



# Informe anual 2020



# Créditos

## Dirección general

**Directora Nacional de la Oficina Nacional de Estadística (ONE):** Miosotis Rivas Peña

**Director de Estadísticas Económicas:** Augusto V. de los Santos Almánzar

**Encargada del Departamento de Estadísticas Coyunturales:** Maritza Pérez

## Áreas institucionales

**Encargado de la División de Índices de Producción:** Ricardo González

**Coordinador Interino de la División de Índices de Producción:** Schneider Dieudonne

## Área editorial

**Encargada del Departamento de Comunicaciones:** Andrea Bavestrello

**Encargada de la División de Publicaciones:** Raysa Hernández

**Corrección de estilo:** Santiago Almada

**Diseño y diagramación:** Carmen C. Cabanes

ISSN: 2309-0111

Todos los derechos están legalmente reservados por la Oficina Nacional de Estadística por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial.

## Ficha técnica

<b>Nombre de la publicación:</b>	Informe anual 2020 Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)
<b>Objetivo:</b>	Medir la evolución del costo medio de los insumos utilizados para la construcción de viviendas por clase de costo y tipo de vivienda.
<b>Descripción general:</b>	Compilación anual sobre los resultados del ICDV registrados durante el año 2020, a nivel general y por tipos de viviendas y comparativo con respecto al año anterior.
<b>Inicio del producto:</b>	2011
<b>Publicación de la metodología:</b>	2011
<b>Tipo de levantamiento:</b>	Encuesta
<b>Periodicidad del levantamiento de la información:</b>	Mensual
<b>Cobertura geográfica:</b>	Región Ozama o Metropolitana
<b>Fuentes de información:</b>	Establecimientos económicos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de herramientas y equipos.
<b>Periodo del levantamiento de campo:</b>	Continuo
<b>Fecha de la publicación:</b>	Junio del 2021.
<b>Medios de difusión de la publicación:</b>	Publicación digital a través de la página Web de la ONE.
<b>Datos del contacto:</b>	<p>Directora Nacional Miosotis Mercelia Rivas Peña Correo: Miosotis.Rivas@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 2104</p> <p>Director de Estadísticas Económicas Augusto V. de los Santos Almánzar Correo: Augusto.delossantos@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3838</p> <p>Encargada Departamento de Estadísticas Coyunturales Maritza Alexandra Pérez Domínguez Correo: Maritza.perez@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 8003</p> <p>Encargado de la División de Índice de Producción Ricardo González Correo: Ricardo.gonzalez@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3835</p>

## Contenido

Glosario de siglas .....	5
Resumen ejecutivo .....	6
Introducción .....	7
La economía en el contexto nacional e internacional .....	8
Análisis de resultados .....	11
Índice general .....	11
Índice por tipo de vivienda .....	13
Variación por grupos y subgrupos de costos .....	16
Variación por grupos de costos .....	16
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, durante el 2020 .....	16
Variaciones por subgrupos de costos .....	17
Anexo I .....	19
Anexo II .....	20
Anexos III .....	24

## Gráficos

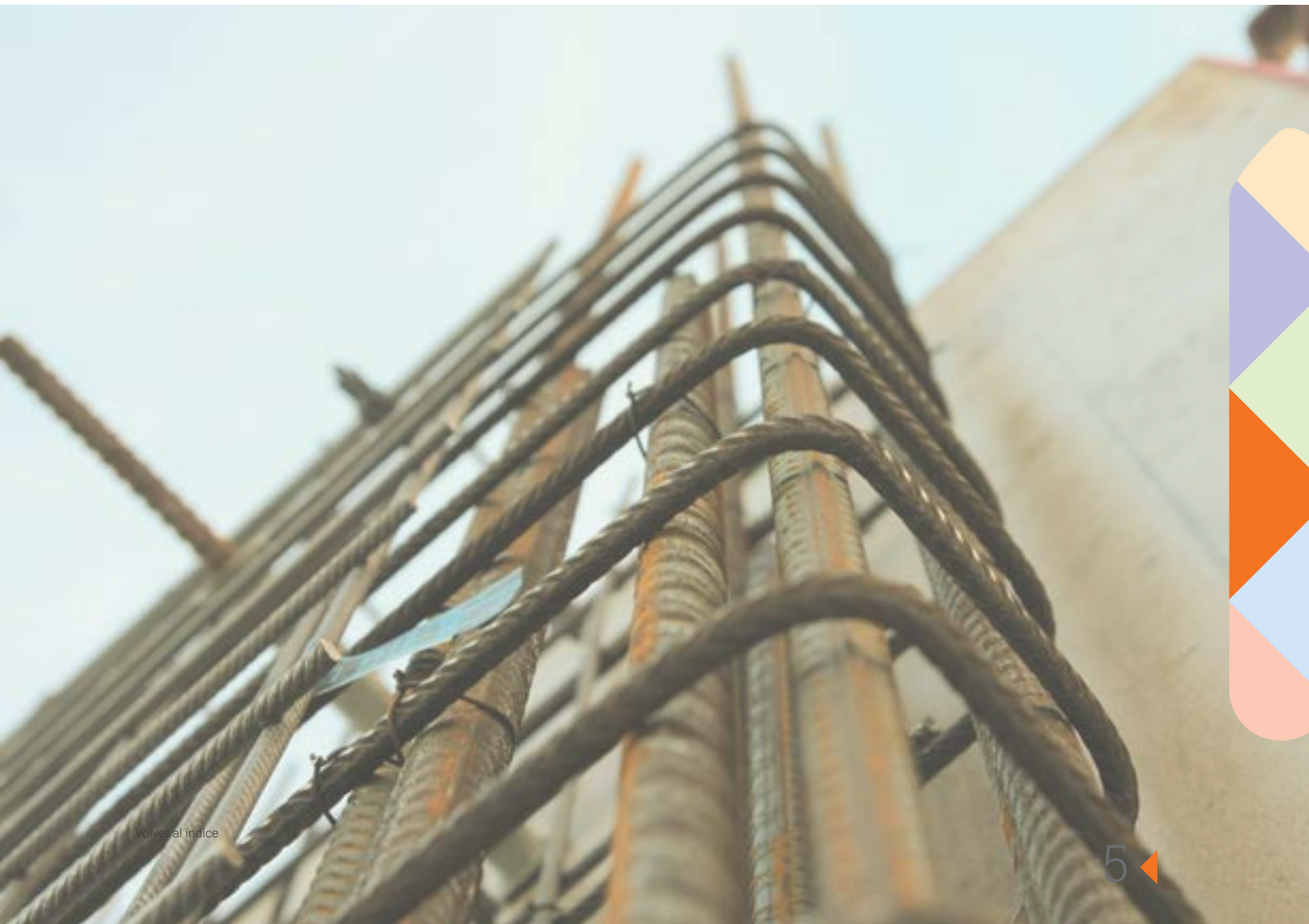
Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), de la región Metropolitana de Santo Domingo, en los meses de enero a diciembre de 2019 y 2020 .....	11
Gráfico 2 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, enero a diciembre de 2019 y 2020 .....	14
Gráfico 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, años 2019 y 2020 .....	15

## Cuadros

Cuadro 1 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), enero a diciembre de 2019 y 2020 .....	12
Cuadro 2 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costo Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV), según grupo de costos, por tipo de vivienda, año 2020 .....	17
Cuadro 3 REGIÓN METROPOLITANA: Principales variaciones porcentuales acumuladas en el año, del Índice de Costo Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV), según subgrupo de costos, en el año 2019 y 2020 .....	17
Cuadro 4 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV), según subgrupo de costos por tipo de vivienda, en el año 2019 y 2020 .....	18

## Glosario de siglas

<b>ONE</b>	Oficina Nacional de Estadística
<b>ICDV</b>	Índice de Costos Directos De La Construcción de Viviendas
<b>FMI</b>	Fondo Monetario Internacional
<b>BCRD</b>	Banco Central de la República Dominicana
<b>PIB</b>	Producto Interno Bruto
<b>ENCFT</b>	Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo
<b>WTI</b>	West Texas Intermediate
<b>PVC</b>	Policloruro de Vinilo



## Resumen ejecutivo

Para el año 2020, el *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* presentó una tendencia positiva, con un promedio de variación mensual acumulada de 0.41 %. El indicador finalizó el año en 177.29, con una variación acumulada de 10.17 %. Los meses de enero, febrero y marzo fueron los de menor incidencia en los resultados acumulados.

Esta variación acumulada del ICDV se atribuye al aumento del costo de las maquinarias y herramientas, y al encarecimiento de insumos básicos en el mercado internacional como los metales, el cemento y la pintura.

Los resultados del índice por tipo de vivienda arrojaron que el tipo de vivienda con mayor variación en su costo directo fue la unifamiliar de dos niveles, la cual finalizó el año con un índice de 179.67 y una variación porcentual acumulada de 11.33 %, mientras que las multifamiliares de

8 niveles o más acumularon una variación anual de 10.37 %, y cerraron el año en 176.78.

Al observar los grupos de costos, los subcontratos presentaron la mayor variación acumulada para el año, con un incremento de 15.56 %, las cuales se deben a los cambios constantes a nivel nacional.

En cuanto a los subgrupos de costos, los subcontratos de bote, la madera y las tuberías y piezas de PVC se presentan como los de mayor incidencia en las variaciones para el año 2020, también cabe mencionar a los alambres eléctricos y la mano de obra albañilería, que presentó un aumento de 15 % en la variación acumulada. Mientras que el combustible registró una variación negativa de -9.04 %. A pesar de todas las incertidumbres provocadas por el COVID-19 a nivel internacional.

# Introducción

Los indicadores estadísticos de coyuntura representan importantes herramientas para tomar decisiones y apoyar la planeación y el seguimiento del desarrollo nacional; a través de estos se hace posible transmitir información científica y técnica que permite tomar acciones de manera clara, y resultan obligatorios al momento de evaluar y predecir tendencias de la situación de una región o de una localidad referente a cuestiones económicas y sociales del momento; así como para valorar el cumplimiento de las metas y objetivos fijados por los diferentes entes que componen la vida nacional.

La Oficina Nacional de Estadística (ONE), en cumplimiento de su misión de fortalecimiento de las estadísticas a corto plazo en el sector construcción, elabora el *Índice de Costos Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV)* desde el año 2011, con la finalidad de ofrecer al público un instrumento estadístico que mide la evolución del costo medio de los insumos utilizados para la construcción de viviendas, a través de las variaciones de los precios de esos insumos en la región Metropolitana; por clase de costo y tipo de vivienda. En este sentido, este indicador funge como una herramienta para el análisis coyuntural de uno de los sectores más dinámicos y de mayor crecimiento económico, como es el sector de la construcción.

La Oficina Nacional de Estadística (ONE) enlazada con la Asociación de Constructores y Promotores de Viviendas (Acoprovi), se reúnen mensualmente con el fin de aclarar, revisar y validar para fines de publicación la información obtenida.

Durante el año 2020, por diversos factores generados por la pandemia, este índice estuvo influenciado por la tendencia al alza del precio de algunos insumos en el mercado internacional, que son esenciales para la elaboración de materiales para la construcción, entre ellos algunos metales que se mantuvieron en alza durante los primeros seis meses del año<sup>1</sup> y aumentaron el costo de los materiales eléctricos y otros artículos hechos a base de metales, además, el costo de la mano de obra de albañilería, con un gran peso dentro de su grupo, también afectó al ICDV, e influyó en los resultados de un mayor índice general, sin embargo, es importante destacar que algunos insumos presentaron disminuciones que incidieron en que el resultado no fuera mayor.

En este informe se presenta un análisis descriptivo de la evolución del indicador durante el año 2020 y de manera comparativa respecto al año 2019. Primero se presentan los aspectos metodológicos para la elaboración del índice, que permitirán una correcta interpretación de este instrumento, luego un breve resumen de la economía en el contexto nacional e internacional que facilita la comprensión de los resultados, y un análisis de los resultados obtenidos del índice general, las variaciones por tipo de vivienda, por grupo y por subgrupos de costos y de manera comparativa con los resultados obtenidos durante el año 2019.

# La economía en el contexto nacional e internacional

El Fondo Monetario Internacional (FMI) en su análisis de perspectiva de la economía mundial publicado en enero 2021, estimó una variación de -4.4 %<sup>2</sup> para el año 2020. Esta revisión refleja niveles del PIB mejores que los previstos para el segundo trimestre, en particular en las economías avanzadas, cuya actividad comenzó a mejorar antes de lo esperado cuando los confinamientos se hicieron menos estrictos en mayo y junio, así como también indicios de una recuperación más fuerte en el tercer trimestre. El crecimiento mundial está proyectado en 5.2 % en 2021.

Aunque la actividad económica mundial se está recuperando del colapso ocasionado por el COVID-19, mantendrá las tendencias por debajo de las previas a la pandemia durante un período prolongado. La pandemia ha exacerbado los riesgos asociados con una ola de acumulación de deuda a nivel mundial que ha durado una década. Es probable, además, que en el curso de los próximos 10 años se agudice la desaceleración, largamente esperada, del crecimiento potencial. Las principales prioridades inmediatas incluyen contener la propagación del virus, proporcionar alivio a las poblaciones vulnerables y superar los desafíos relacionados con el proceso de vacunación. Dado que, en muchos países, la debilidad de la posición fiscal restringe severamente las medidas de apoyo que pueden adoptar los gobiernos, es necesario poner énfasis en reformas ambiciosas para reactivar un crecimiento sólido. La cooperación internacional es fundamental para abordar muchos de estos desafíos.

La desaceleración causada por la pandemia de COVID-19 ha sido muy diferente de las recesiones pasadas. En otras desaceleraciones, los sectores orientados a los servicios sufrieron

en general contracciones del crecimiento más pequeñas que la industria manufacturera. En la crisis actual, la respuesta de salud pública necesaria para contener la transmisión, junto con los cambios de comportamiento, significa que los sectores de servicios que dependen de interacciones físicas-especialmente el comercio mayorista y minorista, hotelería, las artes y el esparcimiento- han sufrido contracciones más profundas que la manufactura.

A medida que las economías reabrieron y flexibilizaron las restricciones del gasto, la actividad global se normalizó más rápidamente de lo esperado en la actualización de junio de 2020 del informe *World Economic Outlook (WEO)*. Las cifras del PIB del segundo trimestre sorprendieron favorablemente en China (donde, después del levantamiento parcial del confinamiento a comienzos de abril, la inversión pública contribuyó a estimular la actividad y la llevó de nuevo a un nivel de crecimiento positivo en el segundo trimestre) y Estados Unidos y la zona del euro (donde ambas economías sufrieron contracciones históricas en el segundo trimestre, pero de menor gravedad que la previstas gracias a las transferencias públicas que apuntalaron los ingresos de los hogares). Aunque los precios de productos tales como los suministros médicos aumentaron, al igual que los de las materias primas, los efectos de la debilidad de la demanda agregada parecen haber sido más profundos que el impacto de las interrupciones de la oferta. En términos secuenciales, las inflaciones de las economías avanzadas se mantienen por debajo de los niveles previos a la pandemia. En las economías de mercados emergentes y en desarrollo, la inflación disminuyó drásticamente en las primeras etapas de la pandemia, para recuperarse luego en algunos países (India, por ejemplo, debido a los trastornos de la oferta y el encarecimiento de los alimentos).

<sup>2</sup> Perspectivas de la economía mundial; Actualización de las proyecciones centrales, enero 2021.



Según las proyecciones, los precios promedio del petróleo de entrega inmediata serán USD 41 el barril en 2020 y USD 43.8 en 2021; es decir, más altos que lo pronosticado en abril y junio. La curva de futuros sobre petróleo indica que los precios subirían posteriormente a USD 48; es decir, alrededor de 25 % por debajo del promedio del 2019.

Se proyecta que el índice anual de precios de los metales básicos que elabora el FMI aumente 0.8 % como promedio anual en 2020 y otro 3.0 % en 2021 debido a la preocupación en torno al impacto a largo plazo de la pandemia. La posibilidad de una segunda ola de COVID-19, la sostenibilidad de la fuerte demanda de China y las tensiones entre China y Estados Unidos son los principales riesgos en lo que respecta a una caída del precio de los metales. Estos riesgos compensan con creces el riesgo de perturbaciones de oferta en los principales países productores de metales. Se prevé que el índice de metales preciosos aumente 28.4 % en 2020 y 10.4 % en 2021 debido a los efectos de una acrecentada incertidumbre mundial y a la continuada aplicación de políticas monetarias acomodaticias.

Hasta la fecha, las políticas acomodaticias aliviaron las tensiones de liquidez, pero en un futuro próximo podrían reaparecer las presiones sobre la solvencia, sobre todo en segmentos de mayor riesgo de los mercados crediticios y en los sectores más afectados por la pandemia. En un entorno de tasas de interés reducidas, los problemas de rentabilidad podrían lastrar la capacidad y la voluntad de préstamo de los bancos en el futuro.

A escala nacional, según datos preliminares del Banco Central, el PIB registró una variación interanual de -6.7 % durante el 2020, en cuanto al detalle por actividad económica, se observan

variaciones positivas en el valor agregado real de los sectores: salud (12.5 %), servicios financieros (7.1 %) y para el sector construcción fue una de las actividades que se vieron afectada por la pandemia (COVID-19), con un -10.7 %. Donde muchas de esas construcciones fueron detenidas, mermando muchas actividades como la ejecución de proyectos de inversión de naturaleza pública y privada correspondientes a viviendas de bajo y mediano costo, al desarrollo de obras en el sector turístico, comercial, energético, así como la construcción y remodelación de infraestructuras para el transporte terrestre y de vías de acceso en las zonas rurales.

Los créditos otorgados al sector construcción desde enero a diciembre del año 2020 representaron un total de 908,516.72 millones de pesos, un monto mayor en relación con el mismo periodo del año anterior con un menor número de préstamos individuales. Así mismo, el interés promedio durante el 2020 fue de 10.78 %, una disminución provocada por la pandemia frente al 11.36 % promediado para igual periodo del año 2019.

La inflación, medida a través del Índice de Precios al Consumidor, el año 2019 fue de 3.66 % finalizando con una variación acumulada para el 2020 de 5.55 %, por encima del centro del rango meta establecida en el Programa Monetario de (4.0 % +/- 1.0 %).

En cuanto al mercado cambiario, la moneda dominicana inició el año 2020 con un valor de RD\$52.97 por US\$1.00 dólar y finalizó el año 2020 en 58.33 pesos dominicanos por US\$1.00, con una devaluación de RD\$5.36 con respecto al inicio del año, lo cual provocó aumentos en los costos debido al uso de materiales, maquinarias y equipos para la construcción que se ofertan para compra o alquiler en dólares.

Según datos de la Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo del Banco Central (ENCFT), durante el 2020 el sector construcción promedió 37,563 empleos formales y 288,507 empleos informales, cantidades menores al promedio obtenido en 2019 en donde se estimaron 136,305, para el empleo formal 48,270 y unos 296,886 para los empleos informales.

Una combinación de resultados negativos, generados por un mismo motivo, tipificaron al 2020 como el peor de los últimos 50 años de la historia económica dominicana. La causa;

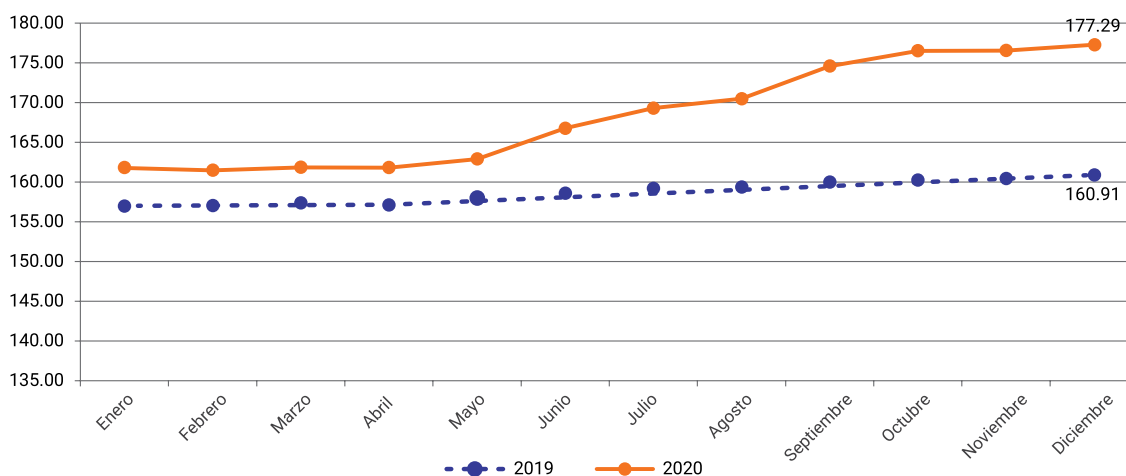
la pandemia del COVID-19. Los impactos adversos: caída del PIB, del empleo, la inversión extranjera, las exportaciones, los ingresos por turismo y aumento de los precios, la pobreza, el déficit fiscal, la deuda pública, con la única excepción del aumento de las remesas. El flujo de remesas que ingresó al país entre los meses de enero y diciembre de 2020 alcanzó los US\$ 8,219.3 millones, US\$ 1,132.2 millones (16.00 %) más que los US\$ 7,087.0 millones registrados en el mismo período 2019.

# Análisis de resultados

## Índice general

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) finalizó el año 2020 con 177.29 puntos, presentó una variación acumulada de 10.17 % con respecto a diciembre del 2019.

**Gráfico 1** REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), de la región Metropolitana de Santo Domingo, en los meses de enero a diciembre de 2019 y 2020



Fuente: ONE.

Durante el año 2020 el ICDV presentó una tendencia positiva, con un promedio de variación mensual de 0.41 % en relación con la variación acumulada. Las variaciones ocurridas en los meses de junio (2.38 %), julio (1.52 %) y octubre (1.10 %) fueron las de mayor incidencia en los resultados acumulados durante el 2020, mientras que en los de noviembre (0.02 %), marzo (0.23 %) y diciembre (0.41 %) fueron los de menor incidencia. La tendencia del índice se debe en primer lugar a los estragos causados por el COVID-19, que causaron el aumento del costo de las herramientas, debido al encarecimiento en el mercado internacional de insumos básicos para la elaboración de materiales, tales como los metales, los cuales presentaron fluctuaciones relevantes en los primeros seis meses del año<sup>3</sup>, además, los subcontratos de terminaciones de aluminio y vidrio registraron aumentos relevantes en el costo de adquisición. Así mismo, a nivel local influyeron en las variaciones positivas del índice.

<sup>3</sup> World Bank Commodities Price Data (The Pink Sheet) <http://www.worldbank.org/en/research/commodity-markets>

**Cuadro 1** REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), enero a diciembre de 2019 y 2020

Mes	2019	2020
Enero	-0.13 %	0.54 %
Febrero	0.04 %	-0.18 %
Marzo	0.23 %	0.23 %
Abril	-0.17 %	-0.01 %
Mayo	0.55 %	0.65 %
Junio	0.38 %	2.38 %
Julio	0.39 %	1.52 %
Agosto	0.10 %	0.70 %
Septiembre	0.38 %	2.40 %
Octubre	0.18 %	1.10 %
Noviembre	0.08 %	0.02 %
Diciembre	0.31 %	0.41 %

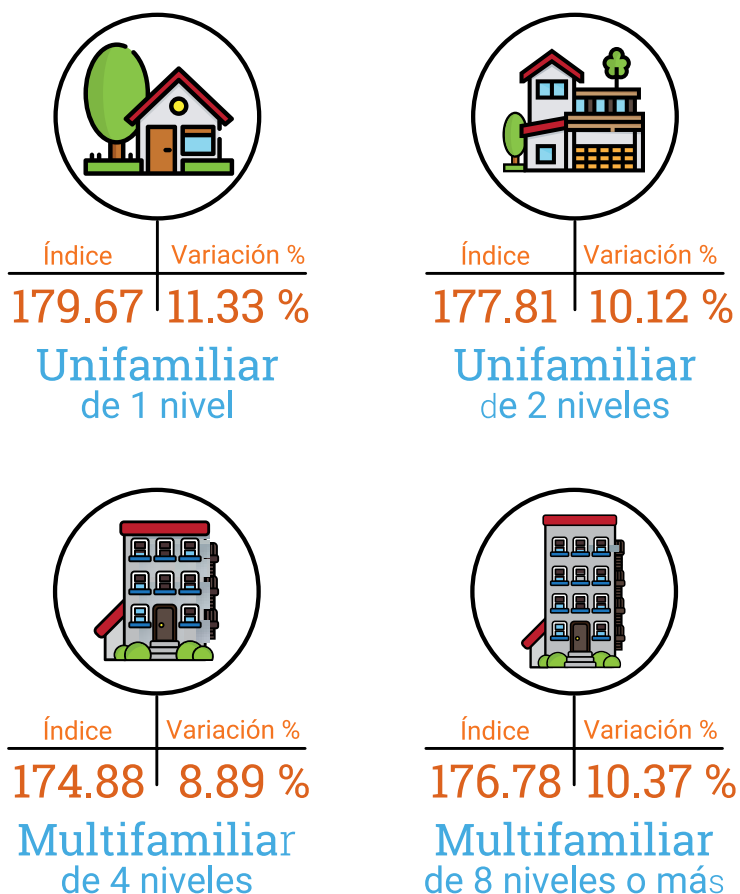
Fuente: ONE.



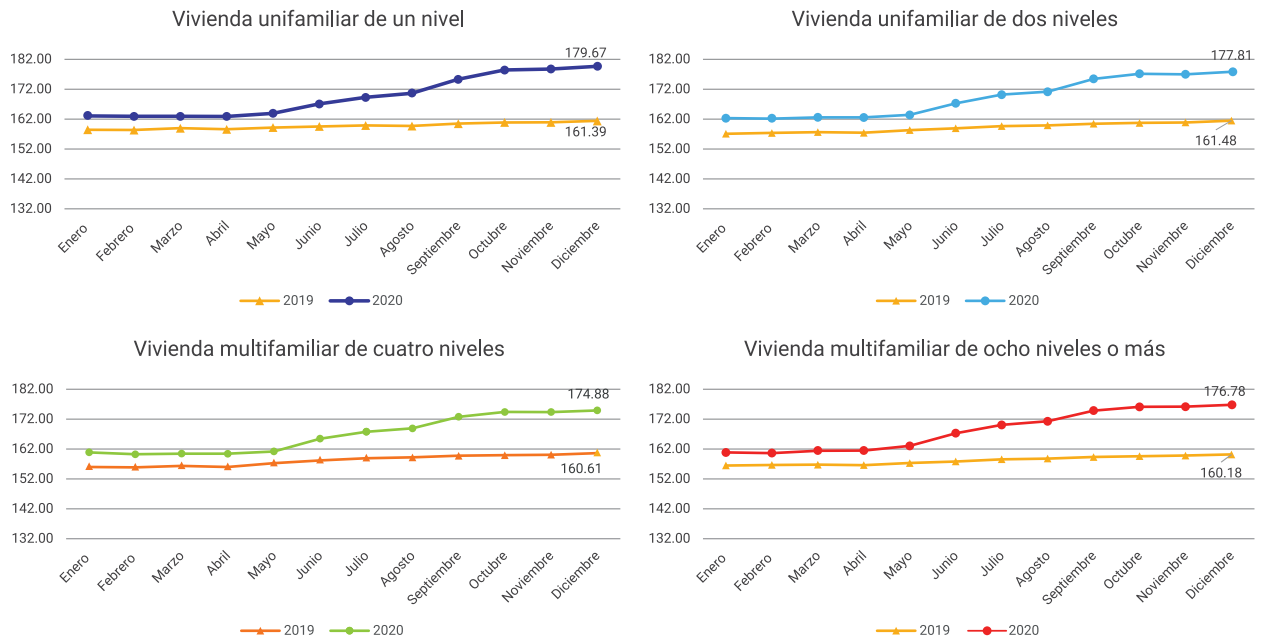
# Índice por tipo de vivienda

Al analizar los resultados del índice por tipo de vivienda, este arroja que los tipos de viviendas con mayor variación son la unifamiliar de un nivel, la cual finalizó el año con un índice de 179.67 y una variación porcentual acumulada de 11.33 %; y las viviendas unifamiliares de dos niveles que concluyeron el año con un índice de 177.81 y una variación porcentual acumulada de 10.12 %.

Las viviendas multifamiliares de cuatro niveles presentaron una variación acumulada en el año de 8.89 %, con un índice de 174.88 puntos, mientras que las viviendas multifamiliares de 8 niveles o más acumularon una variación anual de 10.37 %, cerraron el año en 176.78, estos dos tipos de viviendas son los que presentaron menor variación en sus costos.



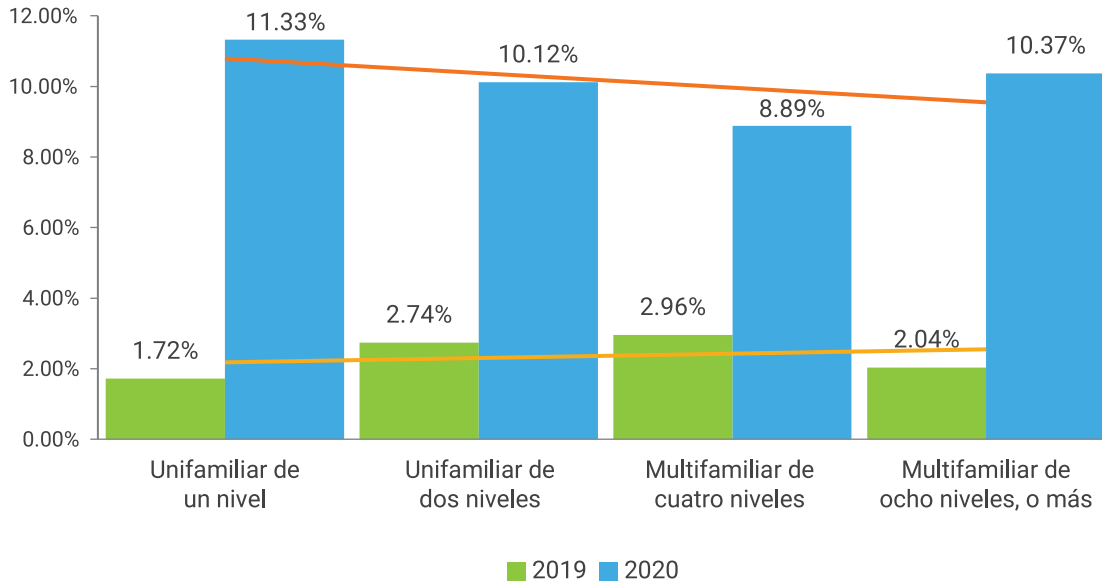
**Gráfico 2** REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, enero a diciembre de 2019 y 2020



Fuente: ONE.

Los resultados del ICDV por tipo de vivienda para el año 2020 nos indican que la edificación con mayor número de niveles se presentó en la multifamiliar de un nivel en relación con el costo de construcción. Asimismo, se evidencia que durante la pandemia se presentaron incrementos en los costos de todos los tipos de vivienda, muy diferente al resultado del 2019, en el cual se presentaron variaciones menos pronunciadas.

**Gráfico 3** REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, años 2019 y 2020



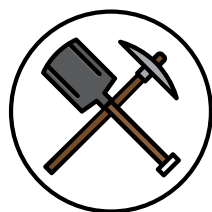
Fuente: ONE.

# Variación por grupos y subgrupos de costos

## Variación por grupos de costos

Analizando los resultados del ÍCDV según grupo de costos, la mano de obra presentó una variación de 1.94 %, debido a que las variaciones de los salarios en este sector se encuentran reguladas por las resoluciones sobre salario mínimo nacional del Comité Nacional de Salarios.<sup>4</sup>

**REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, durante el 2020**



Herramientas

11.08%



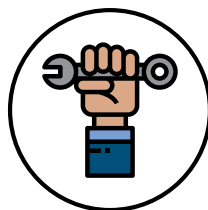
Materiales

11.96%



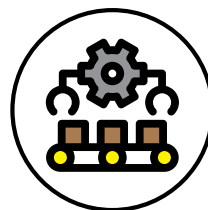
Subcontratos

15.56 %



Mano de obra

1.94 %



Maquinarias

12.05 %

En cuanto al grupo de subcontratos, presentó un aumento de 15.56 %, el mayor aumento reflejado en los grupos de costos. Las maquinarias aumentaron en 12.05 % debido a los costos de adquisición de insumos en el mercado internacional ya mencionado anteriormente.

Las variaciones acumuladas para el caso de las herramientas fueron de 11.08 % aumento reflejado a nivel internacional a causa del covid-19. Los materiales alcanzaron esa variación acumulada de 11.96 %, se puede observar la manera en que influyó en el índice fue relevante.

<sup>4</sup> Destajo Salida de agua fría, Destajo Bloque, Destajo de Pintura, Destajo de Varilla trabajada, Destajo Hechura de Falsos Pisos, Destajo Labores de Mallas Electro soldadas, Destajo Pañete, Destajo Piso de losetas, Destajo Salida en tubería Oculta, Salario diario de Trabajador No Calificado (TNC).



**Cuadro 2** REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costo Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV), según grupo de costos, por tipo de vivienda, año 2020

Grupo de costos	Variación acumulada en el año			
	Unifamiliar de (1) nivel	Unifamiliar de (2) niveles	Multifamiliar de (4) niveles	Multifamiliar de (8) niveles o más
Materiales	12.44	12.13	11.13	12.15
Subcontratos	21.79	15.20	12.62	12.62
Maquinarias	16.48	11.48	14.58	5.67
Mano de obra	1.87	2.14	1.87	1.87
Herramientas	10.45	10.94	12.17	10.77

Fuente: ONE.

Teniendo en cuenta el comportamiento de los grupos de costos con respecto a los tipos de vivienda, las maquinarias incidieron en mayor medida en las viviendas unifamiliar de un nivel y multifamiliar de cuatro niveles, mientras que los materiales incidieron en mayor medida en los costos de las viviendas unifamiliares de un nivel y multifamiliar de ocho niveles; así mismo los subcontratos tuvieron un mayor impacto en la vivienda multifamiliar de un nivel y dos niveles.

## Variaciones por subgrupos de costos

Al observar los subgrupos de costos, las tuberías y piezas de PVC, son los que presentaron mayores incrementos, de forma contraria, las instalaciones hidrosanitarias, y los generadores eléctricos, fueron los que presentaron las disminuciones más relevantes.

Los módulos, contadores y *breakers* se muestran por segundo año consecutivo como uno de los principales subgrupos con aumentos en su costo de adquisición, contrario a los generadores eléctricos, que no generaron ninguna variación significativa para el año 2020, lo cual los coloca en el conjunto de los de menor incidencia en el aumento del índice para el año.

**Cuadro 3** REGIÓN METROPOLITANA: Principales variaciones porcentuales acumuladas en el año, del Índice de Costo Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV), según subgrupo de costos, en el año 2019 y 2020

Subgrupos de costos	Variación acumulada en el año	
	2019	2020
Alambres, clavos, zinc y otros	-2.28	6.09
Tuberías y piezas de PVC	-1.14	25.38
Módulos, contadores y <i>breakers</i>	2.52	16.10
Subcontrato de herrería	-13.27	4.88
Mano de obra albañilería	0.00	15.00
Generadores eléctricos	2.45	2.31
Subcontrato de terminaciones	4.18	13.91
Equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias	0.68	4.77

Fuente: ONE.

Fuente: ONE.

Al analizar los subgrupos más relevantes según el tipo de vivienda se puede observar en qué medida afecta cada uno de estos en los diferentes tipos de viviendas a los cuales el ICDV da seguimiento, en donde se tiene que la variación de las tuberías y piezas de PVC, fue el sub grupo que más incidió en el alza del costo de construcción todos los tipos de viviendas, mientras que los combustibles disminuyeron e incidieron en mayor medida en las disminuciones del costo de construcción con respecto a las demás. Así mismo, los materiales eléctricos: módulos, contadores y *breakers* contribuyeron al alza en mayor medida en todos los tipos de viviendas.

**Cuadro 4** REGIÓN METROPOLITANA Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV), según subgrupo de costos por tipo de vivienda, en el año 2019 y 2020

Subgrupos de costos	Unifamiliar de un nivel		Unifamiliar de dos niveles		Multifamiliar de cuatro niveles		Multifamiliar de ocho niveles o más	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Materiales como alambres, clavos, zinc y otros	-6.74	9.29	0.94	4.65	3.27	4.22	-6.58	6.20
Subcontrato de herrería	-13.27	4.88	-13.27	4.88	-13.27	4.88	-13.27	4.88
Materiales de tuberías y piezas de PVC2	-0.91	21.32	-0.91	21.32	-0.91	21.32	-1.83	37.58
Materiales eléctricos: módulos, contadores y <i>breakers</i>	3.76	24.81	3.79	25.11	0.95	7.42	1.56	7.06
Combustibles	6.22	-7.93	4.72	-10.20	6.30	-7.82	4.72	-10.20
Mano de obra albañilería	0.00	15.00	0.00	15.00	0.00	15.00	0.00	15.00
Generadores eléctricos	...	...	...	...	...	...	2.45	2.31
Subcontrato de terminaciones	...	...	4.18	13.91	4.18	13.91	4.18	13.91
Equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias	1.67	7.85	-0.69	4.57	0.43	4.91	1.29	1.73

Fuente: ONE.

Nota: ... No aplica.

# Anexo I.

## Aspectos metodológicos

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es un instrumento estadístico que permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles, y multifamiliar de cuatro y ocho niveles o más, en el Distrito Nacional y en la provincia Santo Domingo. Se excluyen los costos indirectos tales como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora y otros.

Su metodología responde al cálculo del "Índice de Laspeyres", el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y, además, compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

$$LP = \frac{\sum P_n \cdot Q_0}{P_0 \cdot Q_0} * 100$$

Donde:

$P_n$  = Precio corriente  
 $P_0$  = Precio año base  
 $Q_0$  = Cantidad año base

Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos;

así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del índice mencionado.

### Principales usos:

- Producir un deflactor para variables económicas, tales como valor de la producción, valor agregado, salarios.
- Servir de instrumento para el reajuste de contratos de obra, ya sea entre particulares o entre ellos y entidades del Estado.
- Estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, lo que facilita al constructor adelantar las reservas de capital y planificar el flujo de recursos para un proyecto.
- Medir las variaciones en los precios y, en consecuencia, prever periodos de escasez o de abundancia, en los insumos de la construcción.
- Orientar la toma de decisiones gubernamentales, dado que los índices dan la pauta para establecer regulaciones de precios y hacen posibles las mediciones del impacto que ejerce la política fiscal sobre los costos y, eventualmente, sobre los precios de la vivienda.

# Anexo II.

## Canastas y ponderaciones

**Cuadro A1.1** REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción de viviendas unifamiliar de un nivel, según grupos y subgrupos de costos

Grupo	Ponderación
Mano de obra	34.60
Jornaleros	6.61
Albañilería	12.06
Instalación hidrosanitaria	2.19
Carpintería	2.88
Pintura	1.60
Aceros	0.73
Eléctrica	1.93
Excavación	0.08
Sobre costo salarial	6.52
Maquinarias	1.53
Herramientas	0.60
Materiales	53.69
Cementos y pegamentos	17.35
Aceros	5.71
Bloques y otros	6.82
Pisos cerámicas	3.36
Madera	4.58
Agregados	5.94
Pintura	2.62
Tuberías y piezas PVC2	2.16
Alambres, clavos, zinc, otros	0.67
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	2.25
Alambres eléctricos	0.66
Módulos, contadores y <i>breakers</i>	0.29
Accesorios eléctricos	0.36
Misceláneos eléctricos	0.27
Combustibles	0.39
Piedras naturales y marmolite	0.26
Subcontratos	9.58
Ebanistería	6.35
Terminaciones aluminio y vidrio	2.34
Bote	0.54
Herrería	0.35

Fuente: ONE.

**Cuadro A1.2** REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción de viviendas unifamiliar de dos niveles, según grupos y subgrupos de costos

Grupo	Ponderación
Mano de obra	27.80
Jornaleros	4.07
Instalación hidrosanitaria	7.26
Aceros	1.13
Pintura	2.56
Albañilería	4.05
Carpintería	1.90
Eléctrica	1.36
Sobre costo salarial	5.47
Maquinarias	1.79
Herramientas	0.48
Materiales	56.06
Cementos y pegamentos	10.20
Aceros	6.94
Bloques y otros	5.27
Pisos cerámicas	3.67
Madera	4.47
Agregados	3.25
Pintura	3.65
Tubería y piezas PVC2	2.14
Alambres, clavos zinc, otros	0.89
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	1.40
Alambres eléctricos	0.53
Módulos, contadores y <i>breakers</i>	0.22
Accesorios eléctricos	0.27
Misceláneos eléctricos	0.19
Combustibles	0.47
Piedras naturales y marmolite	1.15
Hormigones	11.30
Bovedillas	0.07
Subcontratos	13.86
Ebanistería	9.85
Terminaciones en aluminio y vidrio	1.50
Bote de desperdicios	0.51
Terminaciones	1.01
Herrería	0.99

Fuente: ONE.

**Cuadro A1.3** REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción de vivienda multifamiliar de cuatro niveles, según grupos y subgrupos de costos

Grupo	Ponderación
Mano de obra	23.90
Jornaleros	1.10
Albañilería	8.95
Instalación hidrosanitaria	2.09
Carpintería	3.09
Pintura	0.82
Aceros	0.99
Eléctrica	2.28
Excavación	0.02
Sobre costo salarial	4.57
Maquinarias	0.67
Herramientas	0.45
Materiales	54.39
Cementos y pegamentos	10.60
Aceros	5.41
Bloques y otros	5.15
Pisos cerámicas	3.91
Madera	3.93
Agregados	3.46
Pintura	2.48
Tubería y piezas PVC2	3.99
Alambres, clavos zinc, otros	0.81
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	2.69
Alambres eléctricos	1.67
Módulos, contadores y <i>breakers</i>	1.16
Hormigones	6.87
Accesorios eléctricos	0.33
Equipos eléctricos	0.18
Misceláneos eléctricos	0.25
Combustibles	0.23
Piedras naturales y marmolite	1.26
Subcontratos	20.58
Ebanistería	13.65
Herrería	3.87
Terminaciones aluminio y vidrio	2.05
Terminaciones	0.79
Bote de desperdicios	0.21

Fuente: ONE.

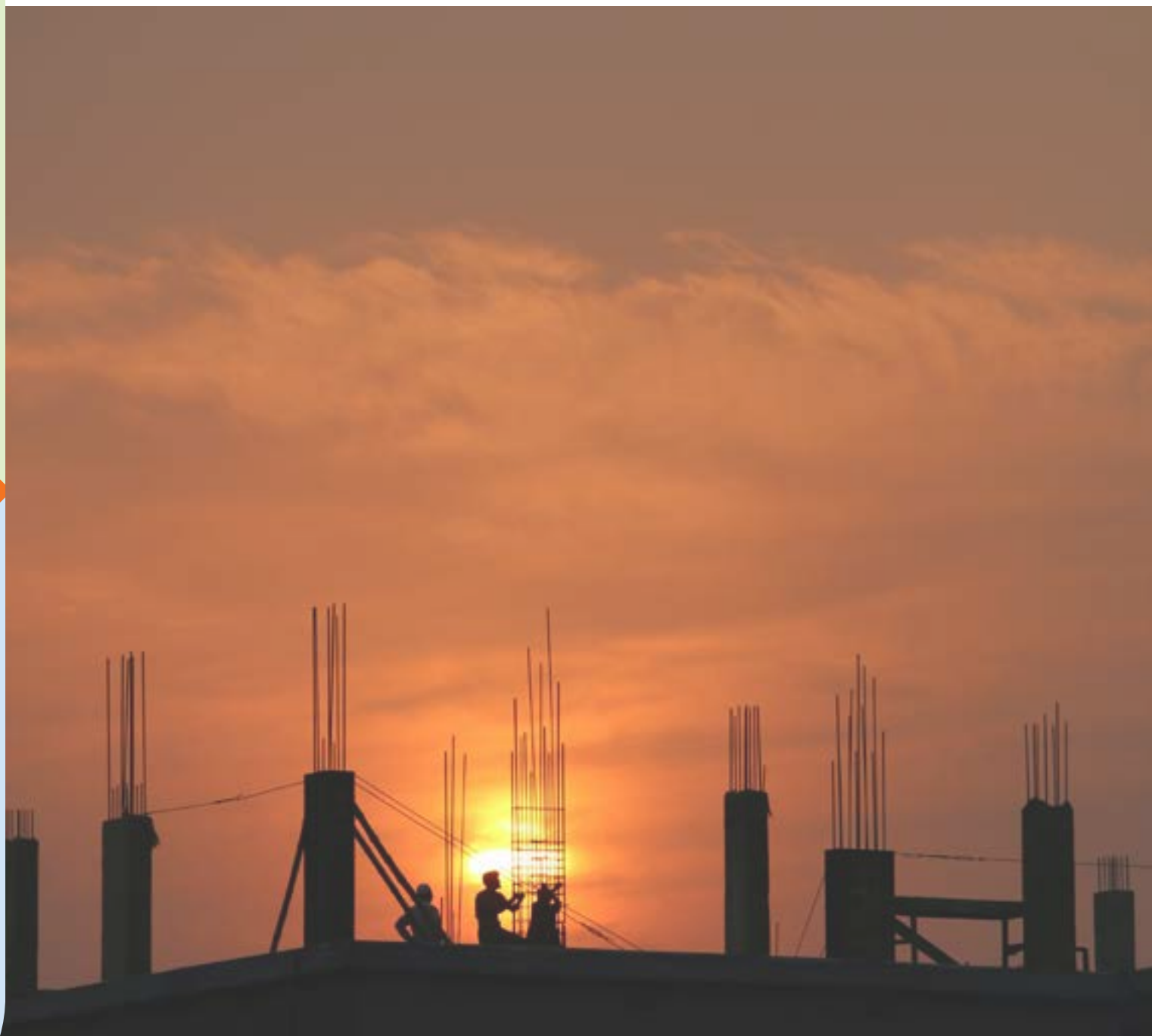
**Cuadro A1.4** REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción de vivienda multifamiliar de ocho o más niveles, según grupos y subgrupos de costos

Grupo	Ponderación
Mano de obra	20.83
Jornaleros	0.61
Albañilería	6.92
Instalación hidrosanitaria	1.47
Carpintería	3.36
Pintura	0.94
Excavación	0.00
Aceros	1.59
Eléctrica	1.01
Sobre costo salarial	4.93
Maquinarias	1.69
Herramientas	0.48
Materiales	66.27
Cementos y pegamentos	6.23
Aceros	10.28
Bloques y otros	2.98
Pisos cerámicas	4.67
Madera	5.72
Agregados	1.71
Pintura	2.36
Tubería y piezas PVC2	2.53
Alambres, clavos zinc, otros	0.83
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	2.55
Alambres eléctricos	0.49
Módulos, contadores y <i>breakers</i>	1.20
Hormigones	16.57
Accesorios eléctricos	0.22
Equipos eléctricos	0.16
Misceláneos eléctricos	2.54
Ascensor	0.92
Generadores eléctricos	1.86
Combustibles	0.25
Piedras naturales y marmolite	1.47
Bovedillas	0.75
Subcontratos	10.73
Ebanistería	7.12
Herrería	1.66
Terminaciones en aluminio y vidrio	0.81
Terminaciones	0.70
Bote de desperdicios	0.43

Fuente: ONE.

# Anexos III

## Apéndice estadístico





**Cuadro A 2.1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2020**

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Herramientas</b>	<b>132.14</b>	<b>131.57</b>	<b>131.57</b>	<b>131.57</b>	<b>132.70</b>	<b>140.90</b>	<b>145.00</b>	<b>143.88</b>	<b>143.92</b>	<b>141.14</b>	<b>138.45</b>	<b>145.22</b>
<b>Mano de obra</b>												
Mano de obra aceros	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38
Mano de obra albañilería	181.81	181.81	181.81	181.81	181.81	181.81	181.81	181.81	209.08	209.08	209.08	209.08
Mano de obra carpintería	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05
Mano de obra eléctrica	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40
Mano de obra excavación	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11
Mano de obra instalación hidrosanitaria	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39
Mano de obra jornaleros	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11
Mano de obra pintura	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92
<b>Maquinarias</b>	<b>175.03</b>	<b>175.39</b>	<b>175.91</b>	<b>178.45</b>	<b>180.15</b>	<b>183.78</b>	<b>184.36</b>	<b>184.56</b>	<b>183.26</b>	<b>202.34</b>	<b>196.39</b>	<b>196.21</b>
<b>Materiales</b>												
Cementos y pegamentos	145.80	142.53	142.53	142.53	144.98	144.98	155.44	156.30	156.30	158.58	158.58	157.33
Aceros	174.57	174.00	174.55	174.55	177.73	186.91	191.42	188.91	187.80	186.65	187.71	187.78
Bloques y otros	113.22	117.86	121.21	121.21	121.21	120.93	120.93	127.42	128.14	127.67	129.09	128.14
Pisos y cerámicas	143.57	143.57	143.57	143.57	145.63	149.43	144.60	144.60	149.58	155.80	155.80	161.25
Madera	165.86	162.15	162.22	162.22	166.92	175.56	182.05	195.33	198.56	213.48	212.85	221.24
Agregados	151.35	150.51	150.51	150.51	150.51	155.04	156.88	153.38	153.14	155.02	157.22	158.93
Pintura	230.75	228.08	228.08	228.08	228.08	246.87	251.26	251.26	251.26	251.65	251.83	251.83
Tuberías y piezas PVC2	117.99	116.16	117.59	117.59	119.01	120.65	120.86	125.42	122.79	144.36	146.11	146.11
Alambre, clavos, zinc, otros	183.26	181.65	164.02	164.02	162.96	166.67	185.78	166.93	196.71	199.00	176.25	192.13
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	139.44	137.93	138.03	138.03	138.30	140.23	144.53	142.75	141.74	142.77	142.88	143.02
Alambres eléctricos	175.08	171.65	169.30	169.30	171.31	177.95	180.51	192.31	195.81	208.84	206.69	212.26
Módulos, contadores y breakers	231.49	228.84	231.33	231.33	235.13	240.58	238.66	251.74	251.78	255.30	251.96	263.07
Hormigones	157.66	159.59	166.75	166.75	166.75	166.75	172.98	172.98	177.19	177.22	177.14	176.90
Accesorios eléctricos	157.32	156.58	157.07	157.07	156.38	170.61	169.63	171.45	171.45	170.26	170.22	172.32
Misceláneos eléctricos	90.67	87.51	88.56	88.56	88.71	92.60	95.40	98.69	98.68	101.96	98.42	102.30
Ascensor	157.22	156.82	158.87	159.03	162.78	172.49	175.11	177.82	177.58	177.44	177.70	179.36
Equipo eléctricos	158.00	157.48	158.00	159.19	159.19	162.80	162.80	163.03	172.30	177.40	177.40	178.15
Generadores eléctricos	179.73	180.61	180.88	182.44	186.45	195.01	191.59	192.04	192.00	182.42	182.30	181.89
Combustibles	155.72	145.58	130.50	107.59	102.74	120.38	131.88	131.98	130.35	131.31	131.95	139.55
Piedras naturales y marmolite	147.04	147.14	147.29	147.48	147.96	148.98	149.15	149.21	149.80	156.34	155.71	155.63
Bovedillas	212.11	213.15	214.62	216.47	221.22	231.38	233.02	233.57	233.52	233.58	233.43	232.90
<b>Subcontratos</b>												
Subcontrato de terminaciones	156.97	158.44	158.44	158.44	158.44	161.79	161.79	168.22	181.85	178.80	178.80	178.80
Subcontrato de bote	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	193.16	219.17	219.17
Subcontrato de ebanistería	142.94	145.59	142.02	141.84	141.84	152.57	152.70	155.21	154.43	151.07	151.07	152.57
Subcontrato de herrería	114.84	114.84	116.02	116.02	116.02	133.38	123.26	123.17	126.14	125.78	124.59	124.59
Subcontrato terminaciones aluminio y vidrio	197.48	197.84	198.36	199.00	204.75	217.57	218.73	219.12	219.10	225.35	225.35	225.17

Fuente: ONE.

**Cuadro A 2.2 REGIÓN METROPOLITANA:** Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de un nivel, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2020

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Mano de obra</b>												
Jornalero	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11
Albañilería	181.81	181.81	181.81	181.81	181.81	181.81	181.81	181.81	209.08	209.08	209.08	209.08
Instalación hidrosanitaria	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39
Carpintería	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05
Pintura	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92
Acero	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38
Eléctrica	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40
Excavación	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
<b>Maquinarias</b>	<b>191.54</b>	<b>191.95</b>	<b>192.51</b>	<b>194.20</b>	<b>196.05</b>	<b>200.02</b>	<b>200.66</b>	<b>200.88</b>	<b>200.86</b>	<b>226.02</b>	<b>222.96</b>	<b>222.76</b>
<b>Herramientas</b>	<b>150.18</b>	<b>149.58</b>	<b>149.58</b>	<b>149.58</b>	<b>150.96</b>	<b>160.32</b>	<b>164.93</b>	<b>163.42</b>	<b>163.42</b>	<b>159.92</b>	<b>156.27</b>	<b>164.38</b>
<b>Materiales</b>												
Cemento y pegamento	145.80	142.53	142.53	142.53	144.98	144.98	155.44	156.30	156.30	158.58	158.58	157.33
Acero	176.29	175.81	176.11	176.11	179.63	189.09	193.19	190.88	189.72	187.42	188.57	188.57
Bloques y otros	111.94	117.13	119.69	119.69	119.69	119.69	119.69	126.36	126.99	126.99	127.77	126.99
Pisos y cerámicas	161.03	161.03	161.03	161.03	159.85	162.51	143.19	143.19	162.51	170.52	170.52	186.35
Madera	165.84	162.12	162.19	162.19	166.88	175.52	181.99	195.24	198.49	213.43	212.81	221.21
Agregados	159.38	158.53	158.53	158.53	158.53	161.51	161.93	159.43	157.20	159.09	165.64	160.74
Pintura	209.49	207.07	207.07	207.07	207.07	225.04	229.27	229.27	229.27	230.82	231.54	231.54
Tuberías y piezas PVC2	134.49	132.10	133.96	133.96	135.81	136.87	137.14	142.11	136.69	161.55	161.55	161.55
Alambre, clavos, zinc, otros	185.33	184.83	173.53	173.53	173.29	179.36	192.47	178.89	202.10	204.04	188.55	200.02
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	144.91	148.62	148.62	148.62	149.18	151.76	156.45	153.70	153.59	154.42	154.19	154.25
Alambres eléctricos	174.93	171.70	168.24	168.24	169.90	176.30	181.20	191.36	195.70	215.40	212.25	219.04
Módulos, contadores y breakers	214.72	209.19	213.74	213.74	221.32	232.36	227.84	238.85	238.85	244.45	237.77	260.40
Accesorios eléctricos	139.58	136.63	143.93	143.93	141.15	147.27	143.34	152.69	152.69	147.93	147.77	147.77
Misceláneos eléctricos	101.49	97.99	99.13	99.13	99.74	104.75	106.84	110.87	110.84	113.32	109.78	113.76
Combustibles	152.25	144.03	129.99	106.73	105.68	122.20	132.63	132.71	132.76	133.20	132.06	137.63
Piedras naturales y marmolite	128.43	128.43	128.43	128.43	128.43	128.43	128.43	128.43	128.43	128.43	128.43	128.43
<b>Subcontratos</b>												
Ebanistería	127.71	135.66	133.80	133.25	133.25	147.33	147.71	153.11	150.76	156.31	156.31	160.81
Terminaciones en aluminio y vidrio	206.32	206.71	207.27	207.97	215.12	220.25	221.51	221.93	221.91	228.68	228.68	228.48
Bote de desperdicios	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	193.16	219.17	219.17
Herrería	114.84	114.84	116.02	116.02	116.02	133.38	123.26	123.17	126.14	125.78	124.59	124.59

Fuente: ONE.

[Volver al índice](#)

**Cuadro A 2.4 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de dos niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2020**

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Mano de obra</b>												
Jornalero	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11
Albañilería	181.82	181.82	181.82	181.82	181.82	181.82	181.82	181.82	209.09	209.09	209.09	209.09
Instalación hidrosanitaria	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39
Carpintería	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05
Pintura	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92
Acero	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38
Eléctrica	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
<b>Maquinarias</b>	<b>163.96</b>	<b>164.27</b>	<b>164.72</b>	<b>168.19</b>	<b>169.69</b>	<b>172.90</b>	<b>173.42</b>	<b>173.60</b>	<b>173.58</b>	<b>191.73</b>	<b>182.66</b>	<b>182.51</b>
<b>Herramientas</b>	<b>148.43</b>	<b>147.70</b>	<b>147.70</b>	<b>147.70</b>	<b>149.00</b>	<b>158.25</b>	<b>163.04</b>	<b>161.83</b>	<b>161.83</b>	<b>158.42</b>	<b>155.36</b>	<b>163.02</b>
<b>Materiales</b>												
Cementos y pegamentos	145.80	142.53	142.53	142.53	144.98	144.98	155.44	156.30	156.30	158.58	158.58	157.33
Acero	176.29	175.81	176.11	176.11	179.63	189.09	193.19	190.88	189.72	187.42	188.57	188.57
Bloques y otros	111.94	117.13	119.69	119.69	119.69	119.69	119.69	126.36	126.99	126.99	127.77	126.99
Pisos y cerámicas	147.01	147.01	147.01	147.01	147.46	152.53	152.53	152.53	152.82	157.93	157.93	160.91
Madera	165.72	161.96	162.03	162.03	166.65	175.27	181.72	194.75	198.13	213.17	212.56	221.03
Agregados	150.39	149.69	149.69	149.69	149.69	154.39	156.26	152.59	153.03	154.61	156.67	159.58
Pintura	237.84	235.08	235.08	235.08	235.08	254.14	258.59	258.59	258.59	258.59	258.59	258.59
Tuberías y piezas PVC2	98.08	96.34	97.70	97.70	99.05	99.82	100.01	103.64	99.69	117.82	117.82	117.82
Alambre, clavos, zinc, otros	177.65	175.82	155.05	155.05	153.17	156.00	179.20	157.37	190.58	192.46	165.91	184.21
Equipos y aparatos de instalaciones hidrosanitarias	137.15	133.50	133.50	133.50	133.68	135.64	138.48	139.26	135.65	138.42	139.11	139.60
Alambres eléctricos	174.93	171.70	168.24	168.24	169.90	176.30	181.20	191.36	195.70	215.40	212.25	219.04
Módulos, contadores y breakers	213.28	207.70	212.16	212.16	219.80	230.54	227.32	237.62	237.62	243.24	236.73	259.18
Accesorios eléctricos	163.23	163.23	161.45	161.45	161.45	178.39	178.39	177.70	177.70	177.70	177.70	180.51
Misceláneos eléctricos	87.06	84.02	85.03	85.03	85.03	88.56	91.59	94.63	94.63	98.17	94.63	98.47
Combustibles	150.41	138.72	123.36	102.21	93.39	111.26	123.25	123.39	119.97	121.45	124.04	133.46
Piedras naturales y marmolite	150.98	151.12	151.33	151.59	152.26	153.69	153.92	154.00	153.99	158.09	157.21	157.14
Hormigones	158.38	160.50	168.04	168.04	168.04	168.04	174.38	174.38	178.59	178.61	178.54	178.30
Bovedilla	212.11	213.15	214.62	216.47	221.22	231.38	233.02	233.57	233.52	233.58	233.43	232.90
<b>Subcontratos</b>												
Ebanistería	139.52	137.42	137.42	137.42	141.02	144.28	143.61	144.47	145.47	145.04	143.97	144.07
Terminaciones en aluminio y vidrio	188.34	188.36	188.37	191.06	191.10	191.56	196.20	196.94	198.36	205.70	206.06	206.19
Bote de desperdicios	154.98	170.66	147.06	147.06	147.06	147.06	155.00	155.00	155.00	155.00	155.00	154.98
Terminaciones	150.55	152.74	152.74	152.74	152.74	152.74	150.49	152.75	152.75	152.75	156.97	156.97
Herrería	126.31	126.31	126.31	121.96	123.54	124.72	124.72	126.50	126.50	121.17	118.80	118.80

Fuente: ONE.

**Cuadro A 2.5 REGIÓN METROPOLITANA:** Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de dos niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2020

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Mano de obra</b>												
Jornalero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Albañilería	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.15	0.15	0.15
Instalación hidrosanitaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Carpintería	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pintura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Eléctrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sobre Costo Salarial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Maquinarias</b>	<b>0.15</b>	<b>4.29</b>	<b>4.53</b>	<b>6.72</b>	<b>7.66</b>	<b>9.57</b>	<b>9.73</b>	<b>9.63</b>	<b>9.22</b>	<b>19.64</b>	<b>13.88</b>	<b>11.48</b>
<b>Herramientas</b>	<b>1.00</b>	<b>1.83</b>	<b>1.83</b>	<b>4.67</b>	<b>5.53</b>	<b>10.96</b>	<b>16.38</b>	<b>15.65</b>	<b>16.84</b>	<b>14.38</b>	<b>12.84</b>	<b>10.94</b>
<b>Materiales</b>												
Cementos y pegamentos	13.39	7.40	5.64	6.22	6.07	4.41	9.92	10.89	9.44	11.04	11.91	12.26
Acero	-1.53	-0.34	0.17	0.17	2.17	8.64	12.29	12.09	9.89	8.56	7.68	8.04
Bloques y otros	7.06	11.33	10.84	10.84	10.84	9.70	7.95	13.15	13.72	13.72	14.14	13.44
Pisos y cerámicas	1.50	1.50	1.50	1.50	1.81	5.31	5.31	5.31	3.95	7.43	7.43	9.46
Madera	-2.30	-4.87	-4.04	-2.37	-1.06	4.57	11.93	20.81	23.24	30.91	32.49	35.26
Agregados	-2.09	3.69	-0.35	-0.35	-0.35	2.78	5.56	4.95	5.26	6.34	6.09	6.47
Pintura	16.03	14.68	14.68	14.68	14.68	23.98	21.81	21.81	21.81	21.81	17.63	12.30
Tuberías y piezas PVC2	0.98	0.80	2.21	4.10	4.68	5.50	6.70	8.53	3.76	21.65	21.65	21.32
Alambre, clavos, zinc, otros	2.83	1.63	-5.59	-3.70	-6.32	-5.41	16.82	3.85	26.36	11.16	-4.18	4.65
Equipos y aparatos de instalaciones hidrosanitarias	2.37	-0.84	0.15	1.76	1.12	1.55	3.71	3.00	0.32	2.34	4.75	4.57
Alambres eléctricos	5.21	3.37	1.29	1.00	1.99	3.69	6.16	13.68	14.87	26.43	28.16	28.15
Módulos, contadores y breakers	7.86	5.03	7.56	9.51	10.56	15.96	12.62	17.73	18.08	18.71	17.74	25.11
Accesorios eléctricos	5.70	5.70	4.56	5.67	5.67	15.52	14.97	14.53	12.50	12.50	12.50	10.59
Misceláneos eléctricos	4.85	-4.62	-2.35	5.77	4.97	9.32	7.47	11.03	7.21	11.23	11.03	10.03
Combustibles	9.51	-3.04	-16.79	-31.22	-38.31	-22.39	-14.09	-14.69	-17.68	-18.84	-16.38	-10.20
Piedras naturales y marmolite	-0.09	-0.03	0.08	0.25	0.69	1.57	1.65	1.60	1.40	3.65	4.22	4.16
Hormigones	7.45	7.44	12.50	11.70	11.89	11.54	11.20	9.37	12.01	12.77	12.73	12.57
Bovedilla	5.42	5.71	6.32	7.22	9.55	14.21	14.58	14.28	13.19	10.88	10.55	10.22
<b>Subcontratos</b>												
Ebanistería	2.45	5.94	3.35	3.22	0.58	5.75	6.34	7.43	6.16	4.16	4.93	5.90
Terminaciones aluminio y vidrio	6.87	7.06	7.33	6.17	9.47	14.18	12.09	11.87	11.06	10.25	10.05	9.89
Bote de desperdicios	0.00	-9.19	5.38	5.38	5.38	5.38	-0.01	-0.01	-0.01	24.62	41.40	41.42
Terminaciones	4.26	3.73	3.73	3.73	3.73	5.92	7.51	10.13	19.05	17.06	13.91	13.91
Herrería	-9.08	-9.08	-8.14	-4.86	-6.08	6.94	-1.17	-2.63	-0.29	3.80	4.88	4.88

Fuente: ONE.

[Volver al índice](#)

**Cuadro A 2.6 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de cuatro niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2020**

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Mano de obra</b>												
Jornaleros	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11
Albañilería	181.82	181.82	181.82	181.82	181.82	181.82	181.82	181.82	209.09	209.09	209.09	209.09
Instalación hidrosanitaria	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39
Carpintería	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05
Pintura	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92
Acero	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38
Eléctrica	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40
Excavación	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
<b>Maquinarias</b>	<b>180.02</b>	<b>180.39</b>	<b>180.90</b>	<b>183.33</b>	<b>185.04</b>	<b>188.69</b>	<b>189.28</b>	<b>189.48</b>	<b>189.46</b>	<b>211.70</b>	<b>206.12</b>	<b>205.94</b>
<b>Herramientas</b>	<b>124.80</b>	<b>124.32</b>	<b>124.32</b>	<b>124.32</b>	<b>125.22</b>	<b>132.86</b>	<b>136.55</b>	<b>135.70</b>	<b>135.87</b>	<b>134.09</b>	<b>132.34</b>	<b>138.13</b>
<b>Materiales</b>												
Cementos y pegamentos	145.80	142.53	142.53	142.53	144.98	144.98	155.44	156.30	156.30	158.58	158.58	157.33
Aceros	169.41	168.55	169.87	169.87	172.05	180.35	186.08	182.98	182.04	184.34	185.13	185.41
Bloques y otros	117.05	120.08	125.77	125.77	125.77	124.68	124.68	130.60	131.57	129.71	133.03	131.57
Pisos y cerámicas	147.01	147.01	147.01	147.01	147.46	152.53	152.53	152.53	152.82	157.93	157.93	160.91
Madera	163.71	159.32	159.44	159.44	163.04	171.42	177.30	186.96	192.33	208.93	208.62	218.11
Agregados	150.04	148.99	148.99	148.99	148.99	153.79	156.09	152.51	151.90	154.24	155.13	157.32
Pintura	237.84	235.08	235.08	235.08	235.08	254.14	258.59	258.59	258.59	258.59	258.59	258.59
Tuberías y piezas PVC2	134.49	132.10	133.96	133.96	135.81	136.87	137.14	142.11	136.69	161.55	161.55	161.55
Alambre, Clavos, Zinc, Otros	172.75	171.08	149.29	149.29	146.85	149.59	174.87	151.83	186.27	187.62	159.69	178.95
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	138.00	135.55	135.95	135.95	136.16	137.52	144.74	141.50	141.31	141.87	141.87	141.87
Alambres eléctricos	170.26	165.16	164.96	164.96	168.58	175.72	172.86	188.63	188.89	188.47	188.28	189.05
Módulos, Contadores y Breakers	329.71	329.71	329.71	329.71	329.71	329.71	329.73	353.57	353.52	354.06	353.93	353.48
Hormigones	158.38	160.50	168.04	168.04	168.04	168.04	174.38	174.38	178.59	178.61	178.54	178.30
Accesorios eléctricos	163.23	163.23	161.45	161.45	161.45	178.39	178.39	177.70	177.70	177.70	177.70	180.51
Equipo eléctricos	190.46	190.46	191.35	192.46	192.46	196.64	196.64	196.64	204.17	212.05	212.05	212.05
Misceláneos eléctricos	87.06	84.02	85.03	85.03	85.03	88.56	91.59	94.63	94.63	98.17	94.63	98.47
Combustibles	169.80	160.84	145.27	119.22	118.49	136.83	148.36	148.45	148.71	149.14	147.66	153.64
Piedras naturales y marmolite	138.21	138.21	138.21	138.21	138.21	138.21	138.21	138.21	140.61	155.01	154.99	154.92
<b>Subcontratos</b>												
Ebanistería	150.55	150.55	146.13	146.13	146.13	155.19	155.20	156.26	156.26	148.45	148.45	148.45
Herrería	114.84	114.84	116.02	116.02	116.02	133.38	123.26	123.17	126.14	125.78	124.59	124.59
Terminaciones aluminio y vidrio	191.17	191.51	191.99	192.59	197.33	215.65	216.74	217.11	217.09	222.98	222.98	222.80
Terminaciones	156.97	158.44	158.44	158.44	158.44	161.79	161.79	168.22	181.85	178.80	178.80	178.80
Bote de desperdicios	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	193.16	219.17	219.17

Fuente: ONE.

**Cuadro A 2.7 REGIÓN METROPOLITANA:** Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de cuatro niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2020

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Mano de obra</b>												
Jornaleros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Albañilería	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.15	0.15	0.15
Instalación hidrosanitaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Carpintería	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pintura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Eléctrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Excavación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sobre costo salarial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Maquinarias</b>	<b>5.78</b>	<b>3.47</b>	<b>3.72</b>	<b>5.10</b>	<b>6.07</b>	<b>8.02</b>	<b>8.19</b>	<b>8.09</b>	<b>7.66</b>	<b>19.26</b>	<b>16.01</b>	<b>14.58</b>
<b>Herramientas</b>	<b>7.50</b>	<b>2.59</b>	<b>2.59</b>	<b>4.97</b>	<b>5.68</b>	<b>11.13</b>	<b>15.86</b>	<b>15.65</b>	<b>16.78</b>	<b>15.25</b>	<b>14.28</b>	<b>12.17</b>
<b>Materiales</b>												
Cementos y pegamentos	13.39	7.40	5.64	6.22	6.07	4.41	9.92	10.89	9.44	11.04	11.91	12.26
Aceros	-0.22	0.85	1.62	1.84	3.15	9.03	12.48	12.17	10.28	11.67	10.83	11.11
Bloques y otros	10.48	12.30	16.76	16.04	15.56	14.26	7.81	11.62	12.45	10.85	13.66	12.41
Pisos y cerámicas	1.50	1.50	1.50	1.50	1.81	5.31	5.31	5.31	3.95	7.43	7.43	9.46
Madera	-1.79	-4.61	-3.23	-1.30	-0.38	5.60	11.35	18.21	21.87	29.68	32.01	34.94
Agregados	-3.50	3.30	-1.22	-1.22	-1.22	1.96	5.56	4.48	4.06	5.67	5.14	5.11
Pintura	16.03	14.68	14.68	14.68	14.68	23.98	21.81	21.81	21.81	21.81	17.63	12.30
Tuberías y piezas PVC2	0.98	0.80	2.21	4.10	4.68	5.50	6.70	8.53	3.76	21.65	21.65	21.32
Alambre, Clavos, Zinc, Otros	4.75	3.61	-5.13	-3.12	-6.30	-5.27	18.72	4.29	28.48	11.38	-5.20	4.22
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	2.32	0.43	0.08	0.81	0.64	1.47	8.03	4.43	4.29	4.70	5.39	4.91
Alambres eléctricos	7.27	4.07	-1.63	0.47	2.67	4.65	4.03	15.49	15.57	15.31	17.93	14.49
Módulos, Contadores y Breakers	1.14	0.73	0.73	0.73	0.73	0.73	0.70	7.82	7.52	7.69	7.56	7.42
Hormigones	7.45	7.44	12.50	11.70	11.89	11.54	11.20	9.37	12.01	12.77	12.73	12.57
Accesorios eléctricos	5.70	5.70	4.56	5.67	5.67	15.52	14.97	14.53	12.50	12.50	12.50	10.59
Equipo eléctricos	0.54	1.07	1.54	2.13	2.22	4.44	4.44	5.89	9.94	12.93	12.93	12.93
Misceláneos eléctricos	4.85	-4.62	-2.35	5.77	4.97	9.32	7.47	11.03	7.21	11.23	11.03	10.03
Combustibles	11.69	2.43	-12.58	-31.06	-32.16	-17.21	-10.09	-10.28	-9.29	-10.49	-11.57	-7.82
Piedras naturales y marmolite	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.60	10.60	12.52	24.05	12.15	12.10
<b>Subcontratos</b>												
Ebanistería	3.50	5.09	2.01	2.01	-1.97	0.84	1.60	1.67	1.14	-3.51	-3.51	-3.51
Herrería	-9.08	-9.08	-8.14	-4.86	-6.08	6.94	-1.17	-2.63	-0.29	3.80	4.88	4.88
Terminaciones aluminio y vidrio	2.33	2.50	2.75	-0.97	1.45	10.61	8.61	8.40	7.66	6.71	6.53	6.39
Terminaciones	4.26	3.73	3.73	3.73	3.73	5.92	7.51	10.13	19.05	17.06	13.91	13.91
Bote de desperdicios	0.00	-9.19	5.38	5.38	5.38	5.38	-0.01	-0.01	-0.01	24.62	41.40	41.42

Fuente: ONE.

[Volver al índice](#)

**Cuadro A 2.8 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de ocho o más niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2020**

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Mano de obra</b>												
Jornaleros	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11
Albañilería	181.81	181.81	181.81	181.81	181.81	181.81	181.81	181.81	209.08	209.08	209.08	209.08
Instalación hidrosanitaria	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39	176.39
Carpintería	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05	181.05
Pintura	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92	177.92
Excavación	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11	178.11
Acero	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38
Eléctrica	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40	176.40
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
<b>Maquinarias</b>	<b>164.60</b>	<b>164.97</b>	<b>165.49</b>	<b>168.08</b>	<b>169.80</b>	<b>173.48</b>	<b>174.08</b>	<b>174.27</b>	<b>169.12</b>	<b>179.89</b>	<b>173.82</b>	<b>173.65</b>
<b>Herramientas</b>	<b>105.15</b>	<b>104.66</b>	<b>104.66</b>	<b>104.66</b>	<b>105.61</b>	<b>112.16</b>	<b>115.49</b>	<b>114.57</b>	<b>114.57</b>	<b>112.14</b>	<b>109.85</b>	<b>115.36</b>
<b>Materiales</b>												
Cementos y pegamentos	145.80	142.53	142.53	142.53	144.98	144.98	155.44	156.30	156.30	158.58	158.58	157.33
Aceros	176.29	175.81	176.11	176.11	179.63	189.09	193.19	190.88	189.72	187.42	188.57	188.57
Bloques y otros	111.94	117.13	119.69	119.69	119.69	119.69	119.69	126.36	126.99	126.99	127.77	126.99
Pisos y cerámicas	119.24	119.24	119.24	119.24	127.76	130.16	130.16	130.16	130.16	136.82	136.82	136.82
Madera	168.19	165.21	165.23	165.23	171.11	180.02	187.16	204.36	205.28	218.39	217.42	224.63
Agregados	145.60	144.83	144.83	144.83	144.83	150.47	153.25	149.01	150.43	152.14	151.41	158.08
Pintura	237.84	235.08	235.08	235.08	235.08	254.14	258.59	258.59	258.59	258.59	258.59	258.59
Tuberías y piezas PVC2	104.88	104.09	104.74	104.74	105.36	109.05	109.14	113.79	118.10	136.53	143.53	143.53
Alambre, clavos, zinc, otros	197.32	194.86	178.20	178.20	178.54	181.74	196.59	179.63	207.89	211.86	190.86	205.34
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	137.68	134.04	134.04	134.04	134.20	136.03	138.45	136.52	136.40	136.36	136.36	136.36
Alambres eléctricos	180.21	178.05	175.75	175.75	176.86	183.49	186.76	197.89	202.95	216.08	213.98	221.91
Módulos, contadores y breakers	168.22	168.78	169.69	169.69	169.69	169.69	169.74	176.90	177.14	179.46	179.42	179.21
Hormigones	156.22	157.79	164.18	164.18	164.18	164.18	170.17	170.17	174.39	174.42	174.35	174.11
Accesorios eléctricos	163.23	163.23	161.45	161.45	161.45	178.39	178.39	177.70	177.70	177.70	177.70	180.51
Misceláneos eléctricos	87.06	84.02	85.03	85.03	85.03	88.56	91.59	94.63	94.63	98.17	94.63	98.47
Ascensor	157.22	156.82	158.87	159.03	162.78	172.49	175.11	177.82	177.58	177.44	177.70	179.36
Equipo eléctricos	125.54	124.51	124.66	125.93	125.93	128.95	128.95	129.42	140.44	142.74	142.74	144.24
Generadores eléctricos	179.73	180.61	180.88	182.44	186.45	195.01	191.59	192.04	192.00	182.42	182.30	181.89
Combustibles	150.41	138.72	123.36	102.21	93.39	111.26	123.25	123.39	119.97	121.45	124.04	133.46
Piedras naturales y marmolite	170.54	170.81	171.20	171.69	172.94	175.61	176.04	176.19	176.18	183.83	182.19	182.05
Bovedillas	212.11	213.15	214.62	216.47	221.22	231.38	233.02	233.57	233.52	233.58	233.43	232.90
<b>Subcontratos</b>												
Ebanistería	150.55	150.55	146.13	146.13	146.13	155.19	155.20	156.26	156.26	148.45	148.45	148.45
Herrería	114.84	114.84	116.02	116.02	116.02	133.38	123.26	123.17	126.14	125.78	124.59	124.59
Terminaciones en aluminio y vidrio	191.17	191.51	191.99	192.59	197.33	215.65	216.74	217.11	217.09	222.98	222.98	222.80
Terminaciones	156.97	158.44	158.44	158.44	158.44	161.79	161.79	168.22	181.85	178.80	178.80	178.80
Bote de desperdicios	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	154.98	193.16	219.17	219.17

Fuente: ONE.

**Cuadro A 2.9 REGIÓN METROPOLITANA:** Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de ocho o más niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2020

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<b>Mano de obra</b>												
Jornaleros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Albañilería	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.15	0.15	0.15
Instalación hidrosanitaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Carpintería	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pintura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Excavación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Eléctrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sobre costo salarial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Maquinarias</b>	<b>6.74</b>	<b>3.93</b>	<b>4.21</b>	<b>5.83</b>	<b>6.91</b>	<b>9.07</b>	<b>9.25</b>	<b>9.13</b>	<b>5.45</b>	<b>11.10</b>	<b>7.24</b>	<b>5.67</b>
<b>Herramientas</b>	<b>7.67</b>	<b>1.81</b>	<b>1.81</b>	<b>4.68</b>	<b>5.56</b>	<b>10.99</b>	<b>16.38</b>	<b>15.55</b>	<b>16.77</b>	<b>14.29</b>	<b>12.60</b>	<b>10.77</b>
<b>Materiales</b>												
Cementos y pegamentos	13.39	7.40	5.64	6.22	6.07	4.41	9.92	10.89	9.44	11.04	11.91	12.26
Aceros	-1.53	-0.34	0.17	0.17	2.17	8.64	12.29	12.09	9.89	8.56	7.68	8.04
Bloques y otros	7.06	11.33	10.84	10.84	10.84	9.70	7.95	13.15	13.72	13.72	14.14	13.44
Pisos y cerámicas	0.00	-0.00	-0.00	-0.00	7.15	9.16	9.16	9.16	9.16	14.75	14.75	14.75
Madera	-2.91	-5.18	-4.98	-3.62	-1.86	3.39	12.61	23.88	24.87	32.39	33.07	35.64
Agregados	-2.26	2.75	-2.04	-2.04	-2.04	1.78	5.76	4.94	5.94	7.15	6.63	9.12
Pintura	16.03	14.68	14.68	14.68	14.68	23.98	21.81	21.81	21.81	21.81	17.63	12.30
Tuberías y piezas PVC2	0.27	3.99	4.84	4.75	4.99	8.67	8.26	10.86	14.35	31.01	37.72	37.58
Alambre, clavos, zinc, otros	-3.41	-4.80	-7.14	-5.59	-6.39	-5.87	10.53	2.38	19.28	10.38	-0.56	6.20
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	0.70	-2.20	-2.56	-1.11	-2.43	-0.04	3.44	0.64	0.56	0.52	1.00	1.73
Alambres eléctricos	4.30	3.19	1.85	1.66	2.30	4.75	6.22	13.56	15.57	23.05	24.09	24.95
Módulos, contadores y breakers	2.06	1.97	2.53	2.53	2.53	2.53	2.11	6.38	6.36	7.75	7.18	7.06
Hormigones	8.08	7.72	12.08	11.30	11.93	11.30	9.90	8.45	11.13	11.65	11.60	11.45
Accesorios eléctricos	5.70	5.70	4.56	5.67	5.67	15.52	14.97	14.53	12.50	12.50	12.50	10.59
Misceláneos eléctricos	4.85	-4.62	-2.35	5.77	4.97	9.32	7.47	11.03	7.21	11.23	11.03	10.03
Ascensor	4.18	3.97	5.40	5.71	8.41	14.07	15.67	17.28	16.57	13.87	13.79	14.46
Equipo eléctricos	0.40	-0.36	0.20	1.22	1.28	3.71	3.71	5.24	14.21	15.09	15.09	16.30
Generadores eléctricos	3.33	4.87	4.91	5.80	8.09	12.69	11.47	11.17	10.11	2.46	2.62	2.31
Combustibles	9.51	-3.04	-16.79	-31.22	-38.31	-22.39	-14.09	-14.69	-17.68	-18.84	-16.38	-10.20
Piedras naturales y marmolite	-0.14	-0.06	0.14	0.42	1.14	2.59	2.72	2.63	2.30	6.00	6.99	6.88
Bovedillas	5.42	5.71	6.32	7.22	9.55	14.21	14.58	14.28	13.19	10.88	10.55	10.22
<b>Subcontratos</b>												
Ebanistería	3.50	5.09	2.01	2.01	-1.97	0.84	1.60	1.67	1.14	-3.51	-3.51	-3.51
Herrería	-9.08	-9.08	-8.14	-4.86	-6.08	6.94	-1.17	-2.63	-0.29	3.80	4.88	4.88
Terminaciones en aluminio y vidrio	2.33	2.50	2.75	-0.97	1.45	10.61	8.61	8.40	7.66	6.71	6.53	6.39
Terminaciones	4.26	3.73	3.73	3.73	3.73	5.92	7.51	10.13	19.05	17.06	13.91	13.91
Bote de desperdicios	0.00	-9.19	5.38	5.38	5.38	5.38	-0.01	-0.01	-0.01	24.62	41.40	41.42

Fuente: ONE.

[Volver al índice](#)





[www.one.gob.do](http://www.one.gob.do)

 Oficina Nacional de Estadística RD-ONE    ONERD\_