

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

## Tipo de variación



<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.  
<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.  
<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de enero del 2024 a febrero del 2025<sup>R</sup>



<sup>R</sup>Cifras sujetas a rectificación

## Variación mensual por tipología de viviendas



En Febrero 2025 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 235.56 en promedio, registrando una disminución de -0.51 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 236.07. Desde Diciembre del 2024 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.46%. Al comparar los resultados de Febrero 2025 con los de Febrero 2024 el índice ha mostrado una variación de 5.85%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 240.63 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 238.21 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 231.37 para la multifamiliar de cuatro niveles y 232.02 para la multifamiliar de ocho niveles o más.

## Variación mensual por Grupo de costos



En cuanto a los grupos de costos, las variaciones mensuales reflejaron un incremento en la maquinarias con un 0.35%; materiales con un aumento de 0.16%; en mano de obra con un 0.00%; y en subcontratos con un -0.01%. Por otro lado, el menor aumento se registro en herramientas con un -4.19%.

## Variación mensual por subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales variaciones mensuales estuvieron registradas en alambres, clavos, zinc y otros, con un incremento de 9.70%; accesorios eléctricos, con un 2.34%; pisos y cerámicas, con un 1.74%; alambres eléctricos, con un 1.47%; y ascensores, con un 1.02%. Por otro lado, las mayores reducciones se observaron en pintura, con un -5.34%; herramientas, con un -4.19%; equipos y aparatos para instalaciones hidro-sanitarias, con un -3.16%; tuberías y piezas de PVC, con un -2.99%; y agregados, con un -1.97%. Estos cambios reflejan la dinámica del mercado de materiales de construcción y su impacto en los costos del sector.

