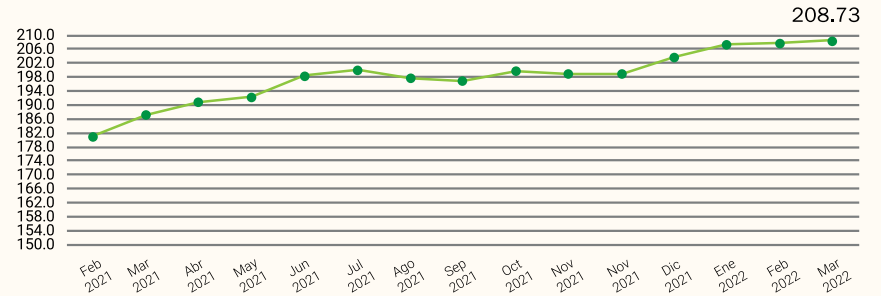


El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación

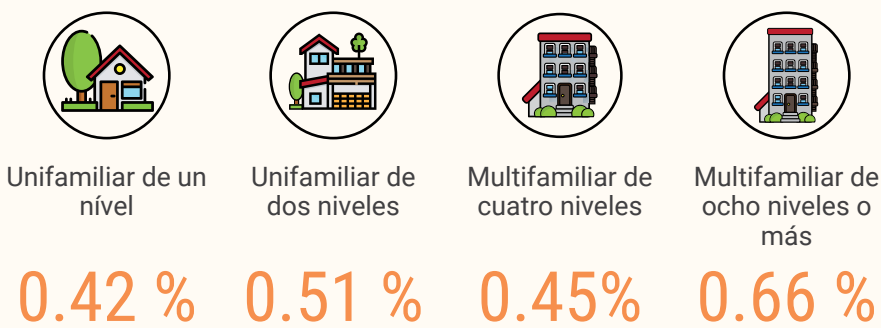


REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de febrero del 2021 a marzo del 2022



¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Variación por tipo de vivienda



En marzo del 2022, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 208.73 en promedio, registrando un incremento de 1.05 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 207.67, donde los principales incrementos fueron producidos tanto por el grupo de subcontratos, con un 11.75 % y el subgrupo de subcontrato de bote, con un 57.70 %.

El ICDV registró una variación mensual de un 0.51 %. Este resultado es inferior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 3.37 %.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 209.14 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 209.25 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 208.92 para la multifamiliar de cuatronicos, y 207.60 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Grupo de costos



Por grupos de costos, la principal disminución se presentó: en las maquinarias, con un -0.84 %. Los principales incrementos se presentaron en los subcontratos, con un 11.75 % y las herramientas, con un 1.04 %..

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los Alambres, clavos, zinc y otros, con un -5.96 %; Ascensor, con un -3.98 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en el subcontrato de bote, con un 57.70 %; seguido por los accesorios eléctricos, con un 7.38 % y los aceros, con un 5.20 %.

