

Julio 2021

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

0.81%



Año corrido²

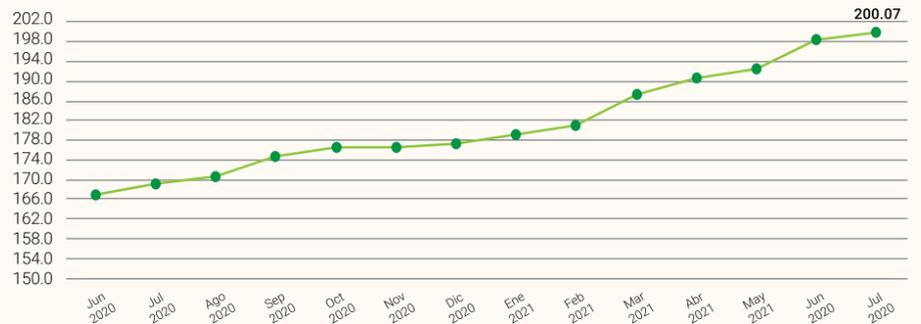
12.84%



12 meses³

18.16%

REGIÓN METROPOLITANA: Índices de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de junio del 2020 a julio del 2021



¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

0.76%



Unifamiliar de dos niveles

0.57%



Multifamiliar de cuatro niveles

0.57%



Multifamiliar de ocho niveles o más

1.33%

En julio del 2021, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 200.07 en promedio, registrando un incremento de 1.60 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 198.46, donde los principales incrementos fueron producidos tanto por el grupo de maquinarias, con un 2.78 % y el subgrupo de costos Misceláneos eléctricos, con un 25.89 %.

El ICDV registró una variación mensual¹ de un 0.81 %. Este resultado es inferior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 1.52 %.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 206.68 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 198.73 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 194.78 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 200.08 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Grupo de costos



Herramientas

-0.70%



Materiales

2.70%



Subcontratos

0.38%



Mano de obra

0.00%



Maquinarias

2.78%

Por grupos de costos, la principal disminución se presentó en las herramientas, con un -0.70 %, Mientras que los principales incrementos se presentaron en las maquinarias, con un 2.78 % y los materiales con un 2.70 %.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los módulos, contadores y breakers, con un -2.55 %; pintura, con un -2.53 % y las tuberías y piezas de PVC, con un -1.22 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en los misceláneos eléctricos, con un 25.89 %, seguido por los alambres, clavos, zinc y otros, con un 15.43 % y los pisos y cerámicas, con un 4.53 %.

