

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

3.68%



Año corrido²

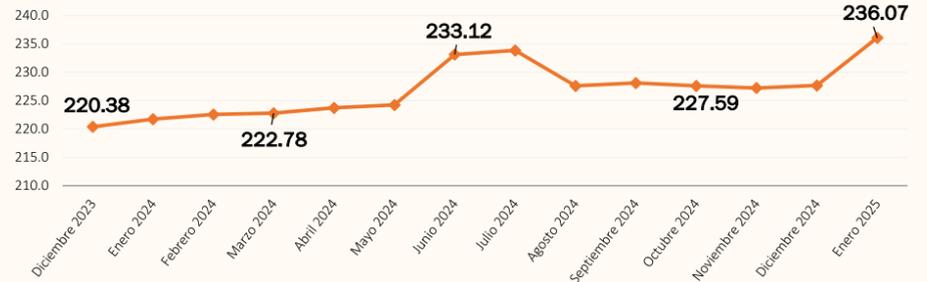
3.68%



12 meses³

6.47%

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de diciembre del 2023 a enero del 2025⁴



⁴Cifras sujetas a rectificación

¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Variación mensual por tipología de viviendas



Unifamiliar de un nivel

4.05%



Unifamiliar de dos niveles

3.80%



Multifamiliar de cuatro niveles

3.34%



Multifamiliar de ocho niveles o más

3.53%

En Enero 2025 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 236.07 en promedio, registrando un aumento de 8.39 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 227.68. Desde Diciembre del 2023 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.68%. Al comparar los resultados de Enero 2025 con los de Enero 2024 el índice ha mostrado una variación de 6.47%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 241.51 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 238.71 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 231.90 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 232.17 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Variación mensual por Grupo de costos



Mano de obra

7.14%



Herramientas

3.76%



Materiales

1.22%



Maquinarias

0.41%



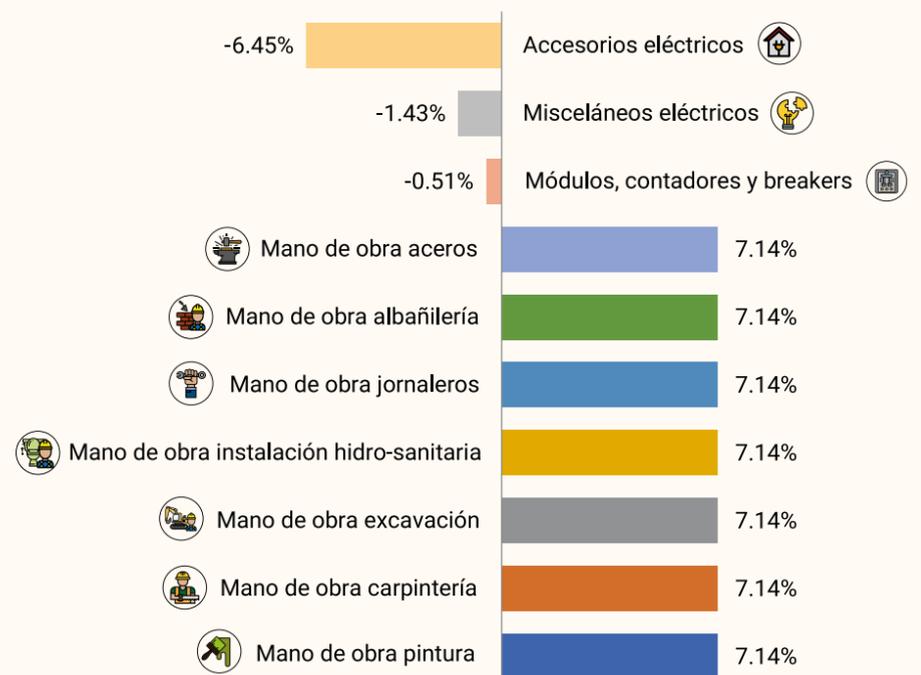
Subcontratos

0.09%

En cuanto a los grupos de costos, las variaciones mensuales reflejaron un incremento en la mano de obra con un 7.14%; herramientas con un aumento de 3.76%; en materiales con un 1.22%; y en maquinarias con un 0.41%; Por otro lado, el menor aumento se registro en, subcontratos con un 0.09%.

Variación mensual por subgrupo de costos

Las principales variaciones mensuales se registraron en la mano de obra, con un aumento del 7.14% en los subgrupos de pintura, carpintería, excavación, instalación hidro-sanitaria, jornaleros, albañilería y aceros. Por otro lado, se observaron disminuciones en accesorios eléctricos, con un -6.45%; misceláneos eléctricos, con un -1.43%; y módulos, contadores y breakers, con un -0.51%.



Nota: El aumento de la Mano de obra se debe a los acuerdos establecidos por el Ministerio de Trabajo Resolución 04.2024