

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

-0.12%



Año corrido²

-3.59%



12 meses³

-3.72%

¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de agosto del 2022 a septiembre del 2023



Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

0.23%



Unifamiliar de dos niveles

-0.14%



Multifamiliar de cuatro niveles

-0.13%



Multifamiliar de ocho niveles o más

-0.44%

En Septiembre 2023 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 216.35 en promedio, registrando una variación mensual de -0.12 puntos porcentuales, en comparación con el mes anterior que fue de 216.61. Desde Diciembre del 2022 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de -3.59%. Cuando compramos los resultados de Septiembre 2023 con los de Septiembre 2022 el índice ha mostrado una variación de -3.72%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 219.81 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 218.51 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 212.81 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 214.29 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Grupo de costos



Herramientas

0.49%



Materiales

-0.39%



Subcontratos

0.00%



Mano de obra

0.00%



Maquinarias

0.00%

La principal disminución por grupo de costo, se presentó en los materiales, con un -0.39%; Mientras que el principal incremento en las herramientas, con un 0.49%.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales variaciones se muestran en cementos y pegamentos, con un 2.33%; agregados, con un 1.86%; pintura, con un 1.44%; equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias, con un 0.76%; ascensor, con un 0.72%; misceláneos eléctricos, con un -1.78%; tuberías y piezas de pvc, con un -1.90%; aceros, con un -2.43%; alambres, clavos, zinc y otros, con un -2.47%; y, madera, con un -4.94%.

