

## Noviembre 2024

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

### Tipo de variación



<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.  
<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.  
<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, octubre del 2023 a noviembre del 2024<sup>R</sup>



<sup>R</sup>Cifras sujetas a rectificación

### Variación mensual por tipología de viviendas



En Noviembre 2024 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 227.22 en promedio, registrando una disminución de -0.37 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 227.59. Desde Diciembre del 2023 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.11%. Al comparar los resultados de Noviembre 2024 con los de Noviembre 2023 el índice ha mostrado una variación de 5.56%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 231.50 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 229.46 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 224.02 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 223.89 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

### Variación mensual por Grupo de costos



En cuanto a los grupos de costos, las variaciones mensuales mostraron para los maquinarias un incremento de 0.06%; subcontratos con un aumento de 0.01%; y mano de obra manteniéndose sin cambios con un 0.00%; Por otro lado, se registraron disminuciones en herramientas con un -0.09%; y, materiales con un -0.22%.

### Variación mensual por subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, se observaron las siguientes variaciones durante el último mes: los misceláneos eléctricos presentaron un incremento de 0.97%, seguidos de los ascensores con un 0.58%, y los accesorios eléctricos, alambres, clavos, zinc y otros con un 0.18%. Por su parte, las bovedillas registraron un aumento del 0.17%. En contraste, las mayores disminuciones se registraron en los costos de pisos y cerámicas, con un -2.32%, seguidos de la pintura, con un -1.34%. Los agregados mostraron una variación de -0.80%, los aceros un -0.52%, y los módulos, contadores y breakers un -0.50%.

