

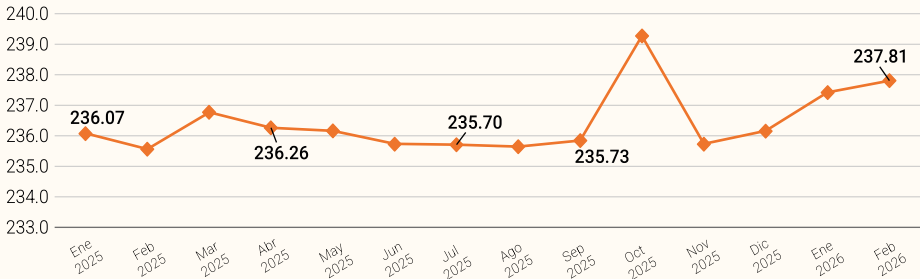
El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



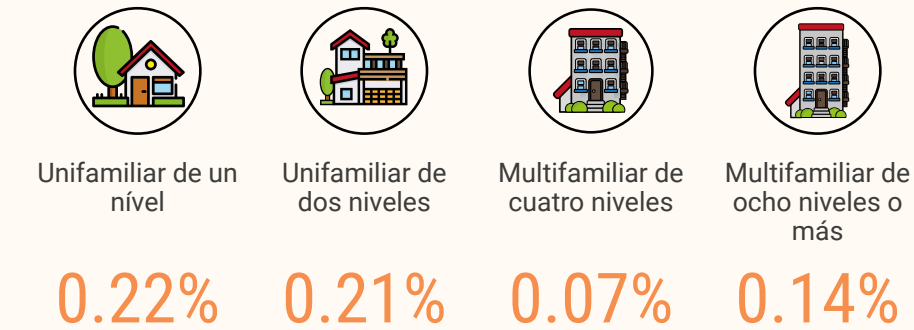
1 Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
2 Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
3 Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de enero 2025 a febrero del 2026^R



^R Cifras sujetas a rectificación

Variación mensual por tipología de viviendas



En Febrero 2026 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 237.81 en promedio, registrando un incremento de 0.38 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 237.42. Desde diciembre del 2025 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 0.69%. Al comparar los resultados de febrero 2026 con los de febrero 2025 el índice ha mostrado una variación de 0.95%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 244.88 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 239.85 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 233.39 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 233.10 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Variación mensual por Grupo de costos



En cuanto a los grupos de costos, los subcontratos presentaron un incremento, con un 0.38%. y los materiales con un 0.17%; las herramientas manteniéndose con un 0.00%; en tanto, la mano de obra con un 0.00%; y las maquinarias con un -0.72%.

Variación mensual por subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales variaciones mensuales positivas se evidenciaron en alambres eléctricos con un 6.04%; subcontrato de ebanistería con un 2.22%; ascensor con un 0.97%; generadores eléctricos con un 0.71%; hormigones con un 0.48%; y aceros con un 0.44%. En contraste, las variaciones negativas se registraron en bovedillas con un -2.06%; pintura con un -1.03%; maquinarias con un -0.72%; y subcontrato de terminaciones en aluminio y vidrio con un -0.70%.

