

Septiembre 2020

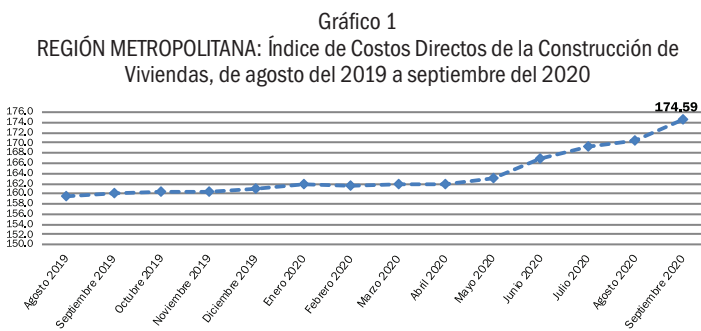
El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

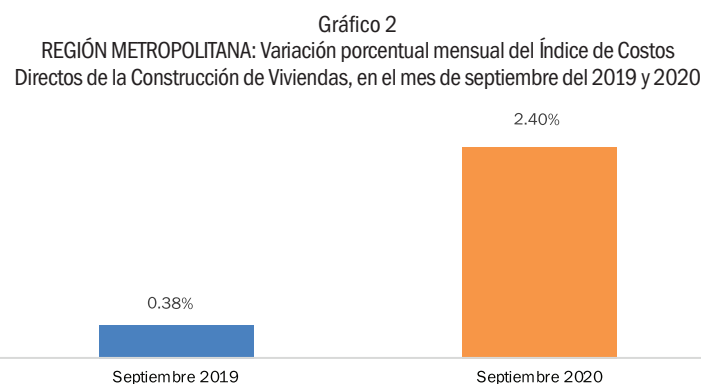
Este índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

Resultados del mes

En septiembre del 2020, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 174.59 en promedio, registrando un incremento de 4.10 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 170.49, donde los principales aumentos fueron producidos por el grupo de costos de mano de obra, con un 1.94 % y por el subgrupo de costos alambres, clavos, zinc y otros, con un incremento de 18.12 %.



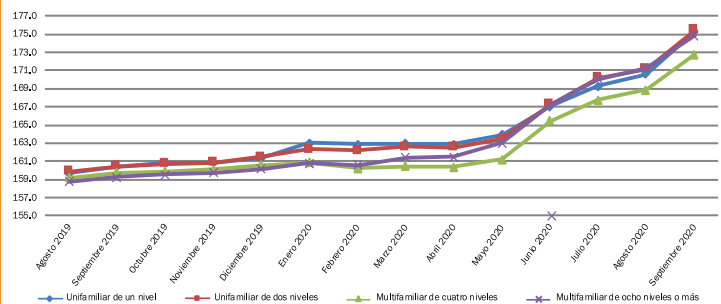
El ICDV registró una variación mensual¹ de un 2.40 %. Esta tasa es superior en comparación con la presentada en el mismo periodo del año anterior que fue de un 0.38 %.



¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

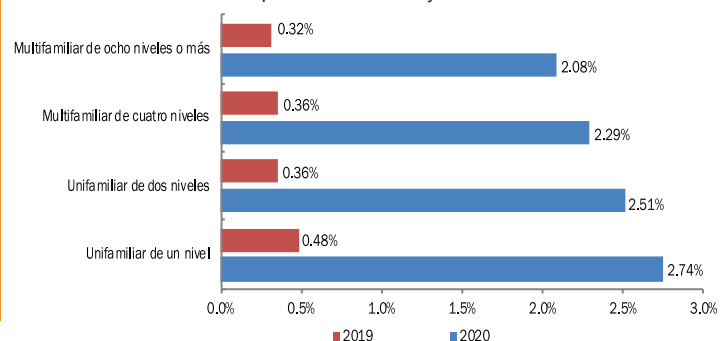
Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 175.31 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 175.46 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 172.75 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 174.85 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Gráfico 3
REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, de agosto del 2019 a septiembre del 2020



Dentro de los tipos de viviendas los principales incrementos se presentaron: en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un 2.74 % y la unifamiliar de dos niveles, con un 2.51 %.

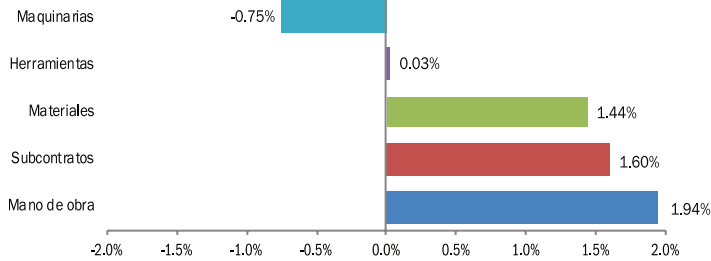
Gráfico 4
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, en el mes de septiembre del 2019 y 2020



Por grupos de costos, la principal disminución se presentó en las maquinarias, con un -0.75 %; Mientras que los principales incrementos se presentaron en la mano de obra, con un 1.94 % y los subcontratos, con un 1.60 %.

Gráfico 5

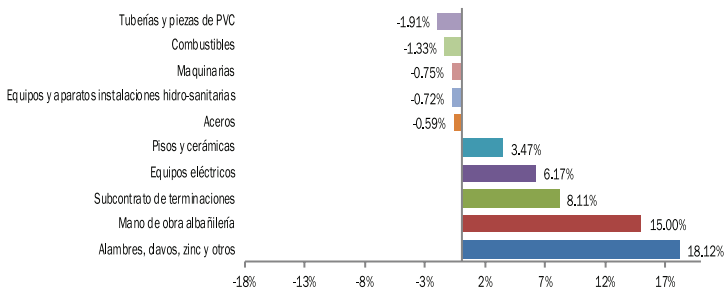
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de septiembre del 2020



Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en las tuberías y piezas de PVC, con un -1.91 %, los combustibles, con un -1.33 %; seguido por las maquinarias, con un -0.75 %. Mientras que los principales aumentos se presentaron en los alambres, clavos, zinc y otros, con un 18.12 %; seguido por la mano de obra albañilería, con un 15.00 % y el subcontrato de terminaciones, con un 8.11 %.

Gráfico 6

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de septiembre del 2020

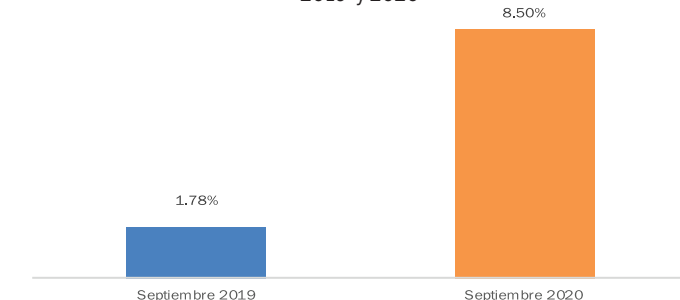


Resultados acumulados en el año²

En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 8.50 %. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 1.78 %.

Gráfico 7

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, al mes de septiembre del 2019 y 2020

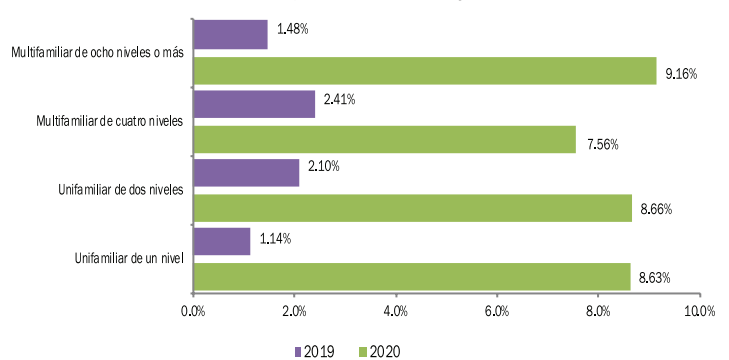


2 Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

Por tipos de viviendas, la mayor variación acumulada se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más, con un 9.16 %.

Gráfico 8

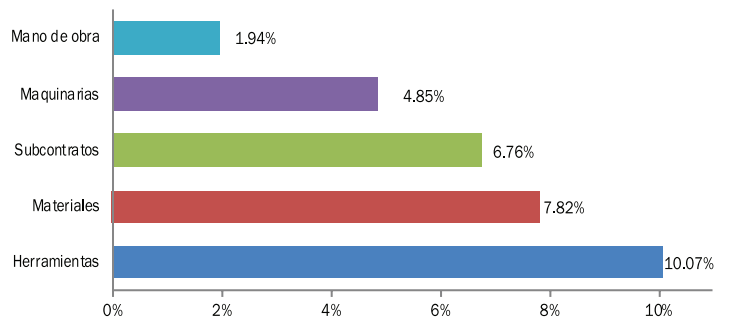
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, al mes de septiembre del 2019 y 2020



Por grupo de costos, los principales aumentos se presentaron en las herramientas, con un 10.07 %, los materiales, con un 7.82 % y los subcontratos, con un 6.76 %.

Gráfico 9

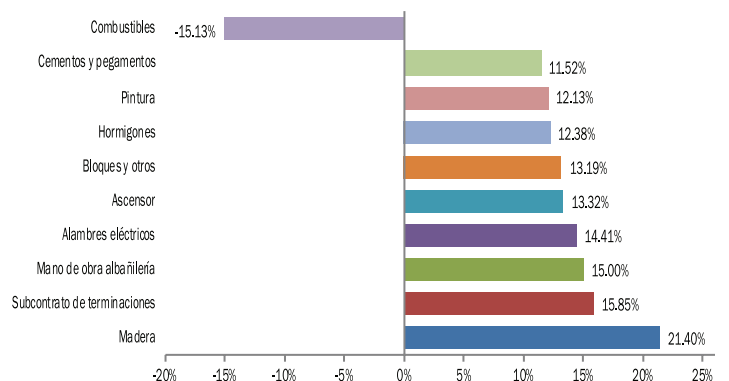
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de septiembre del 2020



Por subgrupo de costos, la principal disminución se presentó en los combustibles, con un -15.13 %. Mientras que, los mayores incrementos acumulados se presentaron en la madera, con un 21.40 %; seguido por el subcontrato de terminaciones, con un 15.85 % y la mano de obra albañilería, con un 15.00 %.

Gráfico 10

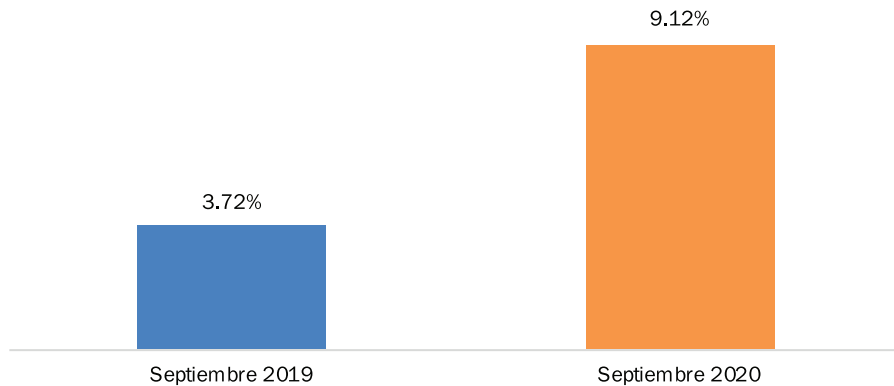
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de septiembre del 2020



Resultados últimos 12 meses³

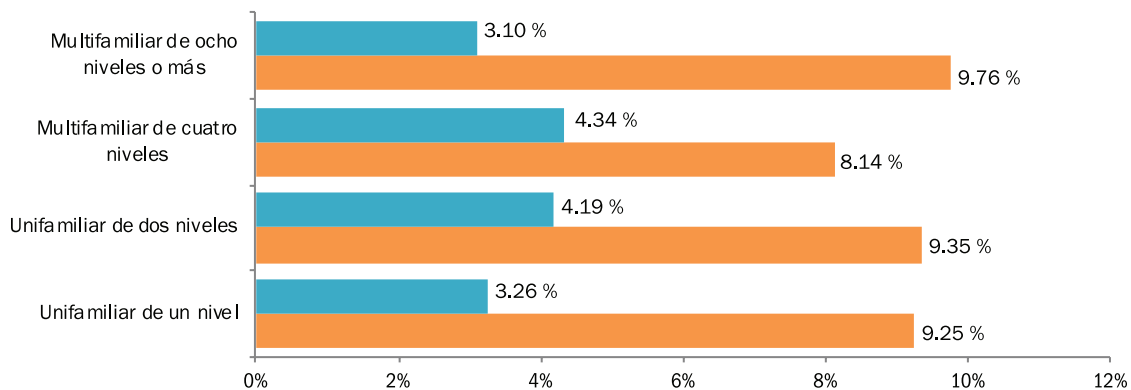
En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 9.12 %. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 3.72 %.

Gráfico 11
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, al mes de septiembre del 2019 y 2020



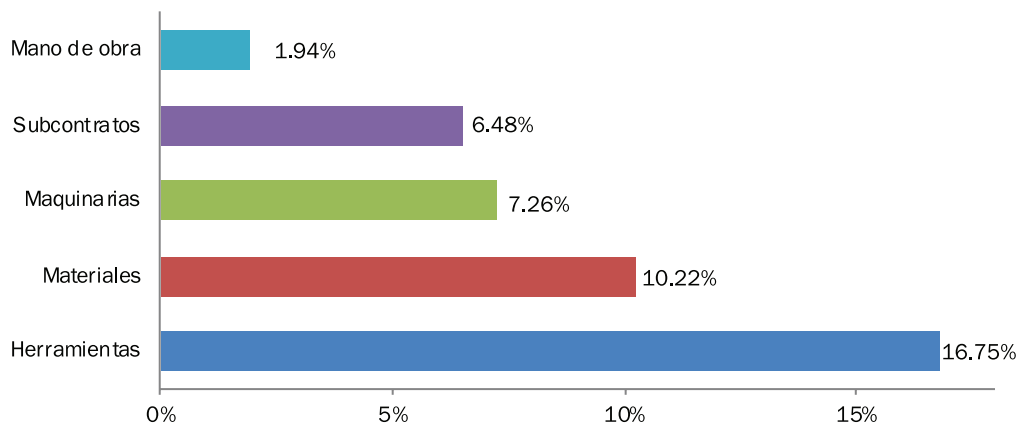
Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda multifamiliar de ocho niveles o más, con un 9.76 %.

Gráfico 12
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, al mes de septiembre del 2019 y 2020



Por grupos de costos, los principales aumentos se observaron en las herramientas, con un 16.75 %; seguido por los materiales, con un 10.22 % y las maquinarias, con un 7.26 %.

Gráfico 13
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, al mes de septiembre del 2020

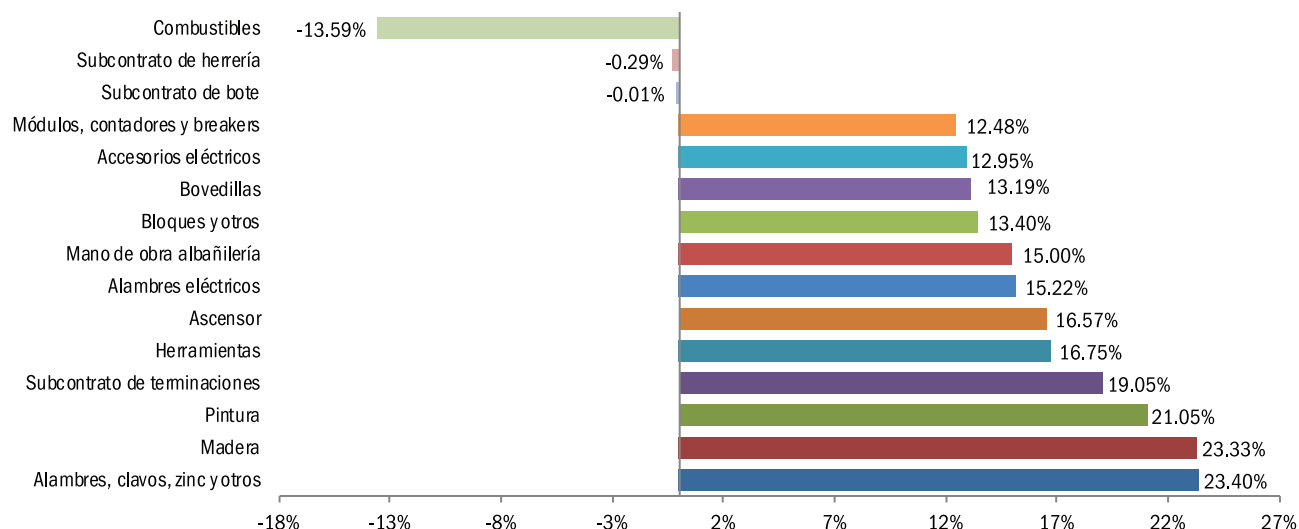


³ Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los combustibles, con un -13.59 % y el subcontrato de herrería, con un -0.29 %. Por otra parte, los mayores incrementos acumulados se registraron en los alambres, clavos, zinc y otros, con un 23.40 %; seguido por la madera, con un 23.33 % y la pintura, con un 21.05 %.

Gráfico 14

REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, al mes de septiembre del 2020



Personal Directivo:

Directora Nacional de la ONE: **Miosotis Rivas Peña**

Director de Estadísticas Continuas: **Augusto de los Santos**

Encargada Departamento Estadísticas Coyunturales: **Maritza Pérez**

Encargado de la División de Índices de Producción: **Ricardo González**

Coordinador de la División Índice de Precios y Estadísticas Coyunturales: **Schneider Dieudonne**

Coordinadores: **ACOPROVI**

Apoyo editorial:

Encargada del Departamento de Comunicaciones: **Gladjorie Rodríguez**

Encargada de la División de Publicaciones: **Raysa Hernández**

Diseño: **Raimy Perozo**

Diagramación: **Marianny Oller**

Corrección literaria: **Alicia Delgado Mestres**



Oficina Nacional de Estadística
 Av. México esq. Leopoldo Navarro
 Edificio de Oficinas Gubernamentales
 Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
 Tel.: 809-682-7777
 Fax.: 809-685-4424
 Email: info@one.gob.do
 www.one.gob.do

@estadisticasONE
 Oficina Nacional de Estadística RD - ONE
 blog/one.gob.do