

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

## Tipo de variación



Mensual<sup>1</sup>



Año corrido<sup>2</sup>



12 meses<sup>3</sup>

-0.18%

3.53%

1.12%

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de mayo del 2024 a junio del 2025<sup>R</sup>



<sup>R</sup>Cifras sujetas a rectificación

<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

## Variación mensual por tipología de viviendas



Unifamiliar de un nivel



Unifamiliar de dos niveles



Multifamiliar de cuatro niveles



Multifamiliar de ocho niveles o más

-0.19%

-0.19%

-0.10%

-0.25%

En Junio 2025 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 235.73 en promedio, registrando una disminución de -0.43 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 236.16. Desde Diciembre del 2024 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.53%. Al comparar los resultados de Junio 2025 con los de Junio 2024 el índice ha mostrado una variación de 1.12%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 241.30 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 238.52 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 231.94 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 231.15 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

## Variación mensual por Grupo de costos



Subcontratos



Maquinarias



Herramientas



Mano de obra



Materiales

1.20%

0.24%

0.00%

0.00%

-0.42%

En cuanto a los grupos de costos, los principales incrementos se observaron en los subcontratos, con una variación positiva con un 1.20%, seguidos por las maquinarias, que aumentaron con un 0.24%. Por su parte, las herramientas y la mano de obra se mantuvieron estables, sin variación 0.00%. En contraste, los materiales reflejaron una disminución, registrando una variación negativa con un -0.42%.

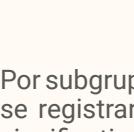
## Variación mensual por subgrupo de costos



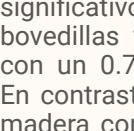
Madera



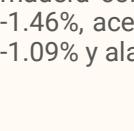
Alambres, clavos, zinc y otros



Aceros



Tuberías y piezas de PVC



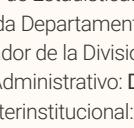
Alambres eléctricos



Maquinarias



Ascensor



Bovedillas



Generadores eléctricos



Subcontrato de herrería

5.43%

Por subgrupos de costos, las principales variaciones mensuales, se registraron en el subcontrato de herrería, con un aumento significativo con un 5.43%, seguido por generadores eléctricos, bovedillas y ascensor, cada uno con una variación positiva con un 0.70%, y maquinarias con un incremento de 0.24%. En contraste, se observaron disminuciones en los precios de madera con un -2.30%, alambres, clavos, zinc y otros con un -1.46%, aceros con un -1.26%, tuberías y piezas de PVC con un -1.09% y alambres eléctricos con un -0.95%.