

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

## Tipo de variación



Mensual<sup>1</sup>

-0.32 %



Año corrido<sup>2</sup>

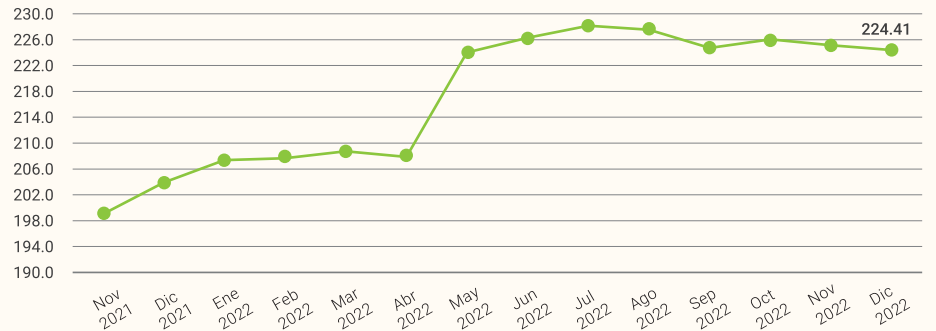
10.07 %



12 meses<sup>3</sup>

10.07 %

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de noviembre del 2021 a diciembre del 2022



<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

## Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

-0.46 %



Unifamiliar de dos niveles

-0.35 %



Multifamiliar de cuatro niveles

-0.36 %



Multifamiliar de ocho niveles o más

-0.10 %

En diciembre del 2022, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 224.41 en promedio, registrando una disminución de -0.71 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 225.12, donde la principal disminución fue producida por el grupo de herramientas, con un -6.27 % y por subgrupo de costo la principal disminución se presentó en los alambres eléctricos, con un -6.28 %.

El ICDV registró una variación mensual<sup>1</sup> de un -0.32 %. Este resultado es inferior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 2.47 %.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 224.79 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 227.18 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 222.60 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 223.09 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

## Grupo de costos



Herramientas

-6.27 %



Materiales

-0.66 %



Subcontratos

-0.17 %



Mano de obra

0.00 %



Maquinarias

0.60 %

Por grupos de costos, la principal disminución se presentó en las herramientas, con un -6.27 %, mientras que el principal aumento se produjo en las maquinarias, con un 0.60 %.

## Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los alambres eléctricos, con un -6.28 %; las herramientas, con un -6.27 % y la pintura, con un -5.74 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en los accesorios eléctricos, con un 8.25 %; seguido por los generadores eléctricos, con un 3.07 % y los ascensores, con un 2.96 %.

