

Informe anual 2023



Créditos

Dirección general

Directora General: Miosotis Rivas Peña

Sub- director Nacional: Augusto de los Santos Almánzar

Directora de Estadísticas Económicas: Perla Massiel Rosario Fabián

Encargada del Departamento de Estadísticas Coyunturales: Leidy Darihana Zabala de los Santos

Encargado de la División de Índices de Producción: Arnaldo Castillo Méndez

Coordinador Interino de la División de Índices de Producción: Schneider Dieudonne Rodríguez

Personal administrativo y de logística

Coordinador Administrativo Dirección de Estadísticas Económicas: Madelin De León

Coordinador Sub- Dirección Nacional: Freidy Hinojosa Sánchez

Asistente Administrativa: Milagros Sena Quezada

Asistente Administrativa: Dayra Magdalena Ferreras Folch

Asistente Administrativa: María Elizabeth Nin

Procesamiento de datos y elaboración del informe

Coordinador Interino de la División de Índices de Producción: Schneider Dieudonne Rodríguez

Apoyo interinstitucional

Asociación de Constructores y Promotores de la Vivienda (ACOPROVI)

Apoyo institucional

Departamento de Comunicaciones

Encargada del Departamento de Comunicaciones: Raysa Hernández

Encargada de la División de Publicaciones: Carmen Cecilia Cabanes

Encargada de la División de Publicaciones: Diseño y diagramación

Corrector literario: Iván Ottenwalder

Otras áreas involucradas

Directora Administrativa y Financiera: Amada Ramona Martínez Ferreiras

Encargada Departamento Administrativo y Financiero: Juana Zobeida Escaño

Encargada Departamento de Planificación: Magnolia Jerez

Encargada Departamento de Vinculaciones: Kenia Orquídea Sánchez

Encarga Departamento de Recursos Humanos: Kedmay Klinger Balmaseda

ISSN: 2309-0111

Todos los derechos están legalmente reservados por la Oficina Nacional de Estadística por lo que se prohíbe su reproducción total o parcial.

Ficha técnica

Nombre de la publicación:	Informe anual 2023 Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)
Objetivo:	Medir la evolución del costo medio de los insumos utilizados para la construcción de viviendas por clase de costo y tipo de vivienda.
Descripción general:	Compilación anual de los resultados del ICDV registrados durante el año 2023, a nivel general, por tipos de viviendas y comparativo con respecto al año anterior, complementado por registros históricos del índice.
Inicio del producto:	2011
Publicación de la metodología:	2011
Tipo de levantamiento:	Encuesta
Periodicidad del levantamiento de la información:	Mensual
Cobertura geográfica:	Región Ozama o Metropolitana
Fuentes de información:	Establecimientos económicos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de herramientas y equipos.
Periodo del levantamiento de campo:	Continuo
Fecha de la publicación:	Mayo del 2024.
Medios de difusión de la publicación:	Publicación digital a través de la página Web de la ONE.
Datos del contacto:	<p>Directora General Miosotis Mercelia Rivas Peña Correo: Miosotis.Rivas@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 2104</p> <p>Directora de Estadísticas Económicas Perla Massiel Rosario Fabián Correo: perla.rosario@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3838</p> <p>Encargada Departamento de Estadísticas Coyunturales Leydi Zabala Correo: leydi.zabala@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3632</p> <p>Encargado de la División de Índice de Producción Arnaldo Castillo Correo: arnaldo.castillo@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3628</p>

Contenido

Glosario de siglas	5
Presentación	6
Resumen Ejecutivo	7
La economía en el contexto nacional e internacional	8
Aspectos Metodológicos	12
RESULTADOS.	14
Índice General	16
Índice por tipo de Vivienda	18
Variación acumulada por grupos de costos	20
Variaciones acumuladas por subgrupos de costos	22
Variación Histórico Anual	24
ANEXOS.	27
Anexo I. Aspectos Metodológicos	28
Anexo II. Canastas y ponderaciones	29

Gráficos

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según mes, años 2022 y 2023.	16
Gráfico 2 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) según mes, años 2022 y 2023.	17
Gráfico 3 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), por tipología de vivienda, según mes, años 2022 y 2023.	19
Gráfico 4 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, años 2022 y 2023.	19
Gráfico 5 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, año 2023.	21
Gráfico 6 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), periodo de 2013 a 2023.	24
Gráfico 7 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), por grupos de costos, periodo 2012 a 2023.	25
Gráfico 8 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según subgrupos de costos de los materiales, periodo 2012 al 2023.	26

Cuadros

Cuadro 1 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según grupo de costos, por tipo de vivienda, año 2023. . .	22
Cuadro 2 REGIÓN METROPOLITANA: Principales variaciones porcentuales acumuladas en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según subgrupo de costos, años 2022 y 2023.	22
Cuadro 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según subgrupo de costos, por tipo de vivienda, en el año 2022 y 2023.	23

Glosario de siglas

ONE	Oficina Nacional de Estadística
ICDV	Índice de Costos Directos De La Construcción de Viviendas
FMI	Fondo Monetario Internacional
BCRD	Banco Central de la República Dominicana
PIB	Producto Interno Bruto
ENCFT	Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo
WTI	West Texas Intermediate
PVC	Policloruro de Vinilo



Presentación

La Oficina Nacional de Estadística (ONE), en el cumplimiento de su misión de producir y difundir estadísticas oficiales que apoyen la toma de decisiones en materia de políticas públicas y privadas, se complace en poner a disposición de los usuarios el informe anual 2023 del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), un producto que se ofrece desde el año 2011.

El ICDV es una operación estadística que tiene como objetivo medir la evolución del costo medio de los insumos utilizados en la construcción de viviendas en la región Metropolitana, clasificados por tipo de vivienda y clase de costo. Por tanto, se convierte en una herramienta fundamental para el análisis coyuntural de uno de los sectores de mayor dinamismo y crecimiento económico, como es el sector de la construcción.

Los indicadores estadísticos de coyuntura, como este, son herramientas fundamentales para la formulación, la planificación y el seguimiento de programas nacionales y políticas que tienen como fin el desarrollo nacional a partir de impulsar y dinamizar el sector de la construcción de vivienda. Estos indicadores permiten transmitir información técnica, facilitando la evaluación de tendencias económicas y sociales, además, son esenciales para valorar el cumplimiento de metas y objetivos establecidos por diversas entidades en el ámbito nacional e internacional.

En este informe se presenta un análisis exhaustivo de la evolución del indicador durante el año 2023, contrastando sistemáticamente con los datos del año anterior, año 2022. Se inicia con un resumen conciso de la situación económica a nivel nacional e internacional. Luego, se detallan los resultados del índice general, las variaciones según el tipo de vivienda y las fluctuaciones en los diferentes grupos y subgrupos de costos, incluyendo comparaciones con los resultados obtenidos en el año anterior. En esta edición se añade por primera vez datos históricos anuales que muestran la tendencia del índice. Finalmente, se adjuntan los anexos I, II y III, que abordan los aspectos metodológicos, las canastas y ponderaciones, así como un apéndice estadístico para una mayor comprensión y referencia.

Agradecemos en gran medida la colaboración del sector empresarial que participa activamente en la recolección de los datos, pues proveen de manera sistemática la información necesaria para la publicación mensual y anual del Índice de los Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV). Sin su compromiso y participación, sería imposible llevar a cabo este importante trabajo de recopilación y análisis de datos que tanto contribuye al desarrollo y la transparencia del sector de la construcción.

De manera especial, resaltar la sinergia con la Asociación de Constructores y Promotores de la Vivienda (ACOPROVI) en pro de la ejecución exitosa de este proyecto, pues es el resultado del trabajo en conjunto entre ambas entidades con miras a dar respuesta a la demanda de estadísticas nacionales del sector.

Finalmente, desde la ONE seguimos cambiando para ofrecer más y mejores estadísticas oportunas y de calidad, acordes a las demandas de información de los tomadores de decisiones públicos y privados, así como promover la creación de conocimiento.

“Buenos datos, buenas políticas”

Resumen Ejecutivo

En el transcurso del ejercicio correspondiente al año 2023, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) se caracterizó por una tendencia favorable, marcada por una moderación en los precios de los insumos de construcción. Al cierre del periodo, el ICDV alcanzó una cifra de 220.38, reflejando una variación acumulada del -1.80%.

Por su parte, el segmento de viviendas unifamiliares de un solo nivel fue el que presentó la mayor variación, alcanzando una puntuación de 223.29 con una disminución de -0.67 puntos porcentuales. Por otra parte, las viviendas unifamiliares de dos niveles experimentaron una variación anual del -2.20%, concluyendo el año en 222.

Al desglosar los resultados por grupos de costos, se observó que la maquinaria fue el que evidenció la mayor variación acumulada durante el período, con un incremento de 4.19 puntos porcentuales. En contraposición, las herramientas experimentaron la mayor disminución, con una variación acumulada del -12.42%.

En el nivel de los subgrupos de costos, destacan elementos como el ascensor, los módulos, contadores y breakers, así como los generadores eléctricos, como aquellos con una mayor incidencia en el aumento de las variaciones para el año 2023.

Las variaciones acumuladas del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas desde 2013 hasta 2023, muestra que los picos más altos ocurrieron en 2018, con un 9.09%, en 2021, con un 15.01%, mientras que los descensos más significativos se registraron en el año 2015, con un -0.90%, y en 2023, con un -1.80%.



La economía en el contexto nacional e internacional

El Fondo Monetario Internacional (FMI)¹ en su análisis de perspectiva de la economía mundial, proyectó una desaceleración significativa del crecimiento en las economías avanzadas, pasando del 2,7% en 2022 al 1,3% en 2023. En el escenario base, la inflación general se espera disminuya de 8,7% en 2022 a 7,0% en 2023, principalmente debido a la baja en los precios de las materias primas, aunque es probable que la inflación subyacente disminuya más lentamente.

Esta disminución del crecimiento se atribuye en parte a la desaceleración en economías previamente en rápida expansión, como China y Corea, lo cual es esperable en el proceso de convergencia económica. Sin embargo, factores más preocupantes han contribuido a esta desaceleración reciente, como las repercusiones a largo plazo de la pandemia, un ritmo menor de reformas estructurales, y la creciente amenaza de fragmentación geoeconómica que podría generar tensiones comerciales adicionales, una disminución en la inversión extranjera directa y una menor tasa de innovación y adopción tecnológica.

La economía mundial se encuentra nuevamente en un período de alta incertidumbre, donde se han acumulado los efectos de tres años consecutivos de shocks adversos, incluyendo la pandemia de COVID-19 y la invasión rusa de Ucrania, manifestándose de formas imprevistas. La inflación, impulsada por la demanda reprimida, perturbaciones persistentes en la oferta y aumentos en los precios de las materias primas, alcanzó máximos históricos el año pasado en muchas economías, lo que llevó a los bancos centrales a adoptar políticas decididamente contractivas para controlarla y mantener ancladas las expectativas inflacionarias.

Muchas economías en desarrollo están luchando por hacer frente al bajo crecimiento, la inflación persistentemente alta y niveles de deuda sin precedentes. No obstante, su situación podría empeorar si surgen otros riesgos, como nuevas tensiones financieras en las economías avanzadas que generen efectos secundarios más amplios

Según el informe, se prevé que el crecimiento en las economías avanzadas se desacelerará del 2,6% en 2022 al 0,7% este año, y continuará siendo débil en 2024. En los Estados Unidos, se espera que el crecimiento pase de 1,1% en 2023 a 0,8% en 2024, principalmente debido al impacto persistente del aumento pronunciado en las tasas de interés registrado durante el último año y medio. En la zona del euro, se proyecta que el crecimiento disminuirá del 3,5% en 2022 al 0,4% en 2023, como resultado del efecto prolongado del endurecimiento de la política monetaria y el aumento en las tasas.

Se estima que el crecimiento mundial se reducirá a 2,4% en 2024, marcando el tercer año consecutivo de desaceleración. Se espera que políticas monetarias restrictivas, condiciones crediticias ajustadas y el bajo nivel de comercio e inversión mundial influyan en este crecimiento.

Además, los recientes conflictos en Oriente Medio han aumentado los riesgos geopolíticos. La cooperación internacional es crucial para abordar problemas como la alta deuda, el cambio climático, la fragmentación del comercio y la inseguridad alimentaria.

En los mercados emergentes y las economías en desarrollo, donde el espacio fiscal es limitado, se destaca la necesidad de mejorar la eficiencia del gasto y la adopción de políticas adecuadas es crucial para fomentar una aceleración sostenida de la inversión.

¹ (Fondo Monetario Internacional, 2023)



Se proyectó que en América Latina y el Caribe, el crecimiento económico se reduzca del 3,9% en 2022 al 1,9% según las estimaciones del Fondo Monetario Internacional (FMI)². Para el año 2023, se anticipó que todas las subregiones experimentarán un crecimiento inferior al registrado en 2022, y se espera que en 2024 la tasa de crecimiento sea aún menor que la observada en 2023, lo que acentúa la tendencia a la desaceleración del crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) y la generación de empleo. Es importante destacar que el bajo crecimiento previsto para 2023 y 2024 no se limitó a los problemas coyunturales, sino que reflejó una disminución en la tasa de crecimiento tendencial del PIB regional. Como indica el informe, la región enfrentó varios desafíos para estimular el crecimiento en el corto plazo. A nivel mundial, la economía siguió mostrando una baja dinámica tanto en el crecimiento del PIB como en el comercio, mientras que los márgenes de maniobra para políticas fiscales y monetarias continuaron siendo limitados en la región.

En este contexto, resulta esencial implementar políticas macroeconómicas que fomenten una mayor inversión y faciliten la resiliencia frente al cambio climático, fortaleciendo así la capacidad de crecimiento de la región. Para el año 2024, las proyecciones sitúan el crecimiento mundial en un 3,1%, con una leve mejora proyectada para 2025, alcanzando el 3,2%. Estas previsiones, que son 0,2 puntos porcentuales superiores a las de octubre de 2023, se deben a una mayor resiliencia de lo esperado en Estados Unidos y varias economías importantes de mercados emergentes y en desarrollo, así como al estímulo fiscal en China. Por otro lado, se observó que la inflación está descendiendo a un ritmo más rápido de lo previsto en la mayoría de las regiones, a medida que los problemas en el lado de la oferta se disipan y se implementan políticas monetarias restrictivas. Se espera que el nivel general de inflación a escala mundial disminuya al 5,8% en 2024 y al 4,4% en 2025.

² (Fondo Monetario Internacional, 2023)



A escala nacional, al comparar con la región de América Latina donde el crecimiento estimado según datos del Fondo Monetario Internacional para el año 2023 era de 3.0 % , se situó a la República Dominicana como uno de los países de mejor desempeño relativo con respecto a la pre-pandemia, al evidenciar un incremento del PIB de 2.4 % en 2023, con relación al año 2022, desempeño alcanzado a pesar de la desafiante coyuntura a nivel global antes mencionada. En el detalle del PIB por actividad económica, se destaca la importante incidencia del sector servicios, mostrando una variación interanual de 4.2 % en términos reales para el año 2023. Entre las actividades que lo conforman, se observó un crecimiento acumulado en el valor agregado real de hoteles, bares y restaurantes (10.7 %), salud (10.0 %), servicios financieros (6.9 %), comunicaciones (5.6 %), actividades inmobiliarias y de alquiler (5.5 %), otras actividades de servicios (4.7 %), energía y agua (4.2 %), agropecuaria (3.9 %), administración pública (2.2 %), construcción (2.1 %), transporte y almacenamiento (1.5 %) y manufactura de zonas francas (0.1 %). En tanto que, se verificaron variaciones negativas en las actividades de explotación de minas y canteras (-16.3 %), manufactura local (-1.5 %), enseñanza (-1.4 %) y comercio (-0.4 %). Respecto al resultado del PIB desde la perspectiva del gasto, se destaca el resultado positivo del consumo final (2.5 %) la formación bruta de capital (2.0 %) y las importaciones (0.3 %). Por otro lado, las exportaciones mostraron una variación interanual negativa de 0.5 % en el año 2023³.

En otro tenor, la inflación general, medida a partir de la variación interanual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) desde diciembre 2022 hasta diciembre 2023, se situó en 3.57 % exhibiendo una reducción de 426 puntos básicos respecto a la tasa de 7.83 % observada el año 2022. Este comportamiento refleja la tendencia descendente de la inflación anualizada, al colocarse al cierre del año 2023 por debajo del centro del rango meta del 4.0 % \pm 1.0 % establecido en el Programa Monetario. En cuanto a la inflación subyacente interanual, la misma presentó una variación de 4.32 %, ubicándose dentro del objetivo establecido en el Programa Monetario del Banco Central, manteniendo la trayectoria descendente verificada a lo largo del año 2023. El grupo de mayor incidencia en el comportamiento del IPC general durante el año 2023 fue alimentos y bebidas no alcohólicas con una variación de 6.11 %, bienes y servicios diversos (7.06 %), restaurantes y hoteles (7.13 %) y salud (4.84 %), los cuales aportaron el 87.26 % de la variación en el referido período.

En cuanto al mercado cambiario, la moneda dominicana inició el año 2023 con un valor de RD\$56.41 por US\$1.00 dólar y finalizó el año 2023 en RD\$58.26 por US\$1.00, para una depreciación del peso dominicano respecto al dólar de -1.85⁴ con respecto al inicio de año, lo cual provocó aumentos en los costos al uso de materiales, maquinarias y equipos para la construcción que se ofertan para compra o alquiler en dólar estadounidense.

Por otro lado, los ingresos de divisas a la República Dominicana para el año 2023, por concepto de exportaciones de bienes, turismo, remesas, inversión extranjera directa y otros ingresos de servicios, ascendieron a US\$40,390.1 millones, lo que representa US\$1,266.0 millones adicionales (3.2 %) en relación con el año 2022 según las cifras del BCRD.

A nivel nacional, los créditos otorgados al sector construcción desde enero a diciembre del año 2022 representó un total de \$1,174,097.6 millones de pesos⁵, un monto mayor en relación con el mismo periodo del año anterior con un menor número de préstamos individuales. Así mismo, el interés promedio durante el 2023 fue de 11.13 %.

Según datos de la Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo (ENCFT)⁶, realizada por el Banco Central, de enero a diciembre del año 2023 el sector construcción generó 225,883 empleos formales, superando a los generados en el año 2022 que fueron de 203,073. En el caso de empleos informales, para el año 2023 se generaron un total de 1,388,705, lo que representó un crecimiento, con relación al año 2022, donde se obtuvieron 1,383,962 empleos informales.

Por su parte, a nivel nacional el sector construcción presentó un registro de 76,193 unidades habitacionales para el 2023, siendo que el 90.4% corresponde a edificios de apartamentos. Así como un total de 1,401 licencias de construcción otorgadas.⁷



⁴ (Banco Central de la República Dominicana, año 2023)

⁵ (Superintendencia de Bancos, 2023)

⁶ Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo (ENCFT) Banco Central de la República Dominicana

⁷ (Oficina Nacional de Estadística (ONE))

Aspectos Metodológicos

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico que permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles, y multifamiliar de cuatro y ocho niveles o más, en el Distrito Nacional y en la provincia Santo Domingo. Se excluyen los costos indirectos tales como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora y otros.

Su metodología responde al cálculo del “Índice de Laspeyres”, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y, además, compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

$$LP = \frac{\sum P_n \cdot Q_0}{P_0 \cdot Q_0} * 100$$

Donde:

P_n = Precio corriente

P_0 = Precio año base

Q_0 = Cantidad año base

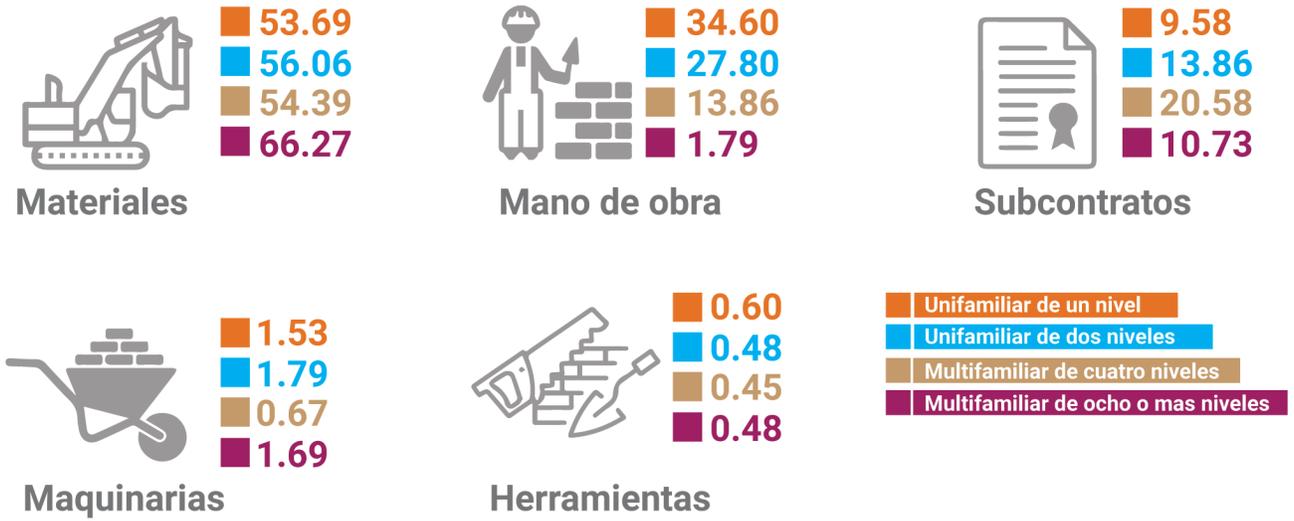
Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura geográfica de la Región Metropolitana.

Entre los principales usos del ICDV se encuentran los siguientes, a saber:

- Producir un deflactor para variables económicas, tales como: valor de la producción, valor agregado, salarios, entre otros.
- Servir de instrumento para el reajuste de contratos de obra, ya sea entre particulares o entre ellos y entidades del Estado.
- Estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, lo que facilita al constructor adelantar las reservas de capital y planificar el flujo de recursos para un proyecto.
- Medir las variaciones en los precios y, en consecuencia, prever periodos de escasez o de abundancia, en los insumos de la construcción.
- Orientar la toma de decisiones gubernamentales, dado que los índices dan la pauta para establecer regulaciones de precios y hacen posibles las mediciones del impacto que ejerce la política fiscal sobre los costos y, eventualmente, sobre los precios de la vivienda.

Por su parte la canasta del ICDV está compuesta por 4 grupos, 36 subgrupos y un total de 111 artículos. Las ponderaciones, pueden ser apreciadas, en el siguiente gráfico 1, donde se muestra que, al subgrupo de materiales y mano de obra le corresponde más del 80% de las variaciones de este índice en los distintos tipos de viviendas.

Figura 1 - REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción por tipo de viviendas, según grupos de costos.



RESULTADOS



Infografía



Según grupo de costos, en 2023 la maquinaria presentó el mayor incremento, con un **4.19 %**, mientras que la mayor disminución se presentó en el grupo de las herramientas, con un **-12.42 %**.

Al cierre del periodo 2023, el ICDV alcanzó una cifra de **220.38**, reflejando una variación acumulada del **-1.80%**.

CDV Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas



Por su parte, el segmento de viviendas **unifamiliares** de un solo nivel fue el que presentó la mayor variación, alcanzando una puntuación de 223.29 con una disminución de **-0.67** puntos porcentuales.

En el nivel de los subgrupos de costos, destacan elementos como el ascensor, los módulos, contadores y breakers, así como los generadores eléctricos, como aquellos con una mayor incidencia en el **aumento de las variaciones** para el año 2023.

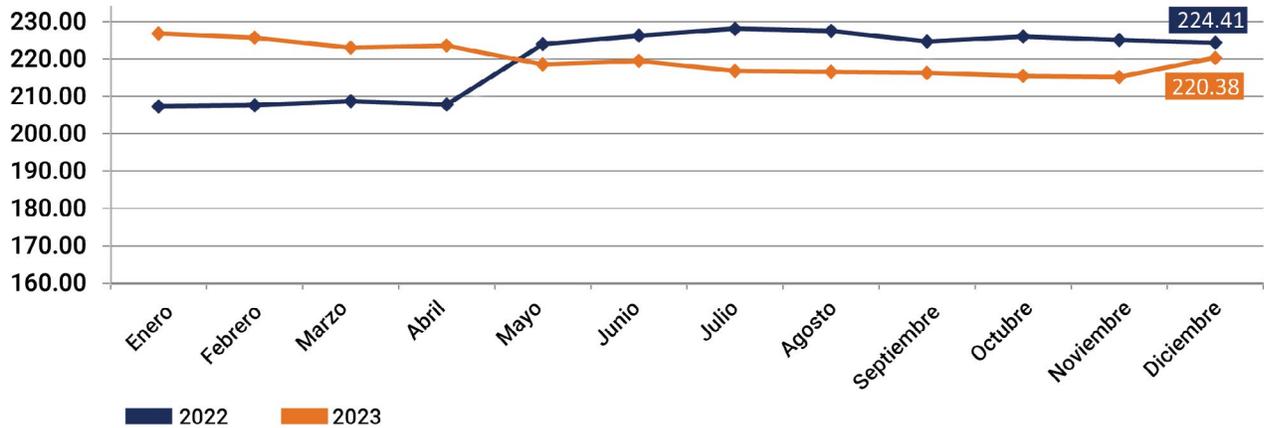


Las variaciones acumuladas del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas desde 2013 hasta 2023, muestra que los picos más altos ocurrieron en 2018, con un **9.09%**, en 2021, con un **15.01%**, mientras que los descensos más significativos se registraron en el año 2015, con un **-0.90%**, y en 2023, con un **-1.80%**.

Índice General

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) finalizó el año 2023 con 220.38 puntos, presentando una variación acumulada de -1.80 % con respecto a diciembre del 2022 que fue de un 224.41% (ver Gráfico 1).

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según mes, años 2022 y 2023



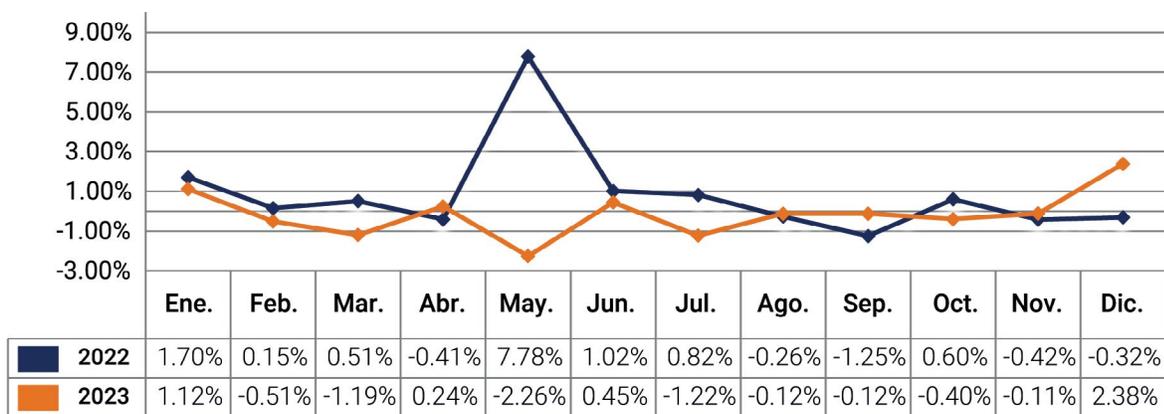
Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2023)

Por su parte, el Gráfico 2 muestra la variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) en la Región Metropolitana durante los años 2022 y 2023. Se muestra que 2022, presenta una mayor volatilidad en la variación mensual del ICDV en comparación con 2023. Esto se evidencia en los cambios más pronunciados en los valores mensuales del índice, lo que indica una mayor estabilidad en los precios de los insumos de construcción durante el año 2023.

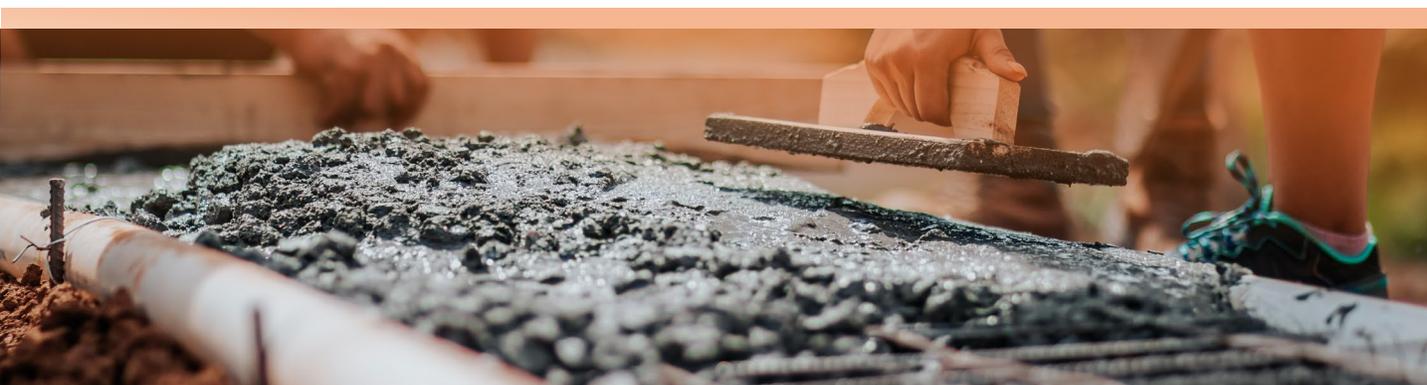


Durante el año de 2023, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) mostró una tendencia positiva a pesar de la volatilidad de los precios del sector construcción, tanto a nivel nacional como internacional. Esto se reflejó en una variación mensual promedio del índice de 2.38 puntos porcentuales. Los mayores aumentos se registraron en los meses de enero (1.12%), junio (0.45%) y diciembre (2.38%), principalmente debido a la inestabilidad sostenida de los precios en los fletes debido a cambios en el mercado internacional⁸. Estos aumentos tuvieron un impacto significativo en grupos de costos como maquinarias. Además, durante estos meses se observaron disminuciones significativas en los subcontratos.

Gráfico 2 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) según mes, años 2022 y 2023.



Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2023)



⁸ Ver "La economía en el contexto internacional y nacional"

Índice por tipo de Vivienda

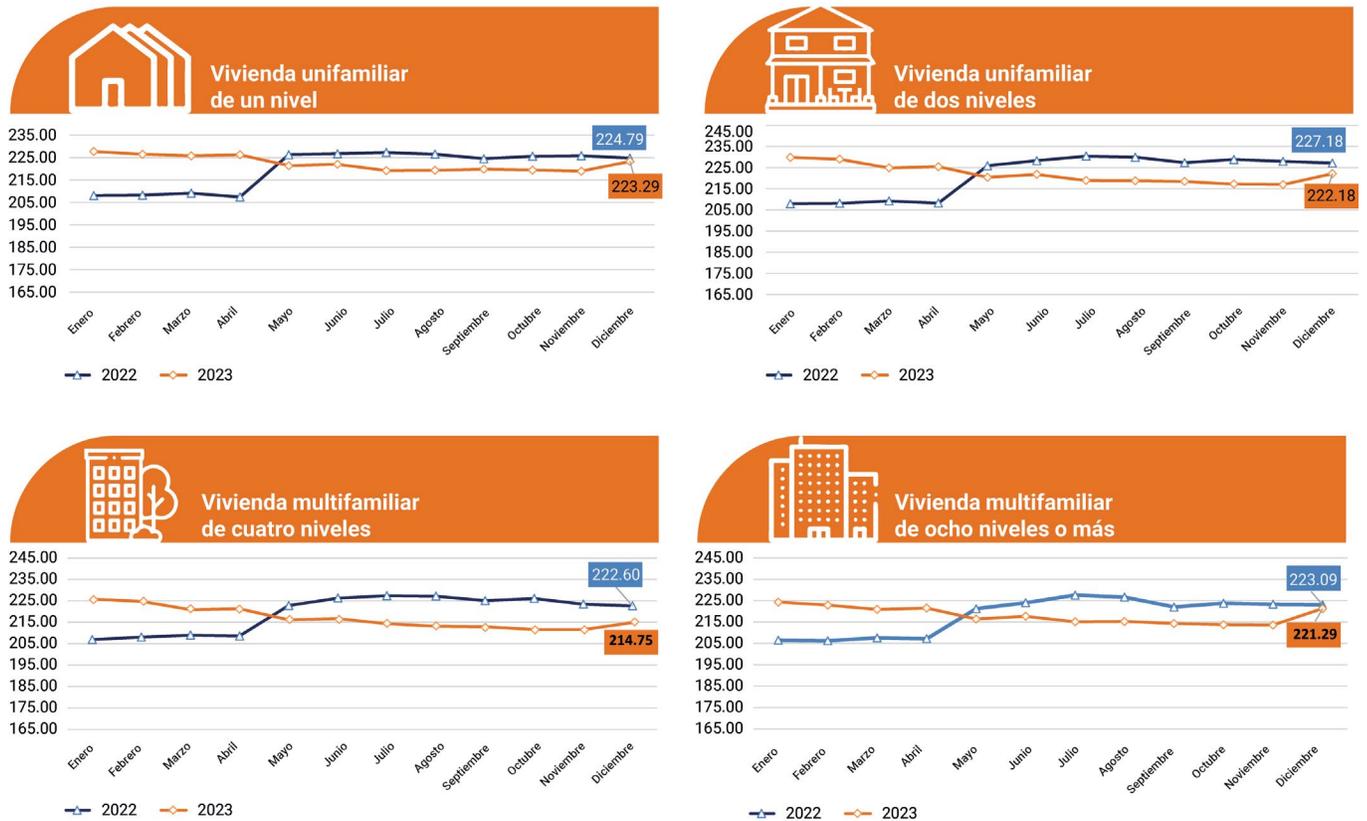
Al analizar los resultados del índice por tipo de viviendas y sus variaciones, tenemos: la unifamiliar de un nivel, la cual finalizó el año con un índice de 223.29 y una variación porcentual acumulada de -0.67%; la unifamiliar de dos niveles que concluyó el año con un índice de 222.18 y una variación porcentual acumulada de -2.20%; la vivienda multifamiliar de cuatro niveles, que presentaron una variación acumulada en el año de -3.52%, con un índice de 214.75 puntos; y la vivienda multifamiliar de 8 niveles o más, que finalizó el año con un índice de 221.29 y una variación acumulada de -0.81%.

Por su parte, se observa que los costos de construcción de viviendas unifamiliares tienden a ser en promedio más altos en comparación con las viviendas multifamiliares, independientemente del número de niveles.

Estos resultados del ICDV por tipo de vivienda para el año 2023 (ver Gráfico 3) indican que la edificación con mayor índice se presentó en la unifamiliar de dos niveles en relación con el costo de construcción. Asimismo, se evidencia que durante el año 2023 se presentaron incrementos en los costos de todos los tipos de vivienda, con la misma trayectoria que viene determinado principalmente por una mayor demanda, el aumento de las tasas de intereses hipotecarios y, por supuesto, la inflación.

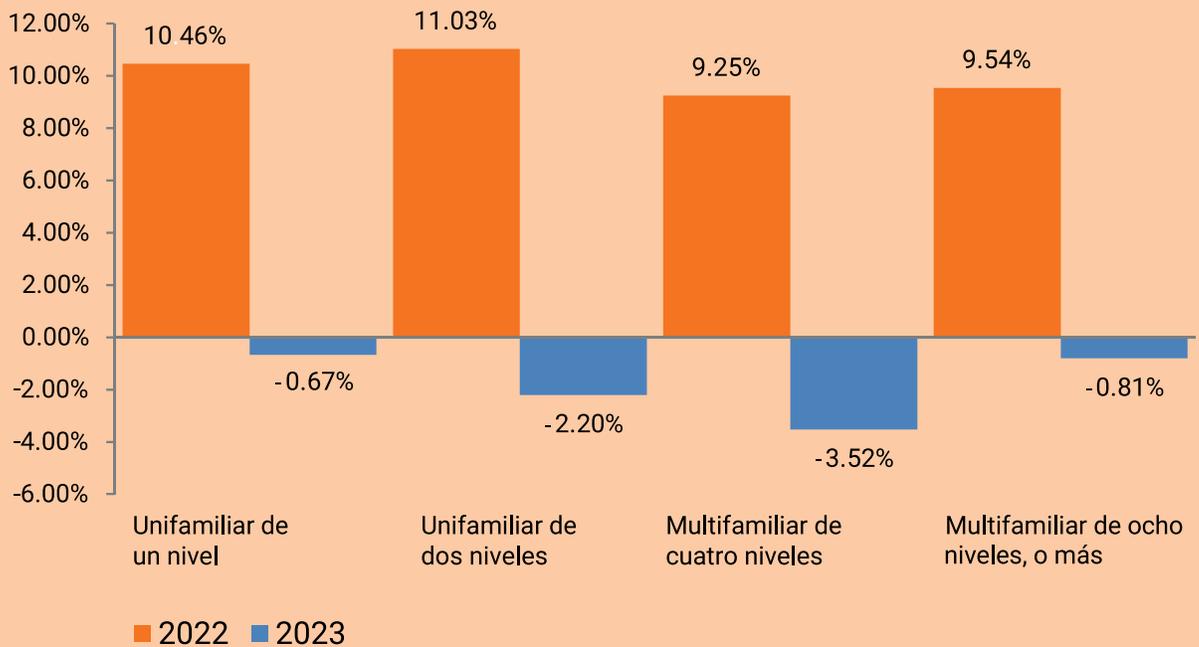


Gráfico 3 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), por tipología de vivienda, según mes, años 2022 y 2023.



Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2023)

Gráfico 4 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, años 2022 y 2023.



Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2023)

Variación por Grupos y Subgrupos de Costos

Variación acumulada por grupos de costos

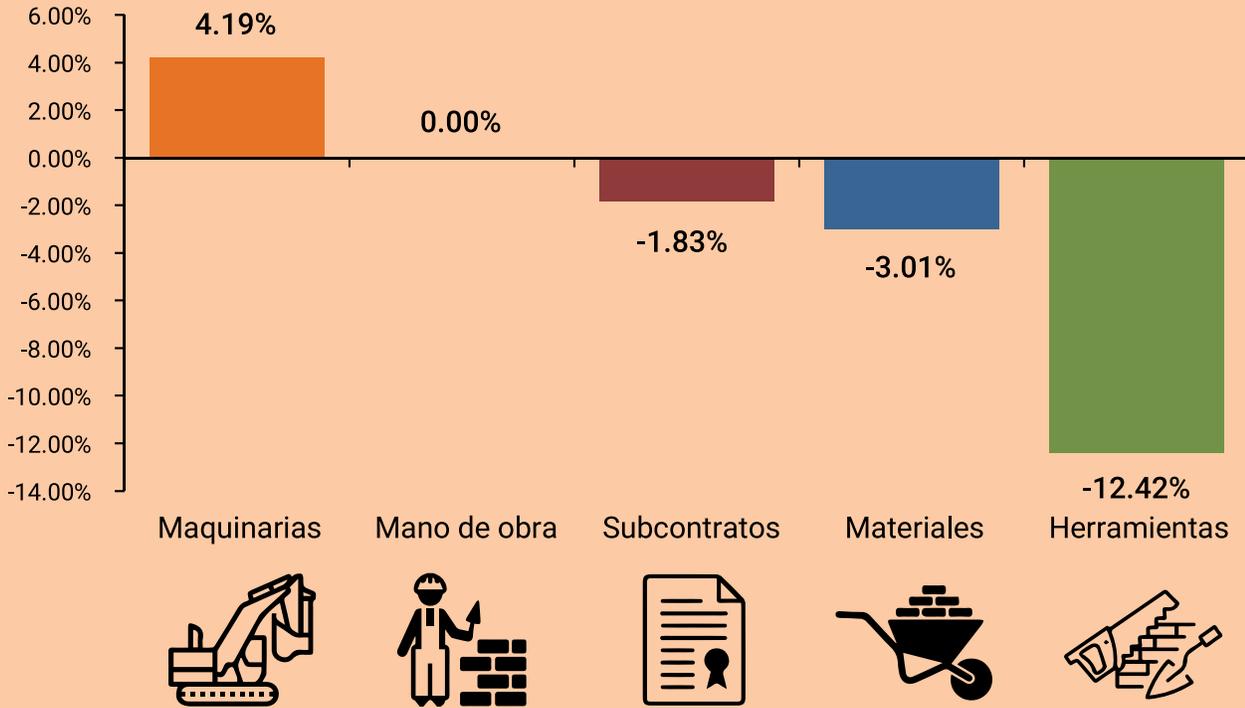
Al analizar los resultados del ICDV, según el grupo de costos, la maquinaria presentó el mayor incremento, con un 4.19%, mientras que la mayor disminución se presentó en el grupo de las herramientas, con un -12.42%.

En este mismo orden, la mano de obra no mostró variación en comparación con el año anterior, manteniéndose constante. Esto sugiere que los costos laborales se mantuvieron estables durante el año 2023 en comparación con el año anterior.

En cuanto al grupo de subcontratos, se registró una disminución del -1.83%, mientras que los materiales experimentaron una reducción del -3.01%. Esta disminución en los costos de los materiales se debió a ajustes realizados para abaratar el costo de ciertos insumos de fabricación de los productos, en respuesta a los cambios en los precios internacionales mencionados anteriormente.



Gráfico 5 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, año 2023



Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2023)

Según el tipo de vivienda, se revela que en el año 2023, dentro del grupo de costo, los materiales fueron los que obtuvieron la mayor disminución en la vivienda multifamiliar de 4 niveles con un -5.46%; los subcontratos en la tipología unifamiliar de un solo nivel con un -5.53% y, las herramientas en la unifamiliar de 2 niveles con un -12.82%. Mientras que los aumentos se generaron en las maquinarias con mayor ímpetu en las viviendas unifamiliares de 1 nivel.

En resumen, los costos de materiales y subcontratos disminuyeron para todos los tipos de viviendas, mientras que los costos de maquinarias aumentaron. Los costos de mano de obra se mantuvieron estables, y los de herramientas disminuyeron para todos los tipos de viviendas.

Cuadro 1 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según grupo de costos, por tipo de vivienda, año 2023.

Grupo de costos	Variación acumulada en el año			
	Unifamiliar de (1) nivel	Unifamiliar de (2) niveles	Multifamiliar de (4) niveles	Multifamiliar de (8) niveles o más
Materiales	-0.85	-4.26	-5.46	-1.48
Subcontratos	-5.53	-1.10	-0.34	-0.34
Maquinarias	8.70	0.66	6.03	1.39
Mano de obra	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas	-12.71	-12.82	-11.37	-12.79

Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2023)

Variaciones acumuladas por subgrupos de costos

Al observar los subgrupos de costos, los que presentaron las mayores variaciones acumuladas para el año 2023 fueron: la mano de obra de albañilería, con un 24.00%; los Módulos, contadores y breakers con un 14.44%; los Generadores eléctricos, con un 13.88%; y los Subcontratos de las terminaciones, con un 8.68%.

Cuadro 2 REGIÓN METROPOLITANA: Principales variaciones porcentuales acumuladas en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según subgrupo de costos, años 2022 y 2023

Subgrupos de costos	Variación acumulada en el año	
	2022	2023
Alambres, clavos, zinc y otros	-11.89	-18.42
Tuberías y piezas de PVC	-20.50	-19.41
Módulos, contadores y breakers	7.48	14.44
Subcontrato de herrería	10.41	-11.49
Mano de obra albañilería	24.00	24.00
Generadores eléctricos	3.17	13.88
Subcontrato de terminaciones	8.25	8.68
Equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias	2.16	-3.73

Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2023)

Al observar los subgrupos más relevantes, según el tipo de vivienda se puede indicar en qué medida afecta cada uno de estos en los diferentes tipos de viviendas a los cuales el ICDV da seguimiento, en donde se tiene que la variación de Materiales eléctricos: módulos, contadores y breakers, fue el subgrupo que más incidió en el alza del costo de construcción de todos los tipos de viviendas, mientras que los Materiales de tuberías y piezas de PVC², a diferencia del 2022, para el 2023 experimentaron significativas disminuciones, por igual los materiales como alambres, clavos, zinc y otros, con cambios significativos en todos los tipos de vivienda.

Cuadro 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según subgrupo de costos, por tipo de vivienda, en el año 2022 y 2023.

Subgrupos de costos	Unifamiliar de un nivel		Unifamiliar de dos niveles		Multifamiliar de cuatro niveles		Multifamiliar de ocho niveles o más	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Materiales como alambres, clavos, zinc y otros	-10.58	-20.71	-11.54	-18.02	-10.47	-18.49	-14.96	-16.46
Subcontrato de herrería	-8.01	-11.49	10.41	-11.49	10.41	-11.49	10.41	-11.49
Materiales de tuberías y piezas de PVC2	-20.37	-19.57	-20.37	-19.57	-20.37	-19.57	-20.87	-18.92
Materiales eléctricos: módulos, contadores y breakers	6.26	22.37	6.61	21.63	6.82	5.84	10.24	7.92
Combustibles	8.32	-0.25	10.30	0.00	8.22	-0.26	10.30	0.00
Mano de obra albañilería	24.00	0.00	24.00	0.00	24.00	0.00	24.00	0.00
Generadores eléctricos	...	...	...	...	...	...	3.17	13.88
Subcontrato de terminaciones	...	...	8.25	8.68	8.25	8.68	8.25	8.68
Equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias	2.20	-1.16	4.72	-7.69	2.06	-1.50	-0.36	-4.57

Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2023)



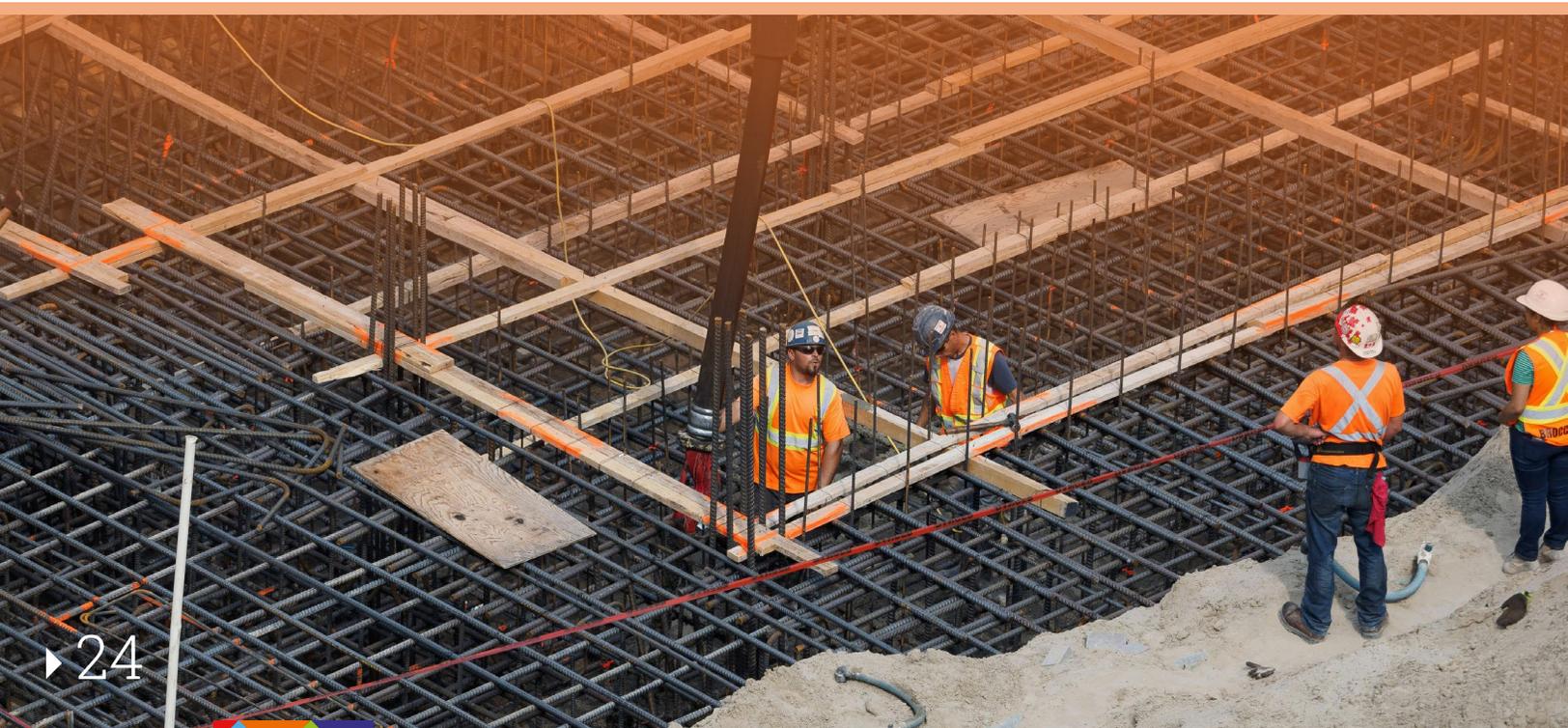
Variación Histórico Anual

El presente apartado, ayuda a entender cómo los costos han evolucionado con el tiempo en el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas. Los resultados de las variaciones acumuladas del índice en su histórico anual, muestra que desde el año 2013, al 2023, los picos más altos se desarrollaron durante el año 2018 con un 9.09%, en 2021 con un 15.01%. Por otro lado, los descensos significativos observados se presentan únicamente en el 2015 con un -0.90% y el 2023 con un -1.80%.

Gráfico 6 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), periodo de 2013 a 2023

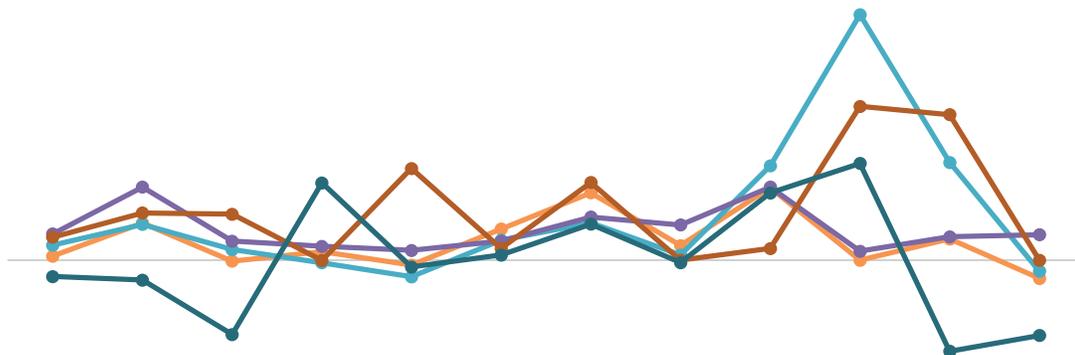


Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2023)



El Gráfico 7 muestra cómo han cambiado los costos de los grupos en los diferentes años, desde 2012 hasta 2023. En este sentido, se tiene que algunos grupos de costos, como materiales y subcontratos, presentan aumentos constantes durante el periodo analizado. Otros, como herramientas, tienen fluctuaciones grandes de un año a otro.

Gráfico 7 - REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), por grupos de costos, periodo 2012 a 2023

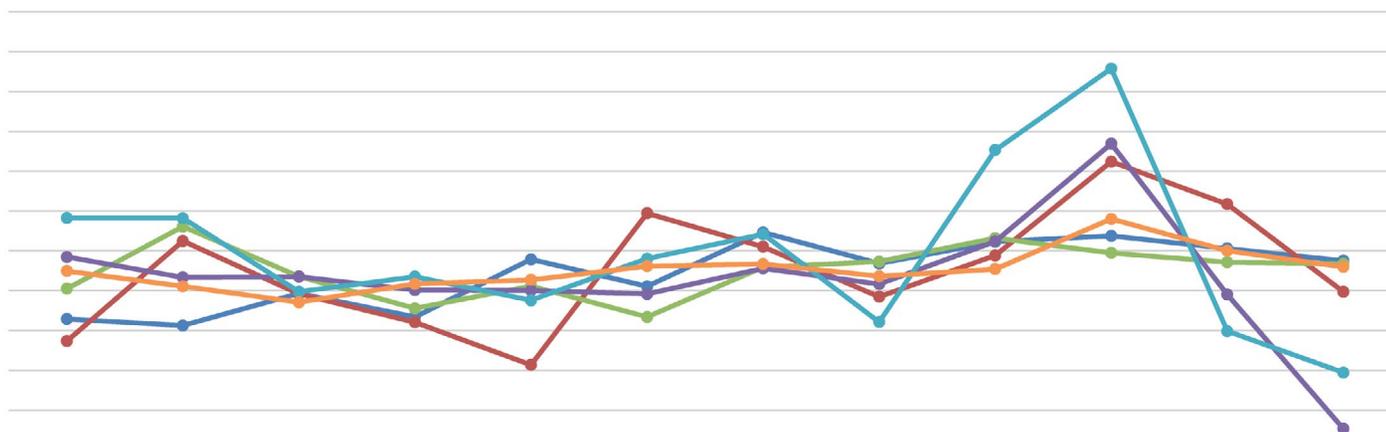


	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
— Materiales	0.7	6.1	-0.2	1.4	-0.8	5.2	11.1	2.4	12.0	0.0	3.5	-3.0
— Subcontratos	2.5	5.9	1.8	-0.4	-2.8	3.3	6.2	0.9	15.6	40.5	16.1	-1.8
— Maquinarias	4.3	12.1	3.2	2.3	1.6	3.1	7.1	5.8	12.1	1.5	3.9	4.2
— Mano de obra	3.8	7.8	7.6	-0.1	15.1	1.9	12.8	0.0	1.9	25.4	24.0	0.0
— Herramientas	-2.69	-3.28	-12.25	12.76	-1.12	0.85	5.94	-0.41	11.08	15.96	-15.02	-12.42

Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2023)

Por su parte, el Gráfico 8 muestra cómo han cambiado los costos de los diferentes subgrupos de construcción cada año, desde 2012 hasta 2023. Algunos subgrupos, como la madera y los aceros, han tenido fluctuaciones grandes en sus precios. Otros, como los cementos y pegamentos, han mostrado un crecimiento constante, mientras que los pisos cerámicos tuvieron un gran aumento en 2021 para caer posteriormente en 2023. En general, los costos han ido aumentando con el tiempo, sin embargo, algunos materiales tienen cambios más grandes año tras año que otros.

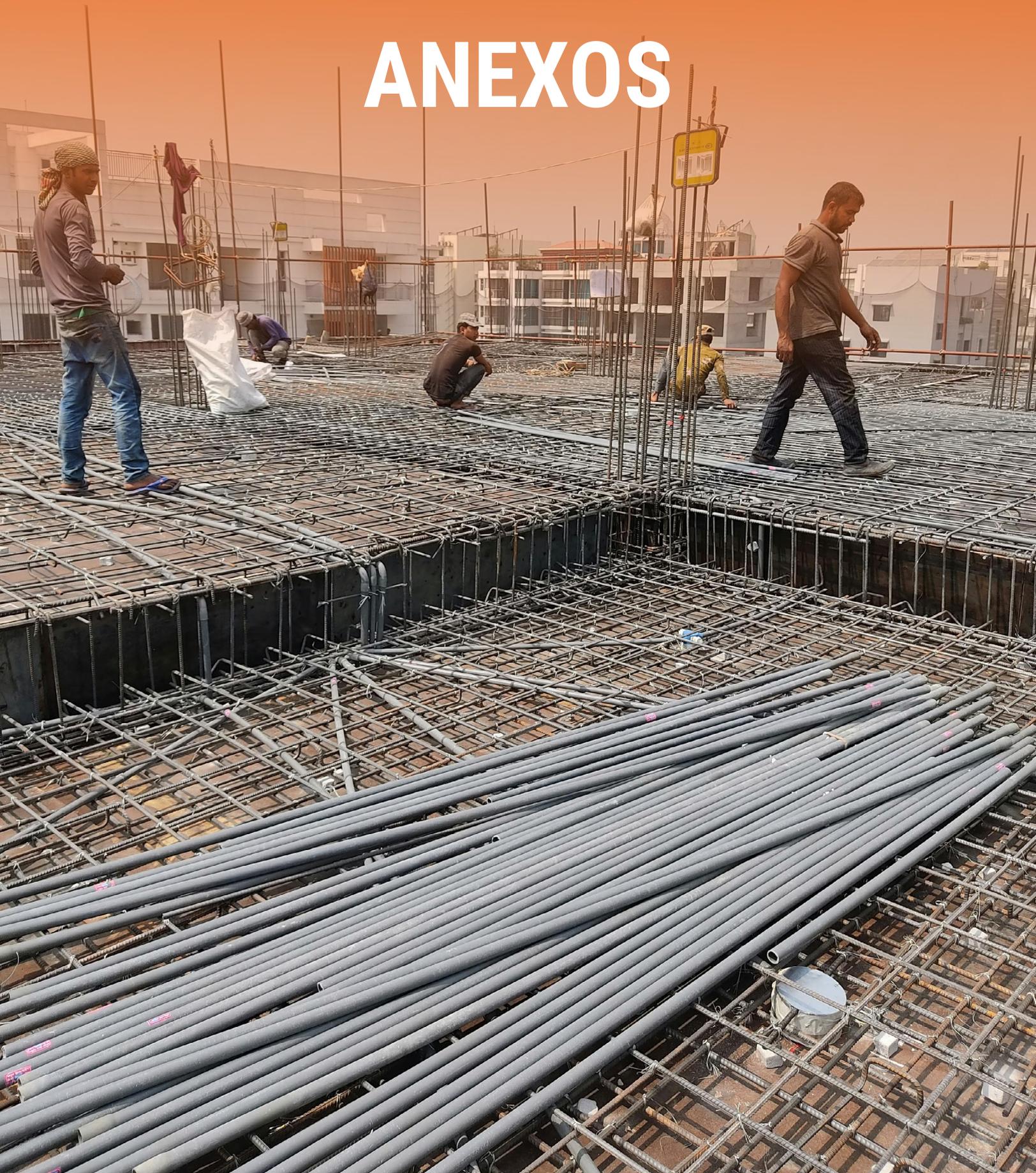
Gráfico 8 - REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según subgrupos de costos de los materiales, periodo 2012 al 2023



	0.68 2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Cementos y pegamentos	-7.2	-8.8	-0.7	-6.6	7.8	1.1	14.6	6.8	12.3	13.7	10.6	7.5
Aceros	-12.7	12.5	-0.8	-7.9	-18.6	19.4	11.0	-1.6	8.8	32.4	21.7	-0.3
Bloques y otros	0.5	16.1	3.6	-4.5	1.2	-6.6	5.9	7.3	13.2	9.5	7.1	6.7
Pisos cerámicas	8.5	3.3	3.5	0.2	0.0	-0.9	5.6	1.6	12.4	36.9	-1.0	-34.7
Madera	18.2	18.2	-0.3	3.5	-2.4	8.0	14.2	-7.9	35.3	55.7	-10.2	-20.6
Agregados	4.9	1.1	-2.9	1.7	2.7	6.2	6.7	3.6	5.4	18.0	10.0	6.0

Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2023)

ANEXOS



Anexos I. Canastas y Ponderaciones

Cuadro A1-REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción por tipo de viviendas, según grupos y subgrupos de costos

Grupo	Ponderación de las tipologías de viviendas			
	Unifamiliar de un nivel	Unifamiliar de dos niveles	Multifamiliar de cuatro niveles	Multifamiliar de ocho o de más niveles
Mano de obra	34.60	27.80	23.90	20.83
Jornaleros	6.61	4.07	1.10	0.61
Albañilería	12.06	4.05	8.95	6.92
Instalación hidrosanitaria	2.19	7.26	2.09	1.47
Carpintería	2.88	1.90	3.09	3.36
Pintura	1.60	2.56	0.82	0.94
Aceros	0.73	1.13	0.99	1.59
Eléctrica	1.93	1.36	2.28	1.01
Excavación	0.08	...	0.02	0.00
Sobre costo salarial	6.52	5.47	4.57	4.93
Maquinarias	1.53	1.79	0.67	1.69
Herramientas	0.60	0.48	0.45	0.48
Materiales	53.69	56.06	54.39	66.27
Cementos y pegamentos	17.35	10.20	10.60	6.23
Aceros	5.71	6.94	5.41	10.28
Bloques y otros	6.82	5.27	5.15	2.98
Pisos cerámicas	3.36	3.67	3.91	4.67
Madera	4.58	4.47	3.93	5.72
Agregados	5.94	3.25	3.46	1.71
Pintura	2.62	3.65	2.48	2.36
Tuberías y piezas PVC2	2.16	2.14	3.99	2.53
Alambres, clavos, zinc, otros	0.67	0.89	0.81	0.83
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	2.25	1.40	2.69	2.55
Alambres eléctricos	0.66	0.53	1.67	0.49
Módulos, contadores y breakers	0.29	0.22	1.16	1.20
Accesorios eléctricos	0.36	0.27	0.33	0.22
Misceláneos eléctricos	0.27	0.19	0.25	2.54
Combustibles	0.39	0.47	0.23	0.25
Piedras naturales y marmolite	0.26	1.15	1.26	1.47
Hormigones	...	11.30	6.87	16.57
Bovedillas	...	0.07	...	0.75
Equipos eléctricos	...	...	0.18	0.16
Ascensor	...	...	...	0.92
Generadores eléctricos	...	...	...	1.86
Subcontratos	9.58	13.86	20.58	10.73
Ebanistería	6.35	9.85	13.65	7.12
Terminaciones aluminio y vidrio	2.34	1.50	2.05	0.81
Bote	0.54	...	...	...
Bote de desperdicios	...	0.51	0.21	0.43
Terminaciones	...	1.01	0.79	0.70
Herrería	0.35	0.99	3.87	1.66

Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2023)

Anexos II. Apéndice Estadístico

Cuadro A 2.1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2023

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Herramientas	190.02	181.48	182.55	182.46	164.81	164.28	167.58	167.84	166.66	161.06	162.80	157.67
Mano de obra												
Mano de obra aceros	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99
Mano de obra albañilería	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26
Mano de obra carpintería	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50
Mano de obra eléctrica	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73
Mano de obra excavación	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85
Mano de obra instalación hidrosanitaria	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73
Mano de obra jornaleros	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85
Mano de obra pintura	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60
Maquinarias	189.65	189.02	187.89	187.43	190.36	190.66	191.44	191.97	191.92	191.98	192.16	192.78
Materiales												
Cementos y pegamentos	214.25	214.25	214.25	214.25	211.44	213.52	207.12	207.12	211.94	211.94	211.94	212.67
Aceros	302.57	301.49	298.35	297.85	258.72	255.36	248.95	247.75	241.71	234.35	233.46	301.71
Bloques y otros	160.80	160.80	160.80	161.16	161.16	161.16	160.55	160.55	160.55	160.33	160.33	160.33
Pisos y cerámicas	213.09	210.04	153.26	153.25	144.91	144.91	144.91	147.52	147.52	136.02	136.02	136.02
Madera	277.57	275.60	275.60	277.51	262.85	263.77	251.84	257.67	245.02	247.73	247.18	246.12
Agregados	211.24	209.18	209.77	216.53	216.53	217.18	216.60	215.58	219.63	220.38	219.81	218.55
Pintura	333.71	333.71	333.84	333.84	321.59	344.24	322.60	324.69	329.34	324.28	324.30	324.28
Tuberías y piezas PVC2	164.31	156.86	158.76	159.50	136.79	136.32	128.07	126.92	124.52	124.54	125.47	125.47
Alambre, clavos, zinc, otros	259.94	254.45	253.12	249.04	215.32	218.44	210.19	210.38	205.17	201.64	201.22	212.50
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	150.99	150.13	150.13	150.10	145.19	146.61	146.31	145.52	146.62	146.86	146.36	146.59
Alambres eléctricos	276.62	281.13	275.30	280.02	272.23	272.48	267.46	269.22	269.84	269.94	269.53	269.27
Módulos, contadores y breakers	328.78	335.71	335.25	340.53	337.77	370.59	371.70	373.09	373.11	373.06	373.25	373.88
Hormigones	204.48	203.39	202.25	203.99	206.93	211.09	211.27	212.02	212.03	212.00	212.11	212.62
Accesorios eléctricos	220.10	221.05	221.06	221.05	206.41	209.69	209.69	210.51	210.37	210.37	210.37	207.00
Misceláneos eléctricos	159.52	159.38	159.91	159.91	137.82	140.35	140.35	155.74	152.97	153.38	153.02	153.02
Ascensor	163.15	161.25	156.01	156.36	180.83	182.25	183.78	185.29	186.63	186.79	187.77	188.82
Equipo eléctricos	212.44	212.44	212.51	212.50	212.50	212.50	212.50	212.61	212.61	212.61	212.61	212.61
Generadores eléctricos	222.56	220.36	216.26	214.01	214.63	216.32	220.20	223.33	220.17	220.06	220.48	222.60
Combustibles	191.22	191.22	191.22	191.22	191.06	190.45	190.50	191.22	191.22	191.22	191.22	190.97
Piedras naturales y marmolite	215.26	212.65	212.15	211.87	211.59	211.79	212.26	212.65	212.65	212.64	212.69	212.95
Bovedillas	272.17	269.48	264.47	255.61	248.08	250.03	254.50	270.67	270.71	270.58	271.09	273.70
Subcontratos												
Subcontrato de terminaciones	206.54	206.54	211.56	208.01	208.01	204.74	204.74	203.70	204.74	204.74	204.07	204.07
Subcontrato de bote	215.64	215.64	340.07	272.20	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07	340.07
Subcontrato de ebanistería	204.72	208.74	205.07	203.08	200.51	212.95	209.86	207.87	207.87	204.81	190.27	190.27
Subcontrato de herrería	160.85	172.59	172.59	177.45	183.96	185.91	183.77	181.61	178.30	177.58	177.58	175.08
Subcontrato terminaciones aluminio y vidrio	272.39	269.64	263.54	263.75	263.94	263.43	263.00	273.37	272.82	273.65	274.50	276.16

Fuente: ONE.

Cuadro A 2.2 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de un nivel, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2023

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornalero	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85
Albañilería	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25
Instalación hidrosanitaria	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73
Carpintería	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50
Pintura	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60
Acero	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99
Eléctrica	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73
Excavación	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maquinarias	257.97	257.03	255.26	254.29	273.66	274.39	276.05	277.40	277.42	277.37	277.55	278.48
Herramientas	207.70	201.51	201.51	202.39	172.87	172.04	178.85	179.38	180.24	170.39	173.51	170.39
Materiales												
Cementos y pegamentos	214.25	214.25	214.25	214.25	211.44	213.52	207.12	207.12	211.94	211.94	211.94	212.67
Acero	305.59	304.74	301.57	301.57	262.52	258.93	252.52	251.30	244.96	237.26	236.36	308.74
Bloques y otros	159.40	159.40	159.40	159.72	159.72	159.72	159.09	159.09	159.09	159.09	159.09	159.09
Pisos y cerámicas	165.77	165.77	165.77	165.77	153.18	153.18	153.18	153.18	153.18	153.18	153.18	153.18
Madera	277.42	275.42	275.42	277.31	262.67	263.57	251.66	257.46	244.81	247.48	246.94	245.88
Agregados	218.87	217.82	217.59	223.47	223.47	224.13	223.31	220.82	229.58	227.15	225.74	224.47
Pintura	293.99	293.99	294.05	294.05	283.79	294.27	284.89	285.75	290.74	288.64	288.74	288.65
Tuberías y piezas PVC2	179.54	171.99	173.78	174.56	149.38	148.85	140.33	138.90	136.30	136.33	137.55	137.55
Alambre, clavos, zinc, otros	281.37	266.01	264.84	263.51	228.28	230.44	218.94	218.85	213.75	213.15	212.86	223.48
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	160.63	159.59	159.59	159.97	155.84	157.32	155.67	154.16	155.21	156.86	157.95	158.03
Alambres eléctricos	276.69	282.78	275.54	281.51	276.15	275.06	271.33	271.16	273.78	273.92	273.42	273.07
Módulos, contadores y breakers	333.50	349.49	352.05	350.76	344.32	409.53	408.27	408.27	408.27	408.27	408.27	407.64
Accesorios eléctricos	189.76	190.26	190.26	190.26	193.28	198.52	198.52	201.80	201.22	201.22	201.22	228.75
Misceláneos eléctricos	177.28	176.77	177.25	177.25	151.13	152.63	152.63	166.43	163.65	165.30	163.89	163.89
Combustibles	189.17	189.17	189.17	189.17	188.88	188.44	188.50	189.17	189.17	189.17	189.17	188.70
Piedras naturales y marmolite	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34
Subcontratos												
Ebanistería	182.29	175.44	168.48	168.48	166.97	165.10	161.33	159.96	159.96	162.70	156.57	156.90
Terminaciones en aluminio y vidrio	285.07	284.11	282.33	281.35	281.63	282.36	284.04	285.40	285.42	285.37	285.55	286.49
Bote de desperdicios	340.07	283.51	283.51	283.51	334.85	334.85	334.85	353.81	353.81	353.81	353.81	353.81
Herrería	175.08	175.16	175.99	175.99	175.99	174.20	174.20	158.89	158.89	158.89	156.03	154.96

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de un nivel, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2023

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornalero	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Albañilería	23.99%	23.99%	23.99%	23.99%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Instalación hidrosanitaria	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Carpintería	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Pintura	23.99%	23.99%	23.99%	23.99%	2.46%	2.46%	2.46%	2.46%	2.46%	0.00%	0.00%	0.00%
Acero	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Eléctrica	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Excavación	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Sobre costo salarial	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Maquinarias	7.47%	7.70%	7.98%	7.52%	7.05%	7.57%	8.42%	9.56%	9.83%	9.42%	9.10%	8.70%
Herramientas	-11.72%	-7.22%	-8.16%	-6.55%	-20.18%	-20.55%	-17.41%	-17.15%	-13.83%	-18.52%	-17.03%	-12.71%
Materiales												
Cementos y pegamentos	12.05%	12.22%	12.22%	15.22%	8.87%	9.94%	6.65%	6.65%	9.13%	9.13%	9.13%	7.50%
Acero	22.17%	21.00%	13.83%	12.40%	-9.79%	-12.85%	-22.50%	-22.74%	-20.37%	-22.80%	-23.09%	1.03%
Bloques y otros	9.55%	10.52%	10.52%	12.32%	3.58%	1.48%	2.02%	2.02%	2.02%	2.02%	2.02%	6.93%
Pisos y cerámicas	-6.04%	-6.04%	-6.04%	-6.04%	-7.59%	-7.59%	-7.59%	-7.59%	-7.59%	-7.59%	-7.59%	-7.59%
Madera	-21.65%	-19.98%	-22.39%	-21.35%	-26.87%	-26.63%	-26.19%	-25.16%	-23.65%	-20.03%	-20.18%	-20.52%
Agregados	10.00%	6.17%	6.55%	8.65%	9.26%	10.39%	7.02%	5.82%	6.96%	5.82%	4.38%	4.62%
Pintura	9.81%	9.38%	9.82%	9.82%	-5.88%	-2.40%	-4.88%	-4.59%	-2.55%	-3.25%	-3.22%	4.05%
Tuberías y piezas PVC2	-14.50%	-18.10%	-16.51%	-15.70%	-27.86%	-27.16%	-31.19%	-27.06%	-24.03%	-21.97%	-21.28%	-19.57%
Alambre, clavos, zinc, otros	-11.69%	-17.09%	-12.41%	-10.72%	-22.76%	-22.60%	-25.50%	-21.79%	-23.29%	-23.58%	-26.65%	-20.71%
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	1.27%	-0.60%	-2.50%	0.29%	-3.28%	-0.77%	-2.69%	-4.11%	-6.58%	-4.61%	-4.69%	-1.16%
Alambres eléctricos	-7.61%	-5.57%	-7.71%	-8.12%	-11.44%	-14.94%	-15.41%	-14.39%	-11.26%	-8.07%	-8.24%	-2.59%
Módulos, contadores y breakers	4.34%	11.48%	12.30%	12.23%	10.16%	31.03%	30.50%	30.50%	24.63%	24.63%	24.63%	22.37%
Accesorios eléctricos	4.07%	7.09%	7.09%	7.09%	5.43%	8.29%	8.29%	10.07%	9.71%	9.73%	6.04%	20.55%
Misceláneos eléctricos	-1.84%	-9.58%	-7.68%	-5.58%	-19.49%	-21.97%	-21.97%	-9.19%	-10.67%	-9.77%	-10.54%	-8.22%
Combustibles	5.64%	1.85%	0.43%	0.00%	-0.15%	-0.38%	-0.35%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-0.25%
Piedras naturales y marmolite	2.56%	2.56%	2.56%	2.56%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Subcontratos												
Ebanistería	-16.02%	-20.82%	-20.00%	-17.66%	-19.30%	-20.21%	-19.76%	-18.00%	-18.00%	-12.47%	-15.99%	-15.82%
Terminaciones en aluminio y vidrio	-1.93%	-1.70%	0.03%	-0.40%	-0.38%	0.07%	0.84%	1.84%	2.07%	1.72%	1.45%	1.13%
Bote de desperdicios	57.70%	31.48%	-16.63%	4.16%	-1.54%	-1.54%	-1.54%	4.04%	4.04%	4.04%	4.04%	4.04%
Herrería	8.85%	1.49%	1.97%	-0.82%	-4.34%	-6.30%	-5.21%	-12.51%	-10.89%	-10.53%	-12.13%	-11.49%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.4 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de dos niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2023

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornalero	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85
Albañilería	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26	259.26
Instalación hidrosanitaria	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73
Carpintería	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50
Pintura	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60
Acero	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99
Eléctrica	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maquinarias	178.05	177.70	177.05	176.69	176.79	177.06	177.67	178.17	178.18	178.16	178.23	178.57
Herramientas	206.09	199.42	199.42	200.30	171.78	170.99	177.05	177.53	178.44	169.10	172.05	169.10
Materiales												
Cementos y pegamentos	214.25	214.25	214.25	214.25	211.44	213.52	207.12	207.12	211.94	211.94	211.94	212.67
Acero	305.59	304.74	301.57	301.57	262.52	258.93	252.52	251.30	244.96	237.26	236.36	308.74
Bloques y otros	159.40	159.40	159.40	159.72	159.72	159.72	159.09	159.09	159.09	159.09	159.09	159.09
Pisos y cerámicas	270.29	270.29	170.10	170.10	159.92	159.92	159.92	165.14	165.14	142.15	142.15	142.15
Madera	276.59	274.41	274.41	276.26	261.73	262.44	250.70	256.34	243.63	246.13	245.63	244.60
Agregados	212.36	210.69	211.14	218.09	218.09	218.64	218.25	217.32	220.95	221.42	220.89	219.84
Pintura	346.96	346.96	347.10	347.10	334.20	360.89	335.18	337.67	342.21	336.15	336.15	336.15
Tuberías y piezas PVC2	130.94	125.43	126.74	127.31	108.94	108.55	102.34	101.30	99.41	99.43	100.31	100.31
Alambre, clavos, zinc, otros	243.52	241.79	240.57	235.97	203.33	206.89	199.32	200.00	195.06	190.91	190.40	200.24
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	156.25	153.83	153.83	154.03	146.46	147.69	147.19	145.00	145.96	147.53	146.50	147.03
Alambres eléctricos	276.69	282.78	275.54	281.51	276.15	275.06	271.33	271.16	273.78	273.92	273.42	273.07
Módulos, contadores y breakers	331.00	346.48	348.97	347.74	341.83	404.90	403.65	403.65	403.67	403.66	403.65	402.99
Accesorios eléctricos	230.21	231.32	231.32	231.32	210.79	213.42	213.42	213.42	213.42	213.42	213.42	199.75
Misceláneos eléctricos	153.60	153.59	154.13	154.13	133.39	136.26	136.26	152.18	149.40	149.40	149.40	149.40
Combustibles	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24	181.47	181.49	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24
Piedras naturales y marmolite	221.86	221.60	221.12	220.85	220.92	221.12	221.58	221.95	221.95	221.94	221.99	222.25
Hormigones	205.79	204.70	203.52	205.29	208.22	212.35	212.56	213.33	213.33	213.31	213.41	213.94
Bovedilla	272.17	269.48	264.47	255.61	248.08	250.03	254.50	270.67	270.71	270.58	271.09	273.70
Subcontratos												
Ebanistería	188.91	186.63	185.21	185.21	184.71	181.82	180.56	174.71	174.71	176.98	174.94	175.42
Terminaciones en aluminio y vidrio	280.91	280.00	278.31	277.37	277.63	278.33	279.94	281.23	281.24	281.20	281.37	282.26
Bote de desperdicios	340.07	283.51	283.51	283.51	334.85	334.85	334.85	353.81	353.81	353.81	353.81	353.81
Terminaciones	209.11	214.49	212.63	217.65	218.40	221.95	221.80	221.80	221.78	221.78	221.78	221.78
Herrería	175.08	175.16	175.99	175.99	175.99	174.20	174.20	158.89	158.89	158.89	156.03	154.96

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.5 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de dos niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2023

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornalero	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Albañilería	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Instalación hidrosanitaria	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Carpintería	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Pintura	23.99%	23.99%	23.99%	23.99%	2.46%	2.46%	2.46%	2.46%	2.46%	0.00%	0.00%	0.00%
Acero	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Eléctrica	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Sobre costo salarial	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Maquinarias	-0.39%	-0.22%	-0.01%	-0.24%	-0.22%	0.04%	0.49%	1.07%	1.20%	1.00%	0.85%	0.66%
Herramientas	-11.42%	-7.49%	-8.31%	-6.76%	-20.03%	-20.36%	-17.54%	-17.27%	-14.05%	-18.48%	-17.06%	-12.82%
Materiales												
Cementos y pegamentos	12.05%	12.22%	12.22%	15.22%	8.87%	9.94%	6.65%	6.65%	9.13%	9.13%	9.13%	7.50%
Acero	22.17%	21.00%	13.83%	12.40%	-9.79%	-12.85%	-22.50%	-22.74%	-20.37%	-22.80%	-23.09%	1.03%
Bloques y otros	9.55%	10.52%	10.52%	12.32%	3.58%	1.48%	2.02%	2.02%	2.02%	2.02%	2.02%	6.93%
Pisos y cerámicas	4.59%	4.59%	-34.18%	-34.18%	-38.63%	-38.63%	-40.27%	-38.32%	-38.32%	-47.41%	-47.41%	-47.41%
Madera	-21.69%	-20.22%	-22.55%	-21.51%	-26.97%	-26.75%	-26.14%	-25.21%	-23.82%	-20.18%	-20.32%	-20.66%
Agregados	11.75%	10.04%	10.18%	13.08%	13.34%	12.48%	10.07%	9.60%	10.00%	10.23%	6.37%	6.19%
Pintura	17.21%	16.02%	17.22%	17.22%	-4.60%	3.02%	-4.32%	-3.61%	-1.37%	-3.11%	-3.11%	2.33%
Tuberías y piezas PVC2	-14.50%	-18.10%	-16.51%	-15.70%	-27.86%	-27.16%	-31.19%	-27.06%	-24.03%	-21.97%	-21.28%	-19.57%
Alambre, clavos, zinc, otros	-12.90%	-14.20%	-9.60%	-8.49%	-21.27%	-20.37%	-23.59%	-19.61%	-21.22%	-22.89%	-23.09%	-18.02%
Equipos y aparatos de instalaciones hidrosanitarias	2.08%	-2.34%	-2.38%	-0.30%	-5.33%	-4.53%	-5.81%	-7.88%	-10.06%	-8.54%	-10.21%	-7.69%
Alambres eléctricos	-7.61%	-5.57%	-7.71%	-8.12%	-11.44%	-14.94%	-15.41%	-14.39%	-11.26%	-8.07%	-8.24%	-2.59%
Módulos, contadores y breakers	4.42%	11.47%	12.28%	12.10%	10.19%	30.40%	29.50%	29.50%	23.83%	23.83%	23.83%	21.63%
Accesorios eléctricos	19.71%	22.39%	11.42%	12.68%	2.68%	3.96%	3.96%	3.96%	3.96%	3.96%	1.21%	-14.66%
Misceláneos eléctricos	-8.86%	-17.55%	-16.12%	-12.25%	-24.07%	-21.18%	-21.18%	-4.21%	-5.95%	-5.95%	-5.95%	-2.73%
Combustibles	6.90%	2.17%	0.53%	0.00%	0.00%	-0.42%	-0.41%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Piedras naturales y marmolite	-1.02%	-0.85%	3.65%	3.51%	-0.13%	0.03%	0.29%	0.64%	0.71%	0.59%	0.50%	0.39%
Hormigones	19.32%	18.50%	19.85%	20.79%	14.52%	15.19%	10.64%	12.02%	12.44%	11.80%	9.17%	8.22%
Bovedilla	0.42%	-1.90%	-0.82%	-4.28%	-7.31%	-6.03%	-3.86%	3.85%	5.38%	7.68%	3.45%	2.46%
Subcontratos												
Ebanistería	-7.72%	-10.59%	-9.69%	-8.80%	-7.88%	-14.62%	-13.96%	-15.95%	-15.95%	-13.59%	-8.06%	-7.80%
Terminaciones en aluminio y vidrio	0.24%	0.74%	2.48%	2.06%	2.08%	2.53%	3.29%	1.78%	2.00%	1.66%	1.40%	1.09%
Bote de desperdicios	57.70%	31.48%	-16.63%	4.16%	-1.54%	-1.54%	-1.54%	4.04%	4.04%	4.04%	4.04%	4.04%
Terminaciones	1.24%	3.85%	0.51%	4.64%	5.00%	8.41%	8.33%	8.88%	8.32%	8.32%	8.68%	8.68%
Herrería	8.85%	1.49%	1.97%	-0.82%	-4.34%	-6.30%	-5.21%	-12.51%	-10.89%	-10.53%	-12.13%	-11.49%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.6 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de cuatro niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2023

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornaleros	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85
Albañilería	259.27	259.27	259.27	259.27	259.27	259.27	259.27	259.27	259.27	259.27	259.27	259.27
Instalación hidrosanitaria	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73
Carpintería	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50
Pintura	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60
Acero	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99
Eléctrica	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73
Excavación	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maquinarias	224.59	223.89	222.59	221.87	233.19	233.73	234.96	235.95	235.96	235.92	236.06	236.74
Herramientas	175.52	169.72	172.07	172.88	151.17	150.51	153.19	153.54	154.25	148.08	149.97	147.95
Materiales												
Cementos y pegamentos	214.25	214.25	214.25	214.25	211.44	213.52	207.12	207.12	211.94	211.94	211.94	212.67
Aceros	293.50	291.76	288.70	286.70	247.31	244.66	238.23	237.09	231.97	225.61	224.74	280.63
Bloques y otros	165.00	165.00	165.00	165.48	165.48	165.48	164.95	164.95	164.95	164.06	164.06	164.06
Pisos y cerámicas	270.29	270.29	170.10	170.10	159.92	159.92	159.92	165.14	165.14	142.15	142.15	142.15
Madera	263.35	258.43	258.43	259.38	246.66	244.46	235.39	238.41	224.87	224.62	224.62	224.09
Agregados	206.90	203.90	205.00	211.76	211.76	212.57	211.77	211.13	214.19	216.47	216.11	214.54
Pintura	346.96	346.96	347.10	347.10	334.20	360.89	335.18	337.67	342.21	336.15	336.15	336.15
Tuberías y piezas PVC2	179.54	171.99	173.78	174.56	149.38	148.85	140.33	138.90	136.30	136.33	137.55	137.55
Alambre, clavos, zinc, otros	234.29	233.02	231.98	227.77	195.71	199.39	191.40	192.47	187.84	184.05	183.51	191.68
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	142.93	142.93	142.93	142.35	140.35	140.33	140.72	141.23	141.59	141.19	141.05	141.34
Alambres eléctricos	273.16	273.52	273.09	273.44	256.83	260.75	252.48	260.06	254.64	254.65	254.62	254.60
Módulos, contadores y breakers	431.39	428.84	424.14	436.61	437.51	439.57	444.30	448.12	448.16	448.02	448.54	451.16
Hormigones	205.79	204.70	203.52	205.29	208.22	212.35	212.56	213.33	213.33	213.31	213.41	213.94
Accesorios eléctricos	230.21	231.32	231.32	231.32	210.79	213.42	213.42	213.42	213.42	213.42	213.42	199.75
Equipo eléctricos	253.84	253.84	253.84	253.84	253.84	253.84	253.84	253.84	253.84	253.84	253.84	253.84
Misceláneos eléctricos	153.60	153.59	154.13	154.13	133.39	136.26	136.26	152.18	149.40	149.40	149.40	149.40
Combustibles	211.24	211.24	211.24	211.24	210.90	210.43	210.50	211.24	211.24	211.24	211.24	210.69
Piedras naturales y marmolite	200.55	190.84	190.23	189.89	188.54	188.80	189.37	189.84	189.85	189.83	189.89	190.22
Subcontratos												
Ebanistería	192.22	192.22	193.58	193.58	193.58	190.18	190.18	182.09	182.09	184.13	184.13	184.68
Herrería	175.08	175.16	175.99	175.99	175.99	174.20	174.20	158.89	158.89	158.89	156.03	154.96
Terminaciones aluminio y vidrio	272.60	271.78	270.26	269.42	269.65	270.28	271.72	272.89	272.90	272.86	273.02	273.82
Terminaciones	209.11	214.49	212.63	217.65	218.40	221.95	221.80	221.80	221.78	221.78	221.78	221.78
Bote de desperdicios	340.07	283.51	283.51	283.51	334.85	334.85	334.85	353.81	353.81	353.81	353.81	353.81

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.7 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de cuatro niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2023

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornaleros	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Albañilería	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Instalación hidrosanitaria	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Carpintería	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Pintura	23.99%	23.99%	23.99%	23.99%	2.46%	2.46%	2.46%	2.46%	2.46%	0.00%	0.00%	0.00%
Acero	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	18.37%	18.37%	18.37%	18.37%	18.37%	0.00%	0.00%	0.00%
Eléctrica	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Excavación	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Sobre costo salarial	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Maquinarias	4.73%	4.94%	5.19%	4.81%	4.64%	5.07%	5.78%	6.74%	6.95%	6.62%	6.35%	6.03%
Herramientas	-9.13%	-6.45%	-6.42%	-5.02%	-16.95%	-17.34%	-15.87%	-15.48%	-12.76%	-16.08%	-15.00%	-11.37%
Materiales												
Cementos y pegamentos	12.05%	12.22%	12.22%	15.22%	8.87%	9.94%	6.65%	6.65%	9.13%	9.13%	9.13%	7.50%
Aceros	19.12%	18.08%	11.05%	9.05%	-12.77%	-15.19%	-23.83%	-24.08%	-22.12%	-24.02%	-24.32%	-4.21%
Bloques y otros	10.06%	10.20%	10.20%	12.08%	3.75%	1.74%	1.57%	1.57%	1.57%	1.02%	3.97%	6.04%
Pisos y cerámicas	4.59%	4.59%	-34.18%	-34.18%	-38.63%	-38.63%	-40.27%	-38.32%	-38.32%	-47.41%	-47.41%	-47.41%
Madera	-22.46%	-24.00%	-25.18%	-24.07%	-28.49%	-28.74%	-25.21%	-26.14%	-26.74%	-22.80%	-22.76%	-22.94%
Agregados	11.98%	9.44%	9.51%	12.04%	12.22%	12.37%	8.90%	8.57%	8.84%	10.00%	6.58%	6.04%
Pintura	17.21%	16.02%	17.22%	17.22%	-4.60%	3.02%	-4.32%	-3.61%	-1.37%	-3.11%	-3.11%	2.33%
Tuberías y piezas PVC2	-14.50%	-18.10%	-16.51%	-15.70%	-27.86%	-27.16%	-31.19%	-27.06%	-24.03%	-21.97%	-21.28%	-19.57%
Alambre, clavos, zinc, otros	-11.78%	-12.86%	-8.76%	-7.73%	-20.82%	-19.96%	-23.51%	-19.57%	-21.18%	-22.76%	-22.99%	-18.49%
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	-0.06%	0.31%	-1.18%	-0.75%	-3.35%	-3.40%	-3.64%	-3.68%	-2.60%	-2.88%	-2.79%	-1.50%
Alambres eléctricos	21.45%	21.60%	13.76%	10.07%	3.25%	-5.40%	-8.35%	-5.51%	-7.41%	-7.20%	-7.21%	-0.96%
Módulos, contadores y breakers	7.72%	7.36%	7.22%	10.27%	10.36%	10.14%	5.34%	7.22%	7.85%	8.06%	6.47%	5.84%
Hormigones	19.32%	18.50%	19.85%	20.79%	14.52%	15.19%	10.64%	12.02%	12.44%	11.80%	9.17%	8.22%
Accesorios eléctricos	19.71%	22.39%	11.42%	12.68%	2.68%	3.96%	3.96%	3.96%	3.96%	3.96%	1.21%	-14.66%
Equipo eléctricos	3.37%	3.37%	3.37%	3.37%	3.37%	3.37%	3.37%	3.37%	3.37%	3.37%	3.37%	3.37%
Misceláneos eléctricos	-8.86%	-17.55%	-16.12%	-12.25%	-24.07%	-21.18%	-21.18%	-4.21%	-5.95%	-5.95%	-5.95%	-2.73%
Combustibles	5.58%	1.83%	0.42%	0.00%	-0.16%	-0.38%	-0.35%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-0.26%
Piedras naturales y marmolite	8.30%	3.35%	4.10%	-3.76%	-5.94%	-5.72%	-5.36%	-4.55%	-4.45%	-4.61%	-4.73%	-4.86%
Subcontratos												
Ebanistería	-3.19%	-4.99%	-4.32%	-4.32%	-1.89%	-11.94%	-11.24%	-15.02%	-15.02%	-14.07%	-4.21%	-3.92%
Herrería	8.85%	1.49%	1.97%	-0.82%	-4.34%	-6.30%	-5.21%	-12.51%	-10.89%	-10.53%	-12.13%	-11.49%
Terminaciones aluminio y vidrio	5.12%	6.25%	8.03%	7.61%	7.63%	8.08%	8.84%	1.65%	1.85%	1.54%	1.30%	1.01%
Terminaciones	1.24%	3.85%	0.51%	4.64%	5.00%	8.41%	8.33%	8.88%	8.32%	8.32%	8.68%	8.68%
Bote de desperdicios	57.70%	31.48%	-16.63%	4.16%	-1.54%	-1.54%	-1.54%	4.04%	4.04%	4.04%	4.04%	4.04%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.8 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de ocho o más niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2023

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornaleros	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85
Albañilería	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25	259.25
Instalación hidrosanitaria	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73
Carpintería	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50	224.50
Pintura	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60	220.60
Excavación	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85	220.85
Acero	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	214.99
Eléctrica	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73	218.73
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maquinarias	177.20	176.39	174.87	174.04	174.27	174.90	176.33	177.48	177.49	177.45	177.61	178.40
Herramientas	145.81	141.21	141.21	141.83	121.47	120.91	125.36	125.71	126.34	119.63	121.75	119.63
Materiales												
Cementos y pegamentos	214.25	214.25	214.25	214.25	211.44	213.52	207.12	207.12	211.94	211.94	211.94	212.67
Aceros	305.59	304.74	301.57	301.57	262.52	258.93	252.52	251.30	244.96	237.26	236.36	308.74
Bloques y otros	159.40	159.40	159.40	159.72	159.72	159.72	159.09	159.09	159.09	159.09	159.09	159.09
Pisos y cerámicas	145.99	133.83	107.05	107.05	106.61	106.61	106.61	106.61	106.61	106.61	106.61	106.61
Madera	292.93	294.13	294.13	297.08	280.33	284.62	269.60	278.47	266.78	272.68	271.55	269.90
Agregados	206.82	204.29	205.36	212.79	212.79	213.38	213.05	213.05	213.79	216.48	216.48	215.33
Pintura	346.96	346.96	347.10	347.10	334.20	360.89	335.18	337.67	342.21	336.15	336.15	336.15
Tuberías y piezas PVC2	167.22	158.02	160.72	161.58	139.47	139.03	129.27	128.60	126.05	126.06	126.46	126.46
Alambre, clavos, zinc, otros	280.60	276.99	275.09	268.91	233.96	237.02	231.12	230.21	224.04	218.46	218.09	234.60
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	144.14	144.14	144.15	144.07	138.11	141.11	141.67	141.67	143.74	141.86	139.96	139.96
Alambres eléctricos	279.94	285.46	277.01	283.62	279.79	279.06	274.71	274.51	277.16	277.26	276.67	276.34
Módulos, contadores y breakers	219.24	218.03	215.82	227.02	227.41	228.38	230.59	232.32	232.34	232.28	232.52	233.75
Hormigones	201.86	200.78	199.70	201.39	204.35	208.56	208.68	209.41	209.42	209.40	209.50	210.00
Accesorios eléctricos	230.21	231.32	231.32	231.32	210.79	213.42	213.42	213.42	213.42	213.42	213.42	199.75
Misceláneos eléctricos	153.60	153.59	154.13	154.13	133.39	136.26	136.26	152.18	149.40	149.40	149.40	149.40
Ascensor	163.15	161.25	156.01	156.36	180.83	182.25	183.78	185.29	186.63	186.79	187.77	188.82
Equipos eléctricos	171.03	171.03	171.17	171.17	171.17	171.17	171.17	171.38	171.38	171.38	171.38	171.38
Generadores eléctricos	222.56	220.36	216.26	214.01	214.63	216.32	220.20	223.33	220.17	220.06	220.48	222.60
Combustibles	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24	181.47	181.49	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24
Piedras naturales y marmolite	255.28	254.80	253.89	253.39	253.53	253.91	254.76	255.45	255.46	255.43	255.53	256.00
Bovedillas	272.17	269.48	264.47	255.61	248.08	250.03	254.50	270.67	270.71	270.58	271.09	273.70
Subcontratos												
Ebanistería	192.22	192.22	193.58	193.58	193.58	190.18	190.18	182.09	182.09	184.13	184.13	184.68
Herrería	175.08	175.16	175.99	175.99	175.99	174.20	174.20	158.89	158.89	158.89	156.03	154.96
Terminaciones en aluminio y vidrio	272.60	271.78	270.26	269.42	269.65	270.28	271.72	272.89	272.90	272.86	273.02	273.82
Terminaciones	209.11	214.49	212.63	217.65	218.40	221.95	221.80	221.80	221.78	221.78	221.78	221.78
Bote de desperdicios	340.07	283.51	283.51	283.51	334.85	334.85	334.85	353.81	353.81	353.81	353.81	353.81

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.9 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de ocho o más niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2023

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornaleros	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Albañilería	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Instalación hidrosanitaria	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Carpintería	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Pintura	23.99%	23.99%	23.99%	23.99%	2.46%	2.46%	2.46%	2.46%	2.46%	0.00%	0.00%	0.00%
Excavación	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Acero	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Eléctrica	24.00%	24.00%	24.00%	24.00%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	2.48%	0.00%	0.00%	0.00%
Sobre costo salarial	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Maquinarias	4.65%	4.83%	4.99%	4.44%	4.50%	-0.16%	0.84%	2.09%	2.34%	1.95%	1.66%	1.39%
Herramientas	-11.52%	-7.40%	-8.26%	-6.69%	-20.08%	-20.43%	-17.50%	-17.23%	-13.97%	-18.50%	-17.05%	-12.79%
Materiales												
Cementos y pegamentos	12.05%	12.22%	12.22%	15.22%	8.87%	9.94%	6.65%	6.65%	9.13%	9.13%	9.13%	7.50%
Aceros	22.17%	21.00%	13.83%	12.40%	-9.79%	-12.85%	-22.50%	-22.74%	-20.37%	-22.80%	-23.09%	1.03%
Bloques y otros	9.55%	10.52%	10.52%	12.32%	3.58%	1.48%	2.02%	2.02%	2.02%	2.02%	2.02%	6.93%
Pisos y cerámicas	-19.00%	-25.75%	-40.61%	-40.61%	-35.08%	-35.08%	-35.08%	-35.08%	-35.08%	-36.27%	-36.27%	-36.27%
Madera	-20.83%	-15.67%	-19.49%	-18.54%	-25.24%	-24.51%	-27.11%	-24.21%	-20.54%	-17.34%	-17.67%	-18.17%
Agregados	12.83%	12.05%	12.00%	15.22%	15.22%	13.60%	11.32%	11.32%	11.28%	12.69%	7.57%	7.00%
Pintura	17.21%	16.02%	17.22%	17.22%	-4.60%	3.02%	-4.32%	-3.61%	-1.37%	-3.11%	-3.11%	2.33%
Tuberías y piezas PVC2	-13.03%	-17.82%	-16.08%	-15.36%	-26.94%	-26.01%	-31.03%	-27.58%	-24.56%	-22.10%	-21.85%	-18.92%
Alambre, clavos, zinc, otros	-16.48%	-18.43%	-12.32%	-11.00%	-22.73%	-21.72%	-23.86%	-19.75%	-21.37%	-23.31%	-23.44%	-16.46%
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	-2.91%	-1.28%	-1.28%	-0.47%	-3.97%	-1.89%	-3.15%	-4.93%	-2.97%	-4.23%	-4.68%	-4.57%
Alambres eléctricos	-7.85%	-6.03%	-8.49%	-9.59%	-12.58%	-14.27%	-14.81%	-13.62%	-10.08%	-6.30%	-6.50%	0.37%
Módulos, contadores y breakers	14.79%	10.62%	10.91%	16.54%	14.54%	9.63%	8.69%	10.44%	11.12%	10.06%	8.55%	7.92%
Hormigones	18.63%	17.83%	19.21%	20.11%	14.46%	15.27%	10.69%	12.06%	12.48%	11.85%	9.25%	8.30%
Accesorios eléctricos	19.71%	22.39%	11.42%	12.68%	2.68%	3.96%	3.96%	3.96%	3.96%	3.96%	1.21%	-14.66%
Misceláneos eléctricos	-8.86%	-17.55%	-16.12%	-12.25%	-24.07%	-21.18%	-21.18%	-4.21%	-5.95%	-5.95%	-5.95%	-2.73%
Ascensor	-5.54%	-9.93%	-9.25%	-8.54%	6.45%	7.95%	10.98%	13.90%	22.47%	21.72%	21.67%	18.83%
Equipos eléctricos	5.05%	4.72%	4.80%	4.80%	3.49%	3.41%	3.32%	3.45%	3.45%	3.45%	3.45%	3.45%
Generadores eléctricos	16.11%	11.73%	12.96%	11.62%	11.70%	13.25%	15.86%	19.35%	18.44%	16.67%	16.26%	13.88%
Combustibles	6.90%	2.17%	0.53%	0.00%	0.00%	-0.42%	-0.41%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Piedras naturales y marmolite	-3.13%	-2.86%	4.35%	4.12%	-0.22%	0.04%	0.47%	1.04%	1.16%	0.97%	0.82%	0.64%
Bovedillas	0.42%	-1.90%	-0.82%	-4.28%	-7.31%	-6.03%	-3.86%	3.85%	5.38%	7.68%	3.45%	2.46%
Subcontratos												
Ebanistería	-3.19%	-4.99%	-4.32%	-4.32%	-1.89%	-11.94%	-11.24%	-15.02%	-15.02%	-14.07%	-4.21%	-3.92%
Herrería	8.85%	1.49%	1.97%	-0.82%	-4.34%	-6.30%	-5.21%	-12.51%	-10.89%	-10.53%	-12.13%	-11.49%
Terminaciones en aluminio y vidrio	5.12%	6.25%	8.03%	7.61%	7.63%	8.08%	8.84%	1.65%	1.85%	1.54%	1.30%	1.01%
Terminaciones	1.24%	3.85%	0.51%	4.64%	5.00%	8.41%	8.33%	8.88%	8.32%	8.32%	8.68%	8.68%
Bote de desperdicios	57.70%	31.48%	-16.63%	4.16%	-1.54%	-1.54%	-1.54%	4.04%	4.04%	4.04%	4.04%	4.04%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



Oficina Nacional de Estadística

Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.:809-682-7777
Correo: info@one.gob.do

 [Oficina Nacional de Estadística RD-ONE](#)    [ONERD_](#)