

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual¹

3.96%



Año corrido²

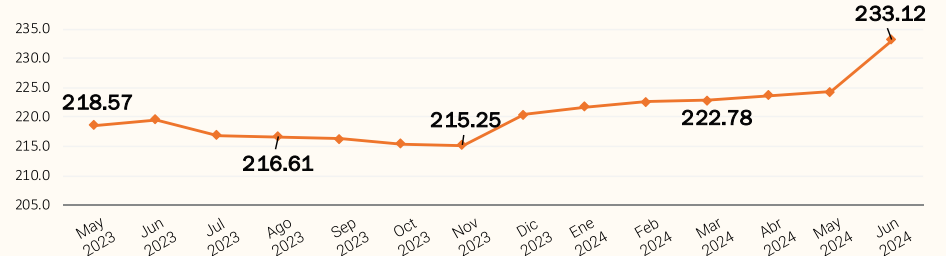
5.79%



12 meses³

6.18%

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de mayo del 2023 a junio^R del 2024



^RCifras sujetas a rectificación

¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.
² Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.
³ Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Variación por tipo de vivienda

Variación mensual



Unifamiliar de un nivel

4.80%



Unifamiliar de dos niveles

4.11%



Multifamiliar de cuatro niveles

3.77%



Multifamiliar de ocho niveles o más

3.15%

En junio 2024 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 233.12 en promedio, registrando un incremento de 8.88 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 224.24. Desde diciembre del 2022 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 5.79%. Al comparar los resultados de junio 2024 con los de junio 2023 el índice ha mostrado una variación de 6.18%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 236.19 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 235.72 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 228.27 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 232.29 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Grupo de costos

Variación mensual



Mano de obra

12.00%



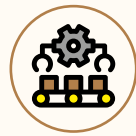
Materiales

2.10%



Herramientas

1.62%



Maquinarias

0.35%



Subcontratos

-1.14%

Encuanto a los grupo de costos, las principales variaciones mensuales se observaron en mano de obra con un incremento de 12.00%; materiales con un aumento de 2.10%; y herramientas manteniéndose sin cambios con un 1.62%; Por otro lado, se registraron disminuciones en maquinarias con un 0.35%; y, subcontratos con un -1.14%.

Subgrupo de costos

Variación mensual

Por subgrupos de costos, las principales variaciones mensuales se muestran en alambres, clavos, zinc y otros, con un 12.78%; por su parte, en este mes la mano de obra a nivel general, mediante resolución presentó un aumento del 12.00%, en cada tipo de mano de obra refleja dicho aumento, dígame mano de obra de jornaleros, mano de obra eléctrica, mano de obra excavación, mano de obra de albañilería y mano de obra aceros, así como la de carpintería y la de instalación hidro-sanitaria. Por otro lado, las disminuciones se observaron en los aceros, con un -0.02% y subcontrato de bote, con un -5.72%.

