

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

1.12 %



Año corrido²

1.12 %



12 meses³

9.43 %

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de diciembre del 2021 a enero del 2023



¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

1.30 %



Unifamiliar de dos niveles

1.18 %



Multifamiliar de cuatro niveles

1.43 %



Multifamiliar de ocho niveles o más

0.56 %

En enero del 2023, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 226.92 en promedio, registrando un crecimiento de 2.51 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 224.41, donde el principal aumento fue producido por el grupo de herramientas, con un 6.02 % y por subgrupo de costo el principal aumento se presentó en los Generadores eléctricos, con un 13.86 %.

El ICDV registró una variación mensual de un 1.12 %. Este resultado es inferior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 1.70 %.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 227.71 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 229.87 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 225.78 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 224.33 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Grupo de costos



Herramientas

6.02 %



Materiales

1.35 %



Subcontratos

0.32 %



Mano de obra

0.00 %



Maquinarias

0.59 %

Por grupos de costos, los principales incrementos se presentaron en las herramientas, con un 6.02 % y los materiales, con un 1.35 %.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en la madera, con un -10.31 %; los pisos y cerámicas, con un -3.18 % y los accesorios eléctricos, con un -1.23 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en los generadores eléctricos, con un 13.86 %; seguido por los cementos y pegamentos, con un 8.29 % y los bloques y otros, con un 7.02 %.

