

## Agosto 2021

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

### Tipo de variación



Mensual<sup>1</sup>

**-1.16%**



Año corrido<sup>2</sup>

**11.52%**



12 meses<sup>3</sup>

**15.96%**

REGIÓN METROPOLITANA: Índices de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de julio del 2020 a agosto del 2021



<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.  
<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.  
<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

### Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

**-2.43%**



Unifamiliar de dos niveles

**-0.98%**



Multifamiliar de cuatro niveles

**0.06%**



Multifamiliar de ocho niveles o más

**-1.29%**

En agosto del 2021, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 197.71 en promedio, registrando una disminución de -2.35 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 200.07, donde los principales incrementos fueron producidos tanto por el grupo de subcontratos, con un 1.04 % y el subgrupo de costos subcontrato de ebanistería, con un 11.38 %.

El ICDV registró una variación mensual de un -1.16 %. Este resultado es inferior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 0.70 %.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 201.66 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 196.78 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 194.90 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 197.51 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

### Grupo de costos



Herramientas

**-9.83%**



Materiales

**-1.46%**



Subcontratos

**1.04%**



Mano de obra

**0.00%**



Maquinarias

**-0.01%**

Por grupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en las herramientas, con un -9.83% y los materiales, con un -1.46%. Mientras que el principal incremento se presentó en los subcontratos con un 1.04%.

### Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en la madera, con un -11.63%; tuberías y piezas de PVC, con un -9.89% y las herramientas, con un -9.83%. Mientras que los principales incrementos se presentaron en los subcontratos de ebanistería, con un 11.38%; seguido por los misceláneos eléctricos, con un 5.76% y los combustibles, con un 1.60%.

