

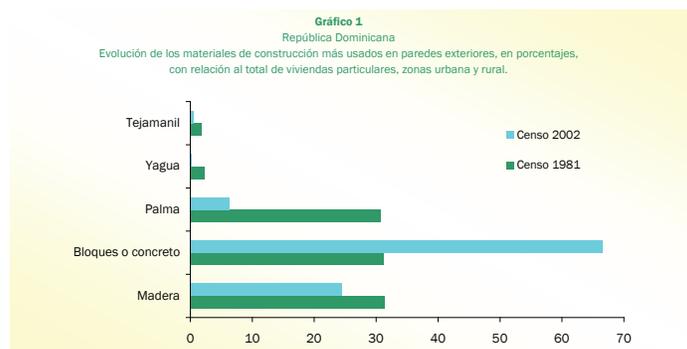


Evolución de los materiales de construcción en República Dominicana entre los censos 1981 y 2002

En el espíritu de los Objetivos de Desarrollo del Milenio se encuentra un compromiso de mejorar la calidad de vida de las poblaciones menos favorecidas del planeta. La manera en que las personas se relacionan con el medio ambiente y la conservación del mismo, está estrechamente vinculada a las condiciones de la vivienda, su ubicación y los materiales que se utilizan para su construcción.

Evolución De Materiales De Construcción De Paredes Exteriores En República Dominicana

entre 1981 y 2002, el uso del bloque o concreto tuvo un aumento significativo a nivel nacional, como se puede apreciar en el gráfico 1, en el censo de 1981, éste constituyó el material predominante en el 31.2% de las viviendas particulares ¹; en el año 2002 su uso experimentó una duplicación, pasando del segundo al primer lugar (66.4%). otros materiales tuvieron un comportamiento contrario, como es el caso de la tabla de palma que pasó de una frecuencia de uso de 30.7% en 1981, a un 6.4% en 2002. Por otra parte, la madera sufrió también un importante descenso hasta 24.5% (2002) después de haber estado en 31.4% (1981). Sin embargo, el hallazgo más notable en este renglón, se observó en la zona rural por el descenso que experimentó la tabla de palma. En efecto, al inicio del período de estudio era el material más utilizado en las paredes de las viviendas de las zonas rurales (50.7%). Su medición al final del mismo período se redujo a un 13.1%. En la misma zona, el uso del bloque o concreto aumentó de 12.9% en el 1981 a 48.1% en 2002, pasando a sustituir la tabla de palma, al colocarse como el material más utilizado. En las zonas urbanas la evolución estuvo caracterizada por el aumento en el uso del bloque o concreto, el cual, aunque constituyó el material más usado al inicio del período, con un 45.6% en el año 1981, experimentó un aumento significativo llegando a 76.9% en 2002.



Fuentes: VI Censo de Población y Vivienda de 1981 y VIII Censo de Población y Vivienda del 2002

Evolución De Materiales De Construcción De Techos

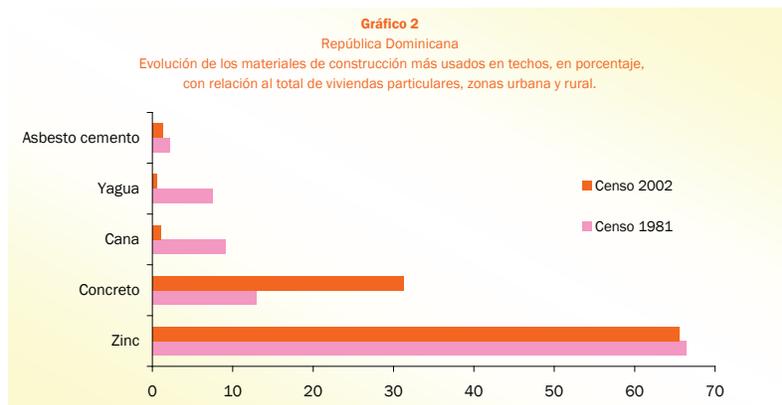
El zinc fue el material más utilizado en este apartado, a nivel nacional, manteniéndose en esta posición sin cambios significativos. En el Gráfico 2 se aprecia que, aunque ligeramente desplazado con respecto al 1981 (66.4%), todavía en el año 2002 el 65.6% de las viviendas dominicanas tenía el techo de zinc. Sin embargo, se hace notar el incremento experimentado por el concreto, al escalar desde 13% en el 1981 hasta 31.2% en el censo del año 2002. Se hace visible, además, las grandes proporciones en que disminuyó el uso de materiales considerados inseguros o de calidad cuestionable en cuanto se refiere a fortaleza estructural de las viviendas. La cana, la yagua y el asbesto cemento sufrieron un gran desplazamiento, alcanzando niveles ínfimos que no llegan a representar siquiera el 1.5%.

1

¹ El universo de estudio de este boletín lo constituyen las viviendas particulares que al momento del levantamiento de los censos estaban habitadas y con personas presentes. Viviendas particulares son aquellas que están destinadas a ser habitadas por una persona o un grupo de personas. "Censo 2002, Manual del Empadronador"

Evolución de los materiales de construcción en República Dominicana entre los censos 1981 y 2002

Una mirada por zonas de residencia revela que, mientras en 1981 el uso del zinc era relativamente equilibrado entre las zonas urbanas y rurales (69.1% y 63.4% respectivamente), la medición de 2002 da cuenta de un descenso significativo en las zonas urbanas, situándose en 57.3% y un aumento importante en las zonas rurales, llegando a 80.2%. No menos importante ha sido el aumento en ambas zonas en el uso del concreto. En la zonas urbanas, el concreto aumentó de 21.6% (1981) a 40.7% (2002). De la misma manera, el concreto aumentó, en las zonas rurales, de un 3.3% en 1981 a 14.6% en 2002.



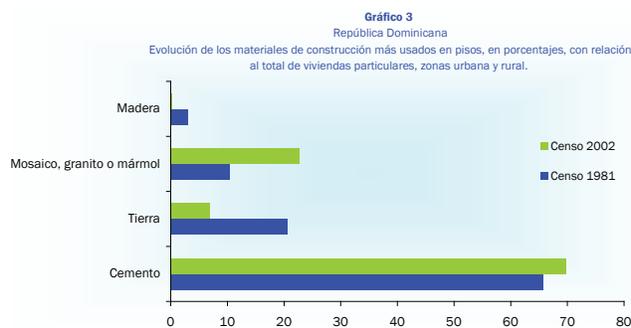
Fuentes: VI Censo de Población y Vivienda de 1981 y VIII Censo de Población y Vivienda del 2002

Evolución De Materiales De Construcción De Pisos

Los pisos de tierra experimentaron un descenso significativo en el período estudiado, bajando de 20.7% (1981) a sólo 6.7% (2002). Por otra parte el cemento sigue siendo el material más utilizado en pisos. Su porcentaje de uso aumentó desde 1981 (65.7%) al 2002 (69.8%). (Ver Gráfico 3).

La evolución de los pisos de tierra no ha sido el mismo para las zonas urbanas y rurales. En 1981 la tierra tenía una frecuencia de uso de 36.9% en las zonas rurales, mientras que en las zonas urbanas, la proporción era de 6.2%. Sin embargo, para la medición de 2002, sólo el 13.9% de las viviendas rurales tenían el piso de tierra y un 2.9% de las urbanas. Por otro lado, el cemento aumentó en las zonas rurales, pasando de 56% en 1981 a 76.3% en el censo de 2002; mientras que, en las zonas urbanas desciende de 1981 (74.3%) a 2002 (66%). No obstante, este descenso se ve equilibrado por el aumento significativo del uso de materiales considerados superiores al cemento, como el mosaico, el granito, el mármol y la cerámica, los cuales aumentaron, en conjunto, de 18.3% en 1981 a 30.6% en 2002, no siendo importante el cambio en las zonas rurales.

En general se aprecia un desplazamiento de los materiales considerados inseguros o de calidad cuestionable en cuanto se refiere a la construcción de viviendas en áreas de alto riesgo de ocurrencia de fenómenos meteorológicos como República Dominicana. Con las excepciones del zinc y la madera, que se han mantenido como favoritos en algunos renglones o en alguna zona, materiales como la palma, la yagua, el piso de tierra y el asbesto cemento, han registrado importantes disminuciones en el período de estudio. Esto podría representar una evolución positiva en términos sanitarios, de higiene y seguridad de las personas que habitan esas viviendas; por consiguiente, constituye un punto a favor de su desarrollo.



Fuentes: VI Censo de Población y Vivienda de 1981 y VIII Censo de Población y Vivienda del 2002