

Informe anual 2022

Créditos

Dirección general

Directora General: Miosotis Rivas Peña

Director de Estadísticas Económicas: Augusto de los Santos Almánzar

Encargada del Departamento de Estadísticas Coyunturales: Leidy Zabala De Los Santos

Encargado de la División de Índices de Producción: Arnaldo Castillo Méndez

Coordinador Interino de la División de Índices de Producción: Schneider Dieudonne

Técnico de Índices de Producción: Rosibel Daciel Ramírez

Personal administrativo y de logística

Coordinador Administrativo Dirección de Estadísticas Económicas: Freidy Hinojosa Sánchez

Asistente Administrativa: Milagros Sena Quezada

Asistente Administrativa: Dayra Magdalena Ferreras Folch

Asistente Administrativa: María Elizabeth Nin

Apoyo interinstitucional

Asociación de Constructores y Promotores de la Vivienda (ACOPROVI)

Apoyo institucional

Directora Administrativa y Financiera: Amada Ramona Martínez Ferreiras

Encargada Departamento Administrativo: Claribel Vizcaíno Peguero

Encargada Departamento de Planificación: Magnolia Jerez

Encargada Departamento de Vinculaciones: Kenia Orquídea Sánchez

Encargada Departamento de Estadísticas Estructurales: Perla Massiel Rosario

Encargado Departamento de Estadísticas Macroeconómicas y Sectoriales: Emmanuel Gatón

Apoyo editorial

Encargado del Departamento de Comunicaciones: Jorge Espinosa

Encargada de la División de Publicaciones: Raysa Hernández

Corrección de estilo: Iván Ottenwalder

Diagramación: Raysa Hernández

Fotos: <https://www.freepik.es/>

ISSN: 2309-0111

Todos los derechos están legalmente reservados por la Oficina Nacional de Estadística por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial.

Ficha técnica

Nombre de la publicación:	Informe anual 2022 Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)
Objetivo:	Medir la evolución del costo medio de los insumos utilizados para la construcción de viviendas por clase de costo y tipo de vivienda.
Descripción general:	Compilación anual sobre los resultados del ICDV registrados durante el año 2022, a nivel general y por tipos de viviendas y comparativo con respecto al año anterior.
Inicio del producto:	2011
Publicación de la metodología:	2011
Tipo de levantamiento:	Encuesta
Periodicidad del levantamiento de la información:	Mensual
Cobertura geográfica:	Región Ozama o Metropolitana
Fuentes de información:	Establecimientos económicos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de herramientas y equipos.
Periodo del levantamiento de campo:	Continuo
Fecha de la publicación:	Mayo del 2023.
Medios de difusión de la publicación:	Publicación digital a través de la página Web de la ONE.
Datos del contacto:	<p>Directora General Miosotis Mercelia Rivas Peña Correo: Miosotis.Rivas@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 2104</p> <p>Director de Estadísticas Económicas Augusto V. de los Santos Almánzar Correo: Augusto.delossantos@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3838</p> <p>Encargada Departamento de Estadísticas Coyunturales Leydi Zabala Correo: leydi.zabala@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3632</p> <p>Encargado de la División de Índice de Producción Arnaldo Castillo Correo: arnaldo.castillo@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3628</p>

Contenido

Glosario de siglas	5
Resumen ejecutivo	6
Introducción	7
La economía en el contexto nacional e internacional	8
Análisis de resultados	10
Índice por tipo de vivienda	11
Variación por grupos y subgrupos de costos	12
Variaciones acumulada anual	14
Anexo I. Aspectos Metodológicos	15
Anexo II. Canastas y ponderaciones	16
Anexo III. Apéndice Estadístico	20

Gráficos

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), de la región Metropolitana de Santo Domingo, en los meses de enero a diciembre de 2021 y 2022	10
Gráfico 2 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, enero a diciembre de 2021 y 2022	10
Gráfico 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, enero a diciembre de 2021 y 2022	11
Gráfico 4 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, años 2021 y 2022	12
Gráfico 5 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según grupo de costos durante el 2022	12
Gráfico 6 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), periodo 2012-2022	14

Cuadros

Cuadro 1 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV), según grupo de costos, por tipo de vivienda, año 2022	13
Cuadro 2 REGIÓN METROPOLITANA: Principales variaciones porcentuales acumuladas en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV), según subgrupo de costos, en el año 2021 y 2022	13
Cuadro 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV), según subgrupo de costos, por tipo de vivienda, en el año 2021 y 2022	14

Glosario de siglas

ONE	Oficina Nacional de Estadística
ICDV	Índice de Costos Directos De La Construcción de Viviendas
FMI	Fondo Monetario Internacional
BCRD	Banco Central de la República Dominicana
PIB	Producto Interno Bruto
ENCFT	Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo
WTI	West Texas Intermediate
PVC	Policloruro de Vinilo



Resumen ejecutivo

Para el año 2022, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) presentó una tendencia positiva, con una desaceleración en los precios de los insumos de construcción, finalizando el año en 224.41, con una variación acumulada de 10.07 %.

Por tipo de vivienda, los resultados arrojaron que la vivienda unifamiliar de dos niveles fue la que mostró mayor variación, alcanzando una puntuación de 227.18 y una variación de 11.03 puntos porcentuales. Mientras que las multifamiliares de 8 niveles o más acumularon una variación anual de 9.54 %, cerrando el año en 223.09.

Examinando el índice por grupos de costos, la mano de obra presentó la mayor variación acumulada para el año, con un incremento de 24 puntos porcentuales. Mientras que, la disminución con mayor variación acumulada se

presentó en el grupo de las herramientas, con un -15.02 %.

Para el año 2022, la mano de obra de albañilería, los subcontratos de terminaciones y los subcontratos de herrería fue la que presentó mayor incidencia dentro de los subgrupos de costos.

Durante el año, las disminuciones con mayor incidencia se vieron en los meses de abril (-0.41 %), agosto (-0.26 %) y septiembre (-1.25 %), debido principalmente a la estabilización sostenida de precios en los fletes, causando disminuciones significativas en los grupos de costos: herramientas, maquinarias, y subcontratos. Por su parte, el principal incremento fue durante el mes de mayo con 7.78 %, esto tras el ajuste salarial del Ministerio de Trabajo en el sector.

Introducción

Los indicadores estadísticos de coyuntura representan importantes herramientas para tomar decisiones y apoyar la planeación y el seguimiento del desarrollo nacional; a través de estos se hace posible transmitir información científica y técnica que permite tomar acciones de manera clara, y resultan necesarios al momento de evaluar y predecir tendencias de la situación de una región o de una localidad referente a cuestiones económicas y sociales del momento; así como para valorar el cumplimiento de las metas y objetivos fijados por los diferentes entes que componen la vida nacional.

La Oficina Nacional de Estadística (ONE), en cumplimiento de su misión institucional de satisfacer la demanda de estadísticas oficiales, mediante su producción, divulgación y la coordinación de los servicios estadísticos, para la toma de decisiones públicas y privadas en contribución a la mejora de la calidad de vida de la población y el desarrollo nacional, elabora el *Índice de Costos Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV)* desde el año 2011, con la finalidad de ofrecer al público un instrumento estadístico que mide la evolución del costo medio de los insumos utilizados para

la construcción de viviendas, a través de las variaciones de los precios de esos insumos en la región Metropolitana; por clase de costo y tipo de vivienda. En este sentido, este indicador funge como una herramienta para el análisis coyuntural de uno de los sectores más dinámicos y de mayor crecimiento económico, como es el sector de la construcción.

La Oficina Nacional de Estadística (ONE) junto con la Asociación de Constructores y Promotores de Viviendas (ACOPROVI), se reúne mensualmente con el fin de revisar y validar para fines de publicación la información obtenida.

Este informe presenta un análisis descriptivo de la evolución del indicador durante el año 2022 y de manera comparativa respecto al año 2021. Primero se presenta un breve resumen de la economía en el contexto nacional e internacional. Luego se presentan los resultados para el índice general, las variaciones por tipo de vivienda, y las variaciones por grupo y subgrupo de costos, tanto para el año en cuestión como también en comparación a los resultados del año 2021. Por último, se presentan los anexos I, II, III: Aspectos metodológicos, canastas y ponderaciones y el Apéndice estadístico, respectivamente.

La economía en el contexto nacional e internacional

El Fondo Monetario Internacional (FMI)¹ en su análisis de perspectiva de la economía mundial publicado en enero 2022, enfatizó que la salud futura de la economía mundial depende fundamentalmente de la adecuada calibración de la política monetaria, el curso del conflicto en Ucrania y la posibilidad de que surjan nuevas perturbaciones por el lado de la oferta relacionadas con la pandemia y sus secuelas. Se pronosticó que el crecimiento mundial se desaceleraría de 6.0 % en 2021 a 3.2 % en 2022 y 2.7 % en 2023. Aparte de la crisis financiera mundial y la fase aguda de la pandemia de COVID-19, este es el perfil de crecimiento más débil desde 2001, y refleja importantes desaceleraciones en las principales economías: una contracción del PIB de Estados Unidos en el primer semestre de 2022, una contracción en la zona del euro durante el segundo semestre de 2022 y brotes de COVID-19 y confinamientos prolongados en China, donde la crisis de sectores como el inmobiliario va en aumento. Aproximadamente una tercera parte de la economía mundial afronta dos trimestres consecutivos de crecimiento negativo.

Se pronosticó que la inflación mundial aumentara de 4.7 % en 2021 a 8.8 % en 2022, para luego descender a 6.5 % en 2023 y 4.1 % en 2024. La inflación ha sido de carácter más generalizado en las economías avanzadas, y más variada en las economías de mercados emergentes y en desarrollo.

Según el FMI, los riesgos para las perspectivas de la economía siguen siendo inusualmente grandes y se inclinan a la baja. La política monetaria podría errar al determinar la orientación precisa para reducir la inflación. En las principales economías, las políticas podrían seguir avanzando por trayectorias divergentes, lo que provocaría una mayor apreciación del dólar de EE.UU., nuevos shocks de los precios de la energía y los alimentos podrían prolongar la inflación persistente. El endurecimiento de las

condiciones financieras mundiales podría dar lugar a un sobreendeudamiento generalizado en los mercados emergentes.

En América Latina y el Caribe, se presentó una tasa de crecimiento estimada de 3.9 % para el año 2022, según el (FMI)². Esta fue superior a la esperada durante el primer semestre del año, con una desaceleración durante el segundo semestre. La desaceleración observada en la segunda mitad de 2022 se mantuvo para el 2023, lo que permite prever que la tasa de crecimiento del año 2023 será significativamente menor que la de 2022.

Las proyecciones de crecimiento del PIB mundial se han revisado a la baja principalmente como consecuencia de los efectos de la invasión de la Federación de Rusia a Ucrania. Para 2023, se espera que se acentúe la desaceleración y que el PIB global crezca un 2.6 %.

Las economías avanzadas crecerían un 0.6 %, mientras que las emergentes y en desarrollo lo harían un 3.7 %. Las condiciones financieras mundiales se han endurecido, la volatilidad financiera ha aumentado tanto en las economías emergentes como en las avanzadas, los mercados accionarios de gran parte del mundo han caído de manera pronunciada, el apetito de riesgo ha disminuido, se han intensificado las salidas de flujos de capital desde los mercados emergentes y el dólar se ha apreciado significativamente a nivel mundial.

Esta dinámica se explica fundamentalmente por el incremento en maquinarias y equipos, que contrarrestó la caída que experimentó la formación bruta de capital fijo en la construcción. Para 2023 se espera que la desaceleración continúe y se profundice, por lo que cabe prever que la tasa de crecimiento del PIB será significativamente inferior a la de 2022 y que América Latina y el Caribe registrará, en promedio, un crecimiento del 1.3%.

1 (Fondo Monetario Internacional, 2022)

2 (Fondo Monetario Internacional, 2023)

A escala nacional, al comparar con la región de América Latina donde el crecimiento estimado según datos del fondo monetario internacional para el año 2022 era de 3.9 %³, se situó a la República Dominicana como uno de los países de mejor desempeño relativo con respecto a la pre-pandemia, al evidenciar un incremento del PIB de 4.9 % en 2022, con relación al año 2021, desempeño alcanzado a pesar de la desafiante coyuntura a nivel global antes mencionada.

En el detalle del PIB por actividad económica, se destaca la importante incidencia del sector servicios, mostrando una variación interanual de 6.5 % en términos reales para el año 2022. Entre las actividades que lo conforman, cabe resaltar las expansiones interanuales de hoteles, bares y restaurantes (24.0 %), salud (11.3 %), administración pública (8.5 %), otras actividades de servicios (8.2 %), transporte y almacenamiento (6.4 %), servicios financieros (5.8 %), comercio (5.4 %), comunicaciones (4.5 %), actividades inmobiliarias y de alquiler (4.5 %), enseñanza (4.3 %) y energía y agua (3.6 %). De igual manera, se evidenciaron aumentos interanuales en la actividad industrial, tales como: manufactura de zonas francas (5.4 %), manufactura local (2.2 %) y construcción (0.6 %). En sentido contrario, la actividad de explotación de minas y canteras registró una contracción de 7.2 % en su valor agregado; mientras que, el sector agropecuario creció 5.0 % en el 2022⁴.

A nivel nacional, los créditos otorgados al sector construcción desde enero a diciembre del año 2022 representó un total de \$963,591.37 millones de pesos⁵, un monto mayor en relación con el mismo periodo del año anterior con un menor número de préstamos individuales. Así mismo, el interés promedio durante el 2022 fue de 9.94 %.

Según el Banco Central, la inflación medida a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC), al año 2021 fue de 8.50 % finalizando con una variación acumulada para el 2022 de 7.83%, por encima del centro del rango meta establecida en el Programa Monetario que va de (4.0% +/- 1.0%).

3 (Fondo Monetario Internacional, 2023)

4 (Banco Central de la República Dominicana, 2022)

5 (Superintendencia de Bancos, 2022)

Respecto a la postura de la política monetaria, el Banco Central de la República Dominicana aumentó su tasa de referencia en 400 puntos básicos entre enero y octubre de 2022, con lo que acumuló una variación de 550 puntos básicos desde el inicio del plan de restricción monetaria en noviembre de 2021. A partir de noviembre de 2022, el BCRD decidió mantener sin cambios la tasa de política monetaria, estimando que esta habría alcanzado un nivel adecuado para la convergencia de la inflación al rango meta durante el año 2023. De esta forma, la tasa de política monetaria se situó en 8.50 % anual en diciembre de 2022.

En cuanto al mercado cambiario, la moneda dominicana inició el año 2022 con un valor de RD\$57.53 por US\$1.00 dólar y finalizó el año 2022 en RD\$56.41 por US\$1.00, para una apreciación del peso dominicano respecto al dólar de 1.11⁶ con respecto al inicio de año, lo cual provocó disminuciones significativas en los costos debido al uso de materiales, maquinarias y equipos para la construcción que se ofertan para compra o alquiler en dólar estadounidense.

Según datos de la Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo (ENCFT)⁷, realizada por el banco central, de enero a diciembre del año 2022 el sector construcción generó 203,073 empleos formales, superando a los generados en el año 2021 que fueron de 158,561. En el caso de empleos informales, para el año 2022 se generaron un total de 1,383,962, lo que representó una disminución con relación al año 2021, donde se obtuvieron 1,406,096 empleos informales.

Por último, cabe resaltar que los ingresos de divisas a la República Dominicana para el año 2022 por concepto de exportaciones de bienes, turismo, remesas, inversión extranjera directa y otros ingresos de servicios, ascendieron a US\$38,969.8 millones, lo que representó US\$4,769.8 millones adicionales (13.9 %) en relación al año 2021, según el BCRD.

6 Resultado de la economía Dominicana 2022 - Banco Central de la República Dominicana.

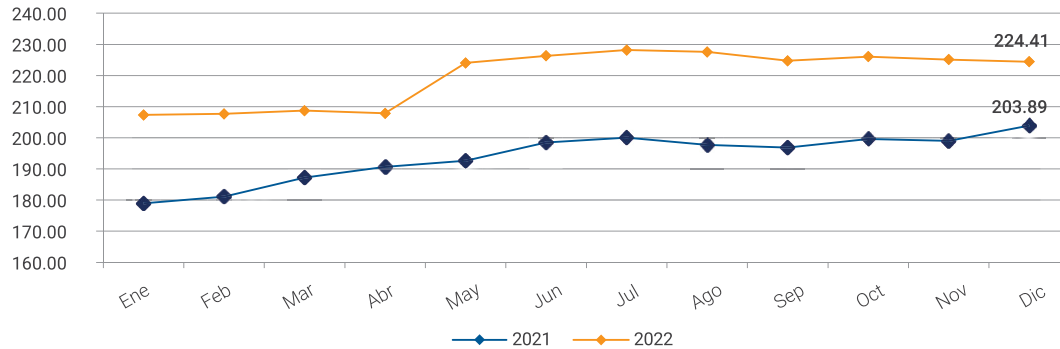
7 Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo (ENCFT) Banco Central de la República Dominicana

Análisis de resultados

Índice general

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) finalizó el año 2022 con 224.41 puntos, presentando una variación acumulada de 10.07 % con respecto a diciembre del 2021.

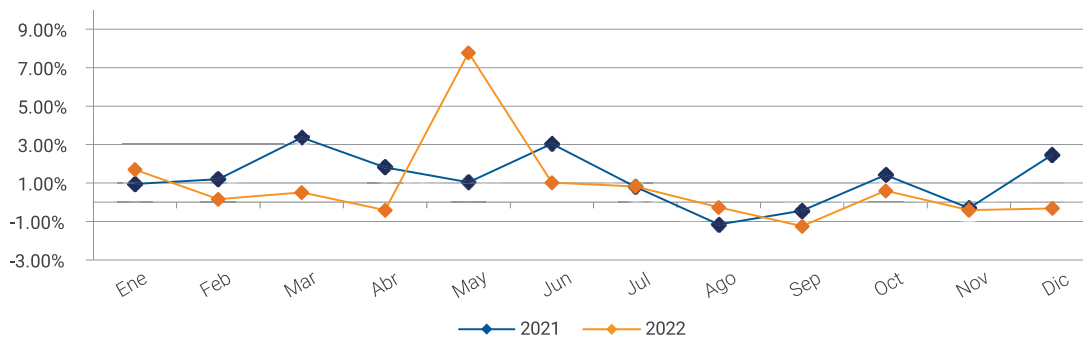
Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), de la región Metropolitana de Santo Domingo, en los meses de enero a diciembre de 2021 y 2022



Fuente: ONE

Durante el año 2022, el ICDV presentó una tendencia positiva pese a la volatilidad de los precios, debido a las perturbaciones internacionales y nacionales antes mencionadas⁸, esto provocó que el índice cerrara con una variación mensual promedio de -0.32 puntos porcentuales, donde las disminuciones con mayor incidencia se vieron en los meses de abril (-0.41 %), agosto (-0.26 %) y septiembre (-1.25 %), debido principalmente a la estabilización sostenida de los precios en los fletes, lo que causó disminuciones significativas en los grupos de costos: herramientas, maquinarias, y subcontratos. Mientras que el principal incremento se presentó en el mes de mayo (7.78 %), debido al ajuste salarial establecido en el sector construcción regulado por el Ministerio de trabajo⁹.

Gráfico 2 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), enero a diciembre de 2021 y 2022



Fuente: ONE

⁸ Ver "La economía en el contexto internacional y nacional"

⁹ (Ministerio de Trabajo, 2022)

Índice por tipo de vivienda

Al analizar los resultados del índice por tipo de viviendas y sus variaciones, tenemos: la unifamiliar de un nivel, la cual finalizó el año con un índice de 224.79 y una variación porcentual acumulada de 10.46 %; la unifamiliar de dos niveles que concluyó el año con un índice de 227.18 y una variación porcentual acumulada de 11.03 %; la vivienda multifamiliar de cuatro niveles, que presentaron una variación acumulada en el año de 9.25 %, con un índice de 222.60 puntos; y la vivienda multifamiliar de 8 niveles o más, que finalizó el año con un índice de 223.09 y una variación acumulada de 9.54 %.

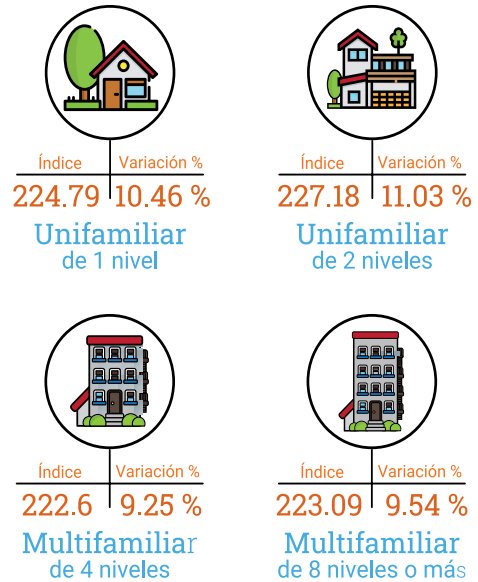
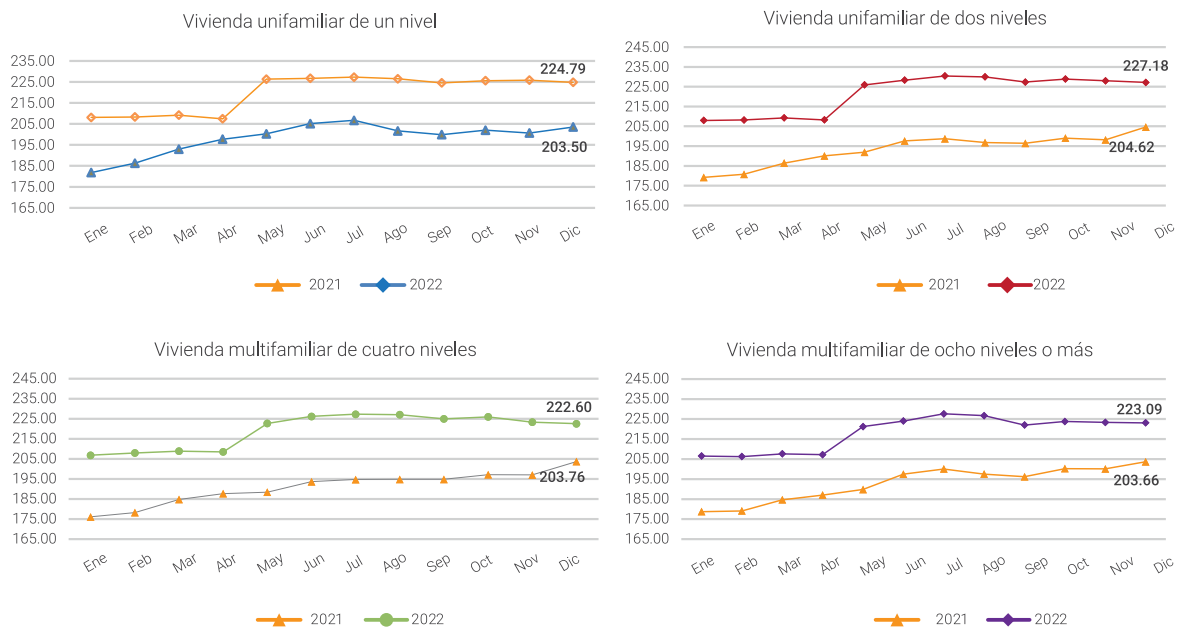


Gráfico 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, enero a diciembre de 2021 y 2022



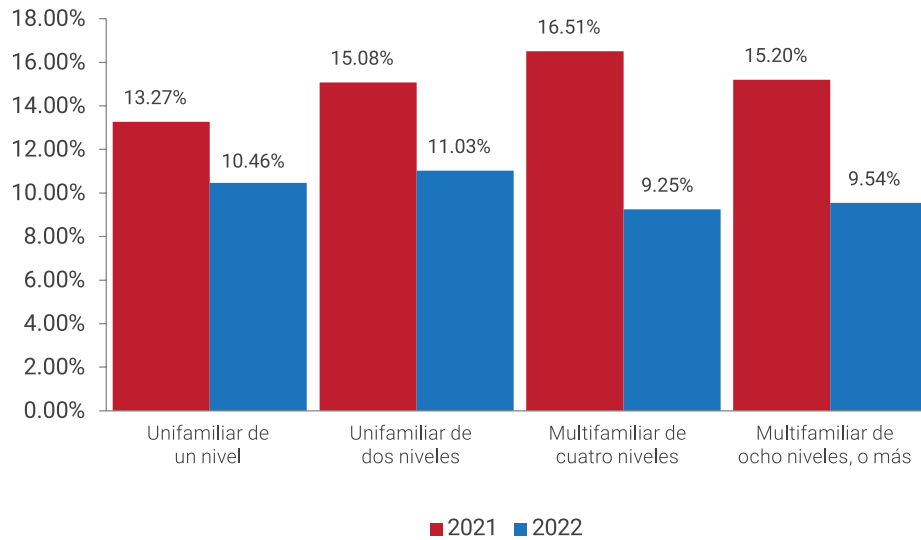
Fuente: ONE

Los resultados del ICDV por tipo de vivienda para el año 2022¹⁰, indican que la edificación con mayor índice se presentó en la unifamiliar de dos niveles en relación con el costo de construcción. Asimismo, se evidencia que durante el año 2022 se presentaron incrementos en los costos de todos los tipos de vivienda, con la misma trayectoria que viene determinado por un aumento de la actividad de construcción, que en comparación con el año 2021, fue de un 63.8 %, según el (ROE 2022-2)¹¹, el aumento de las tasas de intereses hipotecarios, el ajuste salarial en la mano de obra y, por supuesto, la inflación.

¹⁰ ver gráfico 3

¹¹ Oficina Nacional de Estadística, 2022

Gráfico 4 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, años 2021 y 2022



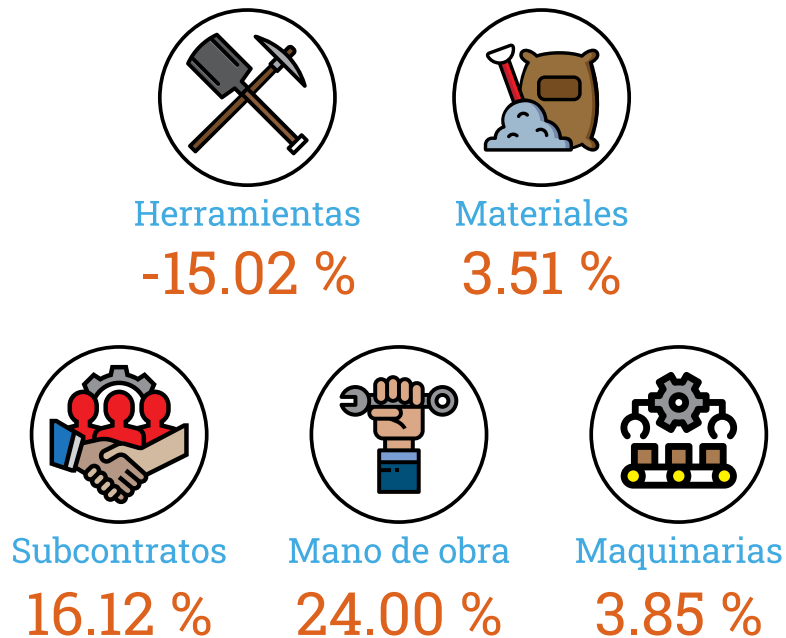
Fuente: ONE

Variación por grupos y subgrupos de costos

Variación por grupos de costos

Analizando los resultados del ÍCDV según grupo de costos, la mano de obra presentó el mayor incremento, con un 24.00 %, seguido de los subcontratos, con un 16.12 %, mientras que la mayor disminución se presentó en el grupo de las herramientas, con un -15.02 %.

Gráfico 5 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según grupo de costos durante el 2022



Fuente: ONE

En cuanto al grupo de subcontratos, estos presentaron un aumento de 16.12 %, las maquinarias experimentaron un incremento de un 3.85 %, debido principalmente a aumentos en los costos de adquisición de insumos en el mercado internacional ya mencionados anteriormente. Las variaciones acumuladas para el caso de los materiales fueron de 3.51 %, aumento motivado principalmente por el incremento en los fletes, especialmente los internacionales.

Teniendo en cuenta el comportamiento de los grupos de costos con respecto a los tipos de vivienda, para el año 2022 la mano de obra incidió en igual medida en todos los tipos de vivienda, con un incremento de 24 %; seguido de los subcontratos, que tuvieron mayor incidencia en las viviendas multifamiliares de cuatro y ocho niveles o más, con un incremento de 16.70 %. Para el grupo de herramientas, la mayor incidencia se presentó en la vivienda del tipo unifamiliar de un nivel, con una disminución de -16.18 %.

Cuadro 1 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costo Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV), según grupo de costos, por tipo de vivienda, año 2022

Grupo de costos	Variación acumulada en el año			
	Unifamiliar de (1) nivel	Unifamiliar de (2) niveles	Multifamiliar de (4) niveles	Multifamiliar de (8) niveles o más
Materiales	1.65	3.95	5.84	2.62
Subcontratos	15.72	15.37	16.70	16.70
Maquinarias	7.13	-0.53	4.46	4.34
Mano de obra	24.00	24.00	24.00	24.00
Herramientas	-16.18	-15.69	-12.36	-15.85

Fuente: ONE.

Variaciones por subgrupos de costos

Al observar los subgrupos de costos, los que presentaron las mayores variaciones acumuladas para el año 2022 fueron: la mano de obra de albañilería, con un 24 %; las tuberías y piezas de PVC, con un -20.50 %; los alambres, clavos, zinc y otros, con un -11.89 %; y los subcontratos de herrería, con un 10.41 %.

Cuadro 2 REGIÓN METROPOLITANA: Principales variaciones porcentuales acumuladas en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV), según subgrupo de costos, en el año 2021 y 2022

Subgrupos de costos	Variación acumulada en el año	
	2021	2022
Alambres, clavos, zinc y otros	53.78	-11.89
Tuberías y piezas de PVC	34.04	-20.50
Módulos, contadores y breakers	15.70	7.48
Subcontrato de herrería	27.28	10.41
Mano de obra albañilería	0.00	24.00
Generadores eléctricos	4.16	3.17
Subcontrato de terminaciones	5.43	8.25
Equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias	4.35	2.16

Fuente: ONE.

En cuanto a los subgrupos más relevantes según el tipo de vivienda, se puede observar en qué medida afecta cada uno de estos en los diferentes tipos de viviendas que el ICDV da seguimiento, en este sentido, se observa que la variación de la mano de obra de albañilería, fue el subgrupo que más incidió en el alza del costo de construcción de todos los tipos de viviendas, mientras que los alambres, clavos, zinc y otros, a diferencia del 2021, para el 2022 experimentaron significativas disminuciones, al igual que los materiales de tubería y PVC, afectando en todos los tipos de vivienda.

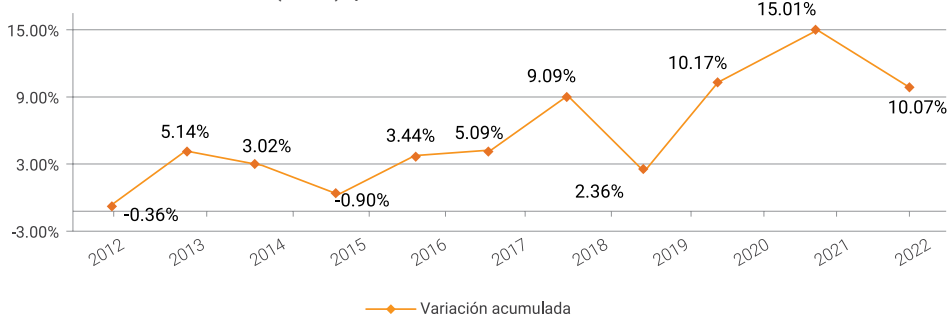
Cuadro 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Vivienda (ICDV), según subgrupo de costos, por tipo de vivienda, en el año 2021 y 2022

Subgrupos de costos	Unifamiliar de un nivel		Unifamiliar de dos niveles		Multifamiliar de cuatro niveles		Multifamiliar de ocho niveles o más	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Materiales como alambres, clavos, zinc y otros	57.59	-10.58	49.91	-11.54	46.79	-10.47	60.84	-14.96
Subcontrato de herrería	27.28	-8.01	27.28	10.41	27.28	10.41	27.28	10.41
Materiales de tuberías y piezas de PVC2	32.94	-20.37	32.94	-20.37	32.94	-20.37	37.33	-20.87
Materiales eléctricos: módulos, contadores y breakers	20.39	6.26	19.91	6.61	12.89	6.82	9.62	10.24
Combustibles	26.89	8.32	23.80	10.30	27.04	8.22	23.80	10.30
Mano de obra albañilería	0.00	24.00	0.00	24.00	0.00	24.00	0.00	24.00
Generadores eléctricos	...	...	...	...	...	...	4.16	3.17
Subcontrato de terminaciones	...	...	5.43	8.25	5.43	8.25	5.43	8.25
Equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias	1.42	2.20	8.95	4.72	-0.90	2.06	7.95	-0.36

Fuente: ONE.

Variaciones acumulada anual

Gráfico 6 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), periodo 2012-2022



Fuente: ONE

El gráfico 6; muestra el comportamiento de la variación acumulada durante la vida del índice desde el año 2012 al año 2022. En el mismo podemos ver que el ICDV ha mantenido una tendencia positiva a través del tiempo, a pesar de las fluctuaciones.

Durante el período, se observa con marcada relevancia la disminución de la variación acumulada para el año 2015, producto principalmente del colapso de los precios del petróleo a nivel mundial en el período de 2014-16, impulsado por un creciente exceso de oferta en el mismo¹². Por otro lado, el mayor repunte a través de estos años se situó en el 2021 debido en primer lugar a los estragos causados por el COVID-19, lo que causó el aumento del costo de las herramientas, provocado por el encarecimiento en el mercado internacional de insumos básicos para la elaboración de materiales¹³.

12 (Banco Mundial, 2018)

13 Oficina Nacional de Estadística, 2021

Anexo I. Aspectos Metodológicos

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es un instrumento estadístico que permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles, y multifamiliar de cuatro y ocho niveles o más, en el Distrito Nacional y en la provincia Santo Domingo. Se excluyen los costos indirectos tales como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora y otros.

Su metodología responde al cálculo del “Índice de Laspeyres”, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y, además, compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

$$LP = \frac{\sum P_n \cdot Q_0}{P_0 \cdot Q_0} * 100$$

Donde:

P_n = Precio corriente

P_0 = Precio año base

Q_0 = Cantidad año base

Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del índice mencionado.

Principales usos:

- Producir un deflactor para variables económicas, tales como: valor de la producción, valor agregado, salarios.
- Servir de instrumento para el reajuste de contratos de obra, ya sea entre particulares o entre ellos y entidades del Estado.
- Estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, lo que facilita al constructor adelantar las reservas de capital y planificar el flujo de recursos para un proyecto.
- Medir las variaciones en los precios y, en consecuencia, prever periodos de escasez o de abundancia, en los insumos de la construcción.
- Orientar la toma de decisiones gubernamentales, dado que los índices dan la pauta para establecer regulaciones de precios y hacen posibles las mediciones del impacto que ejerce la política fiscal sobre los costos y, eventualmente, sobre los precios de la vivienda.

Anexo II. Canastas y ponderaciones

Cuadro A1.1 REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción de viviendas unifamiliares de un nivel, según grupos y subgrupos de costos

Grupo	Ponderación
Mano de obra	34.60
Jornaleros	6.61
Albañilería	12.06
Instalación hidrosanitaria	2.19
Carpintería	2.88
Pintura	1.60
Aceros	0.73
Eléctrica	1.93
Excavación	0.08
Sobre costo salarial	6.52
Maquinarias	1.53
Herramientas	0.60
Materiales	53.69
Cementos y pegamentos	17.35
Aceros	5.71
Bloques y otros	6.82
Pisos cerámicas	3.36
Madera	4.58
Agregados	5.94
Pintura	2.62
Tuberías y piezas PVC2	2.16
Alambres, clavos, zinc, otros	0.67
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	2.25
Alambres eléctricos	0.66
Módulos, contadores y breakers	0.29
Accesorios eléctricos	0.36
Misceláneos eléctricos	0.27
Combustibles	0.39
Piedras naturales y marmolite	0.26
Subcontratos	9.58
Ebanistería	6.35
Terminaciones aluminio y vidrio	2.34
Bote	0.54
Herrería	0.35

Fuente: ONE.

Cuadro A1.2 REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción de viviendas unifamiliares de dos niveles, según grupos y subgrupos de costos

Grupo	Ponderación
Mano de obra	27.80
Jornaleros	4.07
Instalación hidrosanitaria	7.26
Aceros	1.13
Pintura	2.56
Albañilería	4.05
Carpintería	1.90
Eléctrica	1.36
Sobre costo salarial	5.47
Maquinarias	1.79
Herramientas	0.48
Materiales	56.06
Cementos y pegamentos	10.20
Aceros	6.94
Bloques y otros	5.27
Pisos cerámicas	3.67
Madera	4.47
Agregados	3.25
Pintura	3.65
Tubería y piezas PVC2	2.14
Alambres, clavos zinc, otros	0.89
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	1.40
Alambres eléctricos	0.53
Módulos, contadores y breakers	0.22
Accesorios eléctricos	0.27
Misceláneos eléctricos	0.19
Combustibles	0.47
Piedras naturales y marmolite	1.15
Hormigones	11.30
Bovedillas	0.07
Subcontratos	13.86
Ebanistería	9.85
Terminaciones en aluminio y vidrio	1.50
Bote de desperdicios	0.51
Terminaciones	1.01
Herrería	0.99

Fuente: ONE.

Cuadro A1.3 REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción de viviendas multifamiliares de cuatro niveles, según grupos y subgrupos de costos

Grupo	Ponderación
Mano de obra	23.90
Jornaleros	1.10
Albañilería	8.95
Instalación hidrosanitaria	2.09
Carpintería	3.09
Pintura	0.82
Aceros	0.99
Eléctrica	2.28
Excavación	0.02
Sobre costo salarial	4.57
Maquinarias	0.67
Herramientas	0.45
Materiales	54.39
Cementos y pegamentos	10.60
Aceros	5.41
Bloques y otros	5.15
Pisos cerámicas	3.91
Madera	3.93
Agregados	3.46
Pintura	2.48
Tubería y piezas PVC2	3.99
Alambres, clavos zinc, otros	0.81
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	2.69
Alambres eléctricos	1.67
Módulos, contadores y breakers	1.16
Hormigones	6.87
Accesorios eléctricos	0.33
Equipos eléctricos	0.18
Misceláneos eléctricos	0.25
Combustibles	0.23
Piedras naturales y marmolite	1.26
Subcontratos	20.58
Ebanistería	13.65
Herrería	3.87
Terminaciones aluminio y vidrio	2.05
Terminaciones	0.79
Bote de desperdicios	0.21

Fuente: ONE.

Cuadro A1.4 REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción de viviendas multifamiliares de ocho o más niveles, según grupos y subgrupos de costos

Grupo	Ponderación
Mano de obra	20.83
Jornaleros	0.61
Albañilería	6.92
Instalación hidrosanitaria	1.47
Carpintería	3.36
Pintura	0.94
Excavación	0.00
Aceros	1.59
Eléctrica	1.01
Sobre costo salarial	4.93
Maquinarias	1.69
Herramientas	0.48
Materiales	66.27
Cementos y pegamentos	6.23
Aceros	10.28
Bloques y otros	2.98
Pisos cerámicas	4.67
Madera	5.72
Agregados	1.71
Pintura	2.36
Tubería y piezas PVC2	2.53
Alambres, clavos zinc, otros	0.83
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	2.55
Alambres eléctricos	0.49
Módulos, contadores y breakers	1.20
Hormigones	16.57
Accesorios eléctricos	0.22
Equipos eléctricos	0.16
Misceláneos eléctricos	2.54
Ascensor	0.92
Generadores eléctricos	1.86
Combustibles	0.25
Piedras naturales y marmolite	1.47
Bovedillas	0.75
Subcontratos	10.73
Ebanistería	7.12
Herrería	1.66
Terminaciones en aluminio y vidrio	0.81
Terminaciones	0.70
Bote de desperdicios	0.43

Fuente: ONE.

Anexos III. Apéndice Estadístico

Cuadro A 2.1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2022

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Herramientas	206.47	191.68	193.67	191.35	191.35	191.32	191.32	191.16	185.11	184.95	184.95	173.32
Mano de obra												
Mano de obra aceros	173.38	173.38	173.38	173.38	175.44	175.44	175.44	175.44	175.44	214.99	214.99	214.99
Mano de obra albañilería	209.08	209.08	209.08	209.08	252.99	252.99	252.99	252.99	252.99	259.26	259.26	259.26
Mano de obra carpintería	181.05	181.05	181.05	181.05	219.07	219.07	219.07	219.07	219.07	224.50	224.50	224.50
Mano de obra eléctrica	176.40	176.40	176.40	176.40	213.44	213.44	213.44	213.44	213.44	218.73	218.73	218.73
Mano de obra excavación	178.11	178.11	178.11	178.11	215.51	215.51	215.51	215.51	215.51	220.85	220.85	220.85
Mano de obra instalación hidrosanitaria	176.39	176.39	176.39	176.39	213.44	213.44	213.44	213.44	213.44	218.73	218.73	218.73
Mano de obra jornaleros	178.11	178.11	178.11	178.11	215.51	215.51	215.51	215.51	215.51	220.85	220.85	220.85
Mano de obra pintura	177.92	177.92	177.92	177.92	215.30	215.30	215.30	215.30	215.30	220.60	220.60	220.60
Maquinarias	200.64	199.59	197.90	197.99	205.61	207.42	207.10	206.09	205.68	206.30	206.95	208.21
Materiales												
Cementos y pegamentos	191.20	190.91	190.91	185.94	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	197.84
Aceros	249.20	250.66	263.69	266.95	289.13	294.96	322.57	322.03	305.17	304.72	304.72	302.44
Bloques y otros	146.61	145.60	145.60	143.56	155.53	158.71	157.55	157.55	157.55	157.55	156.40	150.26
Pisos y cerámicas	218.37	218.37	218.37	218.37	212.80	212.80	216.37	216.37	216.37	218.41	218.41	218.41
Madera	354.22	344.25	354.98	352.72	359.37	359.39	341.24	344.24	320.78	309.67	309.58	309.58
Agregados	189.27	191.31	191.60	193.06	192.59	193.60	198.20	198.20	201.10	201.10	206.99	206.29
Pintura	288.95	291.48	289.02	289.02	338.10	338.10	337.60	337.60	334.80	334.80	334.80	315.73
Tuberías y piezas PVC2	191.35	191.35	189.89	189.02	189.02	186.41	186.00	174.32	164.19	159.67	159.67	155.68
Alambre, clavos, zinc, otros	299.93	302.41	284.12	275.50	275.94	277.36	277.14	263.69	262.37	262.41	265.24	260.53
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	150.79	151.65	152.98	150.54	151.22	150.59	152.13	153.45	155.48	154.81	155.20	152.33
Alambres eléctricos	281.90	281.90	284.97	293.73	298.12	311.97	309.85	306.63	300.08	291.56	291.56	273.26
Módulos, contadores y breakers	307.02	305.21	303.63	303.38	304.44	307.62	314.62	313.21	319.55	319.80	322.26	326.82
Hormigones	171.70	171.96	169.05	169.19	180.72	183.21	190.93	189.24	188.54	189.60	194.25	196.42
Accesorios eléctricos	189.82	186.17	200.12	198.38	199.80	199.80	199.80	199.80	199.81	199.81	205.59	222.98
Misceláneos eléctricos	171.55	188.58	185.82	178.67	178.67	178.55	178.55	164.96	164.94	164.94	164.94	159.84
Ascensor	172.72	179.03	171.91	170.97	169.87	168.83	165.60	162.69	152.39	153.47	154.33	158.90
Equipo eléctricos	204.19	204.45	204.45	204.45	205.49	205.55	205.62	205.62	205.62	205.62	205.62	205.62
Generadores eléctricos	191.68	197.22	191.44	191.72	192.15	191.02	190.06	187.13	185.90	188.61	189.64	195.47
Combustibles	180.02	187.47	190.32	191.22	191.22	191.22	191.22	191.22	191.22	191.22	191.22	191.22
Piedras naturales y marmolite	212.91	212.31	204.53	208.20	214.77	214.62	214.48	213.90	213.73	213.99	214.25	214.76
Bovedillas	271.02	274.71	266.66	267.05	267.64	266.06	264.73	260.64	256.89	251.29	262.06	267.13
Subcontratos												
Subcontrato de terminaciones	206.54	206.54	211.56	208.01	208.01	204.74	204.74	203.70	204.74	204.74	204.07	204.07
Subcontrato de bote	215.64	215.64	340.07	272.20	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07
Subcontrato de ebanistería	204.72	208.74	205.07	203.08	200.51	212.95	209.86	207.87	207.87	204.81	190.27	190.27
Subcontrato de herrería	160.85	172.59	172.59	177.45	183.96	185.91	183.77	181.61	178.30	177.58	177.58	175.08
Subcontrato terminaciones aluminio y vidrio	272.39	269.64	263.54	263.75	263.94	263.43	263.00	273.37	272.82	273.65	274.50	276.16

Fuente: ONE.

Cuadro A 2.2 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de un nivel, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2022

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornalero	178.11	178.11	178.11	178.11	215.51	215.51	215.51	215.51	215.51	220.85	220.85	220.85
Albañilería	209.08	209.08	209.08	209.08	252.99	252.99	252.99	252.99	252.99	259.25	259.25	259.25
Instalación hidrosanitaria	176.39	176.39	176.39	176.39	213.44	213.44	213.44	213.44	213.44	218.73	218.73	218.73
Carpintería	181.05	181.05	181.05	181.05	219.07	219.07	219.07	219.07	219.07	224.50	224.50	224.50
Pintura	177.92	177.92	177.92	177.92	215.30	215.30	215.30	215.30	215.30	220.60	220.60	220.60
Acero	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	214.99	214.99	214.99
Eléctrica	176.40	176.40	176.40	176.40	213.44	213.44	213.44	213.44	213.44	218.73	218.73	218.73
Excavación	178.11	178.11	178.11	178.11	215.51	215.51	215.51	215.51	215.51	220.85	220.85	220.85
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maquinarias	240.05	238.64	236.40	236.51	255.63	255.08	254.61	253.19	252.59	253.48	254.41	256.20
Herramientas	235.27	217.20	219.40	216.58	216.58	216.55	216.55	216.52	209.17	209.13	209.13	195.20
Materiales												
Cemento y pegamento	191.20	190.91	190.91	185.94	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	197.84
Acero	250.13	251.85	264.93	268.30	291.00	297.12	325.84	325.27	307.61	307.32	307.32	305.59
Bloques y otros	145.51	144.23	144.23	142.20	154.20	157.40	155.93	155.93	155.93	155.93	155.93	148.78
Pisos y cerámicas	176.42	176.42	176.42	176.42	165.77	165.77	165.77	165.77	165.77	165.77	165.77	165.77
Madera	354.07	344.20	354.88	352.60	359.21	359.21	340.96	344.01	320.63	309.47	309.38	309.38
Agregados	198.98	205.15	204.22	205.68	204.53	203.03	208.67	208.67	214.65	214.65	216.27	214.55
Pintura	267.72	268.77	267.75	267.75	301.51	301.51	299.50	299.50	298.34	298.34	298.34	277.40
Tuberías y piezas PVC2	209.99	209.99	208.14	207.08	207.08	204.35	203.93	190.42	179.41	174.72	174.72	171.01
Alambre, clavos, zinc, otros	318.61	320.84	302.37	295.15	295.54	297.74	293.88	279.82	278.63	278.90	290.21	281.85
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	158.62	160.55	163.68	159.51	161.13	158.53	159.97	160.76	166.14	164.44	165.71	159.89
Alambres eléctricos	299.46	299.46	298.55	306.39	311.84	323.37	320.74	316.74	308.53	297.97	297.97	280.34
Módulos, contadores y breakers	319.62	313.50	313.50	312.55	312.55	312.55	312.85	312.85	327.59	327.59	327.59	333.12
Accesorios eléctricos	182.33	177.66	177.66	177.66	183.33	183.33	183.33	183.33	183.41	183.38	189.76	189.76
Misceláneos eléctricos	180.61	195.50	191.99	187.71	187.71	195.61	195.61	183.27	183.19	183.19	183.19	178.56
Combustibles	179.07	185.74	188.37	189.17	189.17	189.17	189.17	189.17	189.17	189.17	189.17	189.17
Piedras naturales y marmolite	178.76	178.76	178.76	178.76	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34
Subcontratos												
Ebanistería	217.08	221.58	210.59	204.62	206.91	206.91	201.05	195.08	195.08	185.88	186.37	186.37
Terminaciones en aluminio y vidrio	290.68	289.03	282.26	282.50	282.71	282.15	281.68	280.24	279.64	280.54	281.48	283.28
Bote de desperdicios	215.64	215.64	340.07	272.20	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07
Herrería	160.85	172.59	172.59	177.45	183.96	185.91	183.77	181.61	178.30	177.58	177.58	175.08

Fuente: ONE.

Cuadro A 2.3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de un nivel, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2022

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornalero	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Albañilería	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	23.99%	23.99%	23.99%
Instalación hidrosanitaria	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Carpintería	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Pintura	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.01%	21.01%	21.01%	21.01%	21.01%	23.99%	23.99%	23.99%
Acero	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Eléctrica	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Excavación	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Sobre costo salarial	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Maquinarias	7.77%	7.29%	4.08%	4.44%	12.93%	2.73%	1.29%	0.73%	0.76%	1.27%	6.65%	7.13%
Herramientas	43.13%	33.54%	27.77%	26.11%	25.91%	-17.40%	-16.44%	-6.86%	-8.89%	-6.32%	-12.20%	-16.18%
Materiales												
Cemento y pegamento	18.78%	13.18%	13.75%	7.99%	15.38%	15.38%	15.38%	15.88%	15.88%	15.88%	17.20%	10.55%
Acero	31.06%	27.92%	30.24%	26.98%	34.54%	23.93%	31.59%	39.60%	33.00%	27.82%	27.21%	22.45%
Bloques y otros	13.88%	5.46%	3.80%	2.34%	10.48%	12.77%	11.72%	11.73%	12.09%	12.09%	12.62%	6.95%
Pisos y cerámicas	-5.33%	-5.33%	-5.33%	-5.33%	-11.05%	-16.63%	-16.63%	-16.63%	-10.50%	-10.50%	-10.50%	-6.04%
Madera	58.33%	50.87%	20.29%	17.18%	7.82%	-0.01%	-6.28%	7.02%	-0.02%	-10.76%	-13.38%	-10.18%
Agregados	22.51%	26.32%	18.19%	14.02%	13.75%	10.82%	10.00%	11.59%	14.78%	9.12%	12.05%	10.23%
Pintura	15.62%	17.74%	15.66%	7.93%	16.57%	15.63%	16.22%	18.47%	16.80%	11.09%	13.05%	3.28%
Tuberías y piezas PVC2	25.53%	7.85%	-3.44%	-14.69%	-14.69%	-15.81%	-15.34%	-11.61%	-11.53%	-18.63%	-19.99%	-20.37%
Alambre, clavos, zinc, otros	63.04%	57.77%	29.16%	17.55%	13.96%	10.64%	-5.39%	-7.52%	-11.32%	-12.65%	-7.28%	-10.58%
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	2.69%	3.35%	5.18%	2.28%	3.59%	4.88%	6.24%	7.09%	10.16%	7.30%	7.33%	2.20%
Alambres eléctricos	34.00%	34.00%	18.54%	21.71%	19.37%	10.71%	6.97%	6.82%	4.12%	0.55%	0.48%	-7.45%
Módulos, contadores y breakers	22.74%	20.39%	14.37%	3.22%	3.22%	0.37%	5.44%	5.27%	11.42%	8.69%	9.70%	6.26%
Accesorios eléctricos	23.39%	20.37%	20.91%	-1.16%	2.63%	13.92%	13.39%	13.46%	10.59%	10.57%	4.43%	4.07%
Misceláneos eléctricos	58.77%	71.43%	42.06%	37.72%	48.39%	41.66%	16.49%	3.84%	8.83%	4.10%	-1.45%	4.07%
Combustibles	24.28%	24.07%	20.22%	20.11%	16.61%	16.31%	16.31%	14.62%	14.23%	12.53%	9.43%	8.32%
Piedras naturales y marmolite	39.19%	39.19%	33.64%	22.68%	25.82%	2.56%	2.56%	2.56%	2.56%	2.56%	2.56%	2.56%
Subcontratos												
Ebanistería	24.51%	14.39%	-0.29%	-9.58%	-17.28%	-20.38%	-22.63%	-21.06%	-13.70%	-11.91%	-3.87%	-8.01%
Terminaciones en aluminio y vidrio	22.17%	17.57%	14.35%	3.80%	11.35%	11.06%	7.31%	11.25%	6.96%	4.92%	4.96%	2.76%
Bote de desperdicios	11.79%	11.79%	55.16%	38.49%	73.02%	73.02%	73.02%	73.02%	57.70%	57.70%	57.70%	57.70%
Herrería	27.52%	38.13%	33.69%	34.48%	37.56%	10.78%	9.50%	10.33%	13.12%	12.67%	14.38%	10.41%

Fuente: ONE.

Cuadro A 2.4 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de dos niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2022

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornalero	178.11	178.11	178.11	178.11	215.51	215.51	215.51	215.51	215.51	220.85	220.85	220.85
Albañilería	209.09	209.09	209.09	209.09	252.99	252.99	252.99	252.99	252.99	259.26	259.26	259.26
Instalación hidrosanitaria	176.39	176.39	176.39	176.39	213.44	213.44	213.44	213.44	213.44	218.73	218.73	218.73
Carpintería	181.05	181.05	181.05	181.05	219.07	219.07	219.07	219.07	219.07	224.50	224.50	224.50
Pintura	177.92	177.92	177.92	177.92	215.30	215.30	215.30	215.30	215.30	220.60	220.60	220.60
Acero	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	214.99	214.99	214.99
Eléctrica	176.40	176.40	176.40	176.40	213.44	213.44	213.44	213.44	213.44	218.73	218.73	218.73
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maquinarias	178.75	178.10	177.06	177.11	177.18	176.98	176.81	176.28	176.06	176.39	176.73	177.39
Herramientas	232.66	215.58	217.49	214.81	214.81	214.71	214.71	214.59	207.60	207.44	207.44	193.98
Materiales												
Cementos y pegamentos	191.20	190.91	190.91	185.94	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	197.84
Acero	250.13	251.85	264.93	268.30	291.00	297.12	325.84	325.27	307.61	307.32	307.32	305.59
Bloques y otros	145.51	144.23	144.23	142.20	154.20	157.40	155.93	155.93	155.93	155.93	155.93	148.78
Pisos y cerámicas	258.42	258.42	258.42	258.42	260.60	260.60	267.75	267.75	267.75	270.29	270.29	270.29
Madera	353.22	343.96	354.32	351.95	358.37	358.26	339.41	342.76	319.82	308.38	308.28	308.28
Agregados	190.03	191.46	191.64	192.86	192.43	194.38	198.28	198.28	200.87	200.87	207.66	207.02
Pintura	296.02	299.05	296.11	296.11	350.30	350.30	350.30	350.30	346.96	346.96	346.96	328.51
Tuberías y piezas PVC2	153.15	153.15	151.79	151.02	151.02	149.03	148.72	138.87	130.84	127.42	127.42	124.72
Alambre, clavos, zinc, otros	279.60	281.80	266.11	257.86	258.26	259.81	260.87	248.78	247.61	247.58	247.58	244.27
Equipos y aparatos de instalaciones hidrosanitarias	153.06	157.53	157.59	154.49	154.70	154.70	156.26	157.41	162.30	161.30	163.15	159.28
Alambres eléctricos	299.46	299.46	298.55	306.39	311.84	323.37	320.74	316.74	308.53	297.97	297.97	280.34
Módulos, contadores y breakers	316.98	310.83	310.81	310.21	310.21	310.51	311.70	311.70	325.98	325.97	325.97	331.31
Accesorios eléctricos	192.31	189.01	207.60	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	210.87	234.05
Misceláneos eléctricos	168.53	186.28	183.76	175.66	175.66	172.87	172.87	158.86	158.86	158.86	158.86	153.60
Combustibles	170.47	178.36	181.28	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24
Piedras naturales y marmolite	224.15	223.49	213.32	213.36	221.22	221.07	220.94	220.55	220.38	220.63	220.88	221.37
Hormigones	172.47	172.75	169.81	169.96	181.81	184.35	192.13	190.43	189.72	190.79	195.49	197.68
Bovedilla	271.02	274.71	266.66	267.05	267.64	266.06	264.73	260.64	256.89	251.29	262.06	267.13
Subcontratos												
Ebanistería	204.72	208.74	205.07	203.08	200.51	212.95	209.86	207.87	207.87	204.81	190.27	190.27
Terminaciones en aluminio y vidrio	280.23	277.95	271.56	271.79	271.98	271.45	271.01	276.31	275.74	276.60	277.49	279.21
Bote de desperdicios	215.64	215.64	340.07	272.20	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07
Terminaciones	206.54	206.54	211.56	208.01	208.01	204.74	204.74	203.70	204.74	204.74	204.07	204.07
Herrería	160.85	172.59	172.59	177.45	183.96	185.91	183.77	181.61	178.30	177.58	177.58	175.08

Fuente: ONE.

Cuadro A 2.5 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de dos niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2022

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornalero	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Albañilería	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Instalación hidrosanitaria	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Carpintería	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Pintura	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.01%	21.01%	21.01%	21.01%	21.01%	23.99%	23.99%	23.99%
Acero	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Eléctrica	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Sobre Costo Salarial	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Maquinarias	0.24%	-2.29%	-10.83%	-10.45%	-10.38%	-14.07%	-17.71%	-17.95%	-17.84%	-17.57%	-0.75%	-0.53%
Herramientas	1.13%	33.48%	27.85%	26.21%	25.46%	-16.45%	-15.63%	-6.14%	-8.54%	-6.07%	-11.68%	-15.69%
Materiales												
Cementos y pegamentos	18.78%	13.18%	13.75%	7.99%	15.38%	15.38%	15.38%	15.88%	15.88%	15.88%	17.20%	10.55%
Acero	31.06%	27.92%	30.24%	26.98%	34.54%	23.93%	31.59%	39.60%	33.00%	27.82%	27.21%	22.45%
Bloques y otros	13.88%	5.46%	3.80%	2.34%	10.48%	12.77%	11.72%	11.73%	12.09%	12.09%	12.62%	6.95%
Pisos y cerámicas	60.60%	60.60%	60.60%	60.60%	61.96%	49.62%	53.72%	53.72%	53.72%	55.18%	55.18%	4.59%
Madera	58.13%	50.82%	19.52%	16.42%	7.27%	-0.30%	-6.77%	6.58%	-0.31%	-10.92%	-13.60%	-10.25%
Agregados	18.34%	19.23%	10.55%	8.55%	10.32%	10.31%	9.52%	8.06%	9.47%	5.37%	13.20%	9.87%
Pintura	14.48%	17.30%	15.83%	3.34%	23.63%	19.69%	23.37%	29.85%	25.10%	17.38%	19.12%	10.05%
Tuberías y piezas PVC2	25.53%	7.85%	-3.44%	-14.69%	-14.69%	-15.81%	-15.34%	-11.61%	-11.53%	-18.63%	-19.99%	-20.37%
Alambre, clavos, zinc, otros	60.68%	54.17%	22.86%	8.44%	6.19%	3.08%	-9.37%	-11.50%	-13.36%	-13.34%	-10.65%	-11.54%
Equipos y aparatos de instalaciones hidrosanitarias	9.51%	12.00%	11.61%	9.67%	8.77%	10.96%	12.79%	13.25%	16.50%	14.95%	8.56%	4.72%
Alambres eléctricos	34.00%	34.00%	18.54%	21.71%	19.37%	10.71%	6.97%	6.82%	4.12%	0.55%	0.48%	-7.45%
Módulos, contadores y breakers	22.30%	20.19%	14.24%	3.46%	3.47%	0.52%	5.81%	5.73%	11.76%	8.99%	10.00%	6.61%
Accesorios eléctricos	6.54%	4.71%	17.91%	8.06%	8.06%	8.06%	8.06%	7.26%	7.26%	7.26%	12.21%	21.70%
Misceláneos eléctricos	71.14%	89.16%	51.59%	44.91%	59.57%	40.27%	10.16%	-4.47%	1.32%	-3.99%	-9.78%	-3.49%
Combustibles	22.55%	24.55%	21.39%	22.18%	20.13%	19.85%	19.85%	17.79%	17.31%	16.82%	13.30%	10.30%
Piedras naturales y marmolite	42.65%	42.34%	24.69%	18.11%	22.48%	0.52%	0.44%	0.27%	-1.38%	-1.21%	-1.15%	-1.05%
Hormigones	-4.14%	1.87%	0.80%	1.25%	8.38%	9.80%	14.34%	13.35%	13.42%	14.34%	16.91%	17.69%
Bovedilla	16.39%	18.40%	11.97%	12.83%	13.19%	7.28%	6.61%	4.99%	0.92%	-0.86%	3.13%	-0.28%
Subcontratos												
Ebanistería	29.40%	26.76%	20.27%	15.69%	9.28%	13.36%	11.72%	1.60%	5.21%	6.35%	1.82%	-4.41%
Terminaciones aluminio y vidrio	19.50%	16.98%	13.84%	6.36%	10.15%	9.87%	7.08%	13.47%	8.76%	7.30%	7.34%	4.91%
Bote de desperdicios	11.79%	11.79%	55.16%	38.49%	73.02%	73.02%	73.02%	73.02%	57.70%	57.70%	57.70%	57.70%
Terminaciones	12.36%	8.32%	11.32%	9.45%	9.45%	7.74%	7.74%	7.19%	7.74%	7.74%	9.23%	8.25%
Herrería	27.52%	38.13%	33.69%	34.48%	37.56%	10.78%	9.50%	10.33%	13.12%	12.67%	14.38%	10.41%

Fuente: ONE.

Cuadro A 2.6 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de cuatro niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2022

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornaleros	178.11	178.11	178.11	178.11	215.51	215.51	215.51	215.51	215.51	220.85	220.85	220.85
Albañilería	209.09	209.09	209.09	209.09	253.00	253.00	253.00	253.00	253.00	259.27	259.27	259.27
Instalación hidrosanitaria	176.39	176.39	176.39	176.39	213.44	213.44	213.44	213.44	213.44	218.73	218.73	218.73
Carpintería	181.05	181.05	181.05	181.05	219.07	219.07	219.07	219.07	219.07	224.50	224.50	224.50
Pintura	177.92	177.92	177.92	177.92	215.30	215.30	215.30	215.30	215.30	220.60	220.60	220.60
Acero	173.38	173.38	173.38	173.38	181.63	181.63	181.63	181.63	181.63	214.99	214.99	214.99
Eléctrica	176.40	176.40	176.40	176.40	213.44	213.44	213.44	213.44	213.44	218.73	218.73	218.73
Excavación	178.11	178.11	178.11	178.11	215.51	215.51	215.51	215.51	215.51	220.85	220.85	220.85
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maquinarias	214.45	213.35	211.61	211.69	222.86	222.45	222.11	221.06	220.62	221.28	221.96	223.28
Herramientas	193.16	181.43	183.86	182.03	182.03	182.09	182.09	181.67	176.82	176.45	176.45	166.92
Materiales												
Cementos y pegamentos	191.20	190.91	190.91	185.94	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	197.84
Aceros	246.40	247.09	259.98	262.91	283.52	288.49	312.75	312.29	297.86	296.94	296.94	292.98
Bloques y otros	149.91	149.72	149.72	147.64	159.51	162.65	162.40	162.40	162.40	162.40	157.79	154.72
Pisos y cerámicas	258.42	258.42	258.42	258.42	260.60	260.60	267.75	267.75	267.75	270.29	270.29	270.29
Madera	339.62	340.06	345.39	341.62	344.92	343.05	314.74	322.77	306.93	290.96	290.81	290.81
Agregados	184.77	186.32	187.19	189.00	188.71	189.18	194.47	194.47	196.79	196.79	202.76	202.32
Pintura	296.02	299.05	296.11	296.11	350.30	350.30	350.30	350.30	346.96	346.96	346.96	328.51
Tuberías y piezas PVC2	209.99	209.99	208.14	207.08	207.08	204.35	203.93	190.42	179.41	174.72	174.72	171.01
Alambre, Clavos, Zinc, Otros	265.57	267.42	254.24	246.84	247.17	249.10	250.23	239.30	238.32	238.29	238.29	235.16
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	143.02	142.50	144.64	143.43	145.22	145.27	146.03	146.62	145.37	145.37	145.09	143.49
Alambres eléctricos	224.92	224.92	240.05	248.44	248.75	275.62	275.47	275.23	275.02	274.41	274.41	257.05
Módulos, Contadores y Breakers	400.47	399.43	395.59	395.95	396.45	399.12	421.79	417.93	415.53	414.60	421.29	426.27
Hormigones	172.47	172.75	169.81	169.96	181.81	184.35	192.13	190.43	189.72	190.79	195.49	197.68
Accesorios eléctricos	192.31	189.01	207.60	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	210.87	234.05
Equipo eléctricos	245.57	245.57	245.57	245.57	245.57	245.57	245.57	245.57	245.57	245.57	245.57	245.57
Misceláneos eléctricos	168.53	186.28	183.76	175.66	175.66	172.87	172.87	158.86	158.86	158.86	158.86	153.60
Combustibles	200.08	207.44	210.35	211.24	211.24	211.24	211.24	211.24	211.24	211.24	211.24	211.24
Piedras naturales y marmolite	185.17	184.67	182.74	197.32	200.45	200.26	200.09	198.89	198.69	199.00	199.32	199.94
Subcontratos												
Ebanistería	198.54	202.31	202.31	202.31	197.31	215.97	214.27	214.27	214.27	214.27	192.22	192.22
Herrería	160.85	172.59	172.59	177.45	183.96	185.91	183.77	181.61	178.30	177.58	177.58	175.08
Terminaciones aluminio y vidrio	259.33	255.79	250.16	250.36	250.54	250.06	249.66	268.46	267.95	268.72	269.52	271.07
Terminaciones	206.54	206.54	211.56	208.01	208.01	204.74	204.74	203.70	204.74	204.74	204.07	204.07
Bote de desperdicios	215.64	215.64	340.07	272.20	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07

Fuente: ONE.

Cuadro A 2.7 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de cuatro niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2022

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornaleros	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Albañilería	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Instalación hidrosanitaria	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Carpintería	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Pintura	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.01%	21.01%	21.01%	21.01%	21.01%	23.99%	23.99%	23.99%
Acero	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.76%	4.76%	4.76%	4.76%	4.76%	24.00%	24.00%	24.00%
Eléctrica	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Excavación	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Sobre costo salarial	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Maquinarias	4.13%	3.74%	-1.66%	-1.30%	3.95%	-3.54%	-5.93%	-6.37%	-6.31%	-5.89%	4.07%	4.46%
Herramientas	39.23%	30.99%	27.38%	25.38%	24.18%	-11.74%	-12.05%	-3.93%	-6.55%	-4.16%	-8.72%	-12.36%
Materiales												
Cementos y pegamentos	18.78%	13.18%	13.75%	7.99%	15.38%	15.38%	15.38%	15.88%	15.88%	15.88%	17.20%	10.55%
Aceros	31.68%	27.96%	32.63%	29.48%	39.17%	27.47%	31.91%	38.61%	33.03%	25.29%	24.65%	19.40%
Bloques y otros	12.69%	6.24%	4.69%	3.23%	10.94%	13.12%	12.94%	12.71%	13.01%	13.01%	10.22%	7.66%
Pisos y cerámicas	60.60%	60.60%	60.60%	60.60%	61.96%	49.62%	53.72%	53.72%	53.72%	55.18%	55.18%	4.59%
Madera	54.86%	50.09%	8.18%	5.22%	-1.03%	-4.97%	-14.58%	-0.45%	-4.97%	-13.58%	-17.06%	-11.38%
Agregados	16.54%	17.52%	11.62%	9.35%	10.22%	9.69%	10.56%	8.78%	10.08%	6.23%	13.27%	10.17%
Pintura	14.48%	17.30%	15.83%	3.34%	23.63%	19.69%	23.37%	29.85%	25.10%	17.38%	19.12%	10.05%
Tuberías y piezas PVC2	25.53%	7.85%	-3.44%	-14.69%	-14.69%	-15.81%	-15.34%	-11.61%	-11.53%	-18.63%	-19.99%	-20.37%
Alambre, Clavos, Zinc, Otros	58.60%	52.21%	21.52%	6.66%	5.11%	2.17%	-8.90%	-11.03%	-12.61%	-12.59%	-9.66%	-10.47%
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	0.81%	-0.26%	-0.49%	-1.47%	0.24%	4.02%	5.65%	6.80%	5.00%	2.92%	4.36%	2.06%
Alambres eléctricos	18.81%	17.83%	25.70%	30.09%	29.88%	23.03%	22.71%	22.71%	22.63%	23.17%	24.41%	15.18%
Módulos, Contadores y Breakers	13.59%	13.52%	-2.80%	9.78%	9.98%	10.41%	17.49%	16.42%	3.98%	3.92%	6.45%	6.82%
Hormigones	-4.14%	1.87%	0.80%	1.25%	8.38%	9.80%	14.34%	13.35%	13.42%	14.34%	16.91%	17.69%
Accesorios eléctricos	6.54%	4.71%	17.91%	8.06%	8.06%	8.06%	8.06%	7.26%	7.26%	7.26%	12.21%	21.70%
Equipo eléctricos	15.90%	15.90%	11.06%	11.34%	11.34%	11.34%	8.67%	8.67%	8.67%	8.83%	8.83%	8.59%
Misceláneos eléctricos	71.14%	89.16%	51.59%	44.91%	59.57%	40.27%	10.16%	-4.47%	1.32%	-3.99%	-9.78%	-3.49%
Combustibles	24.37%	24.04%	20.17%	20.01%	16.44%	16.14%	16.14%	14.47%	14.08%	12.33%	9.24%	8.22%
Piedras naturales y marmolite	19.53%	19.29%	15.65%	19.19%	23.38%	8.52%	8.41%	7.76%	7.77%	8.01%	8.12%	8.16%
Subcontratos												
Ebanistería	32.23%	34.74%	34.74%	34.74%	31.41%	42.23%	41.11%	16.86%	16.86%	16.86%	4.83%	-2.56%
Herrería	27.52%	38.13%	33.69%	34.48%	37.56%	10.78%	9.50%	10.33%	13.12%	12.67%	14.38%	10.41%
Terminaciones aluminio y vidrio	13.91%	15.66%	12.69%	12.63%	7.55%	7.28%	6.58%	18.42%	12.71%	12.63%	12.67%	9.70%
Terminaciones	12.36%	8.32%	11.32%	9.45%	9.45%	7.74%	7.74%	7.19%	7.74%	7.74%	9.23%	8.25%
Bote de desperdicios	11.79%	11.79%	55.16%	38.49%	73.02%	73.02%	73.02%	73.02%	57.70%	57.70%	57.70%	57.70%

Fuente: ONE.

Cuadro A 2.8 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de ocho o más niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2022

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornaleros	178.11	178.11	178.11	178.11	215.51	215.51	215.51	215.51	215.51	220.85	220.85	220.85
Albañilería	209.08	209.08	209.08	209.08	252.98	252.98	252.98	252.98	252.98	259.25	259.25	259.25
Instalación hidrosanitaria	176.39	176.39	176.39	176.39	213.44	213.44	213.44	213.44	213.44	218.73	218.73	218.73
Carpintería	181.05	181.05	181.05	181.05	219.07	219.07	219.07	219.07	219.07	224.50	224.50	224.50
Pintura	177.92	177.92	177.92	177.92	215.30	215.30	215.30	215.30	215.30	220.60	220.60	220.60
Excavación	178.11	178.11	178.11	178.11	215.51	215.51	215.51	215.51	215.51	220.85	220.85	220.85
Acero	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	173.38	214.99	214.99	214.99
Eléctrica	176.40	176.40	176.40	176.40	213.44	213.44	213.44	213.44	213.44	218.73	218.73	218.73
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maquinarias	169.33	168.26	166.56	166.64	166.76	175.18	174.85	173.85	173.44	174.06	174.71	175.96
Herramientas	164.79	152.51	153.92	152.00	152.00	151.95	151.95	151.88	146.86	146.78	146.78	137.17
Materiales												
Cementos y pegamentos	191.20	190.91	190.91	185.94	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	194.21	197.84
Aceros	250.13	251.85	264.93	268.30	291.00	297.12	325.84	325.27	307.61	307.32	307.32	305.59
Bloques y otros	145.51	144.23	144.23	142.20	154.20	157.40	155.93	155.93	155.93	155.93	155.93	148.78
Pisos y cerámicas	180.24	180.24	180.24	180.24	164.23	164.23	164.23	164.23	164.23	167.28	167.28	167.28
Madera	369.99	348.77	365.34	364.70	374.97	377.02	369.85	367.43	335.73	329.87	329.84	329.84
Agregados	183.30	182.32	183.35	184.68	184.68	187.83	191.38	191.38	192.11	192.11	201.25	201.25
Pintura	296.02	299.05	296.11	296.11	350.30	350.30	350.30	350.30	346.96	346.96	346.96	328.51
Tuberías y piezas PVC2	192.28	192.28	191.51	190.90	190.90	187.90	187.44	177.58	167.10	161.83	161.83	155.97
Alambre, clavos, zinc, otros	335.95	339.58	313.74	302.13	302.78	302.79	303.56	286.85	284.92	284.88	284.88	280.84
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	148.46	146.02	146.02	144.75	143.83	143.83	146.28	149.02	148.13	148.13	146.83	146.66
Alambres eléctricos	303.77	303.77	302.71	313.69	320.04	325.52	322.46	317.79	308.22	295.89	295.89	275.32
Módulos, contadores y breakers	191.00	197.09	194.60	194.80	198.55	208.31	212.16	210.36	209.09	211.05	214.20	216.59
Hormigones	170.16	170.39	167.52	167.67	178.53	180.93	188.52	186.87	186.18	187.21	191.76	193.90
Accesorios eléctricos	192.31	189.01	207.60	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	205.28	210.87	234.05
Misceláneos eléctricos	168.53	186.28	183.76	175.66	175.66	172.87	172.87	158.86	158.86	158.86	158.86	153.60
Ascensor	172.72	179.03	171.91	170.97	169.87	168.83	165.60	162.69	152.39	153.47	154.33	158.90
Equipo eléctricos	162.81	163.32	163.32	163.32	165.40	165.53	165.66	165.66	165.66	165.66	165.66	165.66
Generadores eléctricos	191.68	197.22	191.44	191.72	192.15	191.02	190.06	187.13	185.90	188.61	189.64	195.47
Combustibles	170.47	178.36	181.28	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24
Piedras naturales y marmolite	263.53	262.30	243.30	243.37	254.08	253.80	253.56	252.83	252.52	252.98	253.46	254.37
Bovedillas	271.02	274.71	266.66	267.05	267.64	266.06	264.73	260.64	256.89	251.29	262.06	267.13
Subcontratos												
Ebanistería	198.54	202.31	202.31	202.31	197.31	215.97	214.27	214.27	214.27	214.27	192.22	192.22
Herrería	160.85	172.59	172.59	177.45	183.96	185.91	183.77	181.61	178.30	177.58	177.58	175.08
Terminaciones en aluminio y vidrio	259.33	255.79	250.16	250.36	250.54	250.06	249.66	268.46	267.95	268.72	269.52	271.07
Terminaciones	206.54	206.54	211.56	208.01	208.01	204.74	204.74	203.70	204.74	204.74	204.07	204.07
Bote de desperdicios	215.64	215.64	340.07	272.20	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07

Fuente: ONE.

Cuadro A 2.9 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de ocho o más niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2022

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornaleros	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Albañilería	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Instalación hidrosanitaria	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Carpintería	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Pintura	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.01%	21.01%	21.01%	21.01%	21.01%	23.99%	23.99%	23.99%
Excavación	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Acero	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Eléctrica	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	21.00%	24.00%	24.00%	24.00%
Sobre costo salarial	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Maquinarias	-2.48%	-2.94%	-9.39%	-8.98%	-8.87%	-7.09%	-10.12%	-10.62%	-9.49%	-8.99%	4.35%	4.34%
Herramientas	42.85%	33.50%	27.82%	26.18%	25.61%	-16.77%	-15.90%	-6.38%	-8.65%	-6.16%	-11.86%	-15.85%
Materiales												
Cementos y pegamentos	18.78%	13.18%	13.75%	7.99%	15.38%	15.38%	15.38%	15.88%	15.88%	15.88%	17.20%	10.55%
Aceros	31.06%	27.92%	30.24%	26.98%	34.54%	23.93%	31.59%	39.60%	33.00%	27.82%	27.21%	22.45%
Bloques y otros	13.88%	5.46%	3.80%	2.34%	10.48%	12.77%	11.72%	11.73%	12.09%	12.09%	12.62%	6.95%
Pisos y cerámicas	16.27%	16.27%	16.27%	16.27%	5.94%	-2.18%	-17.19%	-17.19%	-6.30%	-4.56%	-4.56%	-7.19%
Madera	62.01%	51.71%	36.16%	32.76%	18.57%	5.51%	3.13%	15.41%	5.52%	-7.84%	-9.49%	-8.98%
Agregados	15.42%	14.80%	6.98%	5.93%	8.41%	9.78%	9.66%	6.45%	6.85%	3.65%	13.88%	9.79%
Pintura	14.48%	17.30%	15.83%	3.34%	23.63%	19.69%	23.37%	29.85%	25.10%	17.38%	19.12%	10.05%
Tuberías y piezas PVC2	32.21%	12.70%	-11.81%	-14.81%	-14.81%	-16.21%	-14.20%	-11.76%	-9.30%	-19.57%	-19.59%	-20.87%
Alambre, clavos, zinc, otros	67.67%	60.71%	27.43%	14.72%	9.89%	6.18%	-10.89%	-13.01%	-15.78%	-15.76%	-13.80%	-14.96%
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	8.88%	5.54%	-0.69%	-1.55%	-1.90%	1.29%	4.27%	6.00%	4.33%	3.40%	1.09%	-0.36%
Alambres eléctricos	33.77%	33.77%	20.65%	25.09%	22.24%	10.24%	5.95%	5.77%	2.66%	-1.44%	-1.53%	-10.58%
Módulos, contadores y breakers	7.12%	10.67%	3.54%	7.66%	9.32%	14.20%	16.47%	15.46%	10.12%	10.71%	12.67%	10.24%
Hormigones	-3.13%	2.92%	1.85%	2.31%	9.00%	10.37%	14.92%	13.92%	14.00%	14.92%	17.46%	18.24%
Accesorios eléctricos	6.54%	4.71%	17.91%	8.06%	8.06%	8.06%	8.06%	7.26%	7.26%	7.26%	12.21%	21.70%
Misceláneos eléctricos	71.14%	89.16%	51.59%	44.91%	59.57%	40.27%	10.16%	-4.47%	1.32%	-3.99%	-9.78%	-3.49%
Ascensor	-3.69%	0.47%	-1.73%	-2.13%	-3.31%	-3.68%	-4.91%	-6.36%	-11.63%	-10.06%	-9.25%	-6.86%
Equipo eléctricos	11.91%	12.26%	11.91%	12.14%	13.56%	13.65%	11.62%	11.62%	9.80%	9.84%	9.84%	8.38%
Generadores eléctricos	5.40%	8.84%	6.83%	7.66%	7.96%	7.16%	5.28%	3.39%	1.65%	3.58%	2.56%	3.17%
Combustibles	22.55%	24.55%	21.39%	22.18%	20.13%	19.85%	19.85%	17.79%	17.31%	16.82%	13.30%	10.30%
Piedras naturales y marmolite	44.77%	44.27%	19.58%	15.37%	20.48%	-0.72%	-0.84%	-1.12%	-3.72%	-3.44%	-3.35%	-3.19%
Bovedillas	16.39%	18.40%	11.97%	12.83%	13.19%	7.28%	6.61%	4.99%	0.92%	-0.86%	3.13%	-0.28%
Subcontratos												
Ebanistería	32.23%	34.74%	34.74%	34.74%	31.41%	42.23%	41.11%	16.86%	16.86%	16.86%	4.83%	-2.56%
Herrería	27.52%	38.13%	33.69%	34.48%	37.56%	10.78%	9.50%	10.33%	13.12%	12.67%	14.38%	10.41%
Terminaciones en aluminio y vidrio	13.91%	15.66%	12.69%	12.63%	7.55%	7.28%	6.58%	18.42%	12.71%	12.63%	12.67%	9.70%
Terminaciones	12.36%	8.32%	11.32%	9.45%	9.45%	7.74%	7.74%	7.19%	7.74%	7.74%	9.23%	8.25%
Bote de desperdicios	11.79%	11.79%	55.16%	38.49%	73.02%	73.02%	73.02%	73.02%	57.70%	57.70%	57.70%	57.70%

Fuente: ONE.



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Correo: info@one.gob.do

 [Oficina Nacional de Estadística RD-ONE](#)    [ONERD_](#)