

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

## Tipo de variación



Mensual<sup>1</sup>

0.31%



Año corrido<sup>2</sup>

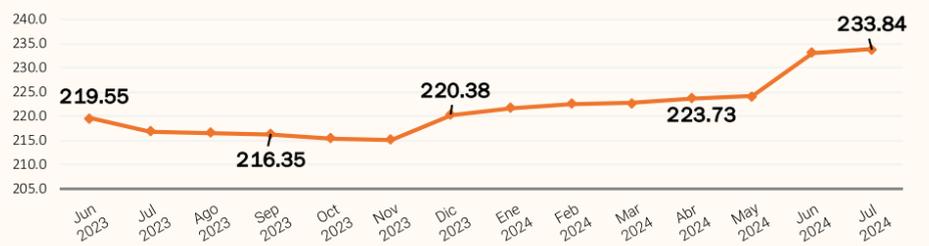
6.11%



12 meses<sup>3</sup>

7.82%

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de junio del 2023 a julio del 2024<sup>R</sup>



<sup>R</sup>Cifras sujetas a rectificación

<sup>1</sup> Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.  
<sup>2</sup> Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.  
<sup>3</sup> Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

## Variación por tipo de vivienda

Variación mensual



Unifamiliar de un nivel

0.45%



Unifamiliar de dos niveles

0.29%



Multifamiliar de cuatro niveles

0.34%



Multifamiliar de ocho niveles o más

0.14%

En Julio 2024 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 233.84 en promedio, registrando un incremento de 0.72 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 233.12. Desde Diciembre del 2022 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 6.11%. Al comparar los resultados de Julio 2024 con los de Julio 2023 el índice ha mostrado una variación de 7.82%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 237.27 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 236.40 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 229.05 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 232.62 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

## Grupo de costos

Variación mensual



Mano de obra

0.00%



Materiales

0.51%



Herramientas

0.06%



Maquinarias

-0.04%



Subcontratos

-0.01%

En cuanto a los grupo de costos, las variaciones mensuales fueron las siguientes: materiales con un incremento de 0.51%; herramientas con un aumento de 0.06%; y mano de obra manteniéndose sin cambios con un 0.00%; Por otro lado, se registraron disminuciones en subcontratos con un -0.01%; y, maquinarias con un -0.04%.

## Subgrupo de costos

Variación mensual

Por subgrupos de costos, las principales variaciones mensuales se muestran en alambres eléctricos, con un 8.87%; cementos y pegamentos, con un 2.53%; equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias, con un 0.65%; pisos y cerámicas, con un 0.44%. Por otro lado, las disminuciones se observaron en tuberías y piezas de pvc, con un -3.35%, en menor medida en el ascensor, con un -0.08%; bovedillas y generadores eléctricos, con un -0.12% cada uno.

