro cuadrado (m <sup>2</sup> )? _____	
<b>XI. Información de obra destinada a educación</b>	
11.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de la obra destinados a educación? _____	
<b>XII. Información de obra destinada a salud</b>	
12.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de la obra destinados a salud? _____	
<b>XIII. Información de otro destino</b>	
13.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de otro destino? _____	
<b>XIV. Observaciones</b>	
<b>XV. Control del levantamiento</b>	<b>XVI. Control de supervisión</b>
15.1 Nombre del entrevistado: _____	16.1 Nombre del supervisor: _____
15.2 Cargo del entrevistado: _____	16.2. Resultado de la supervisión:
15.3 Resultado de la encuesta:	1. En revisión <input type="checkbox"/> 3. Incompleta <input type="checkbox"/>
1. Completa <input type="checkbox"/> 3. Volver a visitar <input type="checkbox"/> 5. Informante ausente <input type="checkbox"/>	2. Completa <input type="checkbox"/> 4. Devuelta <input type="checkbox"/>
2. Incompleta <input type="checkbox"/> 4. No colabora <input type="checkbox"/> 8. Otro. Especifique: <input type="checkbox"/>	
15.4 Fecha de la entrevista:	
Día <input style="width: 40px;" type="text"/> Mes <input style="width: 40px;" type="text"/> Año <input style="width: 60px;" type="text"/>	
15.5 Nombre del encuestador: _____	

# Anexo H

## Formulario de captura ROE 2021-1



Los datos solicitados son estrictamente confidenciales de acuerdo al Art. 12 de la ley No. 5096 de mayo de 1959

I. Condición de la obra	
<b>1.1 La obra es:</b> 1. Nueva <input type="checkbox"/> 2. A actualizar <input type="checkbox"/>	<b>1.2 Clave:</b> _____ <b>1.3 Número de formulario:</b> _____
<b>1.4 Estado de la obra:</b> 1. Planos <input type="checkbox"/> 6. Terminada sin vender <input type="checkbox"/> 2. En ejecución <input type="checkbox"/> 7. Terminada mayoritariamente sin vender <input type="checkbox"/> 3. Paralizada <input type="checkbox"/> 8. Terminada mayoritariamente vendida <input type="checkbox"/> (Pasará a XIV) 4. Abandonada <input type="checkbox"/> 9. Terminada y vendida <input type="checkbox"/> (Pasará a XIV) 5. No localizada <input type="checkbox"/>	<b>1.5 ¿En qué etapa del proceso de construcción se encuentra la obra?</b> 1. Movimiento de tierra <input type="checkbox"/> 4. Pañete <input type="checkbox"/> 2. Cimentación <input type="checkbox"/> 5. Revestimiento <input type="checkbox"/> 3. Estructura <input type="checkbox"/>
<b>1.6 ¿En qué grado de avance se encuentra la etapa del proceso de construcción?</b> _____	
<b>1.7 ¿Las unidades que conforman la obra son para la venta, uso propio o alquiler?</b> 1. Venta <input type="checkbox"/> 2. Uso propio o alquiler <input type="checkbox"/> (Pasará a 2.1) 3. Ambas <input type="checkbox"/> 4. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 2.1)	<b>1.8 ¿En qué mes y año inició la venta de las unidades de la obra?</b> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>
II. Ubicación Geográfica	
<b>2.1 Provincia:</b> <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>2.2 Municipio:</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>2.4 Sección:</b> <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>2.5 Barrio o paraje:</b> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>2.7 Manzana:</b> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>2.6 Sub-barrio:</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>2.8 Dirección:</b> _____ Calle/Avenida N° <input type="text"/>	
<b>2.9 Otras referencias:</b> _____	
III. Información de quien construye	
<b>3.1 Nombre:</b> _____	
<b>3.2 Dirección:</b> _____ Calle/Avenida N° <input type="text"/>	
<b>3.3 Otras referencias:</b> _____	
<b>3.4 Teléfono(s):</b> <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> / <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	
<b>3.5 ¿Tiene página web?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> Especifique _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>3.6 ¿Tiene correo electrónico?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> Especifique _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>
<b>3.7 ¿Quien construye la obra es quien la comercializa?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> (Pasará a 5.1) 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 5.1)	
IV. Información de quien comercializa	
<b>4.1 Nombre:</b> _____	
<b>4.2 Dirección:</b> _____ Calle/Avenida N° <input type="text"/>	
<b>4.3 Otras referencias:</b> _____	
<b>4.4 Teléfono(s):</b> <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> / <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	
<b>4.5 ¿Tiene página web?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> Especifique _____ 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	<b>4.6 ¿Tiene correo electrónico?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> Especifique _____ 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>

V. Información de contacto adicional		
<b>5.1 ¿Tiene algún contacto adicional?</b> 1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasar a 6.1)		
<b>5.2 Nombre:</b> _____ <b>5.3 Teléfono(s):</b> <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>		
VI. Información general de la obra		
<b>6.1 Nombre:</b> _____		
<b>6.2 Naturaleza:</b> 1. Privada <input type="checkbox"/> 3. Público-privada <input type="checkbox"/> 2. Pública <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>		<b>6.3 ¿Cuál es el destino o uso que tiene o tendrá la obra? (Admite más de un destino o uso)</b> A. Vivienda multifamiliar <input type="checkbox"/> C. Oficina <input type="checkbox"/> E. Educación <input type="checkbox"/> X. Otro <input type="checkbox"/> B. Vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/> D. Comercio <input type="checkbox"/> F. Salud <input type="checkbox"/> Especifique: _____
<b>6.4 ¿Qué cantidad de trabajadores tienen actualmente?</b> _____		
<b>6.5 ¿En qué mes y año inició o iniciará la obra?</b> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>	<b>6.6 ¿En qué mes y año terminó o terminará la obra?</b> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>	<b>6.7 ¿La obra es una ampliación o remodelación?</b> 1. Ampliación <input type="checkbox"/> 3. Ninguna <input type="checkbox"/> 2. Remodelación <input type="checkbox"/>
<b>6.8 ¿Cuántos metros cuadrados (m<sup>2</sup>) de construcción total tiene o tendrá la obra, ampliación o remodelación de la obra?</b> _____		
<b>6.9 ¿Cuántos metros cuadrados (m<sup>2</sup>) vendibles tiene o tendrá la obra?</b> _____		
<b>6.10 Desde el nivel de la calle, ¿cuántos pisos tiene o tendrá la obra, ampliación o remodelación?</b> _____		
<b>6.11 ¿Cuál es el tipo de sistema de construcción bajo el que se construye o se construirá la obra?</b> 1. Mampostería estructural <input type="checkbox"/> 2. Mampostería confinada-pórticos <input type="checkbox"/> 3. Estructura de pórticos con panderetas de blocks <input type="checkbox"/> 4. Vaciado monolítico de hormigón armado (formaletas) <input type="checkbox"/> 5. Estructura metálica <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>		<b>6.12 ¿Cuál es el tipo de losa de entepiso que tiene o tendrá la obra?</b> 1. Losa de concreto armado <input type="checkbox"/> 2. Losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/> 3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/> 4. Losa metálica <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>
<b>6.13 ¿Cuál es el tipo de losa de techo que tiene o tendrá la obra?</b> 1. Losa de concreto armado <input type="checkbox"/> 2. Losa de concreto armado aligerada con bovedillas de foam <input type="checkbox"/> 3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/> 4. Losa metálica <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>		<b>6.14 ¿Cuál es el elemento de construcción que tiene o tendrá la obra en el área de piso?</b> 1. Cemento <input type="checkbox"/> 2. Mármol <input type="checkbox"/> 3. Mosaico <input type="checkbox"/> 4. Granito <input type="checkbox"/> 5. Cerámica-Porcelanato <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____ 9. Sin información <input type="checkbox"/>

Complete el/los módulo(s) según el/los destino(s) seleccionado(s)

VII. Vivienda multifamiliar	
7.1 ¿Cuántas unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra en total? <input type="text"/>	7.2 ¿Cuántos tipos de unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra? <input type="text"/>
Apartamento tipo 1	
7.3 ¿Cuántas unidades tiene o tendrá la obra? _____	
7.4 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de cada unidad? _____	
7.5 ¿Cuántas unidades son para uso propio o alquiler? _____	
7.6 ¿Cuántas unidades están vendidas, separadas o reservadas? _____	
7.7 ¿Cuántas unidades se encuentran en venta en este momento? _____	
7.8 ¿Cuántas unidades no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? _____	
7.9 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? _____	
7.10 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad? _____	
7.11 ¿En el precio de venta de las unidades está(n) incluido(s) el/los estacionamiento(s)?	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 7.13) 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasará a 7.14) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 7.14)	
7.12 ¿Cuántos estacionamientos incluye? _____ (Pasará a 7.14)	
7.13 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento? _____	
7.14 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad? _____	
7.15 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad? _____	
VIII. Vivienda unifamiliar	
8.1 ¿Cuántas unidades de casas tiene o tendrá la obra en total? <input type="text"/>	8.2 ¿Cuántos tipos de unidades de casas tiene o tendrá la obra? <input type="text"/>
Casa tipo 1	
8.3 ¿Cuántas unidades tiene o tendrá la obra? _____	
8.4 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de cada unidad? _____	
8.5 ¿Cuántas unidades son para uso propio o alquiler? _____	
8.6 ¿Cuántas unidades están vendidas, separadas o reservadas? _____	
8.7 ¿Cuántas unidades se encuentran en venta en este momento? _____	
8.8 ¿Cuántas unidades no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? _____	
8.9 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades? _____	
8.10 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad? _____	
8.11 ¿En el precio de venta de las unidades está(n) incluido(s) el/los estacionamiento(s)?	
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.13) 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.14) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.14)	
8.12 ¿Cuántos estacionamientos incluye? _____ (Pasará a 8.14)	
8.13 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento de las unidades de este tipo? _____	
8.14 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo? _____	
8.15 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo? _____	
IX. Oficina	
9.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina? _____	
9.2 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina para uso propio o alquiler? _____	
9.3 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina vendida, separada o reservada? _____	
9.4 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina que se encuentra en venta en este momento? _____	
9.5 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina que no está en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana? _____	
9.6 ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área? _____	
9.7 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta por metro cuadrado? _____	

<b>X. Comercio</b>	
10.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio? _____	
10.2 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio para uso propio o alquiler? _____	
10.3 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio vendido, separado o reservado? _____	
10.4 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio que se encuentra en venta en este momento? _____	
10.5 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio que no está en venta en este momento, pero saldrá a la venta a partir de mañana? _____	
10.6 ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área? _____	
10.7 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta por metro cuadrado (m <sup>2</sup> )? _____	
<b>XI. Obra destinada a educación</b>	
11.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de la obra destinados a educación? _____	
<b>XII. Obra destinada a salud</b>	
12.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de la obra destinados a salud? _____	
<b>XIII. Otro destino</b>	
13.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de otro destino? _____	
<b>XIV. Observaciones</b>	
<b>XV. Consecuencias del Covid-19 en el sector construcción</b>	
<p>15.1 ¿La construcción presentó retrasos debido al Covid-19?</p> <p>1. Sí <input type="checkbox"/></p> <p>2. No <input type="checkbox"/> (Pasar a 16.1)</p> <p>15.2 ¿En qué fecha se tenía planificado terminar la construcción?</p> <p>Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/></p>	<p>15.3 De las siguientes opciones, ¿cuáles influyeron en los retrasos durante la pandemia?</p> <p>1. Licencias y/o permisos de construcción <input type="checkbox"/></p> <p>2. Impuestos de la DGII <input type="checkbox"/></p> <p>3. Lentitud en las ventas, separación o reservación <input type="checkbox"/></p> <p>4. Otra <input type="checkbox"/></p> <p>Especifique: _____</p>
<b>XVI. Control del levantamiento</b>	<b>XVII. Control de supervisión</b>
<p>16.1 Nombre del entrevistado: _____</p> <p>16.2 Cargo del entrevistado: _____</p> <p>16.3 Resultado de la encuesta:</p> <p>1. Completa <input type="checkbox"/> 3. Volver a visitar <input type="checkbox"/> 5. Informante ausente <input type="checkbox"/></p> <p>2. Incompleta <input type="checkbox"/> 4. No colabora <input type="checkbox"/> 8. Otro. <input type="checkbox"/></p> <p>Especifique: _____</p> <p>16.4 Fecha de la entrevista:</p> <p>Día <input type="text"/> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/></p> <p>16.5 Nombre de l encuestador: _____</p>	<p>17.1 Nombre del supervisor: _____</p> <p>17.2. Resultado de la supervisión:</p> <p>1. En revisión <input type="checkbox"/> 3. Incompleta <input type="checkbox"/></p> <p>2. Completa <input type="checkbox"/> 4. Devuelta <input type="checkbox"/></p>

# Anexo I

## Formulario de captura ROE 2021-2



República Dominicana  
Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo  
Oficina Nacional de Estadística  
Registro de Oferta de Edificaciones  
2-2021



Los datos solicitados son estrictamente confidenciales de acuerdo al Art. 12 de la ley No. 5096 de mayo de 1959

I. Condición de la obra	
1.1 La obra es:	1.2 Clave: _____
1. Nueva <input type="checkbox"/>	1.3 Número de formulario: _____
2. A actualizar <input type="checkbox"/>	
1.4 Estado de la obra:	1.5 ¿En qué etapa del proceso de construcción se encuentra la obra?
1. Planos <input type="checkbox"/> (Pasará a 1.7)	1. Movimiento de tierra <input type="checkbox"/>
2. Ejecución <input type="checkbox"/>	2. Cimentación <input type="checkbox"/>
3. Paralizada <input type="checkbox"/>	3. Estructura <input type="checkbox"/>
4. Abandonada <input type="checkbox"/>	4. Pañete <input type="checkbox"/>
5. No localizada <input type="checkbox"/>	5. Revestimiento <input type="checkbox"/>
6. Culminada <input type="checkbox"/> (Pasará a 1.7)	
1.6 ¿En qué grado de avance se encuentra la etapa del proceso de construcción? _____	
1.7 ¿Las unidades que conforman la obra son para la venta, uso propio o alquiler?	1.8 En cuanto a ventas, la obra se encuentra:
1. Venta <input type="checkbox"/>	1. Sin vender <input type="checkbox"/>
2. Uso propio o alquiler <input type="checkbox"/> (Pasará a 2.1)	2. Mayoritariamente sin vender <input type="checkbox"/>
3. Ambas <input type="checkbox"/>	3. Mayoritariamente vendida <input type="checkbox"/>
4. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 2.1)	4. Totalmente vendida <input type="checkbox"/>
	9. Sin Información <input type="checkbox"/>
	1.9 ¿En qué mes y año inició la venta de las unidades de la obra?
	Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>
II. Ubicación Geográfica	
2.1 Provincia: <input type="text"/>	2.2 Municipio: <input type="text"/>
2.4 Sección: <input type="text"/>	2.3 Distrito Municipal: <input type="text"/>
2.7 Manzana: <input type="text"/>	2.5 Barrio o paraje: <input type="text"/>
2.8 Dirección: _____	2.6 Sub-barrio: <input type="text"/>
	Calle/Avenida N° <input type="text"/>
2.9 Otras referencias: _____	
III. Información de quien construye	
3.1 Nombre: _____	
3.2 Dirección: _____	
Calle/Avenida N° <input type="text"/>	
3.3 Otras referencias: _____	
3.4 Teléfono(s): <input type="text"/>	
3.5 ¿Tiene página web?	3.6 ¿Tiene correo electrónico?
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>
Especifique _____	Especifique _____
3.7 ¿Quien construye la obra es quien la comercializa?	
1. Sí <input type="checkbox"/> (Pasará a 5.1)	9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 5.1)
2. No <input type="checkbox"/>	
IV. Información de quien comercializa	
4.1 Nombre: _____	
4.2 Dirección: _____	
Calle/Avenida N° <input type="text"/>	
4.3 Referencias: _____	
4.4 Teléfono(s): <input type="text"/>	
4.5 ¿Tiene página web?	4.6 ¿Tiene correo electrónico?
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>	1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>
Especifique _____	Especifique _____
V. Información de contacto adicional	
5.1 ¿Tiene algún contacto adicional?	5.2 Nombre: _____
1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 6.1)	5.3 Teléfono(s): <input type="text"/>

VI. Información general de la obra		
6.1 Nombre: _____		
6.2 Naturaleza:		6.3 ¿Cuál es el destino o uso que tiene o tendrá la obra? (Admite más de una respuesta)
1. Privada <input type="checkbox"/>	3. Público-privada <input type="checkbox"/>	A. Vivienda multifamiliar <input type="checkbox"/> C. Oficina <input type="checkbox"/> E. Educación <input type="checkbox"/> X. Otro <input type="checkbox"/>
2. Pública <input type="checkbox"/>	9. Sin información <input type="checkbox"/>	B. Vivienda unifamiliar <input type="checkbox"/> D. Comercio <input type="checkbox"/> F. Salud <input type="checkbox"/> Especifique: _____
6.4 ¿Qué cantidad de trabajadores tiene actualmente? _____		
6.5 ¿En qué mes y año inició o iniciará la obra?	6.6 ¿En qué mes y año terminó o terminará la obra?	6.7 ¿La obra es una ampliación o remodelación?
Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>	Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>	1. Ampliación <input type="checkbox"/> 3. Ninguna <input type="checkbox"/>
		2. Remodelación <input type="checkbox"/>
6.8. ¿Cuántos metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de construcción total tiene o tendrá la obra, la ampliación o remodelación? <input type="text"/>		
6.9. ¿Cuántos metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) vendibles tiene o tendrá la obra? <input type="text"/>		
6.10. Desde el nivel de la calle, ¿cuántos pisos tiene o tendrá la obra, la ampliación o remodelación? <input type="text"/>		
6.11 ¿Cuál es el tipo de sistema de construcción bajo el que se construye o construirá la obra?		6.12 ¿Cuál es el tipo de losa de entresuelo que tiene o tendrá la obra?
1. Mampostería estructural <input type="checkbox"/>		1. Losa de concreto armado <input type="checkbox"/>
2. Mampostería confinada-pórticos <input type="checkbox"/>		2. Losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/>
3. Estructura de pórticos con panderetas de blocks <input type="checkbox"/>		3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/>
4. Vaciado monolítico de hormigón armado (formaletas) <input type="checkbox"/>		4. Losa metálica <input type="checkbox"/>
5. Estructura metálica <input type="checkbox"/>		8. Otro <input type="checkbox"/>
8. Otro <input type="checkbox"/>		Especifique: _____
Especifique: _____		9. Sin información <input type="checkbox"/>
9. Sin información <input type="checkbox"/>		
6.13 ¿Cuál es el tipo de losa de techo que tiene o tendrá la obra?		6.14 ¿Cuál es el elemento de construcción que tiene o tendrá la obra en el área de piso?
1. Losa de concreto armado <input type="checkbox"/>		1. Cemento <input type="checkbox"/> 5. Mármol <input type="checkbox"/>
2. Losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/>		2. Mosaico <input type="checkbox"/> 8. Otro: <input type="checkbox"/>
3. Losa de concreto armado y losa de concreto armado aligerada con bovedilla de foam <input type="checkbox"/>		3. Granito <input type="checkbox"/> Especifique: _____
4. Losa metálica <input type="checkbox"/>		4. Cerámica-Porcelanato <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>
8. Otro <input type="checkbox"/>		
Especifique: _____		
9. Sin información <input type="checkbox"/>		
6.15. ¿Qué tipo de cemento se utiliza o utilizará en la obra? (Admite más de una respuesta)		6.16. ¿De dónde proviene el cemento que se utiliza o utilizará en esta obra? (Admite más de una respuesta)
1. Cemento gris general <input type="checkbox"/> 8. Otro: <input type="checkbox"/>		1. Importado <input type="checkbox"/> 2. Producción nacional <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>
2. Cemento blanco de uso general <input type="checkbox"/> Especifique: _____		
3. Cemento gris estructural <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>		6.17. ¿Se usó o usará mortero seco para pañete en esta obra?
4. Cemento blanco de uso estructural <input type="checkbox"/>		1. Si <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>
		6.18. ¿Se le ha presentado dificultad para adquirir el cemento para la construcción de esta obra?
		1. Si <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> 9. Sin información <input type="checkbox"/>
6.19. ¿Cuál de las siguientes situaciones le dificultó adquirir el cemento para la construcción de la obra? (Admite más de una respuesta)		
1. Escasez de cemento en el mercado <input type="checkbox"/>	8. Otro <input type="checkbox"/>	
2. Dificultad de transporte/acarreo del material <input type="checkbox"/>	Especifique: _____	
3. Precio del cemento <input type="checkbox"/>	9. Sin información <input type="checkbox"/>	

Complete el/los módulo(s) según el/los destino(s) seleccionado(s)



VII. Información de vivienda multifamiliar	
7.1 ¿Cuántas unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra en total?	7.2 ¿Cuántos tipos de unidades de apartamentos tiene o tendrá la obra?
Apartamento tipo 1	
7.3 ¿Cuántas unidades tiene o tendrá la obra?	7.10 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad?
7.4 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de cada unidad?	7.11 ¿En el precio de venta de las unidades está(n) incluido(s) el/los estacionamiento(s)?
7.5 ¿Cuántas unidades son para uso propio o alquiler?	1. Sí <input type="checkbox"/> 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasará a 7.14) 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 7.13) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 7.14)
7.6 ¿Cuántas unidades están vendidas, separadas o reservadas?	7.12 ¿Cuántos estacionamientos incluye? <input type="text"/> (Pasará a 7.14)
7.7 ¿Cuántas unidades se encuentran en venta en este momento?	7.13 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento?
7.8 ¿Cuántas unidades no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana?	7.14 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad?
7.9 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades?	7.15 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad?
VIII. Información de vivienda unifamiliar	
8.1 ¿Cuántas unidades de casas tiene o tendrá la obra en total?	8.2 ¿Cuántos tipos de unidades de casas tiene o tendrá la obra?
Casa tipo 1	
8.3 ¿Cuántas unidades tiene o tendrá la obra?	8.10 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de cada unidad?
8.4 ¿Cuál es el área neta en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de cada unidad?	8.11 ¿En el precio de venta de las unidades está(n) incluido(s) el/los estacionamiento(s)?
8.5 ¿Cuántas unidades son para uso propio o alquiler?	1. Sí <input type="checkbox"/> 3. No tiene estacionamiento(s) <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.14) 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.13) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 8.14)
8.6 ¿Cuántas unidades están vendidas, separadas o reservadas?	8.12 ¿Cuántos estacionamientos incluye? <input type="text"/> (Pasará a 8.14)
8.7 ¿Cuántas unidades se encuentran en venta en este momento?	8.13 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta de un estacionamiento de las unidades de este tipo?
8.8 ¿Cuántas unidades no están en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana?	8.14 ¿Cuántas habitaciones tiene o tendrá cada unidad de este tipo?
8.9 ¿En qué fecha (mes y año) saldrán a la venta estas unidades?	8.15 ¿Cuántos baños tiene o tendrá cada unidad de este tipo?
IX. Información de oficina	
9.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina?	9.5 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina que no está en venta en este momento, pero saldrán a la venta a partir de mañana?
9.2 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina para uso propio o alquiler?	9.6 ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área?
9.3 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina vendida, separada o reservada?	9.7 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta por metro cuadrado?
9.4 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de oficina que se encuentra en venta en este momento?	
X. Información de comercio	
10.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio?	10.5 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio que no está en venta en este momento, pero saldrá a la venta a partir de mañana?
10.2 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio para uso propio o alquiler?	10.6 ¿En qué fecha (mes y año) saldrá a la venta esta área?
10.3 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio vendido, separado o reservado?	10.7 En pesos dominicanos (RD\$), ¿cuál es el precio de venta por metro cuadrado (m <sup>2</sup> )?
10.4 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de comercio que se encuentra en venta en este momento?	

<b>XI. Información de obra destinada a educación</b>	
11.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de la obra destinados a educación?	<input type="text"/>
<b>XII. Información de obra destinada a salud</b>	
12.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de la obra destinados a salud?	<input type="text"/>
<b>XIII. Información de otro destino</b>	
13.1 ¿Cuánto suma el área en metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) de otro destino?	<input type="text"/>
<b>XIV. Financiamiento de la obra</b>	
14.1. ¿Solicitó préstamos para la construcción de esta obra?	
1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 14.6)
9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 14.6)	
14.2. ¿A qué tipo de entidad solicitó el préstamo de mayor monto?	
1. Banco múltiple o asociación <input type="checkbox"/>	2. Banco público <input type="checkbox"/>
3. Prestamista <input type="checkbox"/>	4. Cooperativa financiera <input type="checkbox"/>
8. Otro <input type="checkbox"/> Especifique _____	9. Sin información <input type="checkbox"/>
14.3. ¿Le fue aprobado alguno de los préstamos solicitados?	
1. Sí, en su totalidad <input type="checkbox"/>	2. Si, parcialmente <input type="checkbox"/>
3. En espera de aprobación <input type="checkbox"/>	4. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 14.6)
9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 14.6)	
14.4. ¿Tuvo acceso a alguna tasa de interés preferencial?	
1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
9. Sin información <input type="checkbox"/>	
14.5. ¿Cuál es o será el principal uso de los fondos?	
1. Compra de terrenos <input type="checkbox"/>	6. Pagos de impuestos <input type="checkbox"/>
2. Compra o alquiler de maquinaria o equipos <input type="checkbox"/>	7. Tramitación de licencias de construcción <input type="checkbox"/>
3. Compra o alquiler de vehículos <input type="checkbox"/>	8. Otro <input type="checkbox"/>
4. Compra de materiales de construcción <input type="checkbox"/>	Especifique _____
5. Pago de salarios de trabajadores <input type="checkbox"/>	9. Sin información <input type="checkbox"/>
14.6. ¿Se encuentra esta obra dentro de algún fideicomiso?	
1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 14.8)
9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 14.8)	
14.7. Indique la entidad o entidades fiduciarias que están administrando el fideicomiso. (Admite más de una respuesta)	
1. Fiduciaria Popular S.A. <input type="checkbox"/>	6. FIDUCORP, S.A. <input type="checkbox"/>
2. Fiduciaria Reservas, S.A. <input type="checkbox"/>	7. Fiduciaria APAP, S.A. <input type="checkbox"/>
3. Fiduciaria Universal, S.A. <input type="checkbox"/>	8. Otro <input type="checkbox"/>
4. Fiduciaria La Nacional, S.A. <input type="checkbox"/>	Especifique _____
5. Fiduciaria BHD, S.A. <input type="checkbox"/>	9. Sin información <input type="checkbox"/>
14.8. ¿Consideraría solicitar algún préstamo en el futuro?	
1. Sí <input type="checkbox"/>	2. No <input type="checkbox"/>
9. Sin información <input type="checkbox"/>	
<b>XV. Observaciones</b>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	

XVI. Consecuencias del Covid-19 en el sector		
<p>16.1 ¿La construcción presentó retrasos debido al Covid-19?</p> <p>1. Sí <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/> (Pasará a 16.1) 9. Sin información <input type="checkbox"/> (Pasará a 16.1)</p>	<p>16.3. De las siguientes opciones, ¿cuáles influyeron en los retrasos durante la pandemia?</p> <p>1. Licencias y/o permisos de construcción <input type="checkbox"/></p> <p>2. Impuestos de la DGII <input type="checkbox"/></p> <p>3. Lentitud en las ventas, separación o reservación <input type="checkbox"/></p> <p>5. Personal afectado por COVID-19 <input type="checkbox"/></p> <p>Especifique <input type="checkbox"/></p>	
<p>16.2 ¿En qué fecha se tenía planificado terminar la construcción?</p> <p>Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/></p>		
XVII. Control del levantamiento		
<p>17.1. Nombre del entrevistado: _____</p> <p>17.2. Cargo del entrevistado: _____</p> <p>17.3. Resultado de la encuesta:</p> <p>1. Completa <input type="checkbox"/> 5. Informante ausente <input type="checkbox"/></p> <p>2. Incompleta <input type="checkbox"/> 8. Otro <input type="checkbox"/></p> <p>3. Volver a visitar <input type="checkbox"/> Especifique: _____</p> <p>4. No colabora <input type="checkbox"/></p> <p>17.4. Fecha de la entrevista:</p> <p>Día <input type="text"/> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/></p> <p>17.5. Nombre del encuestador: _____</p>	XVIII. Control de supervisión	
	<p>18.1. Nombre del supervisor: _____</p> <p>18.2. Resultado de la supervisión:</p> <p>1. En revisión <input type="checkbox"/> 2. Completa <input type="checkbox"/></p> <p>3. Incompleta <input type="checkbox"/> 4. Devuelta <input type="checkbox"/></p>	

## Referencias

ACOPROVI. (Marzo del 2013). *docplayer.es*. Obtenido de la Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Viviendas: <https://docplayer.es/225274208-Estudio-de-oferta-y-demanda-de-viviendas-en-zonas-urbanas-de-republica-dominicana.html>

BCRD (2007-2022). Obtenido del Producto Interno Bruto (PIB) por sectores de origen. Valores corrientes e índices de volumen encadenados referenciados al año 2007, trimestral. Banco Central de la República Dominicana: <https://www.bancentral.gov.do/a/d/2533-sector-real>

Caraballo, J. (21 de mayo del 2020). *Estiman construcción de 6,000 viviendas fueron paralizadas por el COVID-19*. Obtenido de <https://www.diariolibre.com/economia/estiman-construccion-de-6000-viviendas-fueron-paralizadas-por-el-covid-19-EI19000073>

**ONE** (s.f.). Obtenido de Oficina Nacional de Estadística: <https://www.one.gob.do/sobre-nosotros/qui%C3%A9nes-somos/>



Oficina Nacional de Estadística  
Av. México esq. Leopoldo Navarro  
Edificio de Oficinas Gubernamentales  
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9  
Tel.: 809-682-7777  
Correo: [info@one.gob.do](mailto:info@one.gob.do)