

DÍA MUNDIAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Estadísticas coyunturales del sector construcción: ROE e ICDV

En el marco del Día Mundial de la Construcción, la Oficina Nacional de Estadística (ONE) reafirma su compromiso con la generación de información oportuna, confiable y de calidad para el seguimiento del sector construcción, uno de los pilares del desarrollo económico, urbano y social de la República Dominicana.

A través de sus operaciones estadísticas coyunturales, la ONE produce datos con periodicidad mensual y semestral que permiten analizar la evolución y el comportamiento del sector. Entre estas se destacan el Registro de Oferta de Edificaciones (ROE), que recopila información sobre la oferta de edificaciones, y el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), que mide las variaciones en los costos de construcción de viviendas en el Gran Santo Domingo.

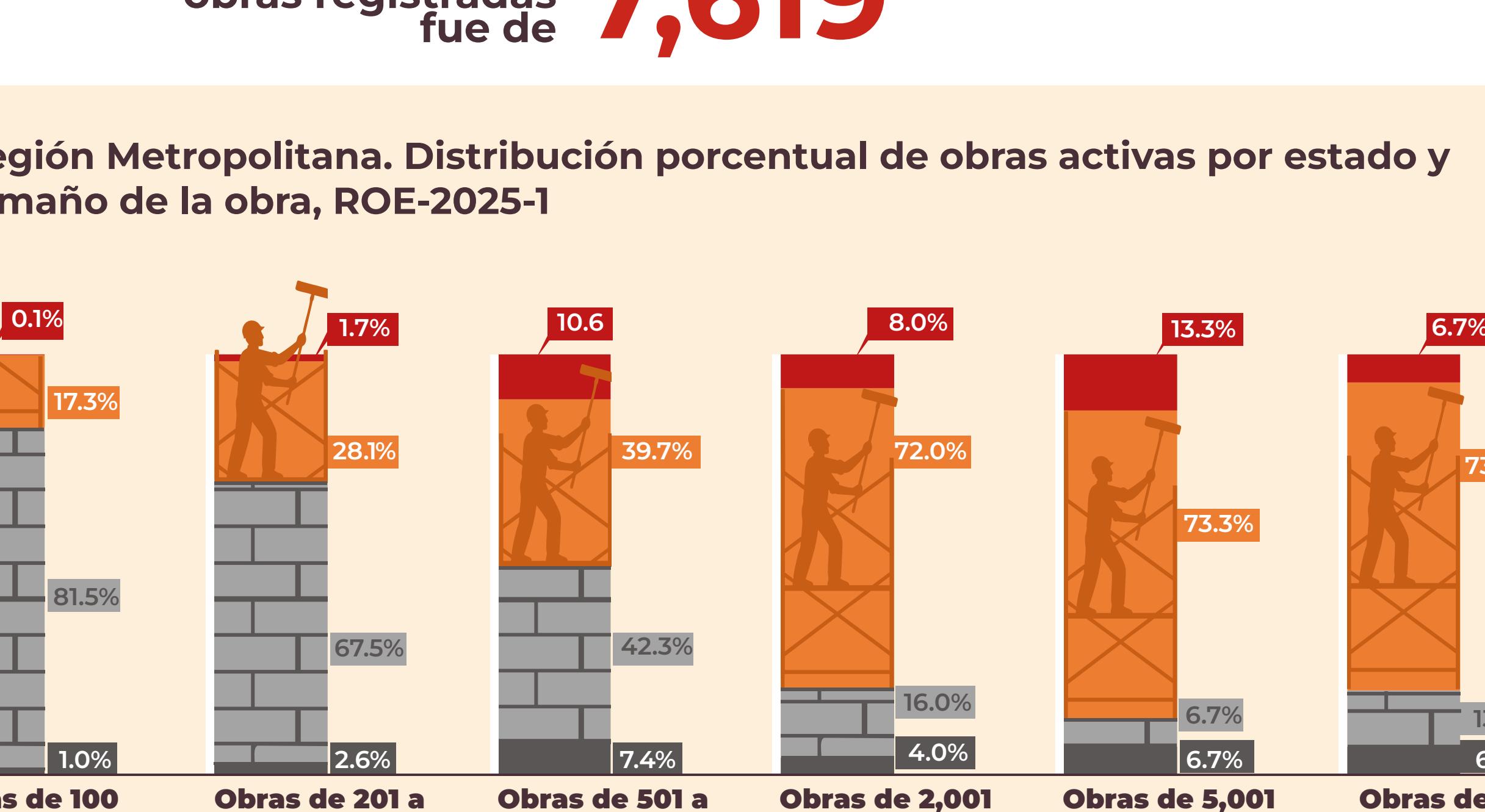
Toda esta información, junto con otros indicadores vinculados al sector construcción, está disponible para consulta interactiva en el Dashboard Datacon, uno de los recursos digitales del portal institucional de la ONE, diseñado para facilitar el acceso, la visualización y el uso de los datos oficiales.

El Registro de Oferta de Edificaciones (ROE)

Top 5 barrios con el mayor precio promedio por M² en RD\$



Región Metropolitana. Distribución porcentual de obras por municipio, ROE-2025-1



La cantidad total de obras registradas fue de **7,619**

Región Metropolitana. Distribución porcentual de obras activas por estado y tamaño de la obra, ROE-2025-1



Las obras de más de 500 m² muestran mayor actividad, con valores entre 39 % y 73.3 % en ejecución



El **3.2%** de las obras incluye cargadores para vehículos eléctricos, pasos hacia una **construcción más sostenible**

Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)



Principales incrementos Subgrupos de costos

Alambres, clavos, zinc y otros

15.90%

Equipos eléctricos

9.93%

Principales disminuciones Subgrupos de costos

Herramientas

-3.60%

Misceláneos eléctricos

-11.20%

Variación acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), por tipo de edificación, a septiembre de 2025, República Dominicana.



Créditos:

Mildred Martínez, Directora General de Estadística

Perla M. Rosario F., Directora de Estadísticas Económicas

Leidy Zabala, Encargada Departamento de Estadísticas Coyunturales

Yuleika Berigüete, Coordinadora Índice de Precios

Schneider Dieudonne, Coordinador Índice de producción

Alejandro Castro, Coordinador del Departamento de Estadísticas Coyunturales

Raysa Hernández, Encargada de Comunicaciones

Carmen Cabanes, Encargada de Diseño y Publicaciones

Iván Ottenwalder, Corretor de estilo

Huascar Vanderhorst, Diseño y Diagramación