

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación

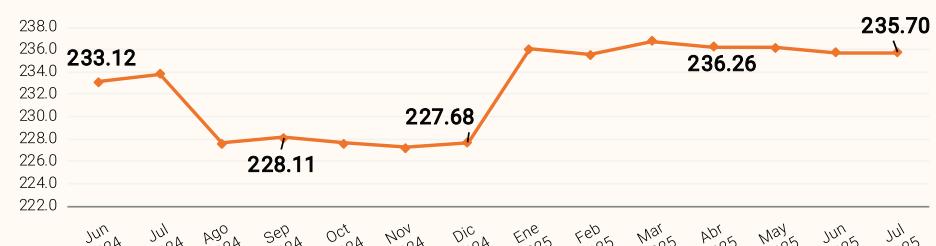


¹Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

²Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

³Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de junio del 2024 a julio del 2025^R



^RCifras sujetas a rectificación

Variación mensual por tipología de viviendas



En Julio 2025 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 235.70 en promedio, registrando una disminución de -0.03 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 235.73. Desde Diciembre del 2024 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.52%. Al comparar los resultados de Julio 2025 con los de Julio 2024 el índice ha mostrado una variación de 0.80%.

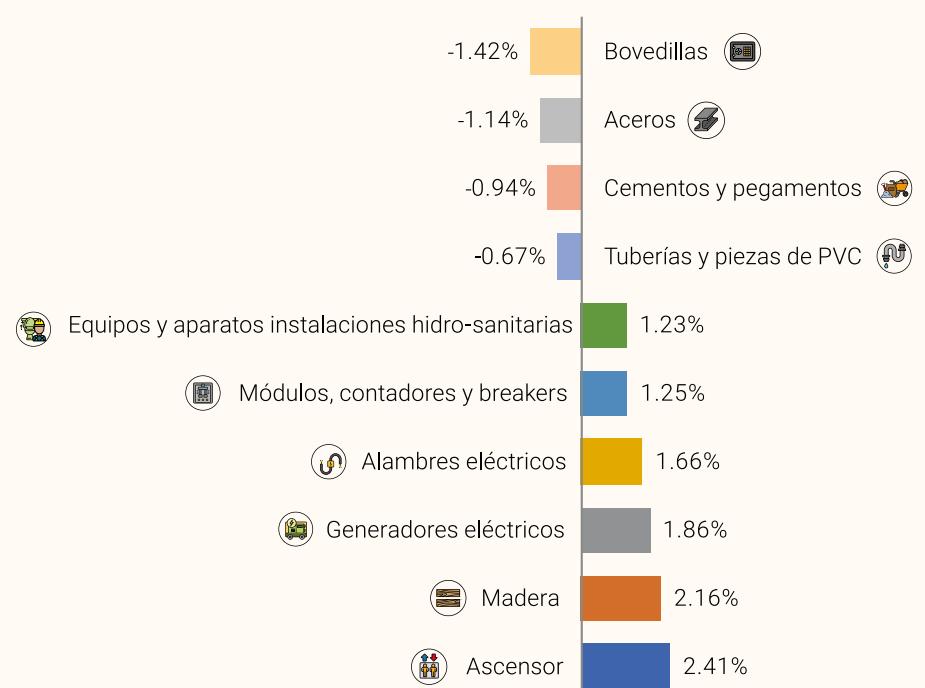
Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 240.99 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 238.31 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 231.97 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 231.54 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

Variación mensual por Grupo de costos



En el análisis por grupos de costos, se identificaron los mayores aumentos en el renglón de herramientas, el cual registró una variación positiva de 0.68%. En segundo lugar se posicionaron las maquinarias, con un incremento de 0.63%, seguidas por los materiales, que experimentaron un aumento de 0.26%, y los subcontratos, con 0.15%. En contraste, el costo asociado a la mano de obra permaneció invariable, presentando un 0.00%.

Variación mensual por subgrupo de costos



En cuanto a los subgrupos de costos, las mayores variaciones positivas del mes correspondieron a los ascensores, con un aumento de 2.41%; la madera, con 2.16%; los generadores eléctricos, con 1.86%; los alambres eléctricos, con 1.66%; los módulos, contadores y breakers, con 1.25%; y los equipos y aparatos de instalaciones hidro-sanitarias, con 1.23%. En sentido contrario, las disminuciones más significativas se registraron en las tuberías y piezas de PVC (-0.67%), cementos y pegamentos (-0.94%), aceros (-1.14%) y bovedillas (-1.42%).