



**FICHA METODOLÓGICA
ICDV**

Código:GEE-PIC-ICDV-001
Versión :1
Página:2
Fecha:17-08-2011

Elaboró: Analista ICDV

**Revisó: Encargada de la Estadísticas de Precios e Indicadores
Coyunturales**

**Aprobó: Gerente de
Estadísticas Económicas**

Componente	Descripción
Nombre	Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas
Sigla	ICDV
Definición	Instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos periodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
Antecedentes	Año de creación: 2009
Objetivo general	Medir la evolución del costo medio de la demanda de insumos para la construcción de vivienda a través de las variaciones en los precios de dichos insumos, por clase de costo y tipo de vivienda.
Objetivos específicos	<ul style="list-style-type: none"> a. Producir un deflactor para variables económicas tales como: valor de la producción, valor agregado, salarios. b. Servir de instrumento para el reajuste de contratos de obra, ya sea entre particulares o entre estos y entidades del Estado. c. Estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, lo que facilita al constructor adelantar las reservas de capital y planificar el flujo de recursos para un proyecto. d. Medir variaciones estacionales en los precios y en consecuencia, prever periodos de escasez o de abundancia de los insumos de la construcción. e. Orientar la toma de decisiones gubernamentales, dado que los índices dan la pauta para establecer regulaciones de precios y hacer posible la medición del impacto que ejerce la política fiscal sobre los costos y eventualmente, sobre los precios de la vivienda.
Definiciones básicas	<ul style="list-style-type: none"> a. Artículo: corresponde al ítem al cual se le hace el seguimiento de precios mensualmente para poder realizar el cálculo del índice. b. Canasta: conformada por los artículos representativos del consumo de un agente económico. Para el caso de construcción de vivienda, se considera el conjunto de insumos necesarios para la construcción de este tipo de obra. c. Vivienda unifamiliar: vivienda ubicada en edificaciones no mayores de tres pisos, construidos directamente sobre el lote, y separada de las demás con salida independiente. d. Vivienda multifamiliar: vivienda tipo apartamento de cuatro o más pisos, que comparten bienes comunes, tales como áreas de acceso, instalaciones especiales y zonas de recreación.
Tipo de investigación	Encuesta por muestreo no probabilístico
Referencia internacional	Manual del Índice de Precios al Consumidor dado por la Oficina Internacional del Trabajo (OIT) y el Fondo Monetario Internacional (FMI), ICCV Colombia, ICC Uruguay y el ICC Argentina.
Universo de estudio	Establecimientos económicos especializados en la venta de bienes, herramientas y equipos o prestación de servicios de alquiler de equipos para la construcción de viviendas ubicados en el Distrito Nacional y la provincia Santo Domingo.
Población objetivo	Establecimientos económicos especializados en la venta de bienes, herramientas y equipos o prestación de servicios de alquiler de equipos para la construcción de viviendas ubicados en el Distrito Nacional y la provincia Santo Domingo.
Cobertura geográfica	Distrito Nacional y la provincia Santo Domingo.
Unidad de observación	Artículos y/o variedades de artículos que pertenecen a la canasta del ICCV y que son cotizados por cada uno los elementos pertenecientes a la población objetivo.



**FICHA METODOLÓGICA
ICDV**

Código:GEE-PIC-ICDV-001
Versión :1
Página:2
Fecha:17-08-2011

Elaboró: Analista ICDV

**Revisó: Encargada de la Estadísticas de Precios e Indicadores
Coyunturales**

**Aprobó: Gerente de
Estadísticas Económicas**

Unidad de análisis	Precios de los principales insumos de la construcción de vivienda.
Unidad de muestreo	Establecimientos económicos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos.
Tipo de muestra	No probabilístico.
Método de selección	Dirigido.
Tamaño de muestra	55 fuentes y 235 cotizaciones.
Metodología general de cálculo	Índices tipo laspeyres, que utiliza promedios aritméticos ponderados.
Nomenclaturas y clasificación utilizadas	4 grupos, 36 subgrupos y 111 artículos.
Periodo de referencia	Mes actual.
Periodo de recolección	Todo el mes.
Periodicidad de la recolección	Mensual.
Método de recolección	Correo electrónico, fax y entrevista directa.
Publicación de resultados	Día 15 del mes siguiente. Si cae día no laborable se hará el día laborable inmediatamente anterior a esa fecha.
Desagregación de resultados	Temática: Índices por tipo de vivienda (unifamiliar de un (1) nivel, dos (2) niveles, multifamiliar de cuatro (4) niveles y ocho (8) y más niveles) y por subgrupos. Geográfica: Zona Metropolitana.
Medios de difusión	Página web.
Publicaciones	Boletín de estadística y ficha metodológica.