



05 de mayo de 2022

Al : **Comité de Compras y Contrataciones**

Asunto : **Informe Técnico Evaluación de Ofertas ONE-CCC-PEEX-2022-0001
Servicio de Alquiler de Local-Almacén para Habilitación del Centro de
Operaciones Logísticas Del X CNPV**

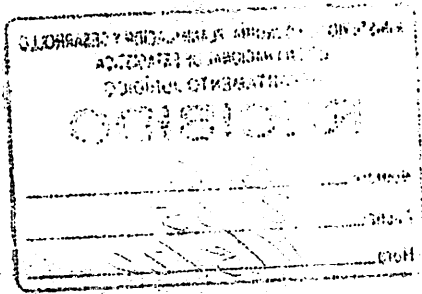
Luego de un cordial saludo, les remito el informe de evaluación de las ofertas correspondientes al proceso No. ONE-CCC-PEEX-2022-0001 para **SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL- ALMACEN PARA HABILITACION DE CENTRO DE OPERACIONES LOGISTICAS DEL X CENSO NACIONAL DE POBLACION Y VIVIENDA**, donde la empresa **Trace Internacional, SRL** se presentó con dos ofertas técnicas, de acuerdo como podrán constatar en el detalle estas se encuentran ubicadas en la Autopista Juan Pablo Duarte KM 9 ½ y en el Ensanche Naco respectivamente.

El método de evaluación utilizado según el Pliego de Condiciones fue el Cumple/ No Cumple, por lo cual anexamos el cuadro comparativo para verificación de informaciones a los siguientes hallazgos.

En el caso de la Nave ubicada en el Ensanche Naco, como se puede notar la misma no cumple con el total de requerimientos exigidos, ya que no cuenta con rampa para carga y descarga de mercancías, además de que el mismo cuenta con más espacio destinado a la instalación de oficinas que para fines de almacén. Asimismo, dice ofertar el total de Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados con Noventa y Siete Centímetros de Extensión (1,400.97 M²), sin embargo, al realizar la verificación en el metraje registrado en los títulos de propiedad presentado el total es de Mil Trecientos Un Metros con Tres Centímetros (1,301.03), quedando la propiedad evidenciada con Noventa y Nueve Metros Cuadrados con Noventa y Cuatro Centímetros (99.94 M²) por debajo.

*U.R.S.
RD*





Faint, illegible text at the top of the page.

Very faint, illegible text in the upper middle section of the page.

Very faint, illegible text in the middle section of the page.

Very faint, illegible text in the lower middle section of the page.

Very faint, illegible text in the lower section of the page.

Vertical text on the left margin, possibly a page number or reference code.

Faint text at the bottom center of the page.

En cuanto a la parte económica la oferta presentada en su formulario SNCC. F.033, es de Veintinueve Millones Seiscientos Setenta y Cuatro Mil Quinientos Noventa con 70/100 (RD\$29,674,590.70), cantidad que excede el monto presupuestado para las ejecutorias del X Censo Nacional de Población y Vivienda en el objeto 2.2.5.1.01 para Alquiler de Renta de Edificaciones y Locales. La Garantía de Seriedad de la Oferta presentada cumple en cuanto al monto y al tiempo establecido en el pliego de condiciones.

Basados en todo lo expuesto anteriormente, no se recomienda la habilitación de esta oferta por no cumplir con las condiciones requeridas tanto técnicas como económicas.

En relación con la oferta de la Nave ubicada en la autopista Juan Pablo Duarte, como se puede notar la misma cumple con todos los requerimientos exigidos. La oferta presentada fue de Mil Cuatrocientos Metros con Setenta y Seis Centímetros Cuadrados de Extensión (1400.76 m²), cuya verificación en el metraje registrado en los títulos de propiedad presentados arroja un total de Dos Mil Cuatrocientos Setenta y Seis Metros Cuadrados (2,476.23 m²).

En cuanto a la oferta económica, la misma fue de Dieciséis Millones Trecientos Setenta y Cinco Mil, con 02/100 (16,375,375.02). La Garantía de Seriedad de la Oferta presentada cumple con el monto y el tiempo establecido en el pliego de condiciones.

Luego de la visita de inspección realizada se determinó que es más útil, una ampliación del metraje ofertado puesto que la hace necesario los trabajos operativos y de logísticas que demandará el XCNPV. De acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones para las *características requeridas del local* es posible hacer esta solicitud y citamos: *El inmueble deberá contener un espacio de 1400 Mts² cuadrados o superior*. Asimismo, la Oferta técnica presentada brinda la posibilidad de ampliación en caso de ser requerido. (Ver oferta técnica Anexa).

En este orden, realizamos un acercamiento con el referido oferente a los fines de poder materializar la posibilidad de ampliación del metraje ofertado, quienes aceptaron modificar su oferta técnica para realizar una variación de Ciento Diez Metros Cuadrados y Diecinueve Centímetros de extensión (110.19 m²), resultando un nuevo total en términos de metraje de Mil Quinientos Doce y Noventa y Cinco Centímetros de extensión (1,512.95), sin ser afectada bajo ninguna condición la oferta económica.

U.R.S.

RD



Sustentados en todo lo expuesto en el presente informe, recomendamos la adjudicación a la empresa **Trace Internacional, SRL, con la oferta del local Ubicado en la Autopista Duarte, a los fines de contratar los servicios de alquiler para Habilitación del Centro de Operaciones Logísticas Del X CNPV.**

Para los fines de lugar, despiden

Atentamente,

Ravel Domínguez Medina
Perito

Claribel Vizcaino Peguero
Perito

Victor Arlen Romero
Perito

Anexos: Cuadro Comparativo de ofertas
Ofertas técnicas de los dos locales
Plano con ampliación de metraje

SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL-ALMACÉN PARA HABITACIÓN DEL CENTRO DE OPERACIONES LOGÍSTICAS DEL X CENSO NACIONAL DE POBLACION Y VIVIENDA, PROCESO NO. ONE-CCC-PEEX-2022-0001

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

EVALUACIÓN CARTERISTICAS DEL LOCAL

Características Requeridas en el Inmueble	LOCAL AUTOPISTA DUARTE KM 91/2	LOCAL ENSANCHE NACO	OBSERVACIONES
El inmueble deberá estar ubicado un área de fácil acceso, preferiblemente en zona céntrica, a los fines de poder servir como punto de partida a las diferentes zonas del país, ya que desde allí serán distribuidos al personal de campo (supervisores, encuestadores y empadronadores) los materiales y equipos tecnológicos necesarios para el levantamiento de información en las diferentes provincias.	✓	✓	
El inmueble deberá contener un espacio de 1400 Mts2 cuadrados o superior.	✓	X	La cantidad metros ofertados no se pudieron verificar en los registros de títulos propiedad del inmueble
Debe contar con un mínimo de dos oficinas para trabajo de logística, con por lo menos 150 mts2, acondicionadas para modificaciones interiores con materiales como blocks, sheetrock, madera, etc.	✓	✓	
Debe contar con un mínimo de dos baños en condiciones de uso	✓	✓	
Contar con Rampa para descarga y descarga con capacidad para camiones de 40 pies	✓	X	

RD

U.R.S.

Paredes y piso de concreto o blocks de concreto en perfecto estado para habitar personas y conservación de materiales, libre de grietas y filtraciones	✓	✓	
Techo a doble altura en concreto o Aluzinc.	✓	✓	
Portones con rejas de hierro y puertas enrollables	✓	✓	
Los extractores de campanas habilitados en su totalidad	✓	✓	
Contar con facilidades para instalaciones de servicios tales como (agua potable, teléfono, cable, internet, electricidad entre otros	✓	✓	
La estructura debe estar climatizada, ventilada o tener disponibilidad estructural para instalar unidades de ventilación y climatización.	✓	✓	
En caso de tener dos niveles debe contar con ascensor;	N/A	N/A	
El local debe estar disponible para ser entregado de forma inmediata una vez certificado el contrato en la Oficina Nacional de Estadística	✓	✓	

Documentación para presentar por los oferentes

Documentación Legal	LOCAL 1 AUTOPISTA DUARTE KM 91/2	LOCAL 2 ENSANCHE NACO	OBSERVACIONES
Formulario de presentación de oferta (SNCC. F.034)	✓	✓	
Formulario de de información sobre el oferente (SNCC. F.042)	✓	✓	
Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales administrativos actualizados, emitidos por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	✓	✓	
Copia de Cédula del/la representante	✓	✓	
Copia de certificado de título de propiedad del inmueble	✓	✓	
Garantía de Seriedad de la Oferta	✓	✓	

Cop


U.R.S.

En caso de ser una empresa debe presentar toda la documentación legal constitutiva debidamente registrada			
Registro en Cámara de Comercio y Producción	✓	✓	
Acta de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria / Estatutos Sociales	✓	✓	
Acta de Nómina de Socios	✓	✓	
Documentación Financiera Requerida			
Estados Financieros de los últimos dos años de ejercicios contables consecutivos	✓	✓	
Constancia de compromisos fiscales al día	✓	✓	
Constancia de pagos al día de la Seguridad Social	✓	✓	

Preparado Por:


Claribel Vizcaino Peguero
 Perito




Ravel Domínguez Medina
 Perito


Victor Arlen Romero
 Perito

1.1



Area mezanine= 62.1372

Area = 1450.8242,

1512.95

AUTOPISTA JUAN PABLO DUARTE

V.P.S.

(Handwritten signature)

(Handwritten initials)

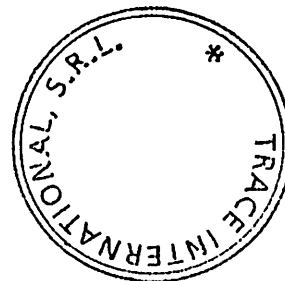
OFERTA TECNICA

Servicio de renta de un local para la ejecución de los trabajos logísticos, resguardo de materiales y equipos para el X Censo Nacional de Población y Vivienda 2022.

DURACION: 12 MESES

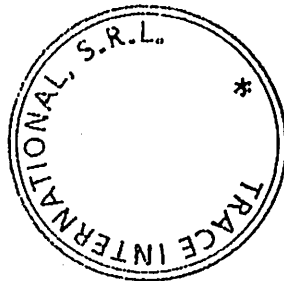
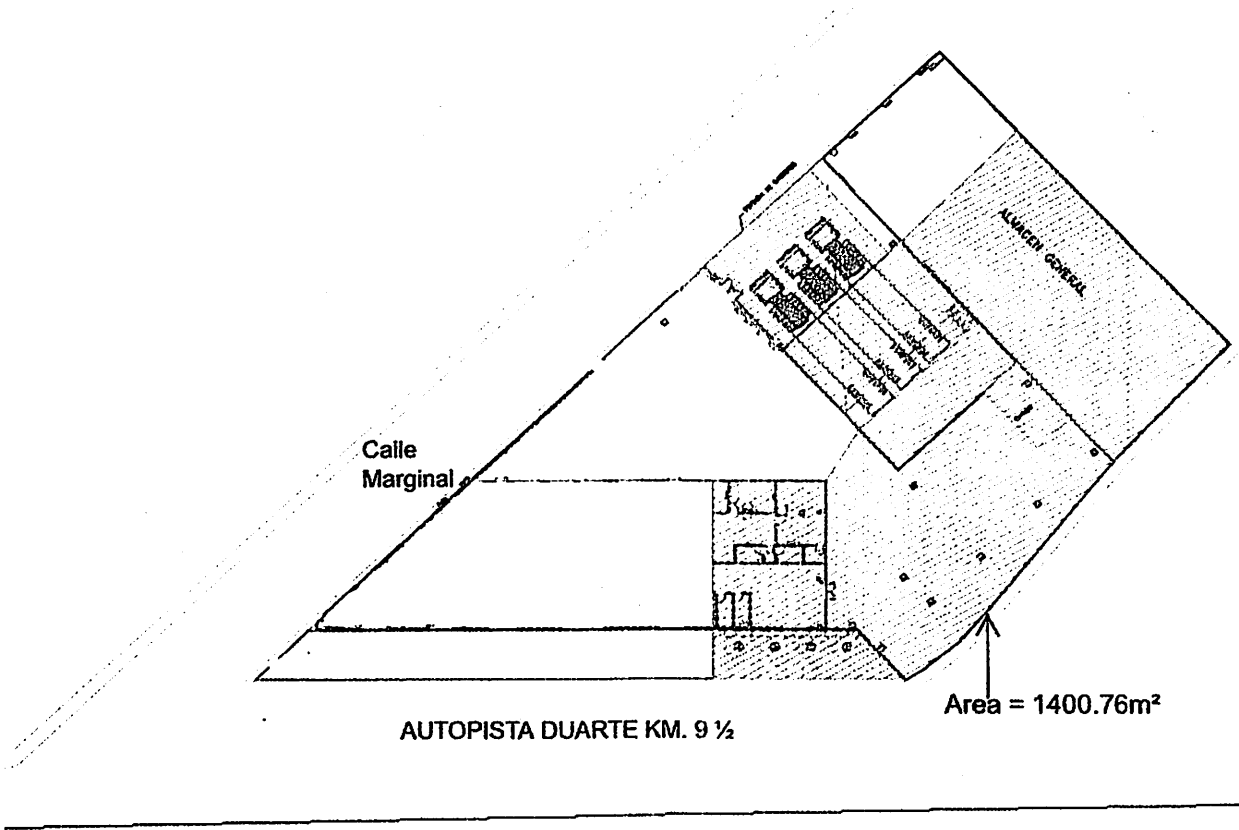
CARACTERÍSTICAS PROPIEDAD AUTOPISTA DUARTE KM 9 ½:

- 1,400.76m2 y posibilidad de más m2 en caso de ser requerido
- Ubicado en área de fácil acceso en zona céntrica
- 2 oficinas de trabajo para logística de por lo menos 150m2 acondicionadas y posibilidad de más oficinas si lo requieren
- 2 baños en condiciones de uso
- Rampa para carga y descarga para camiones y furgones de 40 pies
- Paredes y pisos de concreto y/o blocks en perfecto estado
- Techo a doble altura en concreto y/o aluzinc
- Portones con rejas de hierro y/o enrollables
- Extractores de campanas habilitados
- Facilidades para instalaciones de servicios
- Estructura ventilada y/o disponible estructuralmente para unidades de ventilación y climatización
- 1 nivel
- Disponibilidad de entrega inmediata
- Frente a la autopista Duarte y calle marginal, ubicación gps: 18.470142008780734, - 69.9253514068033



A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. B. B. B. B.", written over a horizontal line.

- Área propuesta en verde:



OFERTA TECNICA

Servicio de renta de un local para la ejecución de los trabajos logísticos, resguardo de materiales y equipos para el X Censo Nacional de Población y Vivienda 2022.

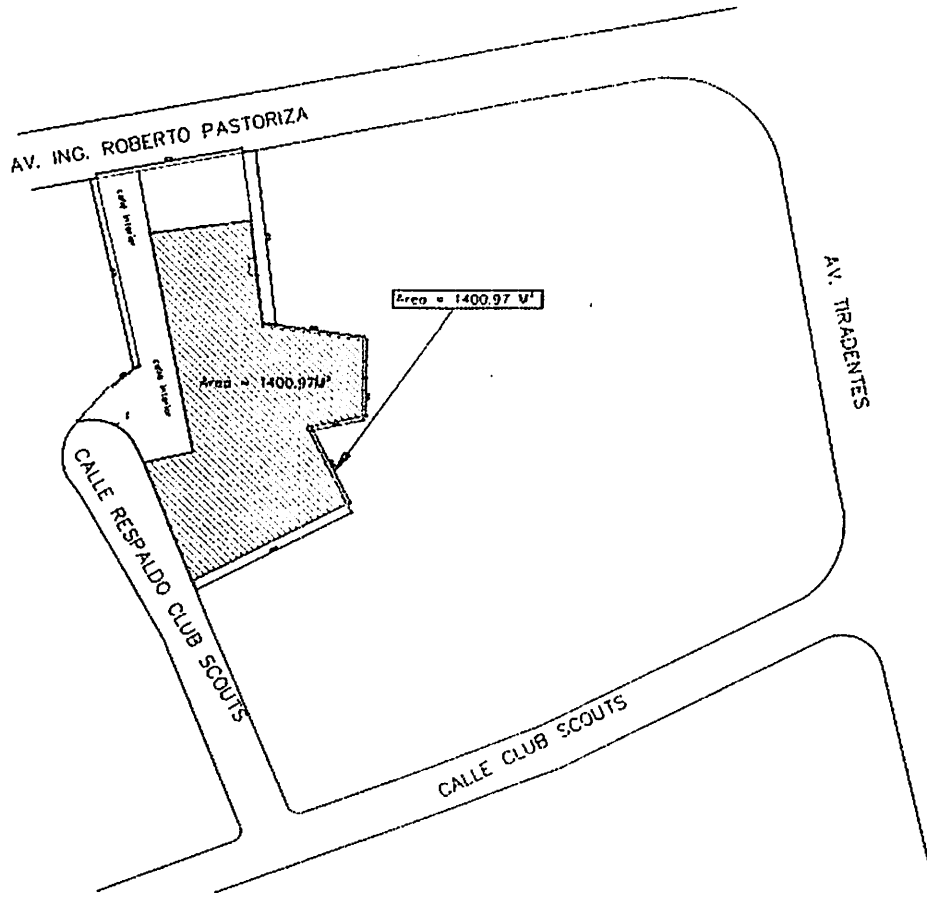
DURACION: 12 MESES

CARACTERÍSTICAS PROPIEDAD ENSANCHE NACO, SANTO DOMINGO:

- 1,400.97m2 y posibilidad de más m2 en caso de ser requerido
- Ubicado en área de fácil acceso en zona céntrica
- 2 oficinas de trabajo para logística de por lo menos 150m2 acondicionadas y posibilidad de más oficinas si lo requieren
- 2 baños en condiciones de uso
- Área para carga y descarga para camiones y furgones de 40 pies
- Paredes y pisos de concreto y/o blocks en perfecto estado
- Techo a doble altura en concreto y/o aluzinc
- Portones con rejas de hierro y/o enrollables
- Extractores de campanas habilitados
- Facilidades para instalaciones de servicios
- Estructura ventilada y/o disponible estructuralmente para unidades de ventilación y climatización
- 1 nivel
- Disponibilidad de entrega inmediata
- Entrada por la Roberto Pastoriza y Calle Respaldo Cub Scouts, ubicación gps:
18.484344453345663, -69.97522484401962



- Área propuesta en verde:



A handwritten signature in black ink, appearing to be "H. Rodríguez", is located in the bottom left corner of the page.

