



Registro de  
Oferta de  
Edificaciones



I N F O R M E  
D E R E S U L T A D O S

1-2021

# Créditos

## **Dirección General:**

**Directora Nacional:** Miosotis Mercelia Rivas Peña

**Director de Estadísticas Económicas:** Augusto de los Santos Almánzar

**Encargada Departamento de Estadísticas Coyunturales:** Maritza Pérez

**Encargado interino División de Índices de Producción:** Arnaldo Castillo

**Coordinadora División de Índices de Producción:** Gabriela Ferreiras

**Analista División de Índices de Producción:** Ana Hernández

**Analista División de Índices de Producción:** Daniel De Óleo

## **Apoyo interinstitucional:**

Asociación de Constructores y Promotores de la Vivienda (ACOPROVI)

Unión Europea (UE)

Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC)

## **Apoyo editorial:**

**Encargada del Departamento de Comunicaciones:** Andrea Bavestrello

**Encargada de la División de Publicaciones:** Raysa Hernández

**Corrector literario:** Santiago Almada

**Diseño y diagramación:** Raysa Hernández

Todos los derechos están legalmente reservados por la Oficina Nacional de Estadística por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial

# Índice de contenido

Boletín de resultados.....	5
Resultados generales.....	5
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción registrada según el municipio.....	5
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible según situación en el mercado.....	6
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible según el destino de la obra.....	6
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible según el estado de obra.....	7
Obras destinadas a vivienda.....	8
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Unidades de las obras destinadas a vivienda según el municipio.....	8
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Obras destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados.....	10
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Obras destinadas a vivienda en oferta según el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados.....	10
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Obras destinadas a vivienda que están en oferta según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados.....	10
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados.....	10
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados.....	11
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Precio de venta y área individual promedio de las unidades de obras destinadas a vivienda según el municipio.....	11
Obras destinadas a oficina.....	12
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina según situación en el mercado.....	12
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina según el municipio.....	12
Obras destinadas a comercio.....	13
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio según situación en el mercado.....	13
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio según el municipio.....	13
Resultados comparativos.....	14
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Tasa de crecimiento del área total de construcción.....	16
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área total de construcción según el municipio.....	16
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible según el estado de la obra.....	16
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible según su situación en el mercado.....	17
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible según el destino de la obra.....	17
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible de obras que están en oferta según el municipio.....	18
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible de obras que están vendidas, separadas o reservadas según el municipio.....	18
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible de obras no comercializables según el municipio.....	19



REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Obras destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados . . . . .	20
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Obras destinadas a vivienda que están en oferta según el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados . . . . .	20
Obras destinadas a vivienda . . . . .	20
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Obras destinadas a vivienda en oferta según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados . . . . .	21
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Velocidad en ventas de las unidades de vivienda de las obras. . . . .	21
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Expectativas a futuro de las unidades de obras destinadas a vivienda. . . . .	22
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados . . . . .	22
Obras destinadas a oficina . . . . .	23
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina . . . . .	23
Obras destinadas a comercio . . . . .	24
REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana. Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio . . . . .	24



## Informe de resultados

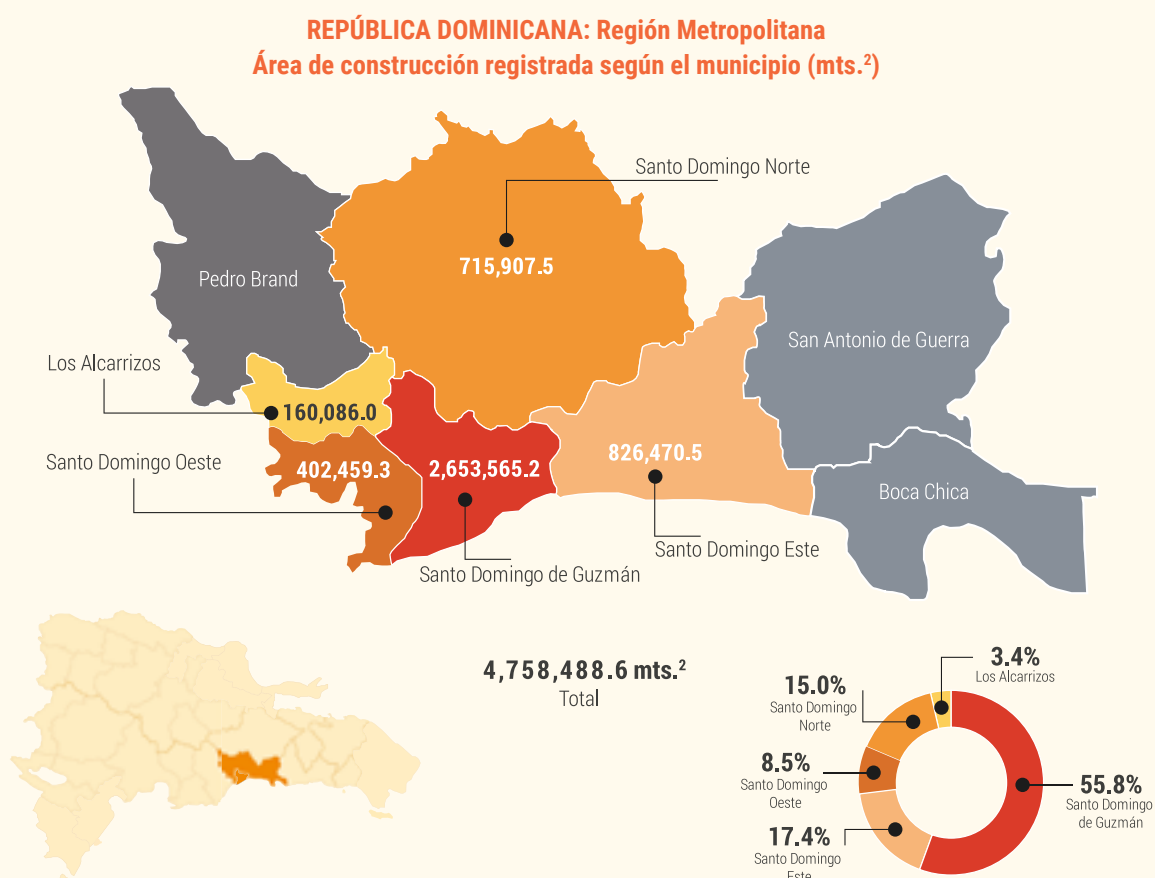
El *Registro de Oferta de Edificaciones (ROE)* es una operación estadística de tipo censal que semestralmente lleva cabo la Oficina Nacional de Estadística (ONE) y está orientada a recopilar datos de todas las obras que se ofrezcan en el mercado, que estén en proceso de construcción, paralizadas, abandonadas o culminadas, y cuyo objetivo sea para uso habitacional o no residencial, en la zona urbana de la región Metropolitana.

Para la elaboración de este informe se ha tomado en cuenta las obras que fueron registradas en la primera actualización del ROE del año 2021.

### Resultados generales

Se registró un área de construcción de 4,758,488.6 mts.<sup>2</sup>, de los cuales 576,533.4 mts.<sup>2</sup> corresponden a área común y 4,181,955.1 a área de construcción vendible.

Santo Domingo de Guzmán contó con el 55.8% (2,653,565.2 mts.<sup>2</sup>) del área total registrada, seguido por Santo Domingo Este con el 17.4% (826,470.5 mts.<sup>2</sup>), Santo Domingo Norte con el 15.0% (715,907.5 mts.<sup>2</sup>), Santo Domingo Oeste con el 8.5% (402,459.3 mts.<sup>2</sup>) y Los Alcarrizos con el 3.4% (160,086.0 mts.<sup>2</sup>).

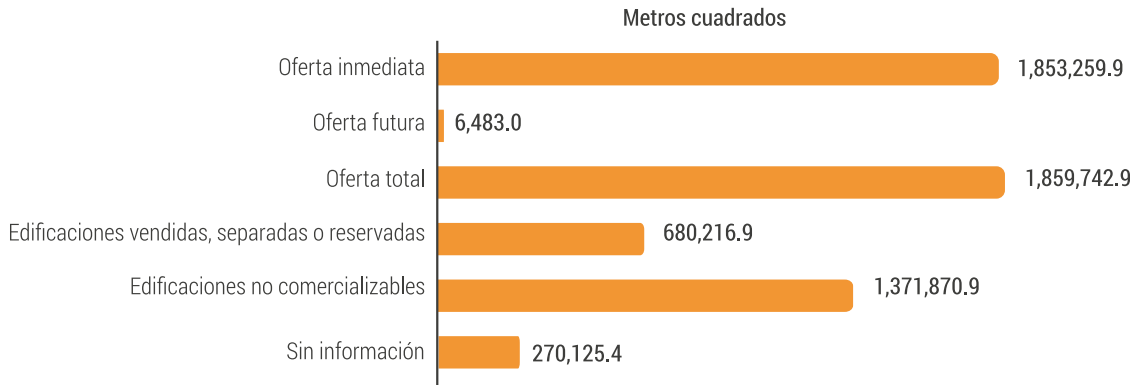


Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



Se registró un mayor porcentaje de edificaciones en oferta que representan un 44.5% (1,859,742.9 mts.<sup>2</sup>), seguido de las no comercializables con 32.8% (1,371,870.0 mts.<sup>2</sup>) y las vendidas, separadas o reservadas con un 16.3% (680,216.9 mts.<sup>2</sup>).

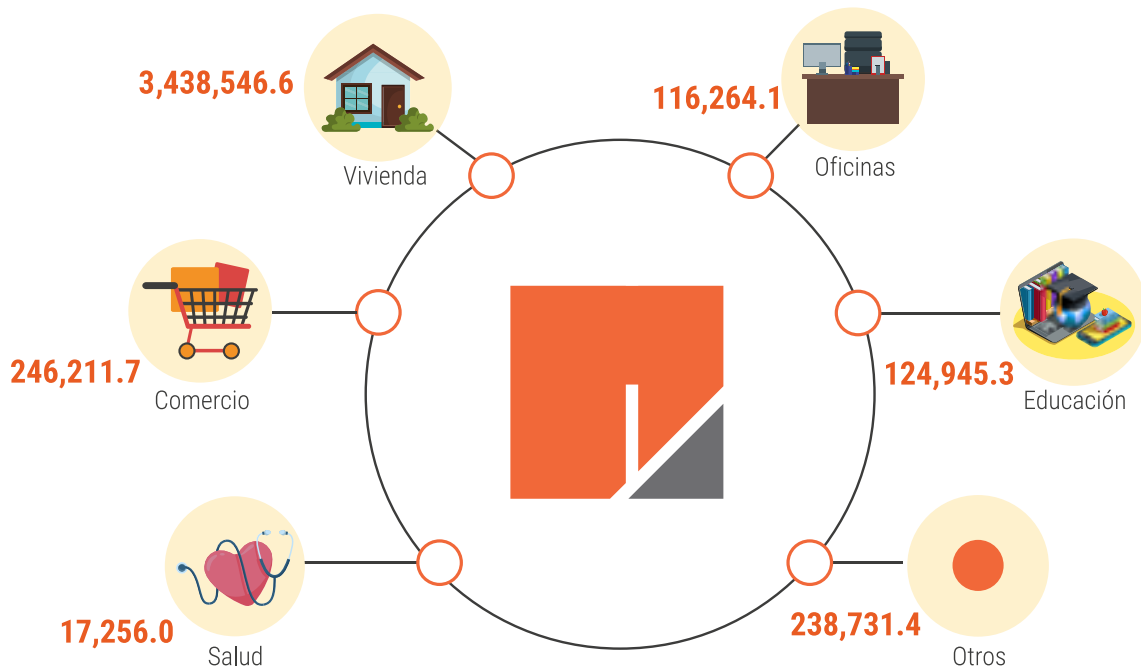
**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Área de construcción vendible según situación en el mercado**



Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

El área de construcción vendible contó con 4,181,955.1 mts.<sup>2</sup>, de los cuales las obras destinadas a vivienda registraron el 82.2% del área de construcción vendible, seguido de las destinadas a comercio (5.9%).

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Área de construcción vendible según el destino de la obra**

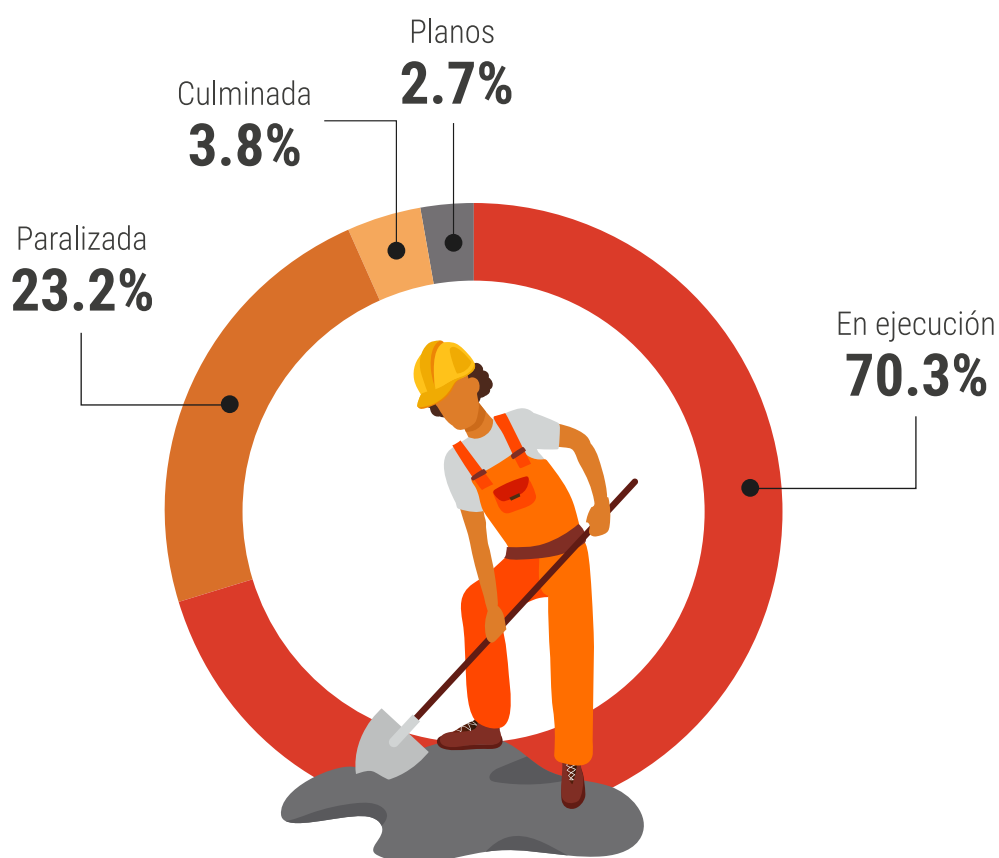


Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



El 70.3% del área de construcción vendible se encontraba en ejecución (2,938,756.5 mts.<sup>2</sup>), siguiendo las paralizadas y culminadas que registraron un 23.2% (970,905.0 mts.<sup>2</sup>) y 3.8% (158,505.3 mts.<sup>2</sup>), respectivamente.

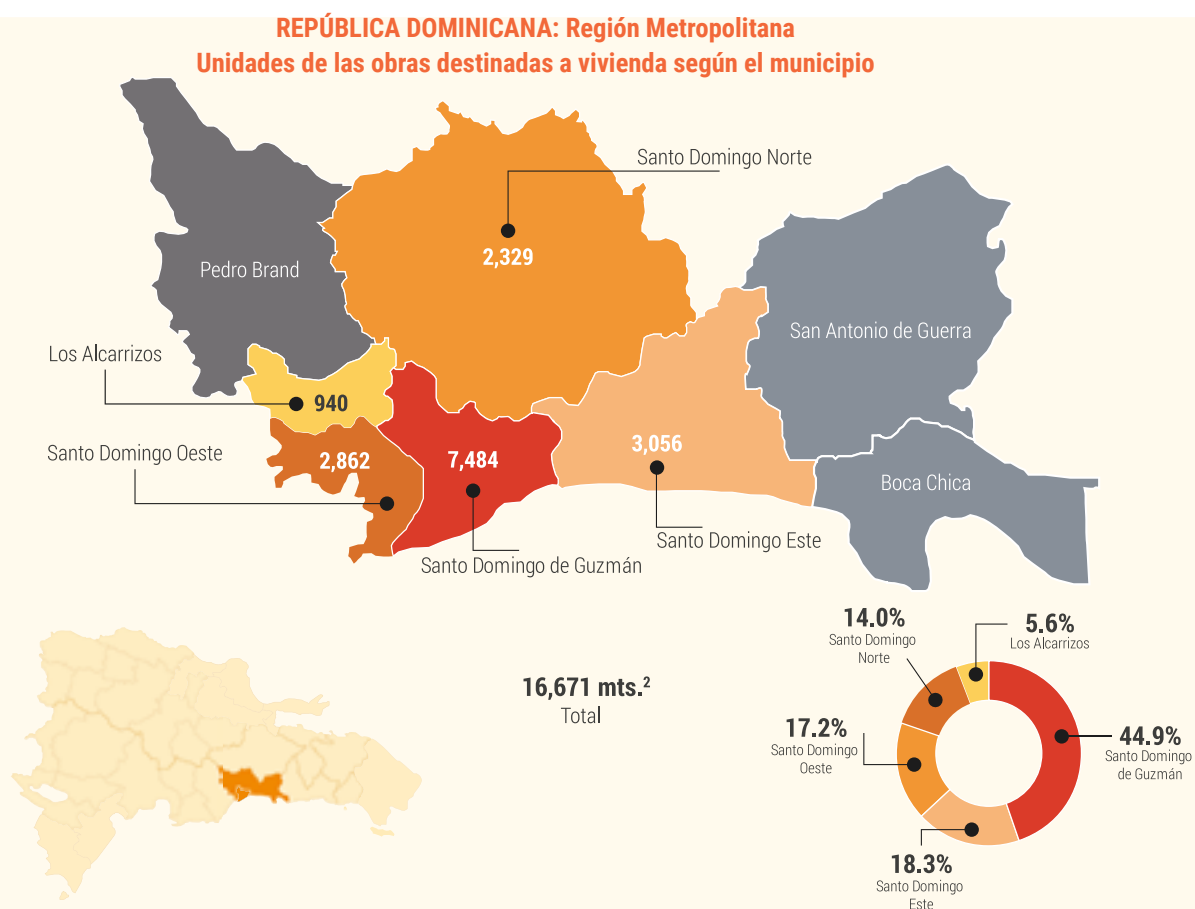
**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Área de construcción vendible según el estado de obra**



Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

## Obras destinadas a vivienda

Se registraron 16,671 unidades de obras destinadas a vivienda, de las cuales el 44.9% (7,484) se encontraban en el municipio de Santo Domingo de Guzmán, 18.3% (3,056) en Santo Domingo Este y 17.2% (2,862) en Santo Domingo Oeste.



Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

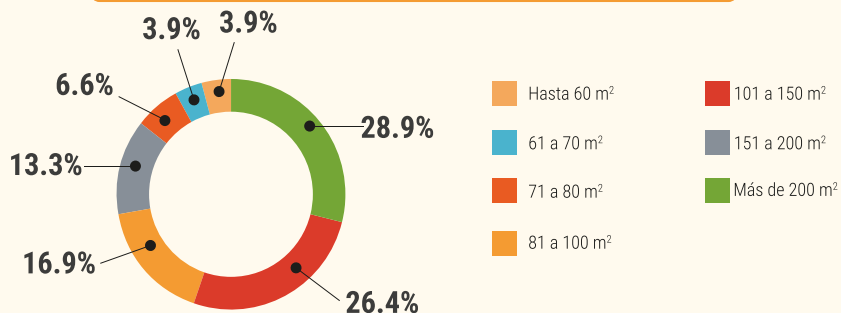
Según la cantidad de pisos, las edificaciones con tres a cuatro representaron el 29.1%, les siguen las edificaciones de siete a doce con un 21.9%, las de uno a dos con 18.5% y de trece a veinte con 17.1%.

Las características principales de las unidades de las obras destinadas a vivienda son aquellas que contienen más de 200 mts.<sup>2</sup> (28.9%), tres habitaciones (61.9%), un baño (38.3%) y dos parqueos (51.9%).

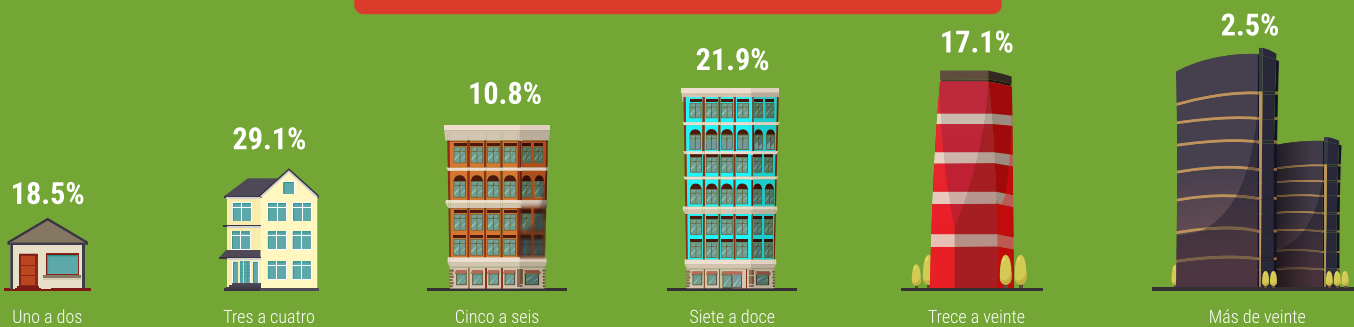




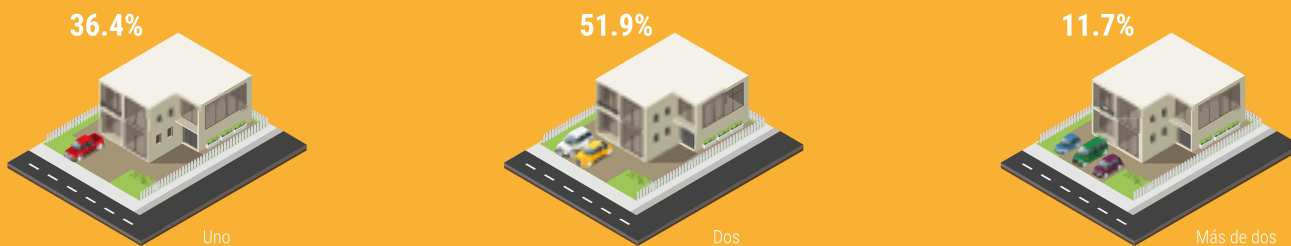
ÁREA INDIVIDUAL



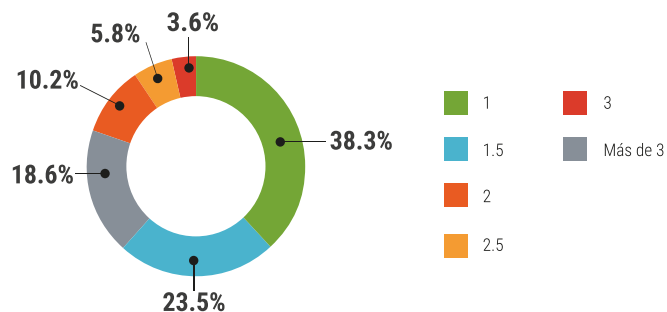
CANTIDAD DE PISOS



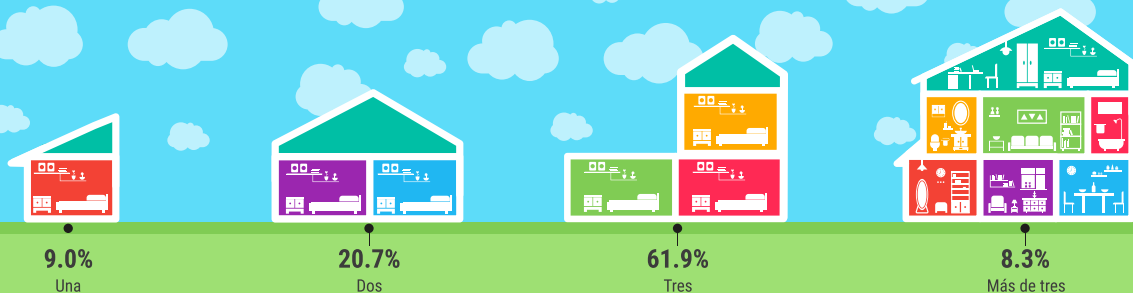
CANTIDAD DE PARQUEOS



CANTIDAD DE BAÑOS



CANTIDAD DE HABITACIONES



Las obras destinadas a viviendas tenían su mayor porcentaje de unidades vendidas, separadas o reservadas (39.0%), seguidas por las que se encontraban en oferta al momento del levantamiento (34.2%).

#### REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana Obras destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados

Situación en el mercado	Unidades	Metros cuadrados
<b>Total</b>	<b>16,671</b>	<b>3,438,546.6</b>
Oferta inmediata	5,697	1,739,787.5
Oferta futura	37	3,800.0
Edificaciones vendidas, separadas o reservadas	6,505	664,527.9
Edificaciones no comercializables	4,432	811,696.1
Sin información	-	218,735.1

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

De las obras destinadas a vivienda que se encontraban en oferta, la provincia Distrito Nacional registró el 64.8% (3,715 unidades) de las unidades y el 68.8% (1,199,651.8 mts.<sup>2</sup>) del área de construcción vendible.

Mientras que, Santo Domingo el 35.2% (2,019 unidades) de las unidades y el 31.2% (543,935.7 mts.<sup>2</sup>) del área de construcción vendible. Santo Domingo Este fue el que contó con la mayor cantidad de unidades (830) que representan el 41.1% del registrado en la provincia.

#### REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana Obras destinadas a vivienda en oferta según el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
<b>Total</b>	<b>5,734</b>	<b>1,743,587.5</b>
<b>Distrito Nacional</b>	<b>3,715</b>	<b>1,199,651.8</b>
Santo Domingo de Guzmán	3,715	1,199,651.8
<b>Santo Domingo</b>	<b>2,019</b>	<b>543,935.7</b>
Santo Domingo Este	830	324,114.9
Santo Domingo Oeste	630	73,861.7
Santo Domingo Norte	432	129,669.9
Los Alcarrizos	127	16,289.2

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Según el precio de venta de las unidades de obras destinadas a vivienda en oferta, aquellas que se encontraban en el rango de precios de 8,000,001 a 15,000,000 de pesos dominicanos representaban el 23.8%.

#### REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana Obras destinadas a vivienda que están en oferta según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados

Precio de venta (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
<b>Total</b>	<b>5,734</b>	<b>1,743,587.5</b>
Menos de 3,000,000	1,066	82,033.8
3,000,001 a 5,000,000	992	88,144.5
5,000,001 a 8,000,000	966	99,902.6
8,000,001 a 15,000,000	1,364	166,130.3
15,000,001 a 25,000,000	418	75,857.3
Más de 25,000,000	288	118,745.0
Sin información	640	1,112,774.1

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Las unidades de obras destinadas a vivienda vendidas, separadas o reservadas presentaron un mayor porcentaje en Santo Domingo de Guzmán con el 49.0%, seguido por Santo Domingo Este con el 14.1% de las unidades registradas en el ROE 1-2021.

#### REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana Obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados

Municipio	Unidades	Metros cuadrados
<b>Total</b>	<b>6,505</b>	<b>664,527.9</b>
<b>Distrito Nacional</b>	<b>3,190</b>	<b>367,757.5</b>
Santo Domingo de Guzmán	3,190	367,757.5
<b>Santo Domingo</b>	<b>919</b>	<b>82,994.1</b>
Santo Domingo Este	1,782	160,375.3
Santo Domingo Oeste	286	24,889.0
Santo Domingo Norte	328	28,512.0
Los Alcarrizos	21	1,668.0

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



Las unidades de obras destinadas a vivienda que estaban vendidas, separadas o reservadas entre los rangos de precios de 3,000,001 a 5,000,000 de pesos dominicanos representaban la mayor cantidad, con el 47.3% del total de unidades y el 41.2% de los metros cuadrados del área de construcción vendible.

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas**  
**según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados**

Precio de venta (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
<b>Total</b>	<b>6,505</b>	<b>664,527.9</b>
Menos de 3,000,000	997	73,741.1
3,000,001 a 5,000,000	3,077	273,851.8
5,000,001 a 8,000,000	1,068	94,889.7
8,000,001 a 15,000,000	957	133,119.7
15,000,001 a 25,000,000	217	35,629.2
Más de 25,000,000	115	39,216.0
Sin información	74	14,080.4

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Las unidades para la venta de obras destinadas a vivienda que se encontraban en Los Alcarrizos contaban con el precio promedio por metro cuadrado más bajo, siendo de RD\$29,026.32, siguiéndole Santo Domingo Norte y Santo Domingo Oeste con RD\$30,313.46 y RD\$39,840.82, respectivamente, y Santo Domingo Este con RD\$50,379.96. No obstante, Santo Domingo de Guzmán supera estos valores, alcanzando los RD\$79,051.01 por metro cuadrado.

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Precio de venta y área individual promedio de las**  
**unidades de obras destinadas a vivienda según el municipio**

Municipio	Precio de venta (RD\$)	Área individual (mts. <sup>2</sup> )	Precio (RD\$) por mt. <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>8,040,365</b>	<b>172</b>	<b>58,221</b>
<b>Distrito Nacional</b>	<b>10,791,808.2</b>	<b>160.1</b>	<b>79,051.0</b>
Santo Domingo de Guzmán	10,791,808.2	160.1	79,051.0
<b>Santo Domingo</b>	<b>5,288,921.6</b>	<b>182.9</b>	<b>37,390.1</b>
Santo Domingo Este	6,105,534.0	178.0	50,380.0
Santo Domingo Oeste	4,645,540.8	173.1	39,840.8
Santo Domingo Norte	3,754,871.5	204.0	30,313.5
Los Alcarrizos	6,649,740.1	176.6	29,026.3

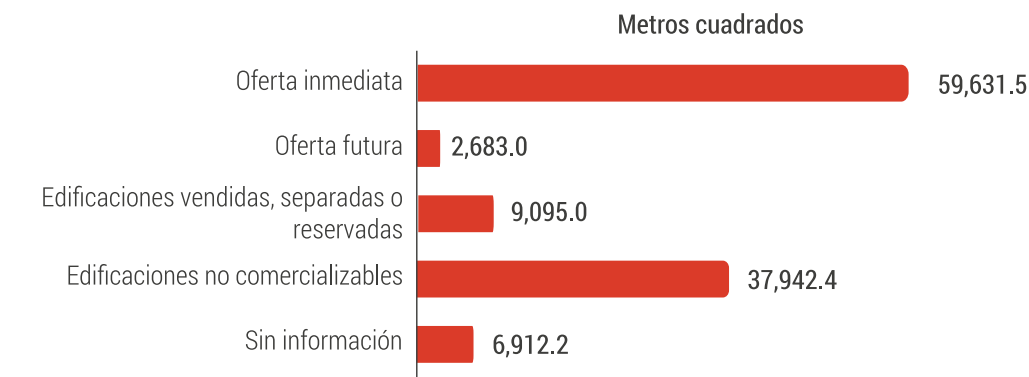
Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



## Obras destinadas a oficina

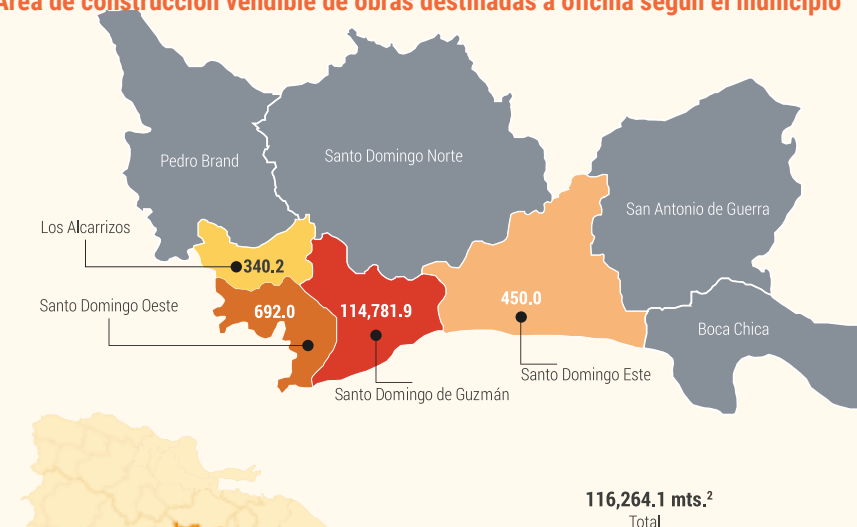
El área de construcción vendible destinada a oficina fue de 116,264.1 mts<sup>2</sup>, de los cuales el 51.3% se ofertaba al momento del registro, mientras que el 32.6% eran no comercializables.

### REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina según su situación en el mercado



Del total del área de construcción vendible destinadas a oficinas, el 98.7% se encontraba en el Distrito Nacional y un 1.3% en la provincia Santo Domingo, equivalentes a 1,482.2 mts.<sup>2</sup>.

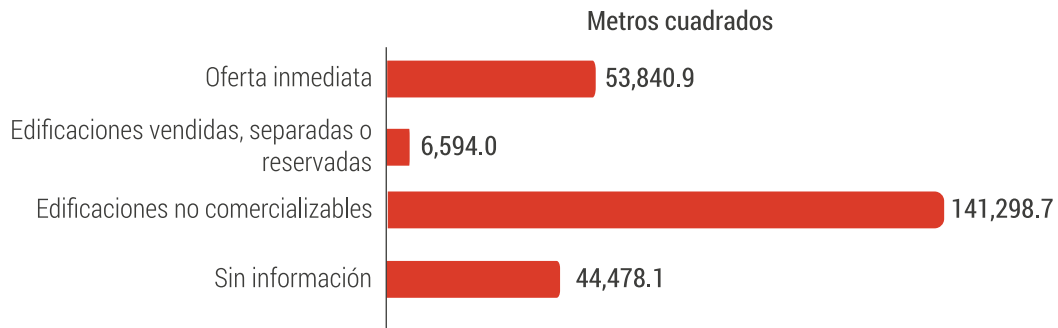
### REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina según el municipio



## Obras destinadas a comercio

El área de construcción vendible de obras destinadas a comercio registró un total de 246,211.7 mts<sup>2</sup>, de los cuales el 57.4% eran no comercializables, mientras que la oferta inmediata representaba el 21.9%.

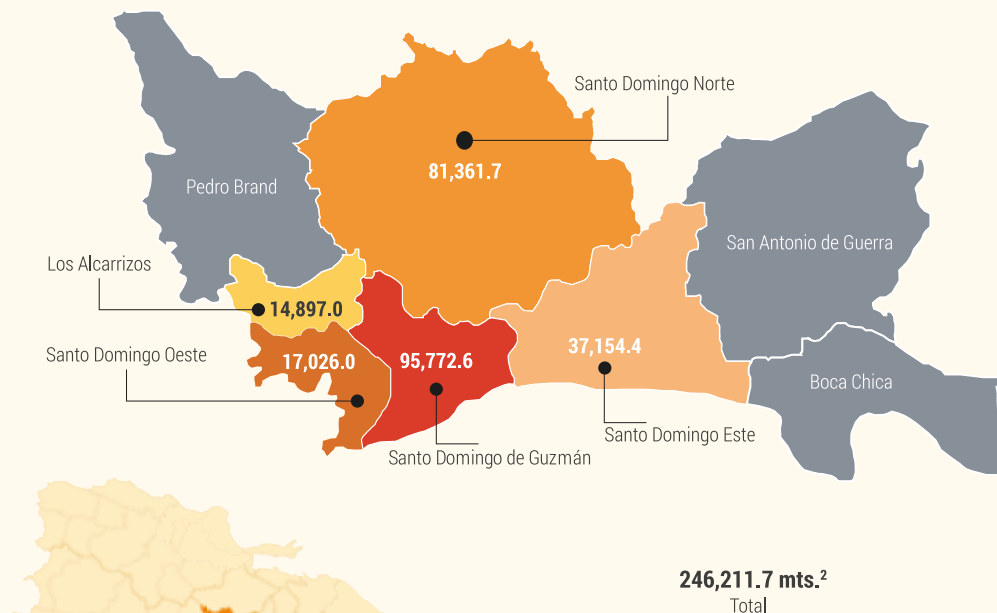
### REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio según su situación en el mercado



Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

El 38.9% del área de construcción vendible se concentraba en el municipio de Santo Domingo de Guzmán. Del 61.1% restante, el 33.0% correspondía a Santo Domingo Norte con 81,361.7 mts.<sup>2</sup>, el 15.1% a Santo Domingo Este con 37,154.4 mts.<sup>2</sup> y, el 13.0% a Los Alcarrizos y Santo Domingo Oeste, con 14,897.0 y 17,026.0 mts.<sup>2</sup>, respectivamente .

### REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio según el municipio



Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



## ■ Resultados comparativos

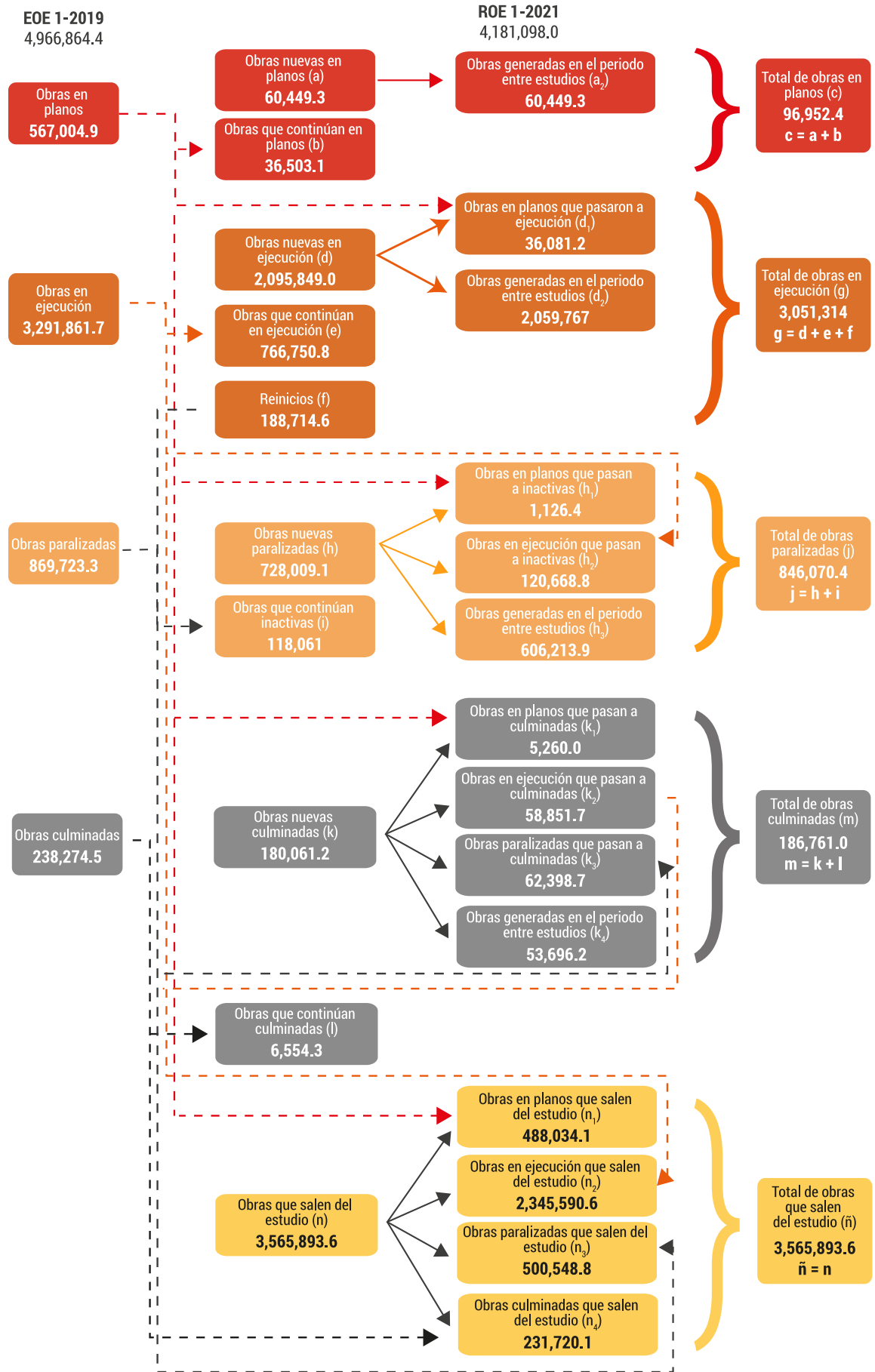
El presente informe presenta los resultados del ROE 1-2021 comparados con los del EOE 1-2019, con el objetivo de mostrar la evolución de los indicadores a través del tiempo. Para poder realizar esto se ha tomado como referencia la cobertura geográfica que se tenía en el EOE 1-2019 <sup>1</sup>.

El siguiente diagrama muestra de forma resumida y sencilla la cantidad de metros cuadrados registrados según el estado de la obra y su movimiento en relación con los datos registrados en el estudio anterior.

Esto nos permite detectar el desarrollo de cada uno de los metros cuadrados registrados y dar una idea al lector de la proporción del área nueva que se ha introducido, el área que ya no forma parte del estudio y la movilidad de un proceso a otro.

---

<sup>1</sup> Ver Metodología del Registro de Oferta de Edificaciones de la sección de publicaciones de la página WEB oficial de la ONE <https://www.one.gob.do/publicaciones>.



Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



El área total registrada para el ROE 1-2021, manteniendo la cobertura geográfica del EOE 1-2019, correspondía a 4,181,098.0 mts.<sup>2</sup> Mientras que el área total de construcción fue de 3,051,314.0 mts.<sup>2</sup>. Mostrando una disminución en su tasa de crecimiento de un 7.3%.

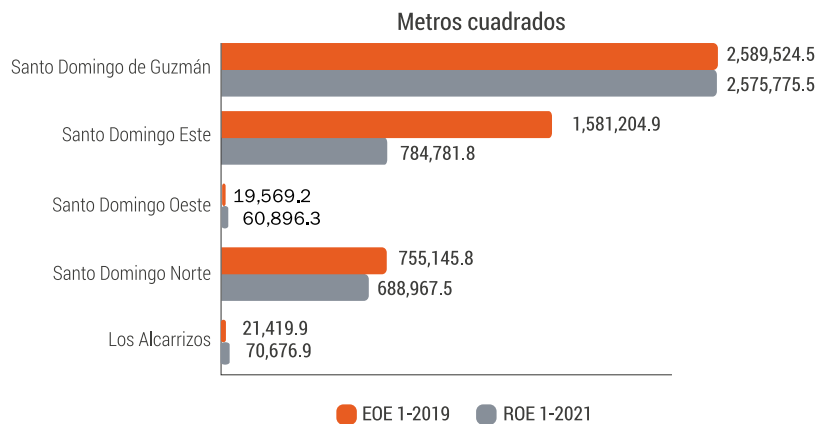
**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Tasa de crecimiento del área total de construcción**

Periodo	Metros cuadrados
EOE 1-2019	2,950,759.0
ROE 1-2021	3,051,314.0
<b>Crecimiento de 3.4 %</b>	

Nota: El área total de construcción a los metros cuadrados que se encontraban en ejecución al momento del levantamiento.  
Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

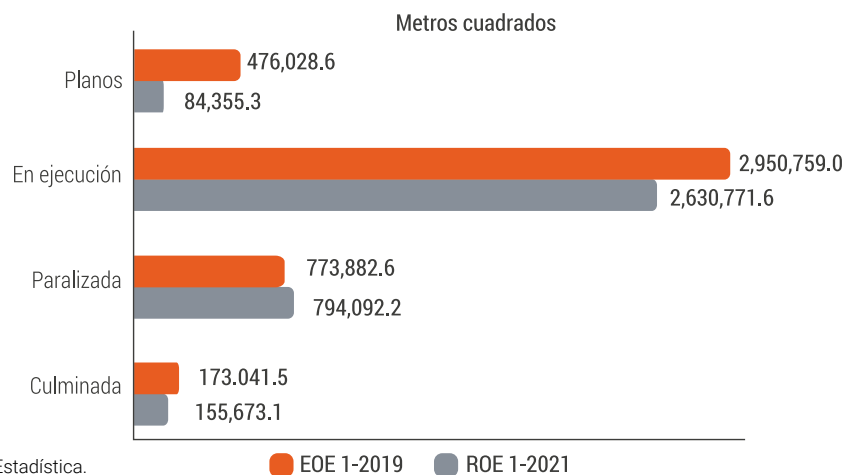
El municipio que contó con mayor crecimiento fue Los Alcarrizos, el cual registró una variación de un 230.0%, pasando de 21,419.9 a 70,676.9 mts.<sup>2</sup>, seguido de Santo Domingo Oeste con un aumento de un 211.2 %. Mientras que, Santo Domingo Este disminuyó en un 50.4%, seguido de Santo Domingo Norte y Santo Domingo de Guzmán, en un 8.8% y 0.5%, respectivamente.

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Área total de construcción según el municipio**



Las obras en ejecución registraron un mayor porcentaje de área de construcción vendible en ambos estudios, pasaron de representar el 67.5 % a 71.8 %, seguidas de las obras paralizadas, culminadas y en menor medida las que se encontraban en planos.

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Área de construcción vendible según el estado de la obra**

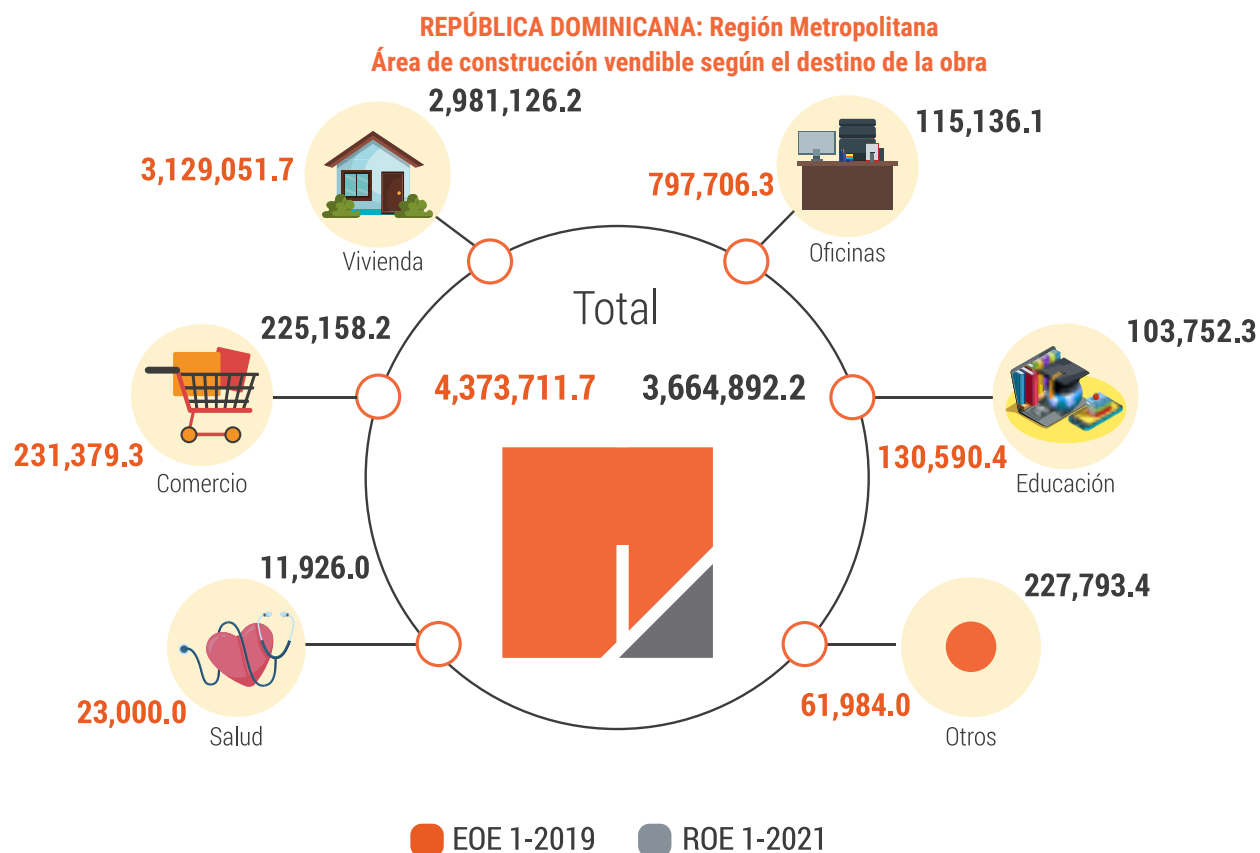


Fuente: Oficina Nacional de Estadística.





Las obras destinadas a vivienda siguen encabezando el área de construcción vendible en ambos estudios, representan el 81.3 % del total en el ROE 1-2021. En segundo lugar, se encuentran las obras destinadas a comercio, lo que refleja una diferencia con el EOE 1-2019, en cuyo caso el segundo lugar era ocupado por las obras destinadas a oficina.



Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

El área de construcción vendible que se encuentra en estado de oferta inmediata presentó un aumento de un 126.5% con respecto al EOE 1-2019, debido a la alta disminución que tuvieron las edificaciones vendidas, separadas o reservadas, que fue de un 51.2%.

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana.**  
**Área de construcción vendible según su situación en el mercado**

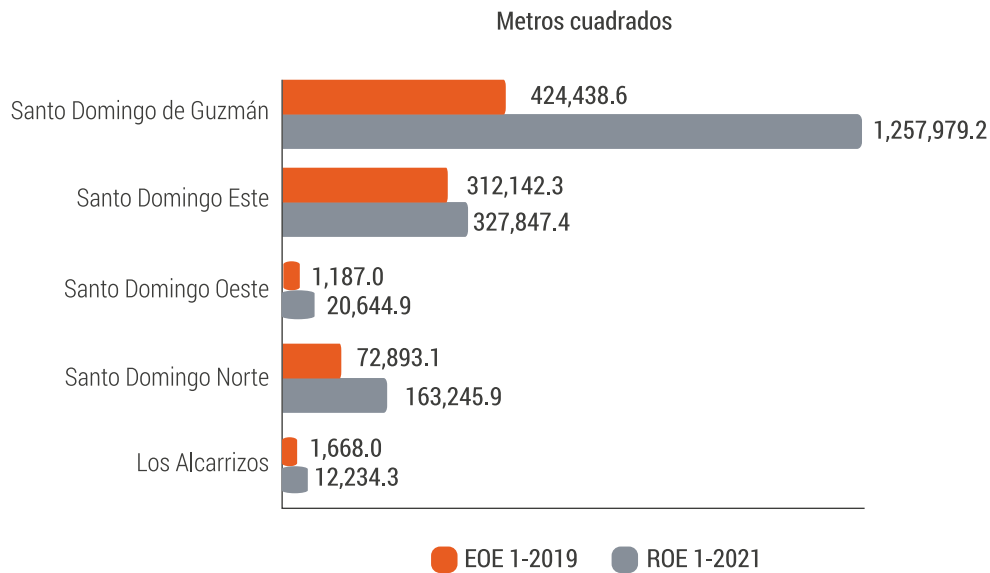
Situación en el mercado	EOE 1-2019	ROE 1-2021
<b>Total</b>	<b>4,373,711.7</b>	<b>3,664,892.2</b>
Oferta inmediata	784,003.4	1,775,468.8
Oferta futura	28,325.6	6,483.0
Edificaciones vendidas, separadas o reservadas	1,019,990.2	497,629.6
Edificaciones no comercializables	1,380,864.1	1,131,967.4
Sin información	1,160,528.4	253,343.4

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



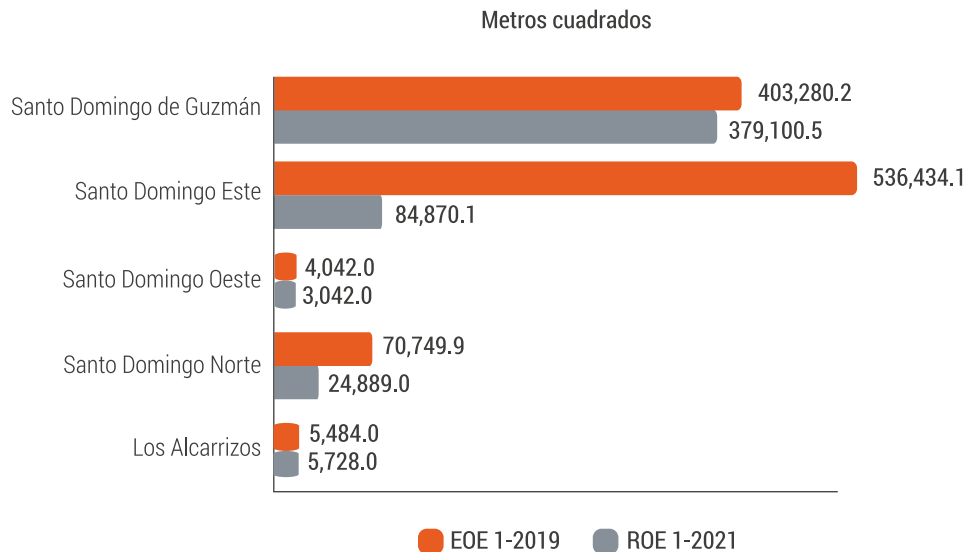
El área de construcción vendible de obras que estaban en oferta presentó un aumento en el ROE 1-2021 para todos los municipios de la zona Metropolitana. En ese sentido, el municipio de Santo Domingo Oeste exhibe el municipio con mayor incremento de construcción vendible que está en oferta para el EOE 1-2019 de alrededor de 1,639.3%, pasando de 1,187.0 mts.<sup>2</sup> a 20,644.9 mts.<sup>2</sup>. No obstante, el municipio que presenta un mayor porcentaje de obras en oferta es Santo Domingo de Guzmán con un 70.6%.

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Área de construcción vendible de obras que están en oferta según el municipio**



El área de construcción vendible de obras vendidas, separadas o reservadas fue de 497,629.6 mts.<sup>2</sup>, lo que sugiere una disminución de un -51.2% en relación con el EOE 1-2019. Asimismo, la mayor disminución la presentó el municipio Santo Domingo Este con una disminución de un -84.2% respecto al EOE 1-2019.

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Área de construcción vendible de obras que están vendidas, separadas o reservadas según el municipio**

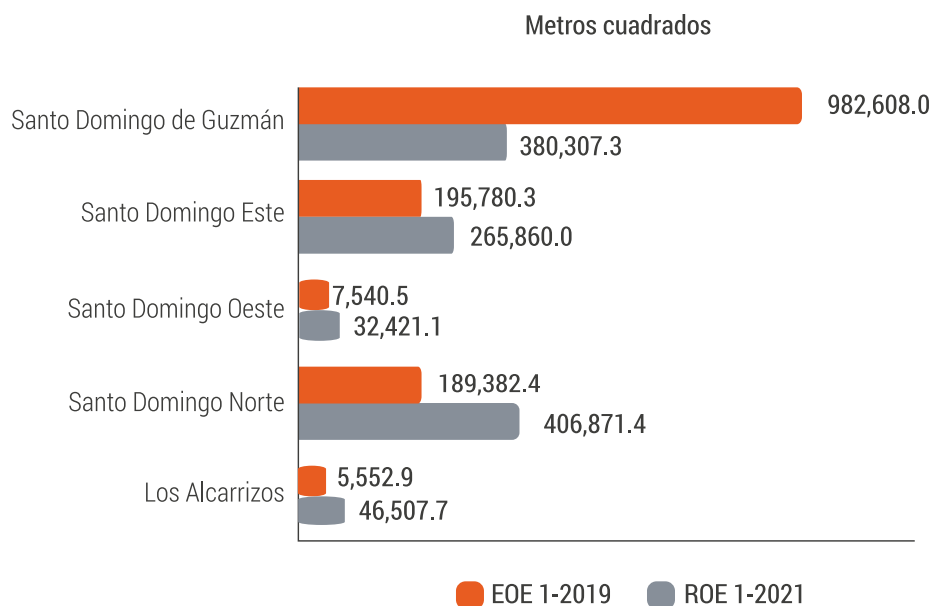


Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



Por otro lado, el área de construcción vendible de obras no comercializables fue de 1,131,967.4 mts.<sup>2</sup>, lo que sugiere una disminución de un 18.0%. En ese sentido, el municipio de Santo Domingo Norte concentraba un 35.9% en el ROE 1-2021, seguido de Santo Domingo de Guzmán con un 33.6 %.

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Área de construcción vendible de obras no comercializables según el municipio**



Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



## ■ Obras destinadas a vivienda

Para el ROE 1-2021, el área de construcción vendible de obras destinadas a vivienda fue de 2,981,126.2 mts.<sup>2</sup>, de los cuales un 55.9% correspondió a la oferta total, un 20.84% a edificaciones no comercializables y un 16.2% a las edificaciones vendidas, separadas o reservadas. En ese sentido, la mayor disminución en términos de unidades destinadas a viviendas se presentó en la oferta futura (86.6%).

### REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana

#### Obras destinadas a vivienda según su situación en el mercado, en unidades de vivienda y metros cuadrados

Situación en el mercado	EOE 1-2019		ROE 1-2021	
	Unids.	mts. <sup>2</sup>	Unids.	mts. <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>26,371</b>	<b>3,129,051.7</b>	<b>13,038</b>	<b>2,981,126.2</b>
Oferta inmediata	6,574	748,655.6	5,340	1,663,032.4
Oferta futura	236	28,325.6	37	3,800.0
Edificaciones vendidas, separadas o reservadas	8,960	1,019,284.2	4,500	483,786.6
Edificaciones no comercializables	1,367	193,548.9	3,161	621,126.6
Sin información	9,234	1,139,237.4	-	209,380.6

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Para el ROE 1-2021, la mayor parte de viviendas en venta se ubicó en el municipio de Santo Domingo de Guzmán, con un 68.8% del total de unidades y un 71.4% del área de construcción vendible, seguido de Santo Domingo Este con un 15.3% de las unidades y un 19.1% del área de construcción vendible.

### REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana

#### Obras destinadas a vivienda que están en oferta según el municipio, en unidades de vivienda y metros cuadrados

Municipio	EOE 1-2019		ROE 1-2021	
	Unidades	mts. <sup>2</sup>	Unidades	mts. <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>6,810</b>	<b>776,981.2</b>	<b>5,377</b>	<b>1,666,832.4</b>
<b>Distrito Nacional</b>	<b>2,673</b>	<b>398,024.6</b>	<b>3,700</b>	<b>1,189,734.8</b>
Santo Domingo de Guzmán	2,673	398,024.6	3,700	1,189,734.8
<b>Santo Domingo</b>	<b>4,137</b>	<b>378,956.6</b>	<b>1,677</b>	<b>477,097.6</b>
Santo Domingo Este	3,371	303,928.5	825	317,812.4
Santo Domingo Oeste	10	1,187.0	297	20,644.9
Santo Domingo Norte	735	72,173.1	431	126,905.9
Los Alcarrizos	21	1,668.0	124	11,734.3

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



En términos de precios de venta, la mayor disminución en viviendas ofertadas, en relación con el EOE 1-2019, se encontró en las unidades con precios de venta de menos de 3,000,000 de pesos dominicanos. Mientras que, el mayor incremento se ubicó en los rangos de precios de más de 25,000,000 de pesos dominicanos, siendo de un 107.2%.

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Obras destinadas a vivienda en oferta según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados**

Precio (RD\$)	EOE 1-2019		ROE 1-2021	
	Unidades	mts. <sup>2</sup>	Unidades	mts. <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>6,810</b>	<b>776,981.2</b>	<b>5,377</b>	<b>1,666,832.4</b>
Menos de 3,000,000	3,506	284,573.8	1,064	81,733.8
3,000,001 a 5,000,000	1,071	112,309.4	696	61,631.5
5,000,001 a 8,000,000	642	80,998.9	957	98,516.2
8,000,001 a 15,000,000	1,079	157,170.2	1,353	163,763.3
15,000,001 a 25,000,000	356	79,738.3	418	75,857.3
Más de 25,000,000	139	59,753.6	288	118,745.0
Sin información	17	2,437.0	601	1,066,585.4

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

En cuanto a las ventas de estas unidades, la velocidad toma en cuenta la cantidad de unidades disponibles que se encuentran en venta hace más de tres meses sobre la cantidad de unidades en oferta inmediata, mientras más alto el cociente, más lenta es la velocidad en las ventas.

Para el ROE 1-2021, la velocidad en ventas fue menor en relación con el EOE 1-2019, que pasó de 2.1 a 1.9% indicando una mayor rapidez en las ventas, lo que se debió a la disminución en la oferta inmediata y en las unidades de vivienda culminada en venta hace más de tres meses.

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana.**  
**Velocidad en ventas de las unidades de vivienda de las obras**

Concepto	EOE 1-2019	ROE 1-2021
<b>Velocidad en ventas</b>	<b>2.1 %</b>	<b>1.9 %</b>
Oferta inmediata	6,574	5,340
Unidades de vivienda culminada en venta hace más de tres meses	138	103

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



La expectativa de venta a futuro ha disminuido en gran medida, pasando de 3.5% a 0.7%, lo cual se puede visualizar en la elevada cantidad de obras que se encontraban en oferta en el ROE 1-2021.

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Expectativas a futuro de las unidades de obras destinadas a vivienda**

Concepto	EOE 1-2019	ROE 1-2021
<b>Relación de la oferta total y la oferta futura</b>	<b>3.5 %</b>	<b>0.7 %</b>
Oferta total	6,810	5,377
Oferta futura	236	37

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

El segmento de precios de más de 25,000,000 de pesos dominicanos, tuvo un incremento de un 30.7%, mientras que los demás presentaron disminución.

Los que mostraron una disminución más significativa fueron los precios que alcanzaban hasta 3,000,000 de pesos dominicanos en un 80.0%.

**REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana**  
**Obras destinadas a vivienda que están vendidas, separadas o reservadas según su precio de venta, en unidades de vivienda y metros cuadrados**

Precio (RD\$)	EOE 1-2019		ROE 1-2021	
	Unidades	mts. <sup>2</sup>	Unidades	mts. <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>8,960</b>	<b>1,019,284.2</b>	<b>4,500</b>	<b>483,786.6</b>
Hasta 3,000,000	4,677	380,104.2	935	69,656.1
3,000,001 a 5,000,000	1,595	181,789.8	1,296	118,578.8
5,000,001 a 8,000,000	1,173	143,372.7	937	80,454.7
8,000,001 a 15,000,000	1,077	188,066.1	926	126,171.4
15,000,001 a 25,000,000	311	65,183.4	217	35,629.2
Más de 25,000,000	88	57,462.0	115	39,216.0
Sin información	39	3,306.0	74	14,080.4

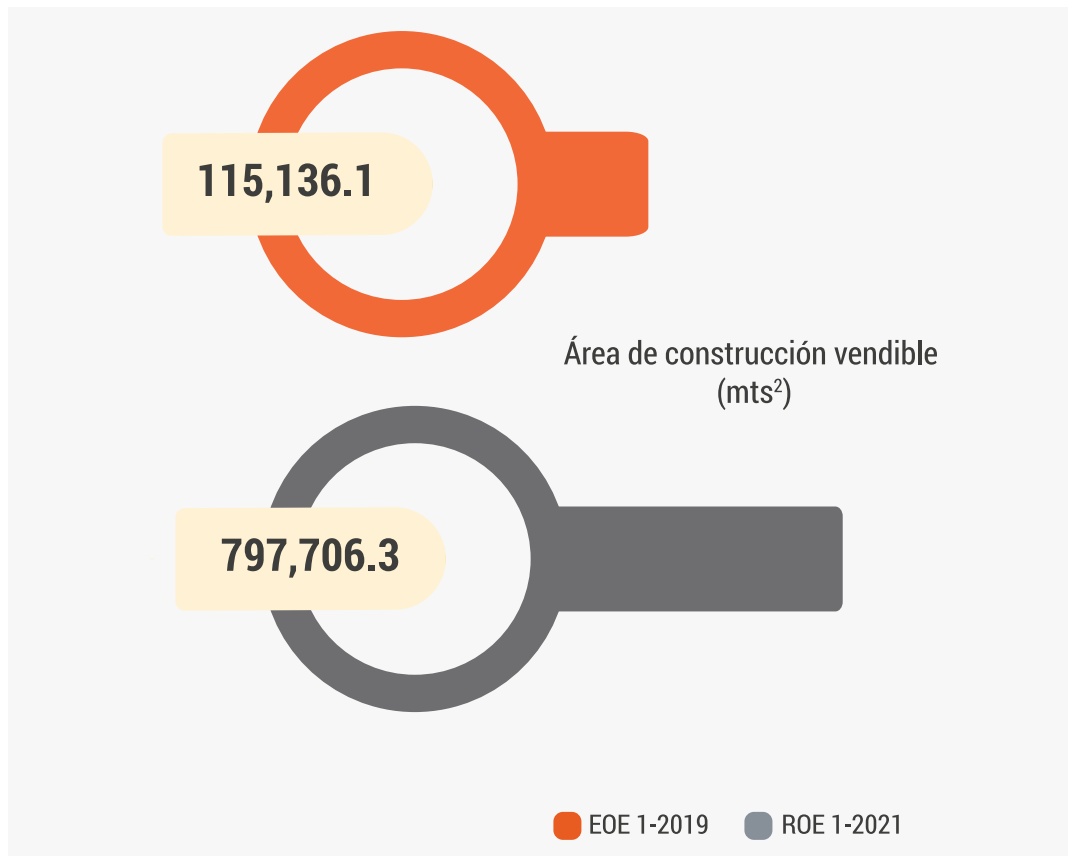
Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



## ▣ Obras destinadas a oficina

En el ROE 1-2021, el área de construcción vendible de obras destinadas a oficina fue de 115,136.1 mts.<sup>2</sup>, resultado menor en comparación con el obtenido en el EOE 1-2019, el cual fue de 797,706.3 mts.<sup>2</sup>. Esta cifra, además, se ubica por debajo del área de construcción vendible de obras destinadas a comercio en venta, a diferencia del EOE 1-2019, donde la destinada a oficinas era mayor del triple de la destinada a comercio.

### REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana Área de construcción vendible de obras destinadas a oficina



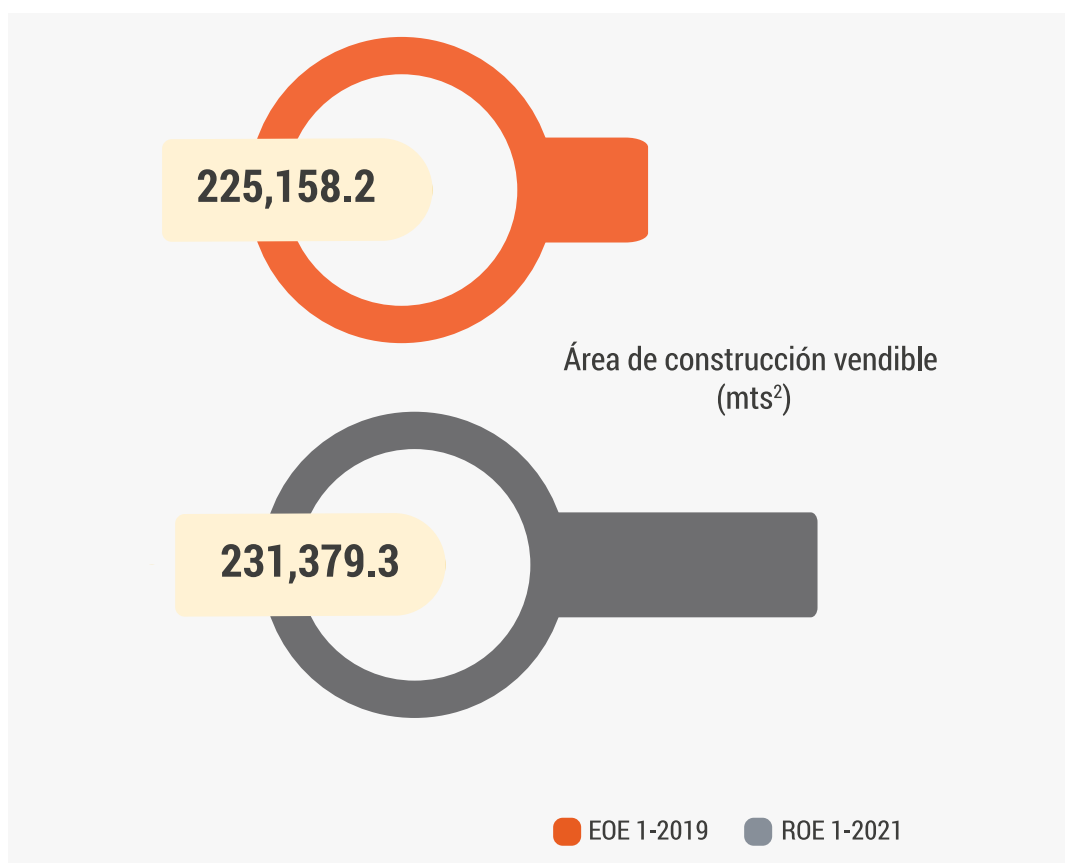
Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



## ■ Obras destinadas a comercio

En el EOE 1-2019, las obras destinadas a comercio registraron un área de construcción vendible de 231,379.3 mts.<sup>2</sup>, están un 2.7% menos que en el ROE 1-2019, las cuales pasaron a 225,158.2 mts.<sup>2</sup>.

### REPÚBLICA DOMINICANA: Región Metropolitana Área de construcción vendible de obras destinadas a comercio



Fuente: Oficina Nacional de Estadística.







Oficina Nacional de Estadística

Oficina Nacional de Estadística  
Av. México esq. Leopoldo Navarro  
Edificio de Oficinas Gubernamentales  
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9  
Tel.: 809-682-7777  
Correo: [info@one.gob.do](mailto:info@one.gob.do)