

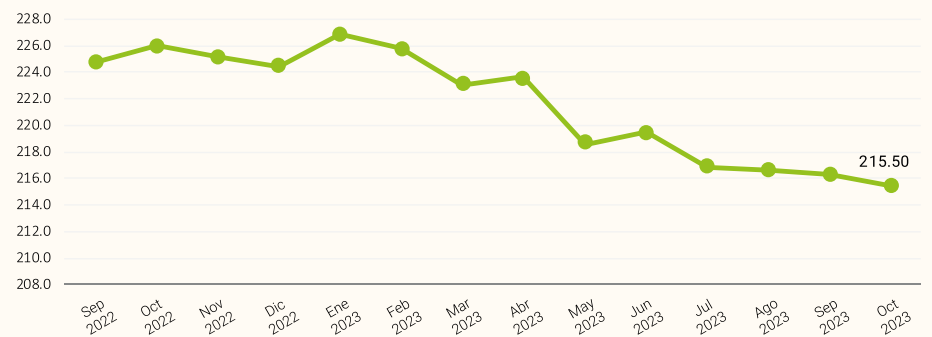
El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación

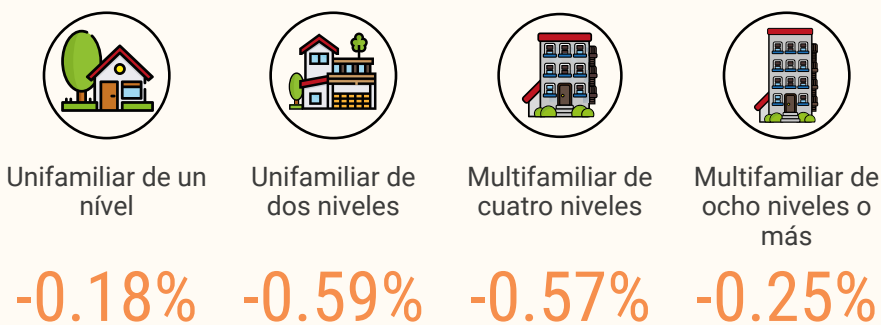


¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de septiembre del 2022 a octubre del 2023



Variación por tipo de vivienda



¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

En Octubre 2023 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 215.50 en promedio, registrando una variación mensual de -0.40 puntos porcentuales, en comparación con el mes anterior que fue de 216.35. Desde Diciembre del 2022 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de -3.98%. Cuando comparamos los resultados de Octubre 2023 con los de Octubre 2022 el índice ha mostrado una variación de -4.67%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 219.42 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 217.23 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 211.58 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 213.75 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Grupo de costos



La variación del ICDV por grupo de costo, se presentaron en maquinarias con un -0.02%; subcontratos con un 0.28%; herramientas con un -5.00%; materiales con un -0.64%; y, mano de obra con un 0.00%.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales variaciones se muestran en subcontrato de ebanistería, con un 1.31%; madera, con un 1.05%; agregados, con un 0.37%; misceláneos eléctricos, con un 0.25%; equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias, con un 0.14%; pintura, con un -1.51%; alambres, clavos, zinc y otros, con un -1.73%; aceros, con un -3.04%; herramientas, con un -5.00%; y, pisos y cerámicas, con un -6.96%.

