



2018

ENAE

Encuesta Nacional de Actividad Económica

Sector Construcción



2018

ENAE

Encuesta Nacional de Actividad Económica
Sector Construcción

Créditos

Dirección general:

Directora Nacional de estadística: Licda. Alexandra Izquierdo

Directora de Estadísticas Continuas: Dra. Cecilia González

Encargado interino de la División de Infraestructura Estadística y Encuesta Económica: M.A. Emmanuel Gatón

Asesor internacional:

Fernando Medina H.

Coordinación técnica:

Luz Morel

Eddy Odalix Tejeda

Supervisores:

Dominga Méndez

Orquelina Merán Castro

Milcíades Alejandro Silven

Leonardo Pérez Suero

Toribia Montero Montero

Enmanuel Madera López

Matilde Guzmán Henríquez

Altagracia Pinales Suárez

Encuestadores Internos:

Marianelis Guerrero

Olga Guzmán

Emirci Medina

Martina Hernández

Francia Concepción

Encuestadores:

Ángela Altagracia María Mendoza

Dián Ruth Ruemmeley Espinal

Domini Dannibel Gutiérrez Peña

Emelyn Yamel Pujols Gómez

Esther del Carmen Cáceres de Mejía

Fernando Agustín Adames López

Florentino Castellanos Jiménez

Frances Altagracia Scott Salas

Francisco Antonio Adames Tavárez

Gémelin Francisco Valdez Baldera

Gianny Elizabeth Quintín Tejeda

Glenys del Carmen Pérez de Valerio

Indiana Estephany Zorrilla Reyes

Iris Orquídea Pozo Manzueta

Jandineris Santana Moneró

Jenny Altagracia Rosa Rodríguez

Johanny Odenny Torres Espinal

Lidia María Rodríguez Correa

Liliana Paniagua Ventura

Luis Ángel Lebrón Lebrón

Maggy Josefina Domínguez Cruz

Mery Shantal Luna Polanco

Mirian Smellyn Peralta Asencio

Rafael Leonel Beltré García

Rosaylin de la Cruz Ventura

Wendy Alexandra Encarnación Nin

Wendy Arisleidy Corniel De Óleo

Wilkin Daniel Olaverría Castillo

Yéssica Madelin Guzmán Pérez

Yohanna Rosalí Rodríguez Báez

Kleiser Indhira Batista Jiménez

Lauggy Alexander Santana Borquez

Laura Elizabeth He Lu

Validación, clasificación y procesamiento:

Madelin de la Rosa	Jacqueline Vallejo
Catty Selmo	Niulkys Carmona
Biankis Bello	María Marrero
Ana María Perez	Zaura Belliard
Llanira de la Cruz	María Lizardo
Marianelis Guerrero	

Personal administrativo:

Laura Pereyra	Jorge Vargas
---------------	--------------

Diseño muestral y metodológico

Licda. Perla M. Rosario Fabián

Elaboración del informe:

Analistas del Departamento de Estadísticas Económicas
Eddy Odalix Tejeda Díaz

Apoyo institucional:

Gerente de Tecnología: Danilo Duarte

Analistas del Departamento de Estadística Económicas

Felvin Leandro Tejeda de los Santos
Valeria González Jiménez

Apoyo editorial:

Encargada del Departamento de Comunicaciones: Gladjorie Rodríguez
Encargada División de Publicaciones: Raysa Hernández
Edición y Corrección literaria: Santiago Almada
Diseño y Diagramación: Patricia C. Manzueta

ISBN: 978-9945-9015-2-8



Ficha técnica

Nombre de la publicación:	Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018. Sector de Construcción
Objetivo general:	Proporcionar información de las principales características estructurales del sector de la industria de la construcción, con el propósito de apoyar las decisiones de políticas públicas y privadas, y servir como insumo para la consolidación del Sistema de Cuentas Nacionales de la República Dominicana.
Descripción general:	En este informe se presentan los indicadores de empleo, remuneraciones, costos, gastos e ingresos de las empresas con dieciséis o más empleados del sector de la industria de la construcción. La información tiene como referencia el año fiscal 2017.
Año de inicio del producto estadístico:	2009.
Publicación de metodología:	Sí.
Cobertura geográfica:	La cobertura y la inferencia de los datos son representativas para el contexto nacional.
Fuentes de información:	Una muestra de empresas seleccionadas utilizando como marco muestral el Directorio de Empresas y Establecimientos (DEE) 2017.
Fecha de la publicación:	Noviembre 2019.
Medios de difusión:	Publicación física. Publicación digital y en línea a través de la página Web de la ONE.

Contenido

Presentación	7
Resumen ejecutivo	9
Introducción	10
1. Marco conceptual	12
1.1 Objetivo general de la ENAE	12
1.2 Objetivos específicos	12
2. Metodología	12
2.1 Diseño de la muestra	12
2.1.1 Población objetivo y cobertura	12
Ámbito territorial	12
2.1.2 Marco muestral	13
2.1.3 Tamaño y estratificación de la muestra	13
3. Resultados	13
3.1 Principales indicadores de la actividad económica de las empresas en la República Dominicana	13
3.2 Características del empleo y de las remuneraciones en las empresas	15
3.2.1 Cantidad de empleados	15
3.2.2 Remuneraciones pagadas	16
3.3 Ingresos, gastos, y utilidad del ejercicio de las empresas dedicadas al Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	22
3.3.1 Ingresos de las empresas	22
3.3.2 Gastos y costos de las empresas	23
3.3.3 Utilidad del ejercicio y rentabilidad de las empresas	24
Anexos	25
Glosario	27

Índice de Cuadros

Tabla 1	Estratificación por número de empleados, ENAE 2018	13
Cuadro 1	Macrovariables de las empresas del sector de la construcción, 2017	14
Cuadro 2	Utilidad del ejercicio de las empresas del sector de la construcción por componente, 2017	24

Índice de gráficos

Gráfico 1	Distribución porcentual del valor bruto de producción de las empresas del sector de la construcción por componente, 2017	14
Gráfico 2	Porcentaje de mano de obra contratada por las empresas del sector de la construcción por sexo, 2017	15
Gráfico 3	Total de las remuneraciones nominales pagadas por las empresas del sector de la construcción, 2017 (En millones de RD\$)	16
Gráfico 4	Total de las remuneraciones nominales pagadas por las empresas del sector de la construcción por rango de empleados, 2017 (En millones de RD\$)	16
Gráfico 5	Remuneraciones promedio nominales pagadas por las empresas del sector de la construcción de acuerdo con el tamaño de la empresa, 2017 (En millones de RD\$)	17
Gráfico 6	Total de sueldos y salarios nominales pagados por las empresas del sector de la construcción por componente, 2017 (Millones de RD\$ y porcentajes)	19
Gráfico 7	Distribución porcentual de los aportes patronales de las empresas del sector de la construcción por componente, 2017	21
Gráfico 8	Distribución porcentual de los ingresos nominales de las empresas del sector de la construcción, 2017	22
Gráfico 9	Distribución porcentual del gasto de las empresas del sector de la construcción, 2017	23

Presentación

La Oficina Nacional de Estadística (ONE) de la República Dominicana, en cumplimiento con su misión de producir y difundir estadísticas oficiales para apoyar las decisiones en materia de políticas públicas y privadas, se complace en poner a disposición de los usuarios los resultados preliminares de la *Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018* para el sector de la industria de la construcción correspondientes al ejercicio fiscal 2017.

Con el fin de proporcionar datos oportunos, a partir del 2017 la ONE inició un proceso de reestructuración y modernización de la ENAE. Entre los cambios que se están realizando se decidió ofrecer a los usuarios resultados preliminares con el fin de entregar en forma oportuna información de los sectores de mayor preponderancia para la economía dominicana, sin esperar a que se concluya el procesamiento de toda la base de datos. Por esta razón, se decidió publicar informes por sector económico, para posteriormente dar a conocer un informe general en el que se incluirán los resultados de todos los sectores que habitualmente son investigados por la ENAE.

En el presente informe se incluyen indicadores económicos, contables y financieros de las empresas formales que participan en el sector dedicado a la construcción, constituidas por dieciséis o más empleados. La identificación de las empresas entrevistadas se llevó a cabo a partir de la información contenida en el *Directorio de Empresas y Establecimientos (DEE)*, en su versión 2017, actualizado por la ONE, en el que fueron incluidas las empresas que figuran en los registros administrativos disponibles y con actividades económicas clasificadas conforme a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU), rev.4.

La ONE agradece la confianza de las empresas y de los gremios de empleadores por su participación y aporte de información. También agradece la confianza del presidente Danilo Medina por la dotación de los recursos para la realización de la ENAE y de otras operaciones estadísticas que realiza la ONE, como ente rector del Sistema Estadístico Nacional (SEN).

Finalmente, se exhorta a la población a utilizar los datos recabados por la ENAE, con la certeza de que han sido producidos conforme a las metodologías y estándares de calidad recomendados por los organismos internacionales especializados, y que son compatibles con las que se aplican en las oficinas de estadística más importantes de la región y del mundo.

¡Mejores datos, mejores vidas!



Alexandra Izquierdo
Directora Nacional de Estadística

Resumen ejecutivo

De acuerdo con los datos compilados por la ENAE 2018, se estima que en el 2017 el valor bruto de producción (VBP) de las empresas con dieciséis o más empleados que participaron en el sector de la industria de la construcción, se ubicó en RD\$ 102,905.61 millones, de los cuales el 78.3% se obtuvo de los emprendimientos económicos relacionados con la ejecución de actividades industriales. Además, el consumo intermedio (CI) se estimó en RD\$98,304.82 millones, generando un valor agregado (VA) de RD\$4,600.79 millones.

En lo que respecta a las remuneraciones pagadas por los empleadores, se estima que en 2017 las empresas del sector destinaron un monto equivalente a RD\$18,889.61 millones, de los cuales el 90.3% se asignó al pago de sueldos y salarios, en tanto que el porcentaje restante se utilizó para sufragar los aportes patronales a la seguridad social. En ese sentido, se estima que las erogaciones por concepto del pago de sueldos y salarios corrientes por ocupado se ubicaron en un promedio mensual de RD\$33,498.66.

En términos de empleo, la cifra de personal ocupado en el sector ascendió a las 46,127 personas, de las cuales el 89.4% fueron hombres y solo el 10.6% de los puestos de trabajo generados correspondió a las mujeres.

Por otra parte, los ingresos reportados por las empresas del sector se estimaron en RD\$120,408.05 millones, en tanto que los gastos asociados a la producción de bienes y servicios ascendió a RD\$83,358.4 millones, lo que representó una utilidad neta de RD\$15,059.03 para las empresas, que se corresponde con un coeficiente de rentabilidad del 12.5%.

Introducción

La *Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE)* constituye una fuente de información relevante para los creadores de políticas públicas o privada, y para los tomadores de decisiones, en lo que se corresponde con el desempeño de la actividad económica nacional.

En este contexto, el presente informe tiene como objetivo difundir los principales resultados de la ENAE, correspondientes al sector sector de la industria de la construcción para el periodo fiscal 2017. El documento incluye aspectos conceptuales y metodológicos, así como el análisis de los principales indicadores económicos.

En la sección correspondiente al marco conceptual se describe el objetivo general de la investigación, así como los objetivos específicos y la clasificación de actividades.

Por su parte, en la sección en la que se presenta el marco metodológico se incluyen temas técnicos relacionados con el diseño de la muestra que se utilizó para seleccionar a las empresas que formaron parte de la población objeto de estudio, así como las acciones relacionadas con el proceso de planificación de la encuesta, la ejecución del trabajo de campo y la fase relacionada con el procesamiento de datos.

Cabe destacar que en este informe los aspectos conceptuales y metodológicos no se examinan en profundidad, debido a que posteriormente serán publicados en un documento más extenso en el que se incluirá información de todos los sectores de la economía, de la manera habitual en la que la ONE ha venido divulgando los resultados de la ENAE en ediciones anteriores.

Finalmente, se incluye una sección en donde se analizan los principales resultados de la encuesta, y se examinan algunos indicadores básicos que permiten conocer el desempeño del sector durante el periodo fiscal 2017, entre los que destacan las principales características del empleo y de las remuneraciones pagadas, los ingresos recibidos y los gastos efectuados por las empresas, así como las utilidades obtenidas por las empresas del sector.

SIGLAS

AFP	Administradora de Fondos de Pensiones
ARS	Administradora de Riesgo de Salud
BCRD	Banco Central de la República Dominicana
CIU	Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas
CI	Consumo Intermedio
D	Depreciación
DEE	Directorio de Empresas y Establecimientos
ENAE	Encuesta Nacional de Actividad Económica
ONE	Oficina Nacional de Estadística
R	Remuneraciones
Rev. 4	Cuarta revisión de la clasificación
SCN	Sistema de Cuentas Nacionales
VA	Valor Agregado
VBP	Valor Bruto de Producción
SCN	Sistema de Cuentas Nacionales
SPSS	Software estadístico SPSS
TIC	Tecnologías de la Información Comunicación
VA	Valor Agregado
VBP	Valor Bruto de Producción
VBP	Valor Bruto de Producción

1. Marco conceptual.

1.1 Objetivo general de la ENAE.

El objetivo de la ENAE es proporcionar información de las principales características de los sectores productivos en la economía dominicana. En el presente informe se analizan los resultados contables del sector de sector de la industria de la construcción para el ejercicio fiscal 2017, con el propósito de satisfacer las necesidades de información de los usuarios interesados en conocer la evolución de la actividad productiva de este importante sector la economía, así como para proporcionar datos para la consolidación del Sistema de Cuentas Nacionales (SCN) de la República Dominicana.

1.2 Objetivos específicos.

- Obtener información que permita conocer el valor agregado de la producción de los distintos sectores de la economía.
- Servir de insumo para la consolidación de las Cuentas Nacionales de la República Dominicana.
- Obtener información que permita estimar el valor de producción anual, el consumo intermedio, las transacciones económicas y financieras de las empresas, el volumen de empleo generado, los salarios pagados, los costos relacionados con la producción de bienes y servicios, el personal ocupado, los componentes del valor agregado, entre otros indicadores de interés.

2. Metodología

2.1 Diseño de la muestra

2.1.1 Población objetivo y cobertura

La población objeto de este estudio está constituida por todas las empresas formales de dieciséis o más empleados legalmente constituidas en República Dominicana, que realicen su actividad económica en el sector dedicado al Suministro de agua, evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación. Para fines del presente estudio, las empresas se estratificaron de acuerdo con el personal ocupado.

Ámbito territorial.

La encuesta está diseñada para ofrecer resultados para el contexto nacional, por lo que no admite desagregaciones de los indicadores por región ni por provincia.

2.1.2 Marco muestral

El marco muestral utilizado para la selección de las empresas que formaron parte de la ENAE 2018, se construyó a partir de la información del *Directorio de Empresas y Establecimientos (DEE) 2017* actualizado por la ONE.

2.1.3 Tamaño y estratificación de la muestra

El análisis que se presenta en este informe se fundamenta en la información recabada para el total de las empresas del sector dedicadas a la construcción. No obstante, para los fines de la ENAE 2017 solo se incluyeron en el estudio las empresas con 16 o más empleados que forman parte del sector formal de la economía, conforme a la clasificación que se ilustra en la tabla 1.

Tabla 1
Estratificación por número de empleados, ENAE 2018

Estratificación
16 - 29 empleados
30 - 49 empleados
50 - 99 empleados
100 - 249 empleados
250 o más empleados

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE).

3. Resultados

3.1 Principales indicadores de la actividad económica de las empresas en la República Dominicana

Los resultados de la ENAE 2018 entregan información sobre los principales indicadores relacionados con las actividades económicas desarrolladas por las empresas del sector durante el año fiscal 2017, con énfasis en el valor bruto de la producción (VBP), el valor agregado (VA), el consumo intermedio (CI) y las remuneraciones pagadas por los empleadores.

Al respecto, como se aprecia en el cuadro 1, se estima que para el ejercicio fiscal 2017 el valor bruto de producción del sector ascendió a RD\$102,905.61 millones, mientras que el consumo intermedio se estimó en RD\$98,304.82 millones. Asimismo, el valor agregado, obtenido como la diferencia entre las dos variables anteriores, que representa el valor adicional que adquieren los bienes y servicios generados por las empresas en las diferentes etapas del proceso de producción, se ubicó en RD\$4,600.79 millones.

Cuadro 1
 REPÚBLICA DOMINICANA: Macrovariables de las empresas del sector de la construcción, 2017

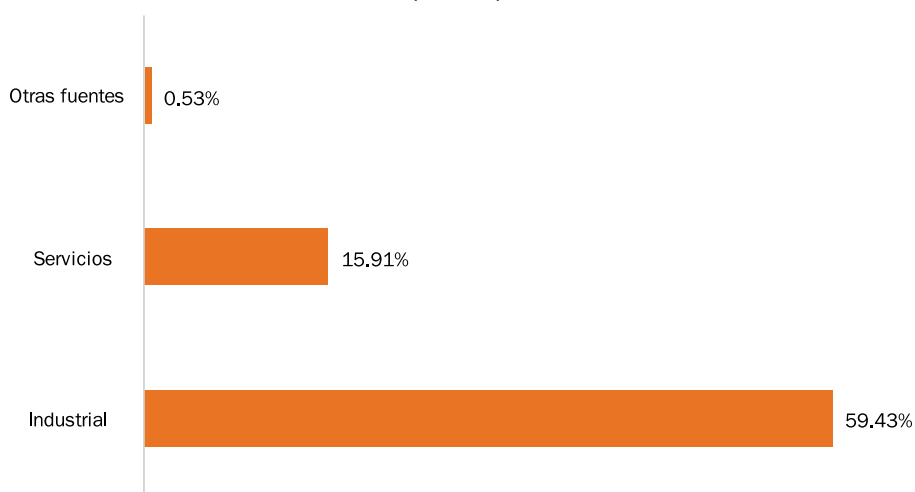
Indicador	Millones de RD\$
Valor Bruto de Producción	102,905.61
Consumo Intermedio	98,304.82
Valor agregado	4,600.79
Remuneraciones	18,889.61

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

De acuerdo a la ENAE 2018 se estima que las remuneraciones pagadas por las empresas, que se definen como la suma de las remuneraciones corrientes más los aportes patronales realizados por los empleadores a la Tesorería de la Seguridad Social, se estimaron en RD\$18,889.61 millones.

Como se ilustra en el gráfico 1, al descomponer el VBP por componente se observa que el 59.4 % del valor del indicador fue generado por las actividades industriales realizadas por las empresas, en tanto que el 15.91% correspondió al desempeño de actividades de comercio, y solo el 0.53 % correspondió a la realización de otras actividades.

Gráfico 1
 REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual del valor bruto de producción de las empresas del sector de la construcción por componente, 2017



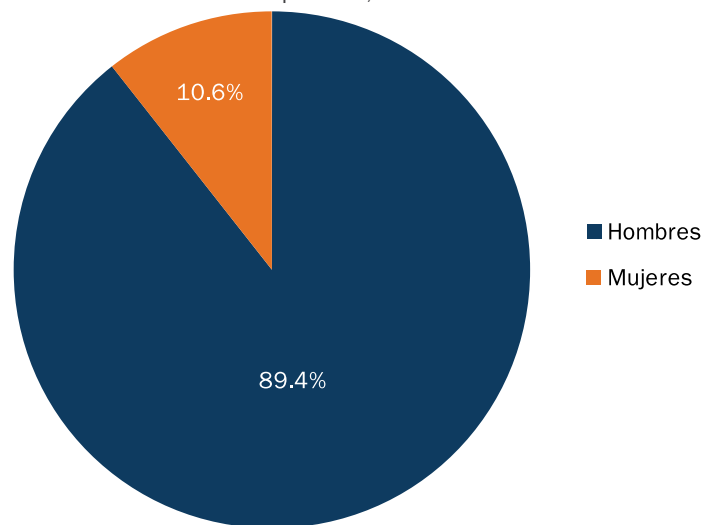
Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

3.2 Características del empleo y de las remuneraciones en las empresas

3.2.1 Cantidad de empleados

Para el ejercicio fiscal 2017 se estima que el total de empleos generados por las empresas formales que realizaron actividades económicas dedicadas a la construcción fue de 46,127 puestos de trabajo, de los cuales el 89.4% correspondió a la contratación de varones.

Gráfico 2
REPÚBLICA DOMINICANA: Porcentaje de mano de obra contratada por las empresas del sector de la construcción por sexo, 2017

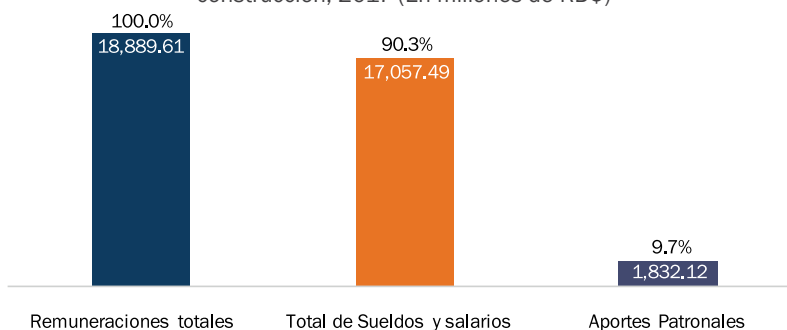


Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

3.2.2 Remuneraciones pagadas

En lo que se refiere a las remuneraciones pagadas por las empresas del sector, a partir de los resultados que se muestran en el gráfico 3 se estima que durante el período de estudio estas ascendieron a RD\$18,889.61 millones. De este total, el 90.3% correspondió a los pagos efectuados por concepto de sueldos y salarios, en tanto que el 9.7% restante se destinó a cubrir las obligaciones contraídas por las empresas con la seguridad social.

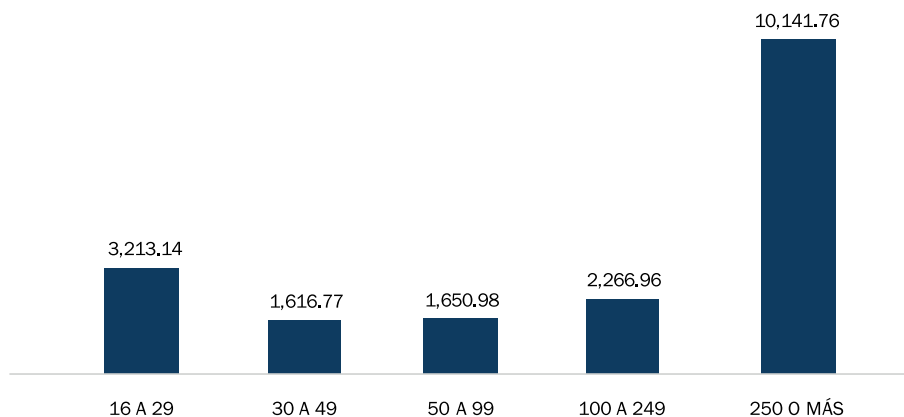
Gráfico 3
 REPÚBLICA DOMINICANA: Total de las remuneraciones nominales pagadas por las empresas del sector de la construcción, 2017 (En millones de RD\$)



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

Se acredita que las empresas que destinaron mayores recursos al pago de remuneraciones fueron las de 250 o más empleados, con un monto que representó el 53.7% del total de remuneraciones, por un valor equivalente a RD\$10,141.76 millones.

Gráfico 4
 REPÚBLICA DOMINICANA: Total de las remuneraciones nominales pagadas por las empresas del sector de la construcción por rango de empleados, 2017 (En millones de RD\$)

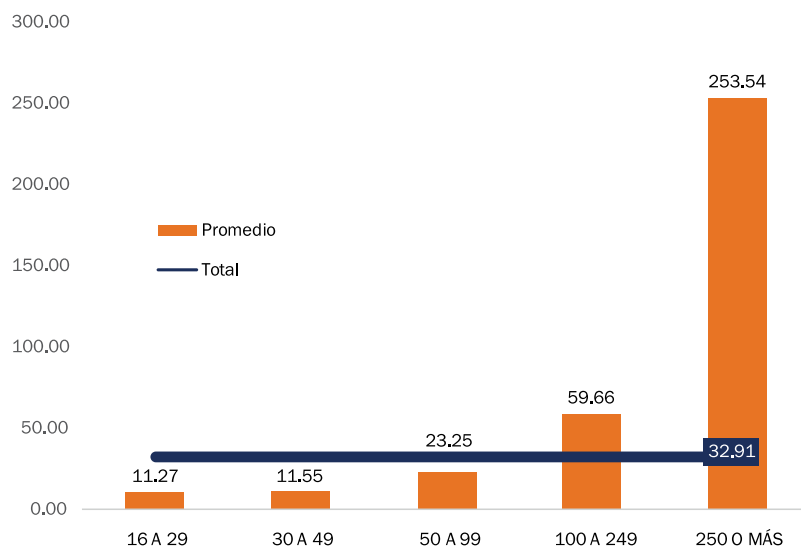


Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

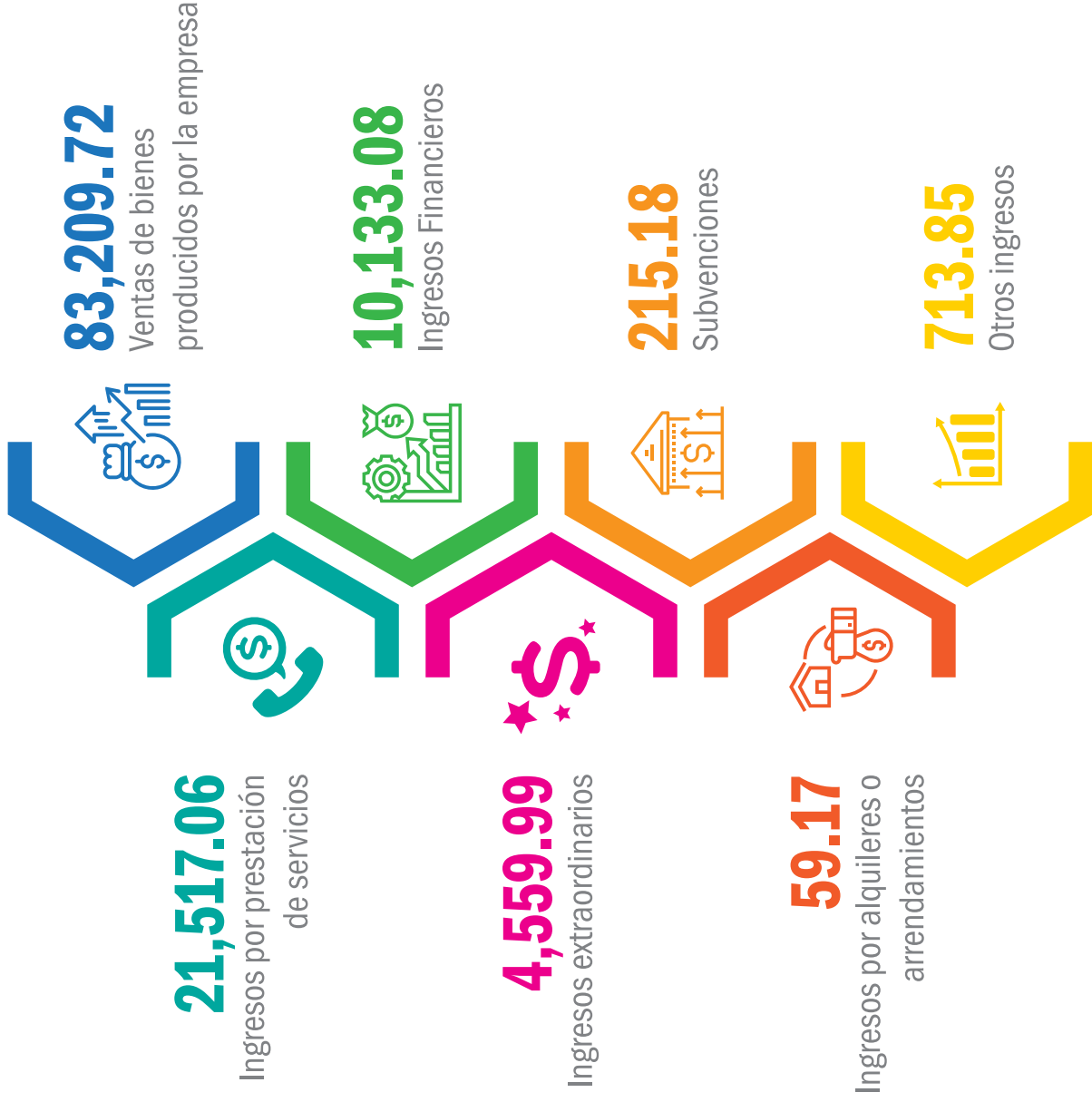
Asimismo, las remuneraciones promedio del sector alcanzaron RD\$32.91 millones, en donde las empresas de mayor tamaño fueron las que pagaron, en promedio, los mayores montos de sueldos y salarios como se aprecia en el gráfico 5.

Gráfico 5

REPÚBLICA DOMINICANA: Remuneraciones promedio nominales pagadas por las empresas del sector de la construcción de acuerdo con el tamaño de la empresa, 2017 (En millones de RD\$)



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

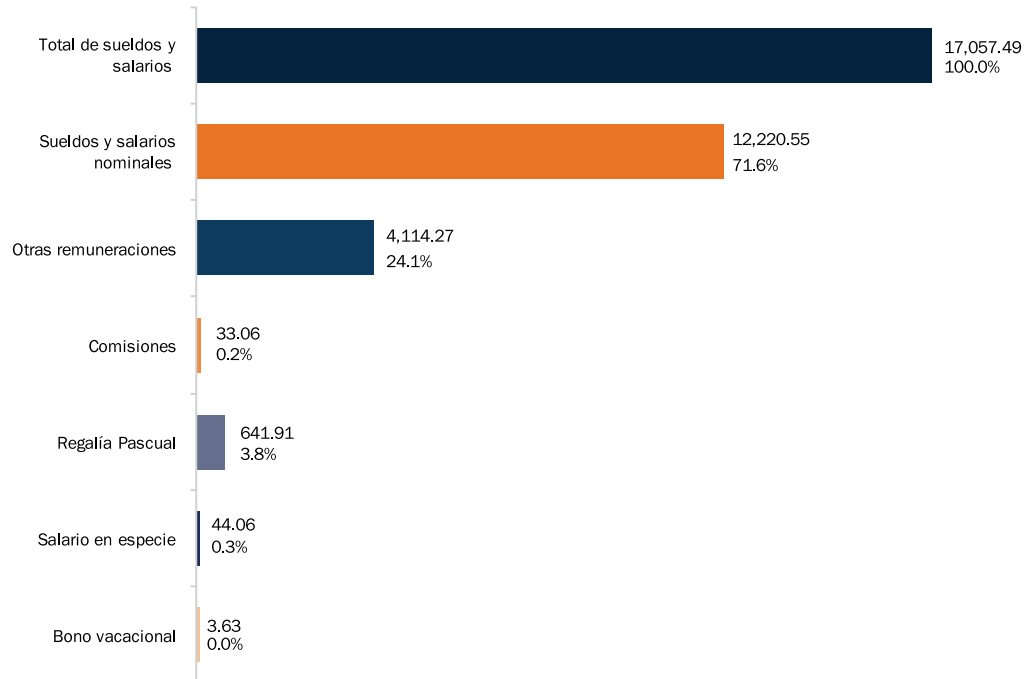


INFOGRAFÍA I

REPÚBLICA DOMINICANA: Ingresos del sector construcción, según componente, año 2017, millones RD\$
Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

Los resultados de la ENAE 2018 que se ilustran en el gráfico 6 permiten afirmar que el monto de los sueldos y salarios pagados en el 2017 por las empresas del sector ascendió a RD\$17,057.49 millones. De este total, el 71.6% se destinó al pago de sueldos y salarios, en tanto que el 3.8% se utilizó para sufragar la regalía pascual, también conocida como doble sueldo. Por su parte, el monto destinado al pago de otro tipo de remuneraciones ascendió a RD\$4,114.27 millones, el cual representa una participación relativa del 24.1%.

Gráfico 6
REPÚBLICA DOMINICANA: Total de sueldos y salarios nominales pagados por las empresas del sector de la construcción por componente, 2017 (Millones de RD\$ y porcentajes)



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

A partir de los resultados anteriores se estima que el salario nominal promedio mensual pagado al personal contratado por las empresas del sector se ubicó en RD\$33,498.66

También se confirma que las erogaciones destinadas al pago de los aportes patronales ascendieron a RD\$1,832.12 millones, de los cuales el 86.4% se utilizó para sufragar el pago de las cotizaciones a la Tesorería de la Seguridad Social, en tanto que el 7.1% se asignó para solventar las obligaciones contraídas por las empresas con el sistema complementario, y el 6.5% restante se utilizó para el pago de otros conceptos (INFOTEP, seguro de vida, plan funerario, etc.) (véase el gráfico 7).

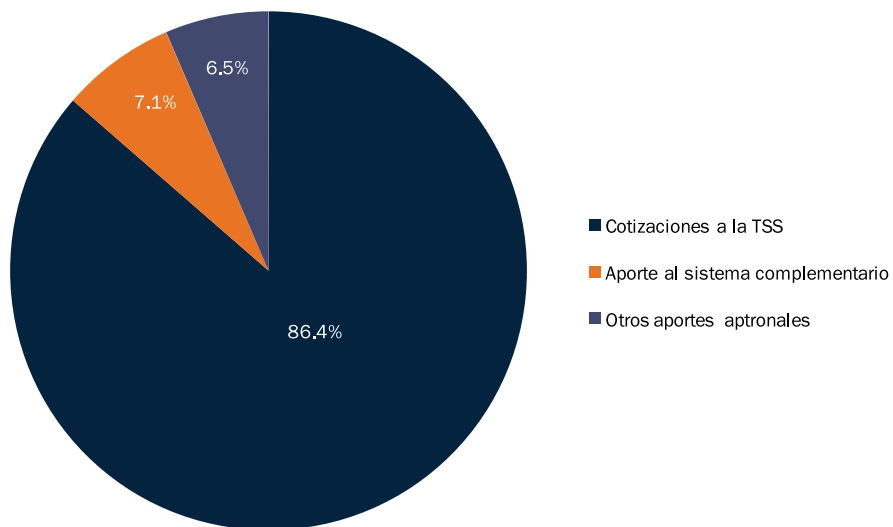


INFOGRAFÍA II

REPÚBLICA DOMINICANA: Gastos de las empresas del sector construcción, según componente, año 2017, millones RD\$.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

Gráfico 7
REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de los aportes patronales de las empresas del sector de la construcción por componente, 2017



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

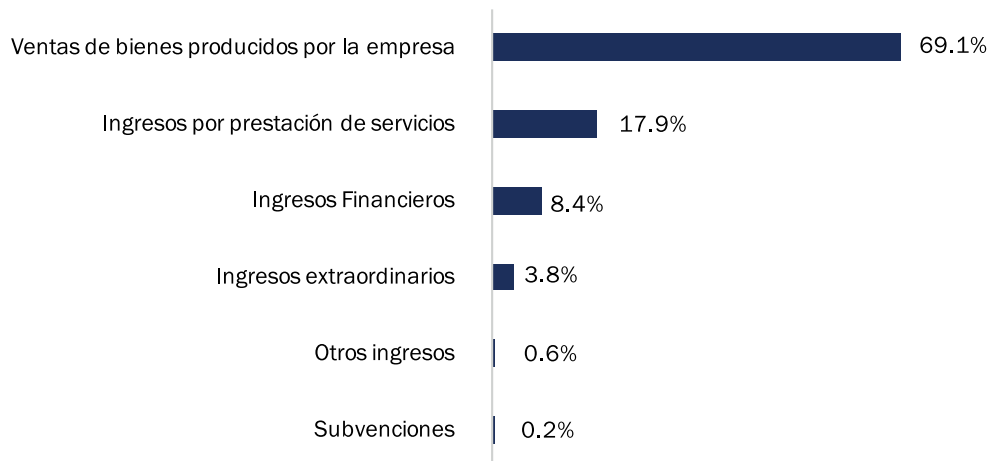
3.3 Ingresos, gastos, y utilidad del ejercicio de las empresas dedicadas al Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación.

Para comprender la manera en la que las empresas generan riqueza como resultado de sus actividades económicas, es importante examinar dos de los factores que se conjugan para definir el resultado del ejercicio contable: los ingresos generados y los egresos reportados por el desempeño de la actividad económica, los cuales se analizan en esta sección.

3.3.1 Ingresos de las empresas

En materia de ingresos, los datos del gráfico 8 permiten afirmar que, durante el ejercicio fiscal 2017, los ingresos de las empresas del sector se ubicaron en RD\$120,408.05 millones. De ese monto, los recursos obtenidos por concepto de la venta de los bienes producidos por las empresas del sector reportaron una participación relativa del 69.1%, en tanto que los ingresos reportados por prestación de servicios representaron el 17.9%.

Gráfico 8
REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual de los ingresos nominales de las empresas del sector de la construcción, 2017



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

3.3.2 Gastos y costos de las empresas.

En materia de gastos las empresas del sector reportaron un monto de RD\$83,358.4 millones. La mayor parte de estas erogaciones se asignó a la compra de materias primas y materiales destinados a la producción de bienes, por un monto de RD\$42,067.3 millones. La segunda partida de mayor preponderancia correspondió a los insumos y/o materiales consumidos para la producción de servicios con un monto de RD\$9,992.1 millones, el cual representó el 12.0% del total de gastos reportados.

Gráfico 9
REPÚBLICA DOMINICANA: Distribución porcentual del gasto de las empresas del sector de la construcción, 2017



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

3.3.3 Utilidad del ejercicio y rentabilidad de las empresas

La utilidad de las empresas en un ejercicio contable se obtiene a partir de la diferencia entre los ingresos obtenidos y el total de los gastos efectuados, más las remuneraciones pagadas a los empleados y la depreciación de la maquinaria y el equipo de trabajo. Dicho indicador permite valorar los beneficios económicos generados por las unidades económicas como resultado de la realización de actividades productivas en un periodo fiscal determinado.

En este contexto, a partir de las cifras que se presentan en el cuadro 2, se estima que las utilidades obtenidas por las empresas dedicadas a las actividades de la construcción durante el ejercicio fiscal del 2017 se ubicaron en RD\$15,059.03 millones, lo que equivale a una utilidad de RD\$26.24 millones. A partir de estos resultados, se estima que las empresas reportaron una rentabilidad del 12.5%.

Cuadro 2

REPÚBLICA DOMINICANA: Utilidad del ejercicio de las empresas del sector de la construcción por componente, 2017

Componentes	Millones RD\$
Utilidad del ejercicio¹	15,059.03
Utilidad promedio	26.24
Ingresos	120,408.05
Costos y gastos	83,358.44
Remuneraciones	18,889.61
Depreciación	3,100.97
Rentabilidad ²	12.5%

1) La utilidad del ejercicio es igual a los ingresos menos los gastos, las remuneraciones y la depreciación de las maquinarias y equipos.

2) La rentabilidad es igual a la utilidad del ejercicio sobre los ingresos.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

Anexos

Cuadro A.1

REPÚBLICA DOMINICANA: Valor Bruto de Producción del sector construcción, según componente, año 2017

Componente	Millones de RD\$	%
Total	102,905.61	100.0%
Construcción y fabricación por cuenta propia	0.00	0.0%
Comercio	0.00	0.0%
Industrial	80,615.53	78.3%
Servicios	21,576.23	21.0%
Otras fuentes	713.85	0.7%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

Cuadro A.2

REPÚBLICA DOMINICANA: Cantidad y porcentaje de empleos dependientes del sector construcción, según sexo, año 2017

Sexo	Cantidad	Porcentaje
Total	46,127	100.0%
Hombres	41,235	89.4%
Mujeres	4,892	10.6%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

Cuadro A.3

REPÚBLICA DOMINICANA: Aportes patronales del sector construcción, según componentes, año 2017

Componentes	Millones RD\$
Total aportes patronales	1,832.12
Cotizaciones a la TSS	1,582.86
Aporte al sistema complementario	130.79
Otros aportes patronales	118.47

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

Cuadro A.4

REPÚBLICA DOMINICANA: Ingresos del sector construcción, según componente, año 2017

Componente de ingresos	Millones RD\$	%
Total de ingresos	120,408.05	100.0%
Ventas de bienes producidos por la empresa	83,209.72	69.1%
Trabajos de fabricación realizados para terceros	0.00	0.0%
Ingresos por ventas de mercaderías de bienes y servicios revendidos sin transformación	0.00	0.0%
Ingresos por prestaciones de servicios	21,517.06	17.9%
Ingresos por alquileres o arrendamientos	59.17	0.0%
Ingresos financieros	10,133.08	8.4%
Ingresos por transferencias y/o donaciones percibidas	0.00	0.0%
Subvenciones	215.18	0.2%
Ingresos extraordinarios	4,559.99	3.8%
Otros ingresos	713.85	0.6%
250 O MÁS	3,590.84	598.47

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

Cuadro A.5

REPÚBLICA DOMINICANA: Gastos de las empresas del sector construcción, según componente, año 2017

Componente del gasto	Millones RD\$	%
Total gasto	83,358.4	100.0%
Costo de la materia prima y materiales consumidos para la producción de bienes	42,067.3	50.5%
Trabajos de fabricación realizados por terceros con materia prima de la empresa	28.8	0.0%
Costo de mercadería de bienes y servicios revendidos sin transformación	0.0	0.0%
Costos de insumos y/o materiales consumidos para la producción de servicios	9,992.1	12.0%
Gastos en envases y envolturas	0.0	0.0%
Reparación de mantenimiento de edificaciones, maquinarias, equipos y gastos informáticos	1,528.5	1.8%
Alquileres pagados	813.6	1.0%
Servicios de personal (Personas morales)	3,549.6	4.3%
Honorarios profesionales (Personas físicas)	2,073.9	2.5%
Comisiones pagadas a terceros por servicios no financieros	54.2	0.1%
Combustibles y lubricantes consumidos (Si la empresa es de transporte ir al punto 4)	1,215.3	1.5%
Factura eléctrica	179.9	0.2%
Otros servicios (teléfono, publicidad, gas, agua, etc.)	510.6	0.6%
Gastos en capacitación, investigación y desarrollo	44.8	0.1%
Fletes y acarreo	192.0	0.2%
Prima de seguros no sociables	787.7	0.9%
Gastos financieros	2,287.4	2.7%
Gastos por amortización y depreciación	2,961.1	3.6%
Gastos de exportación	11.6	0.0%
Gastos extraordinarios	2,386.4	2.9%
Otros gastos (Materiales, útiles de oficina, viáticos, etc.)	12,673.6	15.2%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), resultados preliminares de la Encuesta Nacional de Actividad Económica (ENAE) 2018.

Glosario

Producción

Es la actividad en la cual una empresa utiliza insumos para, mediante la aplicación de ciertas técnicas y procesos, obtener nuevos bienes o servicios, distintos a los usados como insumos. Existen dos clases principales de productos: bienes y servicios, por lo que es necesario examinar sus características para estar en capacidad de distinguir entre las actividades productivas y las que no lo son.

Los bienes son objetos físicos demandados sobre los que se pueden establecer derechos de propiedad, y cuya titularidad puede transferirse de una unidad institucional a otra mediante transacciones económicas realizadas en los mercados.¹

Los bienes se demandan porque pueden utilizarse para satisfacer las necesidades de consumo de los hogares y de la comunidad; o para producir otros bienes y servicios. Por su parte, la producción y el intercambio de bienes son actividades totalmente separadas. Algunos bienes nunca se pueden intercambiar, mientras que otros pueden comprarse y venderse muchas veces. La separación entre la producción de un bien y su posterior venta o reventa es una característica económica de los bienes que no es compartida por los servicios.

Los servicios son productos heterogéneos elaborados por pedido, que consisten en cambios en las condiciones de las unidades que los consumen, y que son el resultado de las actividades realizadas por sus productores según demanda de los consumidores. En el momento de concluir su producción, los servicios han sido suministrados a sus consumidores.²

Consumo de capital fijo

El consumo de capital fijo es un costo de la producción. Puede definirse, en términos generales, como la declinación experimentada durante el período contable en el valor corriente del inventario de activos fijos que posee y que utiliza un productor, como consecuencia del deterioro físico, de la obsolescencia normal o de daños accidentales normales.

Se excluye el valor de los activos fijos destruidos por actos de guerra o por acontecimientos excepcionales, como los grandes desastres naturales que ocurren con muy escasa frecuencia.

El consumo de capital fijo se define en el SCN, de forma que sea teóricamente adecuado y relevante para los fines del análisis económico. Su valor puede desviarse considerablemente de la depreciación, tal como se registra en la contabilidad de la empresa, o la que se emplea para efectos de tributación, especialmente cuando hay inflación.³

1 SCN 1993, VI-2. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág.176.

2 SCN 1993, VI-2. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág.231.

3 SCN 1993, VI-53. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág.281.

Consumo intermedio (CI)

El consumo intermedio consiste en el valor de los bienes y servicios consumidos como insumos debido a un proceso de producción, siendo excluidos los activos fijos cuyo consumo se registra como consumo de capital fijo.

Los bienes o servicios pueden transformarse o consumirse en el proceso productivo. Algunos insumos reaparecen después de haber sido transformados y se incorporan en los productos. Por ejemplo, el grano puede transformarse en harina, que a su vez puede transformarse en pan. Otros insumos son consumidos o usados totalmente, por ejemplo: la electricidad y la mayoría de los servicios. El consumo intermedio excluye otros costos de producción como los costos laborales, los costos financieros y los impuestos sobre la producción. En el SCN estos costos que se excluyen del CI se consideran ingresos generados para la economía durante el proceso de producción.⁴

Depreciación o amortización

Corresponde a la disminución del rendimiento experimentada durante el periodo contable, en el valor del inventario de activos fijos e intangibles que posee y utiliza la empresa.

Formación bruta de capital

Se refiere a la inversión en bienes de capital.

La formación bruta de capital sirve para medir la variación del inventario: los edificios, el equipo y las existencias, para producir más bienes y servicios e incluye:

- a. la formación bruta de capital fijo;
- b. las variaciones en las existencias;
- c. las adquisiciones, menos las enajenaciones de objetos valiosos.

Formación bruta de capital fijo

La formación bruta de capital fijo se mide por el valor total de las adquisiciones menos las disposiciones de activos fijos efectuadas por el productor durante el período contable; más ciertas adiciones al valor de los activos no producidos realizadas por la actividad productiva de las unidades institucionales.

Los activos fijos son tangibles o intangibles; se obtienen como resultado de procesos de producción, y a su vez se utilizan continuamente en otros procesos de producción.⁵

⁴ SCN 1993, VI-45. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág.273.

⁵ SCN 1993. División de estadísticas, Naciones Unidas ; pág.431

Persona ocupada y no ocupada

Una persona, para ser clasificada como ocupada, es decir como trabajador asalariado o autónomo, tiene que dedicarse a una actividad que se encuentre en la producción del SCN.

Son personas no ocupadas las desempleadas, y las que no forman parte de la fuerza de trabajo.

Existe una relación entre el empleador (empresa) y el asalariado (persona) cuando hay un acuerdo (que puede ser formal o informal, normalmente voluntario en ambas partes), en virtud del cual la persona trabaja para la empresa a cambio de una remuneración en dinero o en especie. La remuneración se fundamenta, generalmente, en el tiempo dedicado al trabajo, o en algún otro indicador referente a la cantidad de trabajo realizado.

Para efectos de la ENAE se entiende por personas ocupadas la suma del personal dependiente y el no dependiente.

Remuneración de los empleados

La remuneración de los empleados se refiere al total, en dinero o en especie, que paga una empresa a una persona en compensación por el trabajo realizado durante el período, establecido en el convenio (como la forma de pago semanal, quincenal...).⁶

Para fines de la ENAE, las remuneraciones totales corresponden a la suma de las remuneraciones corrientes más los aportes a los sueldos por los empleadores.

Valor agregado (VA)

Es el saldo contable de la cuenta de producción de una unidad o sector institucional, o de un establecimiento o industria. Mide el valor creado por la producción, y puede calcularse antes o después de deducir el consumo de capital fijo de los activos fijos utilizados.

(a) el valor agregado bruto se define como el valor de la producción menos el valor del consumo intermedio (CI);

(b) el valor agregado neto se define como el valor de la producción menos los valores del consumo intermedio (CI) y del consumo de capital fijo.⁷

En definitiva, el valor agregado es el valor adicional que adquieren los bienes y servicios al ser transformados durante el proceso productivo. Es una medida libre de duplicaciones y se obtiene deduciendo de la producción bruta el valor de los bienes y servicios utilizados como insumos intermedios. También puede calcularse por la suma de los pagos a los factores de producción; es decir, la remuneración de asalariados, el consumo de capital fijo, el excedente de operación, y los impuestos a la producción netos de los subsidios correspondientes.

6 SCN 1993. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág.308.

7 SCN 1993, VI-65. División de estadísticas, Naciones Unidas; pág.294.

Valor bruto de producción (VBP)

Es la suma total de los valores de los bienes y servicios producidos por una sociedad; ya sean bienes intermedios que se utilizan en el proceso productivo, o de artículos que se destinan al consumidor final.

En el caso del Gobierno, es igual a la suma de los costos de los bienes y servicios producidos. El VBP también es igual al consumo intermedio (CI) más el valor agregado (VA).

Utilidad del ejercicio

La utilidad reportada por las empresas en un ejercicio contable se obtiene a partir de la diferencia entre los ingresos obtenidos y el valor total de los gastos efectuados, más las remuneraciones pagadas a los empleados y la depreciación de la maquinaria y el equipo de trabajo. Dicho indicador permite valorar los beneficios económicos generados por las empresas vinculados a la realización de las actividades productivas en un periodo fiscal determinado.

Rentabilidad

La rentabilidad de las empresas se define como la utilidad del ejercicio obtenido por estas sobre sus ingresos totales.



2018

ENAE

Encuesta Nacional de Actividad Económica

Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, Piso 9, Santo Domingo, D.N.
República Dominicana

Tel.: 809.682.7777 Fax: 809.685.4424
Email: info@one.gob.do
www.one.gob.do

Todos los derechos reservados.
Se prohíbe la reproducción total o parcial.
Noviembre 2019