

Noviembre 2022

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

-0.42 %



Año corrido

10.42 %

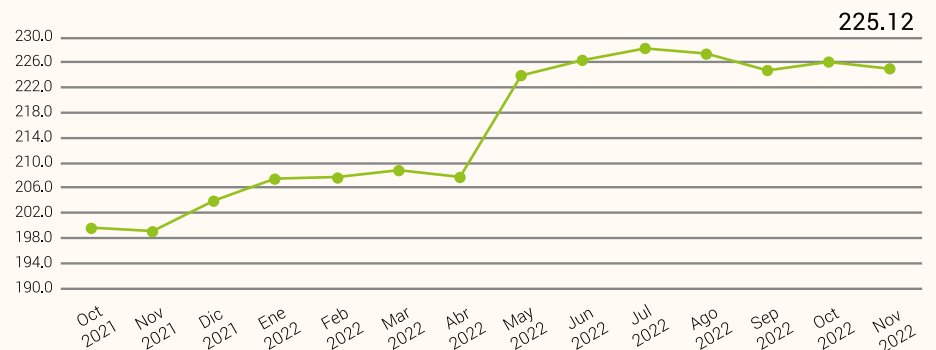


12 meses

13.14 %

¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de octubre del 2021 a noviembre del 2022



Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

0.12 %



Unifamiliar de dos niveles

-0.39 %



Multifamiliar de cuatro niveles

-1.17 %



Multifamiliar de ocho niveles o más

-0.22 %

En noviembre del 2022, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 225.12 en promedio, registrando una disminución de -0.94 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 226.07, donde la principal disminución fue producida por el grupo de subcontratos, con un -1.35 % y por subgrupo de costo la principal disminución se presentó en el subcontrato de ebanistería, con un -6.85 %.

El ICDV registró una variación mensual de un -0.42 %. Este resultado es superior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un -0.31 %.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 225.83 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 227.97 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 223.39 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 223.31 para la multifamiliar de ocho niveles o más.

Grupo de costos



Herramientas

0.00 %



Materiales

0.62 %



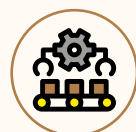
Subcontratos

-1.35 %



Mano de obra

0.00 %



Maquinarias

0.31 %

Por grupos de costos, la principal disminución se presentó en los subcontratos, con un -1.35 %, mientras que los principales aumentos se produjeron en los materiales, con un 0.62 % y las maquinarias, con un 0.31 %.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en el subcontrato de ebanistería, con un -6.85 %; bloques y otros, con un -0.71 % y subcontrato de terminaciones, con un -0.33 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en las bovedillas, con un 4.29 %; seguido por los agregados, con un 2.98 % y los accesorios eléctricos, con un 2.91 %.

