

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

## Tipo de variación



Mensual<sup>1</sup>

0.11%



Año corrido<sup>2</sup>

1.09%



12 meses<sup>3</sup>

-0.13%

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de febrero del 2023 a marzo<sup>R</sup> del 2024



<sup>R</sup>Cifras sujetas a rectificación

<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.  
<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.  
<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

## Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

0.26%



Unifamiliar de dos niveles

0.02%



Multifamiliar de cuatro niveles

0.13%



Multifamiliar de ocho niveles o más

0.03%

En marzo 2024 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 222.78 en promedio, registrando un incremento de 0.23 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 222.55. Desde diciembre del 2022 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 1.09%. Cuando comparamos los resultados de marzo 2024 con los de marzo 2023 el índice ha mostrado una variación de -0.13%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 225.88 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 224.42 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 217.00 para la multifamiliar de cuatro niveles; y, 223.83 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

## Grupo de costos



Herramientas

5.17%



Materiales

0.36%



Maquinarias

0.19%



Mano de obra

0.00%



Subcontratos

-0.29%

La variación del ICDV por grupo de costo, se presentaron en herramientas con un 5.17%; materiales con un 0.36%; maquinarias con un 0.19%; mano de obra con un 0.00%; y, subcontratos con un -0.29%.

## Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales variaciones se muestran en accesorios eléctricos, con un 5.80%; herramientas, con un 5.17%; alambres eléctricos, con un 1.54%; aceros, con un 1.41%; bloques y otros, con un 0.95%; alambres, clavos, zinc y otros, con un 0.91%; generadores eléctricos, con un -0.45%; pisos y cerámicas, con un -1.21%; subcontrato de herrería, con un -1.56%; y la única disminución se presentó en los pintura, con un -4.67%.

