

Marzo 2021

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual

3.37%



Año corrido

5.60%



12 meses

15.67%

REGIÓN METROPOLITANA: Índices de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de febrero del 2020 a marzo del 2021



Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

3.58%



Unifamiliar de dos niveles

3.13%



Multifamiliar de cuatro niveles

3.66%



Multifamiliar de ocho niveles o más

3.10%

En marzo del 2021, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 187.22 en promedio, registrando un incremento de 6.10 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 181.12, donde los principales aumentos fueron producidos por el grupo de materiales, con un 6.85 % y por el subgrupo de costos, la madera, con un incremento de 29.23 %.

El ICDV registró una variación mensual de un 3.37 %. Este resultado es superior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 0.23 %.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 192.95 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 186.42 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 184.83 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 184.68 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Grupo de costos



Herramientas

5.13%



Materiales

6.85%



Subcontratos

4.37%



Mano de obra

0.00%



Maquinarias

5.43%

Por grupos de costos, los principales incrementos se presentaron en los materiales, con un 6.85 % y las maquinarias, con un 5.43 %.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los accesorios eléctricos, con un -1.95 %, el ascensor, con un -1.83 %; seguido por los generadores eléctricos, con un -1.11 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en la madera, con un 29.23 %; seguido por los misceláneos eléctricos, con un 21.95 % y los alambres, clavos, zinc y otros, con un 17.30 %.

