

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

## Tipo de variación



Mensual<sup>1</sup>

**-0.31%**



Año corrido<sup>2</sup>

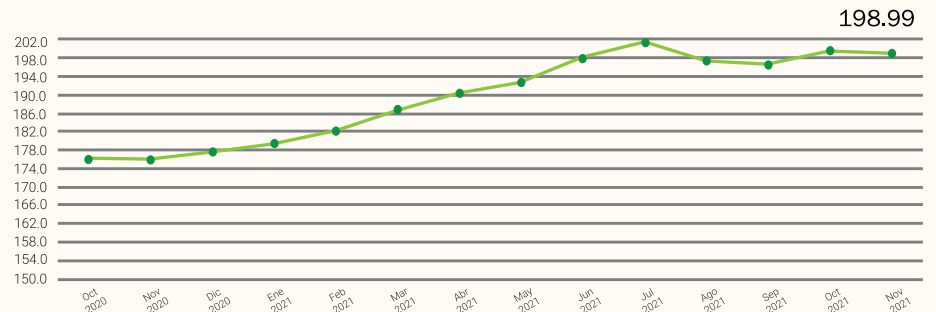
**12.25%**



12 meses<sup>3</sup>

**12.71%**

REGIÓN METROPOLITANA: Índices de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, octubre del 2020 a noviembre del 2021



<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

## Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

**-0.68%**



Unifamiliar de dos niveles

**-0.43%**



Multifamiliar de cuatro niveles

**-0.07%**



Multifamiliar de ocho niveles o más

**-0.07%**

En noviembre del 2021, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 198.99 en promedio, registrando una disminución de -0.63 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 199.62, donde los principales incrementos fueron producidos tanto por el grupo de herramientas, con un 6.13 % y el subgrupo de misceláneos eléctricos, con un 6.23 %.

El ICDV registró una variación mensual de un -0.31 %. Este resultado es inferior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 0.02 %.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 200.63 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 198.17 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 197.07 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 200.09 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

## Grupo de costos



Herramientas

**6.13%**



Materiales

**0.44%**



Subcontratos

**-1.17%**



Mano de obra

**0.00%**



Maquinarias

**-10.81%**

Por grupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en las maquinarias, con un -10.81 % y los subcontratos, con un -1.17 %. Mientras que el principal incremento se presentó en las herramientas, con un 6.13 %.

## Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en las maquinarias, con un -10.81 %; agregados, con un -3.42 % y el subcontrato de ebanistería, con un -2.77 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en los misceláneos eléctricos, con un 6.23 %; seguido por las herramientas, con un 6.13 % y la madera, con un 3.00 %.

