

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

0.23%



Año corrido²

3.52%



12 meses³

5.43%

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de agosto del 2023 a septiembre del 2024^R



^RCifras sujetas a rectificación

¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Variación mensual por tipología de viviendas



Unifamiliar de un nivel

0.26%



Unifamiliar de dos niveles

0.22%



Multifamiliar de cuatro niveles

0.09%



Multifamiliar de ocho niveles o más

0.33%

En Septiembre 2024 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 228.11 en promedio, registrando un incremento de 0.51 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 227.60. Desde Diciembre del 2023 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.52%. Al comparar los resultados de Septiembre 2024 con los de Septiembre 2023 el índice ha mostrado una variación de 5.43%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 232.37 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 230.58 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 224.73 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 224.78 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Variación mensual por Grupo de costos



Materiales

0.50%



Maquinarias

0.17%



Mano de obra

0.00%



Subcontratos

-0.63%



Herramientas

-0.98%

En cuanto a los grupos de costos, las principales variaciones mensuales se observaron en materiales con un incremento de 0.50%; maquinarias con un aumento de 0.17%; y mano de obra manteniéndose sin cambios con un 0.00%. Por otro lado, se registraron disminuciones en subcontratos con un -0.63%; y, herramientas con un -0.98%.

Variación mensual por subgrupo de costos

Por subgrupo de costos, las variaciones mensuales muestran incrementos en tuberías y piezas de PVC, con un 7.80%; bloques y otros, con un 2.56%; ascensores, con un 2.06%; aceros, con un 0.98%; módulos, contadores y breakers, con un 0.68%. En contraste, se registraron disminuciones en piedras naturales y marmolite, con un -0.41%; equipos y aparatos para instalaciones hidro-sanitarias, con un -0.71%; herramientas, con un -0.98%; misceláneos eléctricos, con un -2.73%; y subcontrato de herrería, con un -2.83%.

