

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

0.42%



Año corrido²

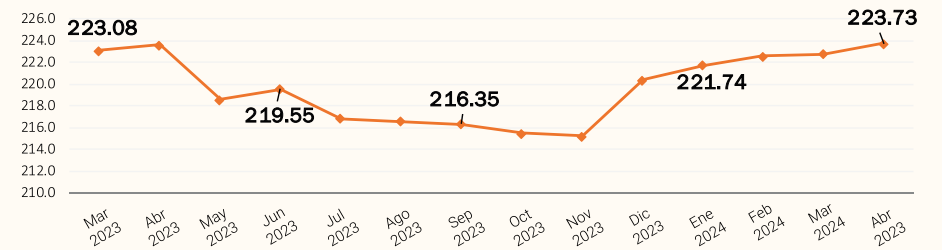
1.52%



12 meses³

0.05%

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de marzo del 2023 a abril^R del 2024



^RCifras sujetas a rectificación

¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

0.10%



Unifamiliar de dos niveles

0.71%



Multifamiliar de cuatro niveles

0.55%



Multifamiliar de ocho niveles o más

0.34%

En abril 2024 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 223.73 en promedio, registrando un incremento de 0.95 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 222.78. Desde diciembre del 2022 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 1.52%. Al comparar los resultados de abril 2024 con los de abril 2023 el índice ha mostrado una variación de 0.05%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 226.10 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 226.02 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 218.19 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 224.60 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Grupo de costos



Materiales

0.97%



Mano de obra

0.00%



Maquinarias

-0.01%



Herramientas

-0.09%



Subcontratos

-0.16%

La variación del ICDV por grupo de costo, se presentaron en materiales con un 0.97%; mano de obra con un 0.00%; maquinarias con un -0.01%; herramientas con un -0.09%; y, subcontratos con un -0.16%. Es decir, mientras que los materiales han visto un aumento significativo, las otras categorías han experimentado una reducción o se han mantenido estables, siendo los subcontratos la categoría con la mayor disminución.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales variaciones se muestran en agregados, con un 5.99%; pintura, con un 5.97%; módulos, contadores y breakers, con un 3.85%; madera, con un 1.54%; pisos y cerámicas, con un 1.48%; equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias, con un 1.20%; Por su parte, las disminuciones se presentaron en los aceros, con un -0.36%; alambres eléctricos, con un -0.46%; subcontrato de ebanistería, con un -0.64%; tuberías y piezas de pvc, con un -1.62%.

