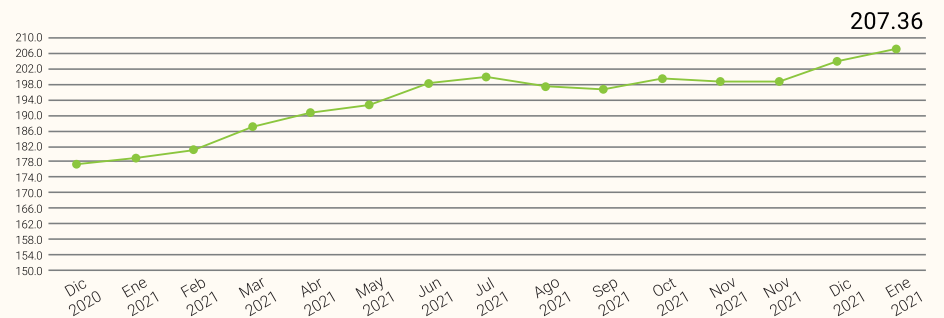


El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación

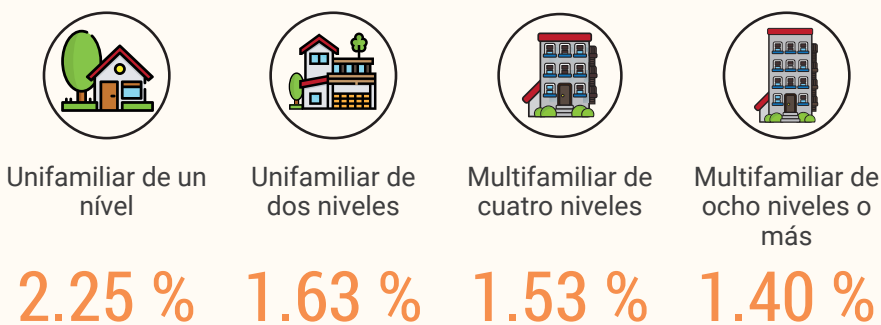


REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de diciembre del 2021 a enero del 2022



¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Variación por tipo de vivienda



En enero del 2022, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 207.36 en promedio, registrando un incremento de 3.47 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 203.89, donde los principales incrementos fueron producidos tanto por el grupo de subcontratos, con un 3.49 % y el subgrupo de subcontrato de terminaciones, con un 9.56 %.

El ICDV registró una variación mensual de un 1.70 %. Este resultado es superior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 0.95 %.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 208.09 para la vivienda unifamiliar de un nivel;

207.96 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 206.87 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 206.51 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Grupo de costos



Por grupos de costos, los principales incrementos se presentaron en los subcontratos, con un 3.49 % y los materiales, con un 1.68 %.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en las tuberías y piezas de PVC, con un -2.28 %; pintura y los alambres eléctricos, con un -0.71 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en los subcontratos de terminaciones, con un 9.56 %; seguido por los equipos eléctricos, con un 7.55 % y los cementos y pegamentos, con un 6.85 %.

