

¿Cómo Calcular la tasa de variación del ICDV?

Índice de Costos
Directos de la
Construcción de
Viviendas

Accede desde aquí:

[Plataforma de Cálculo de Variación del ICDV](#)

Hola,

¿Sabes qué es el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas?

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, o por sus siglas, ICDV, es un indicador que mide el cambio porcentual del precio de los bienes y servicios utilizados en la construcción de viviendas entre dos periodos. En este, se excluyen costos asociados a elementos como terreno, permisos de construcción, beneficios de las empresas constructoras, entre otros.

Además de obtener un índice general, se obtienen datos desagregados por tipo de vivienda:



¿Cuáles son los grupos y subgrupos de costos?

Grupos de costos:



Herramientas



Materiales



Subcontratos



Mano de obra



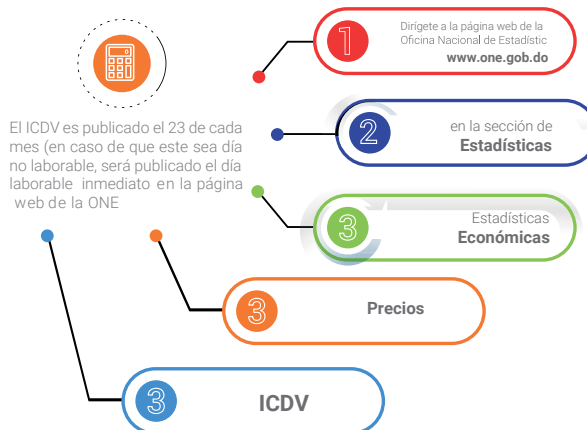
Maquinarias

Y 36 subgrupos de Costos.

¿Cuál es la cobertura geográfica y la periodicidad de este índice?

El ICDV se construye con informaciones de establecimientos ubicados en la zona metropolitana, es decir, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo, y tiene una periodicidad mensual, lo que a su vez permite obtener la variación acumulada del año y la variación doce meses.

¿Dónde y cuándo es publicado?



Allí podrás encontrar el boletín y las series del ICDV general y por tipo de viviendas para el mes correspondiente.



¿Para qué es utilizado el ICDV?

Para producir un deflactor para variables económicas tales como: valor de la producción, valor agregado y salarios.

Estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, lo que facilita al constructor adelantar las reservas de capital, planificar el flujo de recursos para un proyecto, hacer reajustes de contratos de obras y fijar precios de venta sobre planos.

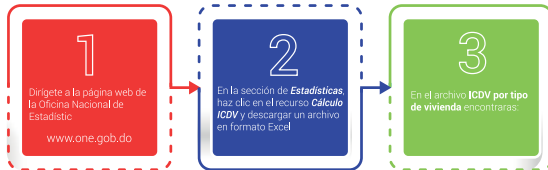
Medir variaciones estacionales en los precios y en consecuencia, prever periodos de escasez o de abundancia de los insumos de la construcción.

Orientar la toma de decisiones gubernamentales, dado que los índices dan la pauta para establecer regulaciones de precios y hacer posible la medición del impacto que ejerce la política fiscal sobre los costos y eventualmente, sobre los precios de la vivienda.

¿Cómo hacer el cálculo de la variación promedio del ICDV para un periodo específico?



Ahora, puedes calcular fácilmente la variación del índice para un periodo específico. Para ello:



El **Cuadro 1**, donde tendrás las series del ICDV desde el mes de enero del año 2020 hasta el mes de diciembre del año 2022

Cuadro 1
REPÚBLICA DOMINICANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según año y mes, de enero de 2020 a diciembre de 2022
Diciembre 2010 = 100

Año/Mes	Índice general	Unifamiliar de un nivel	Unifamiliar de dos niveles	Multifamiliar de cuatro niveles	Multifamiliar de ocho niveles o más	Variación mensual	Variación año corrido	Variación doce meses
2020								
Enero	161.78	163.06	162.33	160.88	160.84	0.54%	0.54%	3.04%
Febrero	161.48	162.92	162.17	160.24	160.61	-0.18%	0.35%	2.82%
Marzo	161.85	162.94	162.99	160.44	161.42	0.23%	0.98%	2.82%
Abril	161.83	162.87	162.56	160.41	161.47	-0.01%	0.97%	2.98%
Mayo	162.89	163.82	163.43	161.19	162.05	0.65%	1.23%	3.65%
Junio	166.77	167.07	167.29	165.45	167.29	2.38%	3.64%	5.14%
Julio	169.31	169.26	170.17	167.75	170.05	1.52%	5.22%	6.32%
Agosto	170.49	170.64	171.17	168.89	171.28	0.70%	5.95%	6.97%
Septiembre	174.59	175.31	175.46	172.75	174.85	2.40%	8.90%	9.12%
Octubre	176.52	178.41	177.18	174.39	176.09	1.10%	9.70%	10.13%
Noviembre	176.56	178.76	178.99	174.34	176.14	0.02%	9.72%	10.05%
Diciembre	177.29	179.67	177.61	174.88	176.78	0.41%	10.17%	10.17%

Y el **Cuadro 2**, donde calcularas el periodo de tu interés. Para esto:

En el cuadro dos, coloca el cursor y haz clic en la celda inmediatamente debajo de la celda Unifamiliar de un nivel

Cuadro 2

REPÚBLICA DOMINICANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según año y mes, de septiembre de 2020 a julio de 2022

Diciembre 2010 = 100

Variación ICDV	Variación acumulado promedio	Unifamiliar de un nivel	Unifamiliar de dos niveles	Multifamiliar de cuatro niveles	Multifamiliar de ocho niveles o más
	30.69%	29.63%	31.34%	31.59%	30.19%



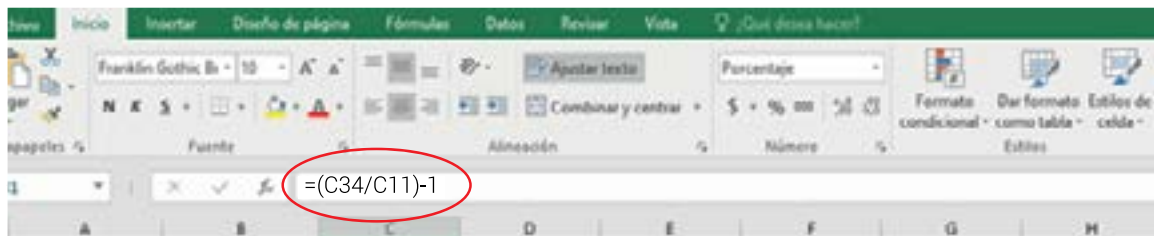
Cuadro 2

REPÚBLICA DOMINICANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según año y mes, de septiembre de 2020 a julio de 2022

Diciembre 2010 = 100

Variación ICDV	Variación acumulado promedio	Unifamiliar de un nivel	Unifamiliar de dos niveles	Multifamiliar de cuatro niveles	Multifamiliar de ocho niveles o más
		30.69%	29.63%	31.34%	31.59%

Al hacer clic, veras en la barra de formula las celdas que han sido utilizadas para llegar a este resultado, de la siguiente manera:



Cuadro 1

REPÚBLICA DOMINICANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según año y mes, de enero de 2020 a diciembre de 2022

Diciembre 2010 = 100

Año/Mes	Índice general	Unifamiliar de un nivel	Unifamiliar de dos niveles	Multifamiliar de cuatro niveles	Multifamiliar de ocho niveles o más	Variación mensual	Variación año corrido	Variación doce meses
Noviembre	225.12	225.83	227.97	223.39	223.31	-0.42%	10.42%	13.14%
Diciembre	224.41	224.79	227.18	222.60	223.09	-0.32%	10.07%	10.07%

Esta fórmula responde a (ICDV mes actual / ICDV mes anterior)-1

Cuadro 2

REPÚBLICA DOMINICANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según año y mes, de septiembre de 2020 a julio de 2022

Diciembre 2010 = 100

Variación ICDV	Variación acumulado promedio	Unifamiliar de un nivel	Unifamiliar de dos niveles	Multifamiliar de cuatro niveles	Multifamiliar de ocho niveles o más
		30.69%	29.63%	31.34%	31.59%



Por ejemplo, si quisieras calcular la variación del ICDV unifamiliar de un nivel desde enero de 2021 hasta noviembre de 2022, la fórmula quedaría de la siguiente manera:

$$((\text{ICDV noviembre 2022} / \text{ICDV enero 2021}) - 1) * 100$$

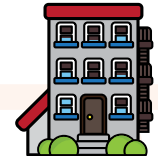
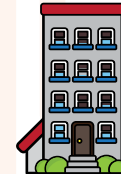
Es decir, basta con arrastrar según la indicación, desde y hasta el mes del periodo que deseas calcular.

Una vez calculado el ICDV unifamiliar de un nivel, hacer lo mismo para calcular la unifamiliar de dos niveles, la multifamiliar de cuatro niveles y la multifamiliar de ocho niveles o más.

Luego, para el cálculo del promedio acumulado, sumar los valores de los distintos tipos de vivienda y dividirlo entre cuatro.

Hecho esto, se actualizará de manera automática la variación **acumulado promedio** para el período especificado.

Este primer indicador, corresponde a la variación promedio del ICDV en función a la variación en el índice para cada tipo de vivienda en el periodo de referenciaTe



Cuadro 2

REPÚBLICA DOMINICANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según año y mes, de septiembre de 2020 a julio de 2022

Diciembre 2010 = 100

Variación ICDV	Variación acumulada promedio	Unifamiliar de un nivel	Unifamiliar de dos niveles	Multifamiliar de cuatro niveles	Multifamiliar de ocho niveles o más
	30.69%	29.63%	31.34%	31.59%	30.19%

Para realizar estos pasos de manera automática puedes acceder a nuestra calculadora del ICDV en la página <https://icdv.one.gob.do/>.

