Boletín mensual **Agosto 2020**
República Dominicana, Dirección de Estadísticas Continuas,
Departamento de Estadísticas Económicas, División de Índices de Precios y Estadísticas Coyunturales.
Año 9 N.º 107 · ISSN 2309-0111

ICDV
Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas

Agosto 2020

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

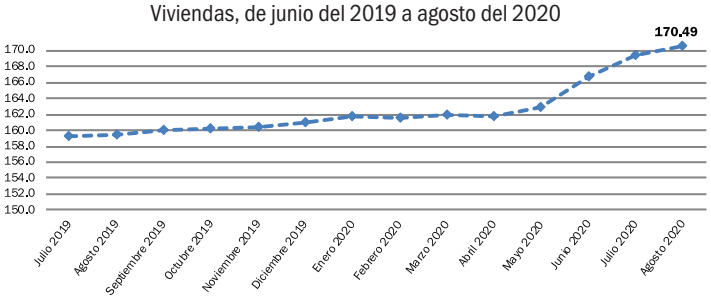
Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

Este índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

Resultados del mes

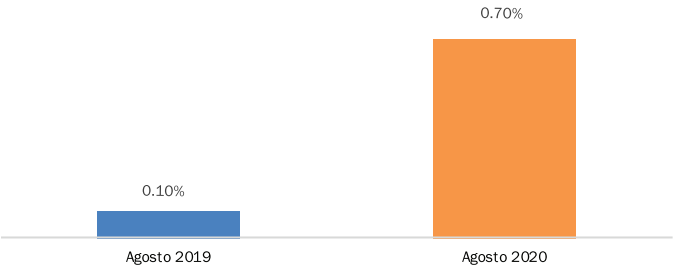
En agosto del 2020, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 170.49 en promedio, registrando un incremento de 1.18 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 169.31, donde los principales aumentos fueron producidos por el grupo de costos de materiales de construcción, con un 1.07 % y por el subgrupo de costos de la madera, con un incremento de 7.27 %.

Gráfico 1
REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de junio del 2019 a agosto del 2020



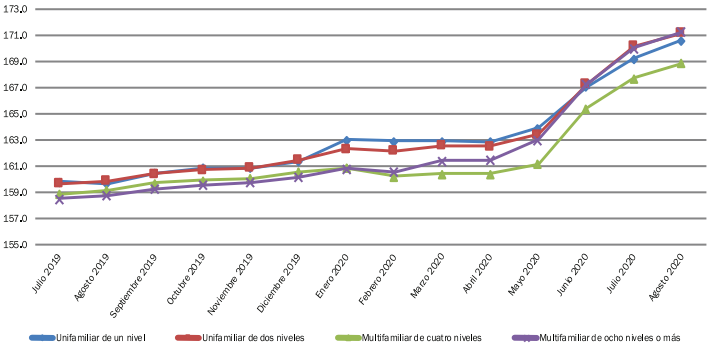
El ICDV registró una variación mensual[1] de un 0.70 %. Esta tasa es superior en comparación con la presentada en el mismo periodo del año anterior que fue de un 0.10 %.

Gráfico 2
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en el mes de agosto del 2019 y 2020



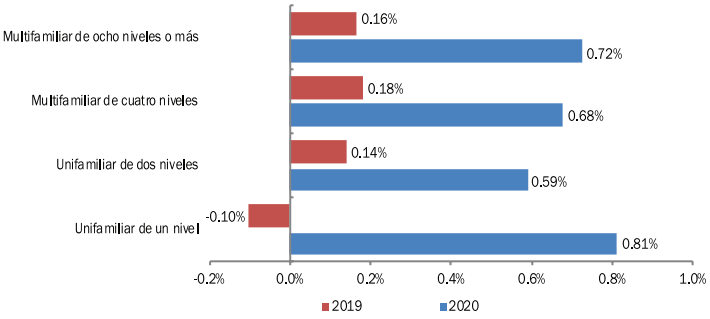
Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 170.64 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 171.17 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 168.89 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 171.28 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Gráfico 3
REGIÓN METROPLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, de julio del 2019 a agosto del 2020



Dentro de los tipos de viviendas los principales incrementos se presentaron: en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un 0.81 % y la multifamiliar de ocho niveles o más, con un 0.72 %.

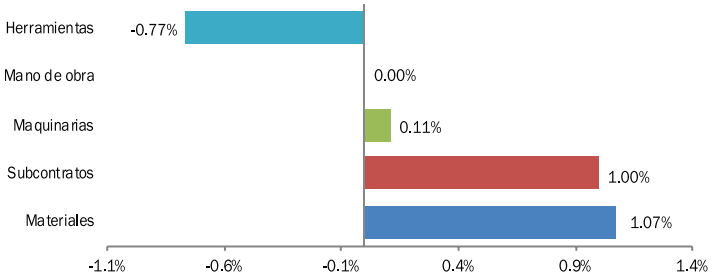
Gráfico 4
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de agosto del 2019 y 2020



[1] Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

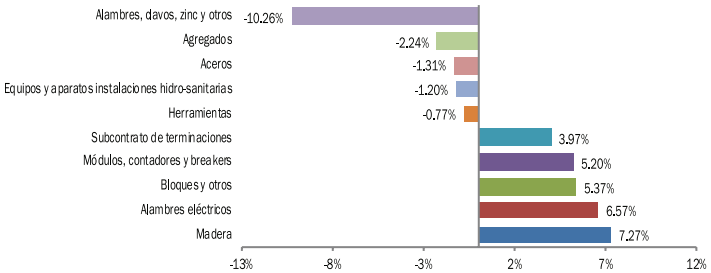
Por grupos de costos, la principal disminución se presentó en las herramientas, con un -0.77 %; Mientras que los principales incrementos se presentaron en los materiales, con un 1.07 % y los subcontratos, con un 1.00 %.

Gráfico 5
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de agosto del 2020



Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los alambres, clavos, zinc y otros, con un -10.26 %; seguido de los agregados, con un -2.24 %. Mientras que los principales aumentos se presentaron en la madera, con un 7.27 %; seguido por los alambres eléctricos, con un 6.57 % y los bloques y otros, con un 5.37 %.

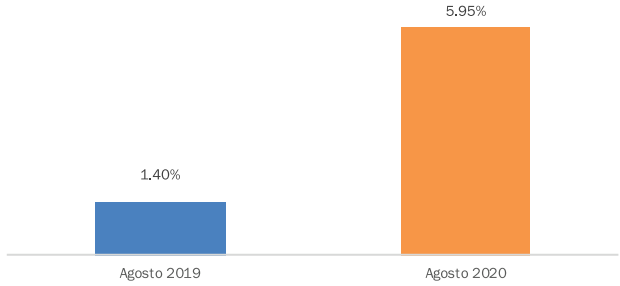
Gráfico 6
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de agosto del 2020



Resultados acumulados en el año[2]

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 5.95 %. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 1.40 %.

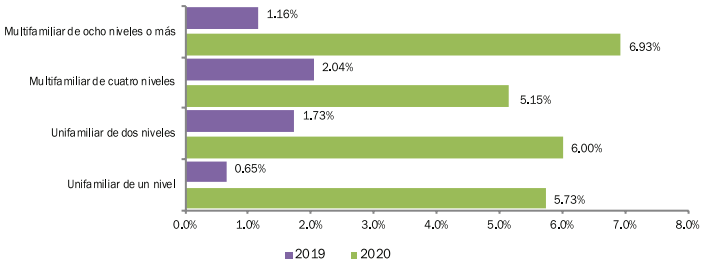
Gráfico 7
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, al mes de agosto del 2019 y 2020



2 Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

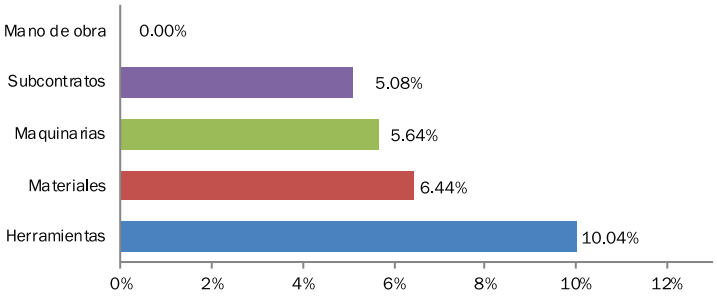
Por tipos de viviendas, la mayor variación acumulada se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más, con un 6.93 %.

Gráfico 8
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, al mes de agosto del 2019 y 2020



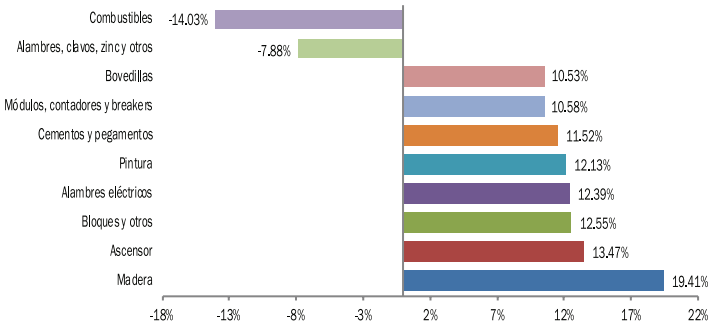
Por grupo de costos, los principales aumentos se presentaron en las herramientas, con un 10.04 %, los materiales, con un 6.44 % y las maquinarias, con un 5.64 %.

Gráfico 9
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de agosto del 2020



Por subgrupo de costos, las principales disminuciones se presentaron en los combustibles, con un -14.03 %, seguido por los alambres, clavos, zinc y otros, con un -7.88 %. Mientras que, los mayores incrementos acumulados se presentaron en la madera, con un 19.41 %; seguido por el ascensor, con un 13.47 % y bloques y otros, con un 12.55 %.

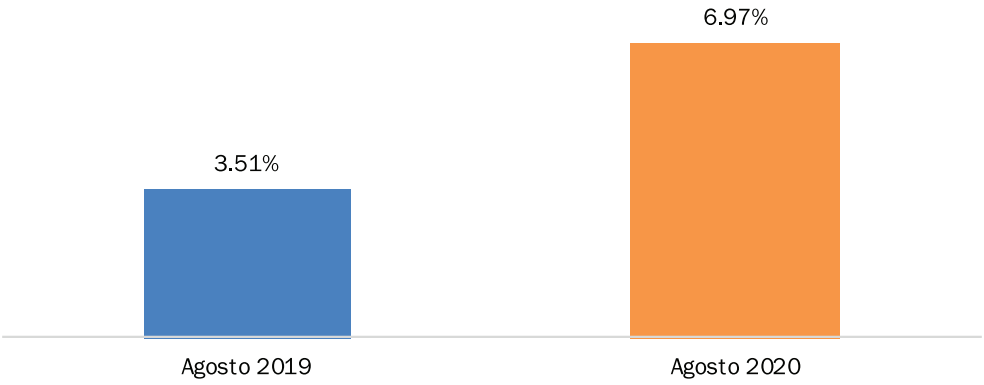
Gráfico 10
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de agosto del 2020



Resultados últimos 12 meses[3]

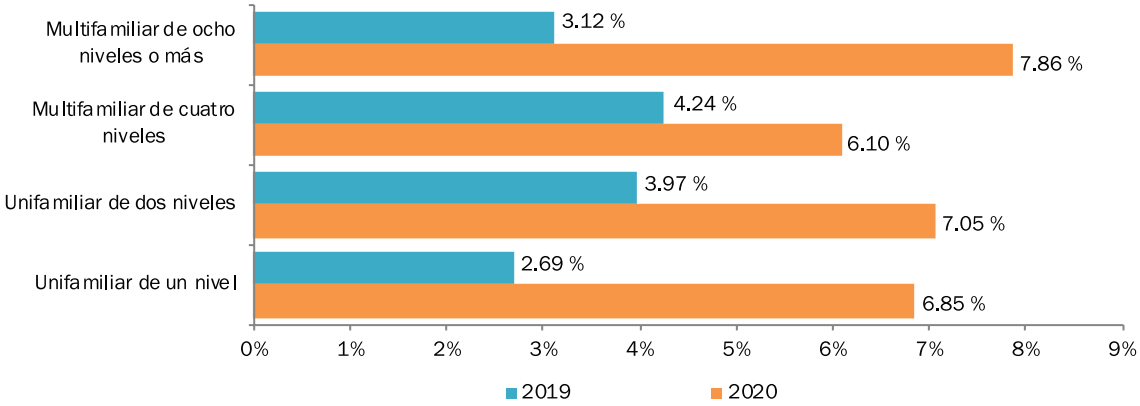
En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 6.97 %. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 3.51 %.

Gráfico 11
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los ultimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, al mes de agosto del 2019 y 2020



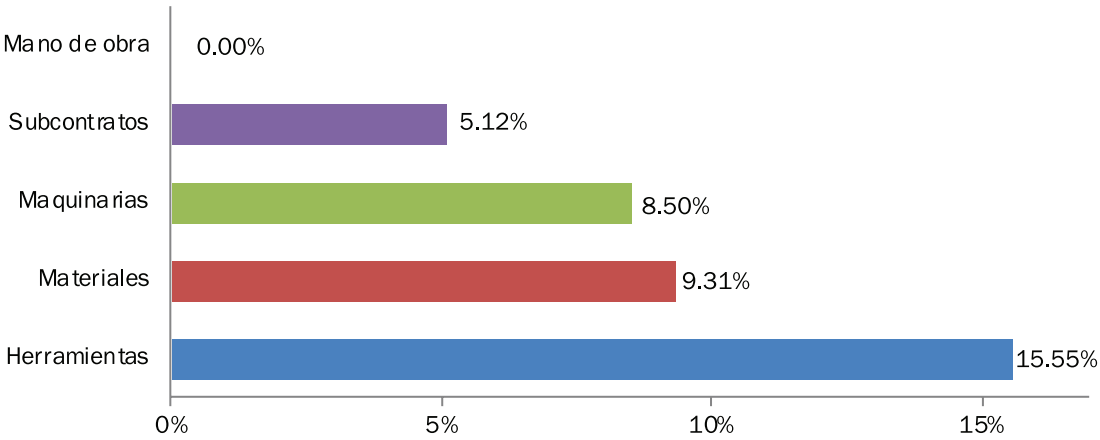
Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más, con un 7.86 %.

Gráfico 12
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, al mes de agosto del 2019 y 2020



Por grupos de costos, los principales aumentos se observaron en las herramientas, con un 15.55 %; seguido por los materiales, con un 9.31 % y las maquinarias, con un 8.50 %.

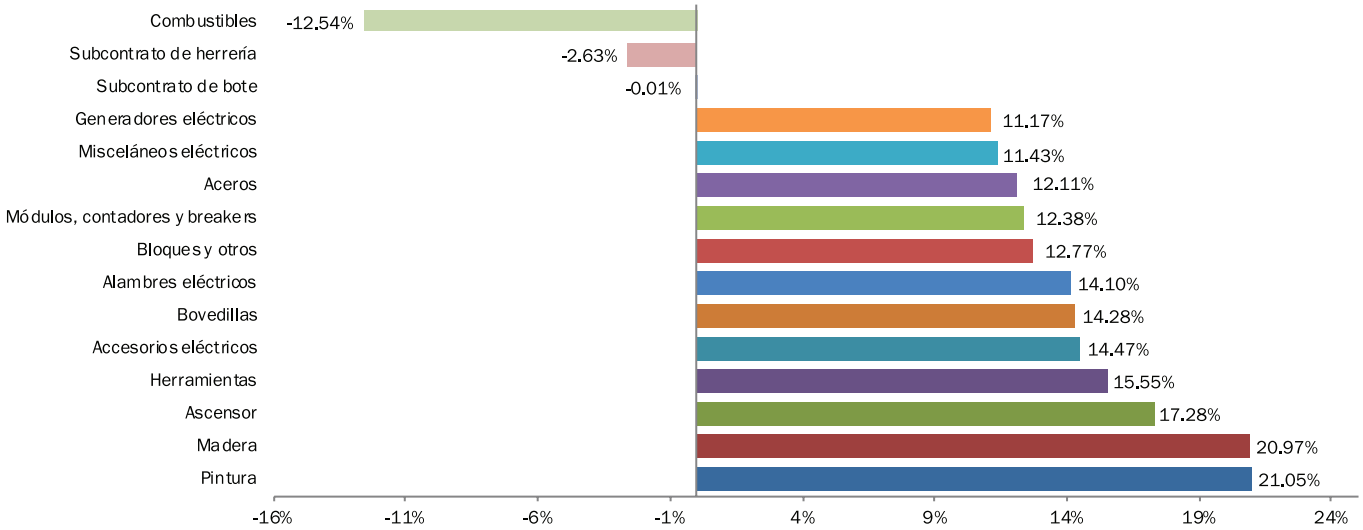
Gráfico 13
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, al mes de agosto del 2020



3 Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los combustibles, con un -12.54 % y el subcontrato de herrería, con un -2.63 %. Por otra parte, los mayores incrementos acumulados se registraron en la pintura, con un 21.05 %; seguido por la madera, con un 20.97 % y el ascensor, con un 17.28 %.

Gráfico 14
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, al mes de agosto del 2020



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: ***Miosotis Rivas Peña***

Directora de Estadísticas Continuas: ***Lcdo. Augusto de los Santos***

Encargado Interino de la División de Índice de Precios y Estadísticas Coyunturales: ***Lcdo. Ricardo González***

Coordinador de la División Índice de Precios y Estadísticas Coyunturales: ***Lic. Schneidder Dieudonne***

Coordinadores: ***ACOPROVI***

Apoyo editorial:

Encargada del Departamento de Comunicaciones: ***Gladjorie Rodríguez***

Encargada de la División de Publicaciones: ***Raysa Hernández***

Diseño: ***Raimy Perozo***

Diagramación: ***Marianny Oller***

Corrección literaria: ***Alicia Delgado Mestres***

Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.:809-682-7777
Fax: 809-685-4424
Email:info@one.gob.do
www.one.gob.do