

Octubre 2024

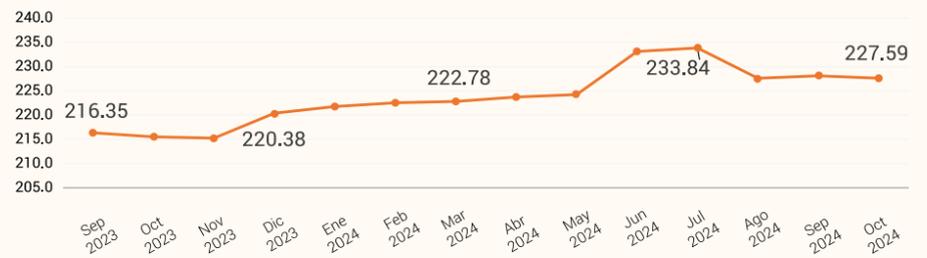
El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de septiembre del 2023 a octubre del 2024^R



^RCifras sujetas a rectificación

Variación mensual por tipología de viviendas



En Octubre 2024 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 227.59 en promedio, registrando una disminución de -0.52 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 228.11. Desde Diciembre del 2023 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.28%. Al comparar los resultados de Octubre 2024 con los de Octubre 2023 el índice ha mostrado una variación de 5.61%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 231.92 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 229.89 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 224.39 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 224.16 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Variación mensual por Grupo de costos



En cuanto a los grupos de costos, las variaciones mensuales mostraron para los subcontratos un incremento de 0.63%; maquinarias con un aumento de 0.08%; y mano de obra manteniéndose sin cambios con un 0.00%; Por otro lado, se registraron disminuciones en materiales con un -0.52%; y herramientas con un -4.89%.

Variación mensual por subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, se observaron los siguientes cambios, incrementos en el subcontrato de herrería, con un 2.91%; agregados con un 0.81%; alambres eléctricos con un 0.52%; generadores eléctricos con un 0.23% y ascensor con un 0.17%. En cuanto a las disminuciones, destacaron la pintura con un -5.63%; las herramientas con un -4.89%, equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias con un -3.65%; bovedillas con un -3.12% y madera con un -0.21%. Estas fluctuaciones reflejan dinámicas diversas en los costos de los diferentes componentes analizados.

