



Enero 2021

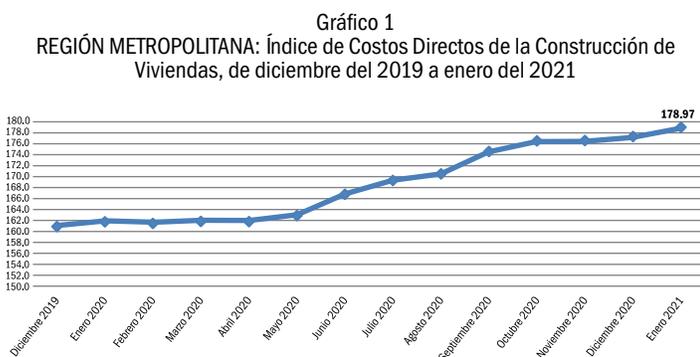
El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

Este Índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

Resultados del mes

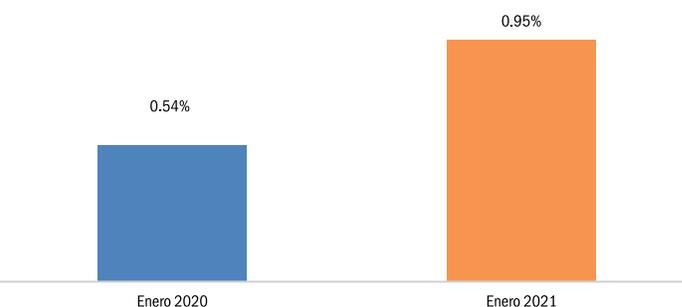
En enero del 2021, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 178.97 en promedio, registrando un incremento de 1.69 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 177.29, donde los principales aumentos fueron producidos por el grupo de costos materiales, con un 0.81 % y por el subgrupo de costos combustibles, con un incremento de 4.46 %.



El Índice registró una variación mensual¹ de un 0.95 %. La misma, es superior en comparación con la presentada en el mismo período del año anterior, que fue de un 0.54 %.

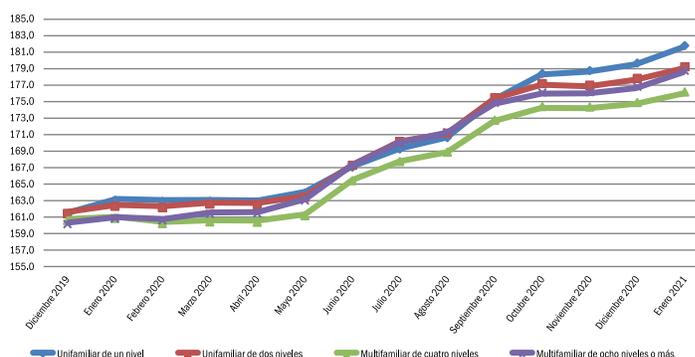
¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Gráfico 2
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en el mes de enero del 2020 y 2021

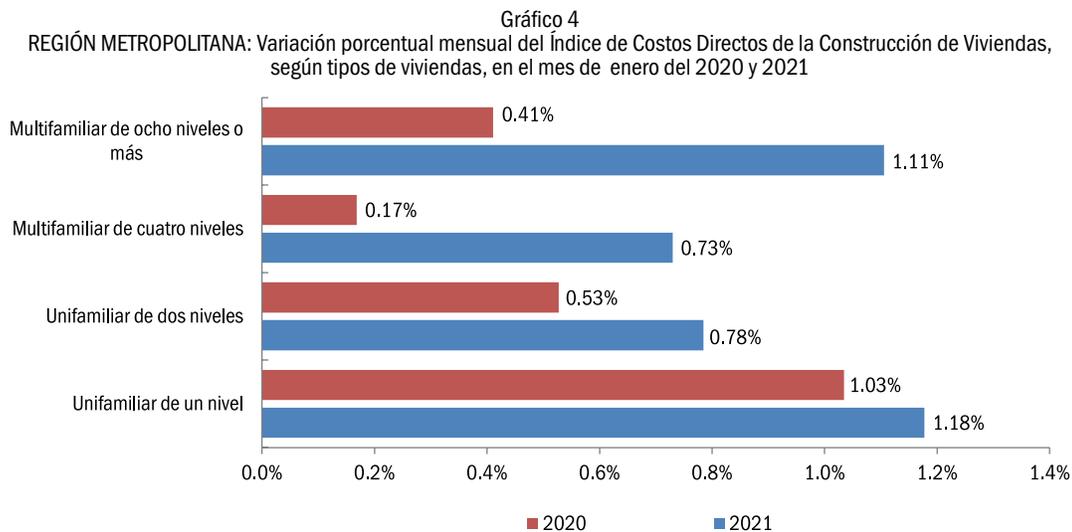


Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 181.78 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 179.20 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 176.16 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 178.74 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

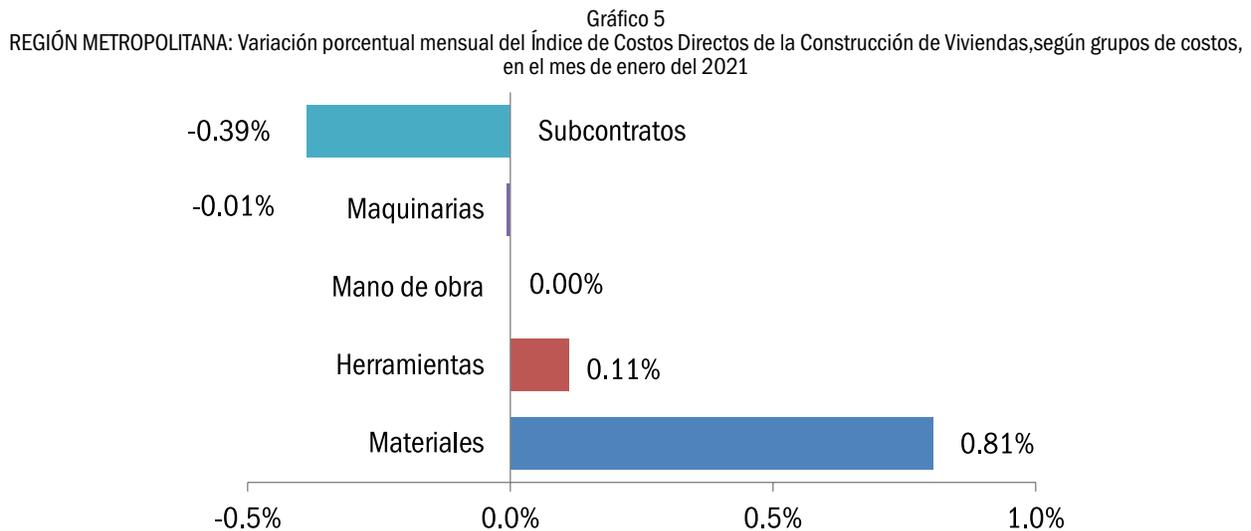
Gráfico 3
REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, de diciembre del 2019 a enero del 2021



La vivienda unifamiliar de un nivel presentó la mayor variación mensual, con un 1.18 %.

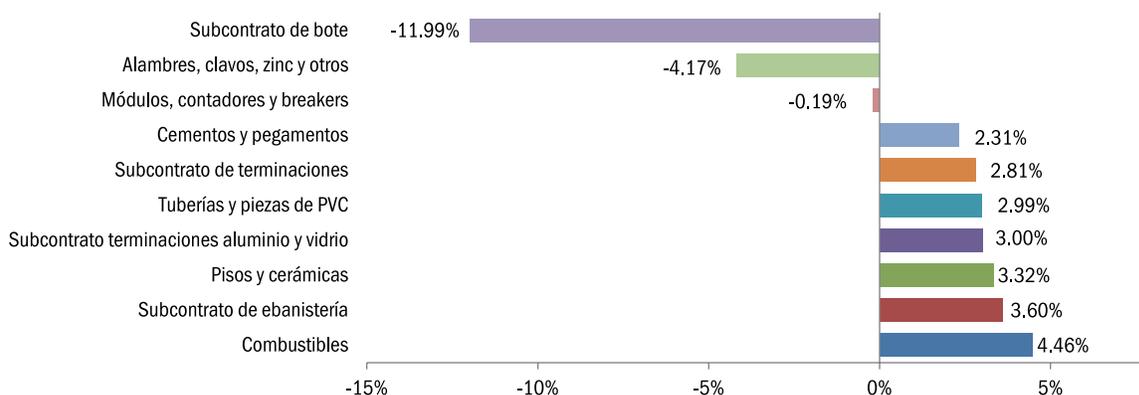


Por grupos de costos, la principal disminución se presentó en los subcontratos con un -0.39 %, mientras que los principales aumentos se presentaron en los materiales, con un 0.81 % y las herramientas, con un 0.11 %.



Por subgrupos de costos, las principales bajas se presentaron en los subcontratos de bote, con un -11.99 %, seguido por alambres, clavos, zinc y otros, con un -4.17 %, y módulos, contadores y breakers, con un -0.19%. Mientras que los principales incrementos se presentaron en los combustibles, con un 4.46 %, seguido por el subcontrato de ebanistería, con un 3.60 %, y los pisos y cerámicas, con un 3.32 %.

Gráfico 6
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de enero del 2021



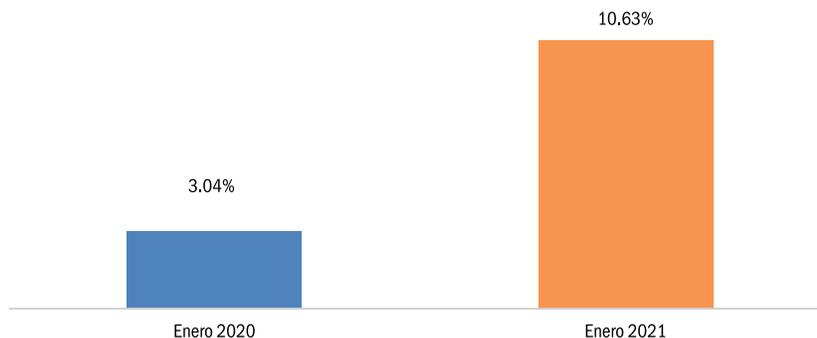
Resultados acumulados en el año²

Los resultados para el mes de enero en cuanto a lo acumulado en el año, equivalen a los resultados del mes.

Resultados últimos 12 meses³

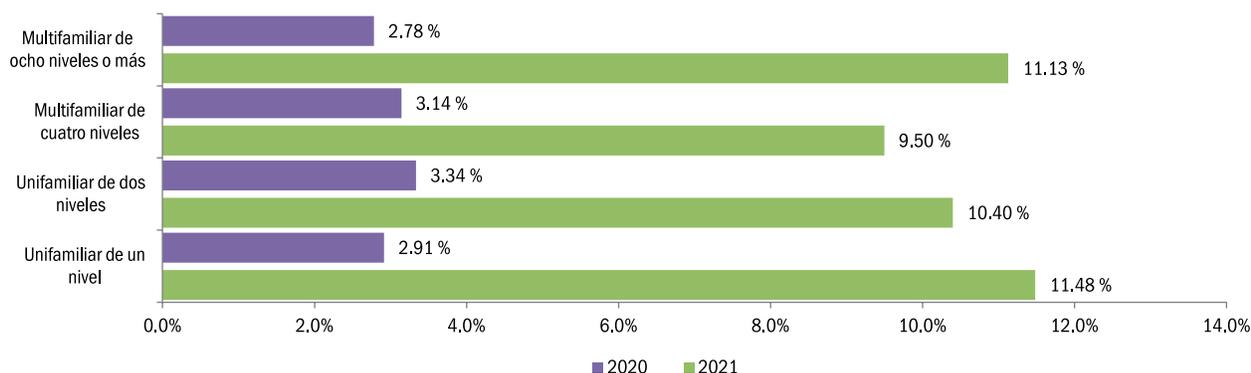
En los últimos doce meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 10.63 %. La misma es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 3.04 %.

Gráfico 7
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, al mes de enero del 2020 y 2021



Por tipos de viviendas, la mayor variación acumulada se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un aumento de 11.48%.

Gráfico 8
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, al mes de enero del 2020 y 2021

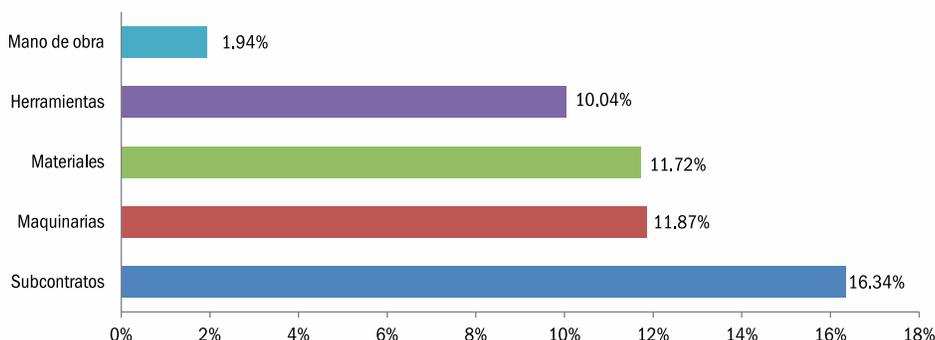


² Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

³ Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

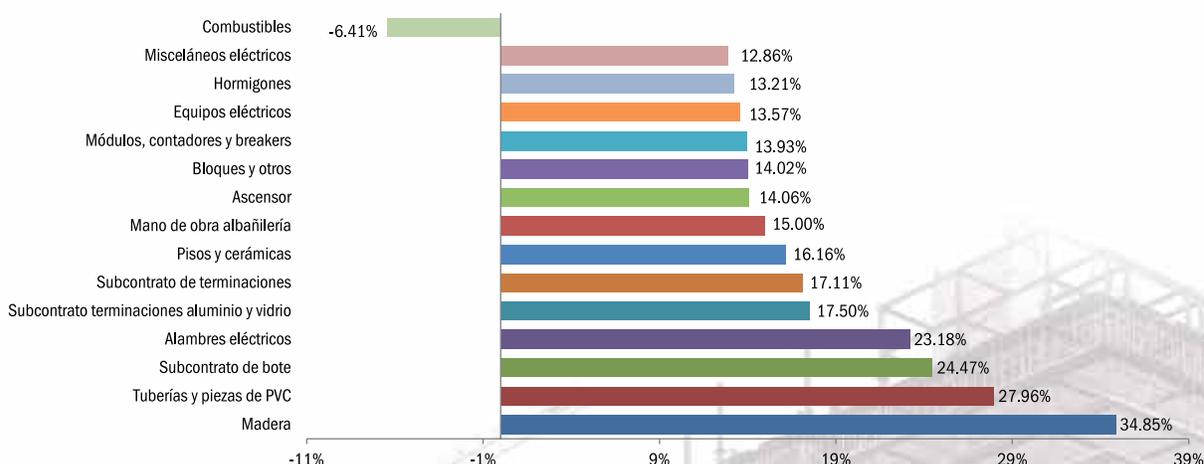
Por grupo de costos, el principal aumento se presentó en los subcontratos, con un 16.34%. Seguido por las maquinarias, con un 11.87%, y los materiales, con un 11.72%.

Gráfico 9
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de enero del 2021



Por subgrupo de costos, la principal baja se presentó en los combustibles, con un -6.41 %. Por otra parte, los mayores incrementos acumulados fueron en la madera, con un 34.85%, los tuberías y piezas de PVC, con un 27.96 %, el subcontrato de bote, con un 24.47 %, seguido por los alambres eléctricos, con un 23.18%, y el subcontrato terminaciones aluminio y vidrio, con un 17.50 %; entre otros.

Gráfico 10
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de enero del 2021



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: **Miosotis Rivas Peña**

Director de Estadísticas Económicas: **Augusto de los Santos**

Encargada Departamento Estadísticas Coyunturales: **Maritza Pérez**

Encargado de la División de Índices de Producción: **Ricardo González**

Coordinador de la División de Índices de Producción: **Schneider Dieudonne**

Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargada del Departamento de Comunicaciones: **Andrea Bavestrello**

Encargada de la División de Publicaciones: **Raysa Hernández**

Diseño: **Raimy Perozo**

Diagramación: **Carmen C. Cabanes**

Corrección literaria: **Alicia Delgado Mestres**



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777
Fax.: 809-685-4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

@estadisticasONE
Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
blog/one.gob.do