

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

## Tipo de variación



Mensual<sup>1</sup>



Año corrido<sup>2</sup>



12 meses<sup>3</sup>

0.09%

3.58%

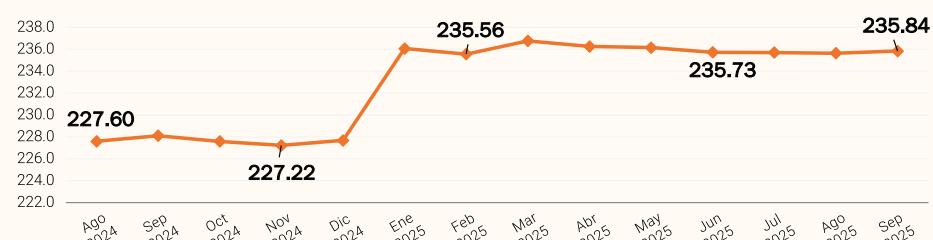
3.39%

<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de Agosto del 2024 a Septiembre del 2025<sup>4</sup>



<sup>4</sup>Cifras sujetas a rectificación

## Variación mensual por tipología de viviendas



Unifamiliar de un nivel



Unifamiliar de dos niveles



Multifamiliar de cuatro niveles



Multifamiliar de ocho niveles o más

0.02%

0.09%

0.10%

0.13%

En Septiembre 2025 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 235.84 en promedio, registrando un incremento de 0.20 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 235.64. Desde Diciembre del 2024 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.58%. Al comparar los resultados de Septiembre 2025 con los de Septiembre 2024 el índice ha mostrado una variación de 3.39%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 240.96 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 238.49 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 232.24 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 231.69 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

## Variación mensual por Grupo de costos



Maquinarias



Materiales



Subcontratos



Herramientas



Mano de obra

0.39%

0.32%

0.11%

0.00%

En cuanto a los grupos de costos, las maquinarias registraron un incremento, con un 0.39%; reflejando un comportamiento positivo respecto al período anterior. De igual forma, se observaron aumentos en los materiales con un 0.32%; y en los subcontratos con un 0.11%; En tanto, los componentes de herramientas y la mano de obra permanecieron sin variación.

## Variación mensual por subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales variaciones mensuales positivas se registraron en módulos, contadores y breakers con un 1.83%, accesorios eléctricos con un 1.76%, y tuberías y piezas de PVC con un 1.62%. En menor medida, se observaron incrementos en bovedillas, generadores eléctricos y ascensores, cada uno con una variación de 1.13%. En contraste, las disminuciones se evidenciaron en alambres, clavos, zinc y otros con un -1.36%, seguido, equipos y aparatos de instalaciones hidrosanitarias con un -0.77%, cementos y pegamentos con un -0.18%, y los aceros con un -0.07%.

