



Índice de Costos
Directos de la
Construcción de
Viviendas

Informe anual 2025

Dirección de
Estadísticas Económicas



Créditos

Dirección general

Mildred Martínez, **Directora General**

Perla Massiel Rosario Fabián, **Directora Estadísticas Económicas**

Departamento de Estadísticas Coyunturales

Leidy Darihana Zabala de los Santos, **Encargada del Departamento de Estadísticas Coyunturales**

Schneider Dieudonne Rodríguez, **Coordinador de la División de Índices de Producción**

Personal Administrativo y de Logística

Madelin De León, **Coordinadora de la Dirección de Estadísticas Económicas**

Milagros Sena Quezada, **Auxiliar Administrativa**

Dayra Magdalena Ferreras Folch, **Auxiliar Administrativa**

María Elizabeth Nin P., **Secretaria**

Apoyo Interinstitucional

Asociación de Constructores y Promotores de la Vivienda (ACOPROVI)

Departamento de Comunicaciones

Raysa Hernández, **Encargada del Departamento de Comunicaciones**

Carmen Cecilia Cabanes, **Encargada de la División de Diseño y Publicaciones**

Iván Ottenwalder, **Corrector literario**

Huascar Vanderhorst, **Diseño**

Rafael Ramirez, **Diagramación**

Otras áreas involucradas

Amada Ramona Martínez Ferreiras, **Directora Administrativa y Financiera**

Altagracia Peralta, **Encargada Departamento Administrativo**

Magnolia Jerez, **Encargada Departamento de Planificación**

Juan Francisco De Los Santos, **Encargado del Departamento de Vinculaciones**

Elianny Hernández Brito, **Encarga Departamento de Recursos Humanos**

ISSN: 2309-0111

Ficha técnica

Nombre de la publicación:	Informe anual 2025 Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)
Objetivo:	Medir la evolución del costo medio de los insumos utilizados para la construcción de viviendas por clase de costo y tipo de vivienda.
Descripción general:	Compilación anual de los resultados del ICDV registrados durante el año 2025, a nivel general, por tipos de viviendas y comparativo con respecto al año anterior, complementado por registros históricos del índice.
Inicio del producto:	2011
Publicación de la metodología:	Si
Tipo de levantamiento:	Encuesta
Periodicidad del levantamiento de la información:	Mensual
Cobertura geográfica:	Región Ozama o Metropolitana
Fuentes de información:	Establecimientos económicos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de herramientas y equipos.
Fecha de la publicación:	Marzo del 2026
Medios de difusión de la publicación:	Publicación digital a través de la página Web de la ONE.
Datos del contacto:	Directora de la ONE: Mildred Martínez Correo: mildred.martinez@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 2104 Directora del Departamento Estadísticas Económicas: Perla Massiel Rosario Fabián Correo: perla.rosario@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3623 Encargada Departamento de Estadísticas Coyunturales: Leydi Zabala Correo: leydi.zabala@one.gob.do Tel. 809-682-7777 ext. 3632

Contenido

Glosario de siglas	5
Presentación	6
Resumen Ejecutivo	7
La economía en el contexto nacional e internacional	8
Aspectos Metodológicos	11
Resultados	15
ÍNDICE GENERAL	15
Índice por tipo de Vivienda	16
Variación por Grupos y Subgrupos de Costos	18
Variación acumulada por grupos de costos	18
Variaciones acumuladas por subgrupos de costos	21
Variación Histórico Anual	23
ANEXOS	26
Anexo I. Canastas y Ponderaciones	27
Anexos II. Apéndice Estadístico	28

Gráficos

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según mes, años 2024 y 2025.	15
Gráfico 2 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) según mes, años 2024 y 2025.	16
Gráfico 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), por grupos de costos, periodo 2014 a 2025.	24
Gráfico 4 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según subgrupos de costos de los materiales, periodo 2014 al 2025.	25

Cuadros

Cuadro 1 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según grupo de costos, por tipo de vivienda, año 2025. ...	20
Cuadro 2 REGIÓN METROPOLITANA: Principales Variaciones Porcentuales acumuladas en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) según subgrupo de costos, en el año 2024 y 2025.	21
Cuadro 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según subgrupo de costos, por tipo de vivienda, en el año 2024 y 2025.	22

Infografías

Infografía 1 REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción por tipo de viviendas, según grupos de costos.	13
Infografía 2 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), por tipología de vivienda, según mes, años 2024 y 2025.	17
Infografía 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, años 2024 y 2025	18
Infografía 4 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, año 2025.	19
Infografía 5 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), periodo de 2015 a 2025.	23

Glosario de siglas

ONE	Oficina Nacional de Estadística
ICDV	Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas
FMI	Fondo Monetario Internacional
BCRD	Banco Central de la República Dominicana
PIB	Producto Interno Bruto
ENCFT	Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo
WTI	West Texas Intermediate
PVC	Policloruro de Vinilo
ENAE	Encuesta Nacional de Actividad Económica
ROE	Registro de Ofertas y Edificaciones
IPP	Índice de Precios del Productor



Presentación

La Oficina Nacional de Estadística (ONE), en el marco de su misión de producir y difundir estadísticas oficiales confiables, oportunas y de alta calidad para apoyar la toma de decisiones en los ámbitos público y privado, presenta el Informe Anual 2025 del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV). Este indicador forma parte del Sistema Estadístico Nacional desde el año 2011 y constituye una referencia fundamental para el análisis del sector construcción en la República Dominicana.

El ICDV tiene como objetivo principal medir la variación en el costo promedio de los insumos utilizados en la construcción de viviendas en la Región Metropolitana. Su seguimiento sistemático permite analizar el comportamiento coyuntural de uno de los sectores más dinámicos y estratégicos de la economía nacional, cuyo desempeño incide en el crecimiento económico, la inversión y el empleo. En este contexto, disponer de información precisa, consistente y actualizada resulta esencial para comprender la evolución del sector y apoyar la toma de decisiones informadas.

El informe presenta un análisis del comportamiento del ICDV en 2025, en comparación con 2024, contextualizado en el entorno económico nacional e internacional. Se destacan las principales variaciones del índice general, su evolución por tipo de vivienda y por categoría de costo, así como los resultados interanuales más relevantes. Como complemento, se incluyen anexos técnicos sobre la metodología, las canastas y ponderaciones utilizadas, y un apéndice estadístico con series y cuadros de apoyo para el análisis especializado.

La ONE expresa su agradecimiento al sector empresarial por su colaboración constante en el proceso de recolección de información, indispensable para la elaboración mensual y anual del ICDV. La entrega oportuna y precisa de los datos constituye un elemento esencial para garantizar la calidad del indicador.

De manera especial, se reconoce el valioso apoyo y acompañamiento de la Asociación de Constructores y Promotores de Viviendas (ACOPROVI) y del Ministerio de Vivienda y Edificaciones (MIVED), así como del conjunto de instituciones que integran la Mesa de Trabajo del Sector Construcción, las cuales han participado activamente en los procesos de rediseño metodológico que se desarrollan actualmente, orientados a la consolidación y fortalecimiento de este producto estadístico.

Finalmente, la ONE reafirma su compromiso con la innovación, la transparencia y la producción de estadísticas centradas en el usuario, que aporten valor a la toma de decisiones y a la generación de conocimiento para el desarrollo económico y social del país.



Directora General

Resumen Ejecutivo

Durante el año 2025, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) mantuvo una tendencia ascendente, reflejando un entorno de costos caracterizado por presiones persistentes sobre los principales insumos del sector construcción. La evolución del indicador estuvo influenciada, principalmente, por el encarecimiento de materiales de construcción, la volatilidad asociada a las cadenas de suministro y los ajustes en los costos laborales, en un contexto de moderación económica, pero con inflación aún relevante en determinados componentes. Al cierre del período, el ICDV alcanzó un valor de 236.16, lo que representa una variación acumulada anual de 3.72%, confirmando un nivel de costos superior al observado en años previos.

Desde la perspectiva de la tipología habitacional, el mayor dinamismo se observó en las viviendas unifamiliares de un solo nivel, las cuales registraron el incremento más significativo del año, con un índice de 242.22 y una variación interanual de 4.36%. Este comportamiento sugiere una mayor sensibilidad de este tipo de edificación a las variaciones de precios de materiales y mano de obra. En tanto, las viviendas unifamiliares de dos niveles presentaron un crecimiento más moderado, con una variación anual de 3.57%, cerrando el año en 238.18, aunque manteniéndose también en una senda claramente alcista.

El análisis por grupos de costos evidencia que la mano de obra fue el componente con mayor incidencia en el aumento del índice, al registrar un incremento acumulado de 7.14 puntos porcentuales. Este resultado estuvo asociado a ajustes salariales, mayor demanda de trabajadores calificados y a la necesidad de personal especializado para atender proyectos de mayor complejidad técnica, factores que presionaron al alza los costos directos de construcción durante el año.

A nivel de subgrupos de costos, los mayores incrementos en 2025 se registraron en la mano de obra de albañilería, tuberías y piezas de PVC y generadores eléctricos, evidenciando presiones tanto en componentes laborales como en insumos vinculados a instalaciones técnicas. Este comportamiento refleja una mayor dispersión de los aumentos entre distintos subgrupos, en comparación con años anteriores.

Finalmente, el análisis histórico del ICDV para el período 2014–2025 permite contextualizar el desempeño de 2025 dentro de una trayectoria de largo plazo. Los mayores episodios de presión inflacionaria en el sector se registraron en 2018, con un incremento de 9.09%, y especialmente en 2021, cuando el índice alcanzó su máximo crecimiento de la década, con 15.01%, en un contexto de disrupciones globales y fuertes aumentos de costos. En contraste, los ajustes a la baja más significativos se observaron en 2015, con una variación de -0.90%, y en 2023, con -1.80%. En este marco, el comportamiento de 2025 refleja una fase de crecimiento moderado pero sostenido, coherente con un entorno de costos elevados, aunque sin las disrupciones extremas observadas en años anteriores.



La economía en el contexto nacional e internacional

El Fondo Monetario Internacional (FMI), en su análisis de perspectivas de la economía mundial, estimó para 2025 un crecimiento global de 3.0%, en un escenario de expansión moderada y aún condicionado por la incertidumbre. Este desempeño responde, en gran medida, a un entorno donde persisten restricciones financieras en algunas economías, un comercio internacional con señales de recomposición y tensiones geopolíticas que inciden sobre la inversión y la producción en distintos sectores.

El FMI indica que el aumento de medidas de política comercial y la reorganización de flujos de intercambio han contribuido a un escenario de mayor fragmentación, generando distorsiones en cadenas de suministro y afectando la eficiencia del comercio internacional. Las restricciones a la inversión, los ajustes regulatorios y los riesgos asociados a sanciones o cambios arancelarios incrementaron la cautela empresarial y elevaron costos en segmentos sensibles a importaciones.

Los conflictos y tensiones en distintas regiones del mundo añadieron volatilidad al panorama global, con efectos sobre los precios de energéticos y materias primas. Esta volatilidad impactó tanto a productores como a consumidores y, en sectores intensivos en insumos como la construcción, se tradujo en presiones de costos por la vía de combustibles, transporte, metales y componentes industriales.

Por grupos de países, el escenario de 2025 mantuvo una expansión contenida en economías avanzadas y un crecimiento relativamente mayor en economías emergentes y en desarrollo, aunque con resultados heterogéneos por región. La divergencia en ritmos de crecimiento y en decisiones de política económica incidió en el

costo del financiamiento, la demanda externa y los precios de bienes intermedios y finales.

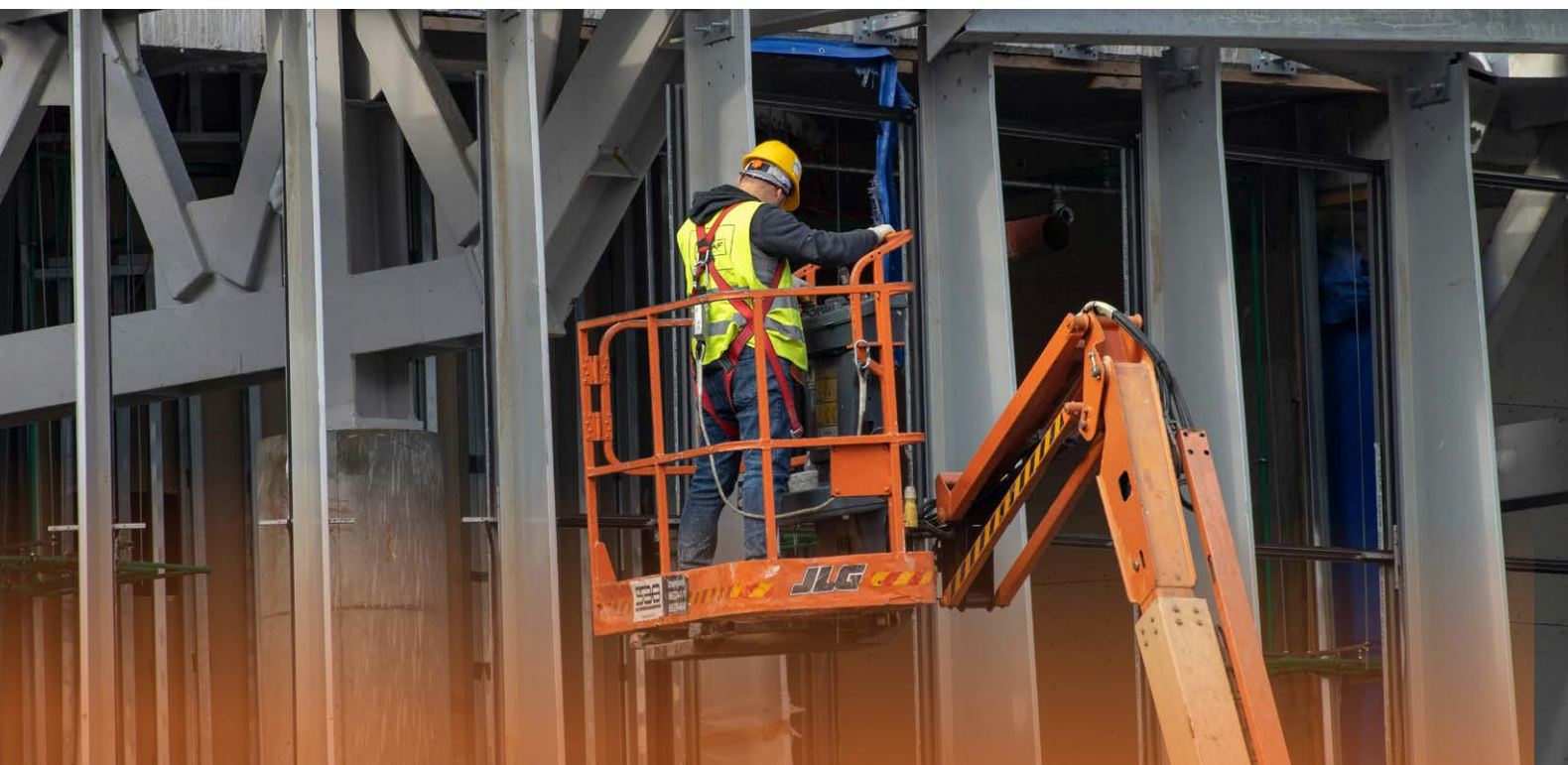
En el ámbito regional, el Banco Mundial proyectó para América Latina y el Caribe un crecimiento en torno a 2.3% en 2025, reflejando un dinamismo moderado frente a otras regiones. Este desempeño estuvo condicionado por un entorno externo menos favorable, menor impulso del comercio y la persistencia de factores estructurales que limitan la capacidad de expansión sostenida.

En ese sentido, continuaron presentes desafíos que restringen el potencial de crecimiento regional, tales como bajos niveles de inversión pública y privada, rezagos de productividad, desigualdades persistentes y debilidades institucionales. Adicionalmente, en algunos países de la región la inseguridad y la criminalidad han incidido sobre costos de operación, clima de negocios e inversiones, afectando la actividad económica.

A escala nacional, durante enero–septiembre de 2025, el Producto Interno Bruto (PIB) real registró un crecimiento interanual acumulado de 2.2%, evidenciando una expansión más moderada respecto al año anterior. Este resultado se observó en un contexto de continuidad de la actividad económica, pero con señales de normalización del ciclo, en el que el crecimiento se sostuvo sin alcanzar los niveles de mayor aceleración vistos previamente.

En otro tenor, la inflación se mantuvo dentro del rango meta: a diciembre de 2025, la inflación interanual se ubicó en 4.95%, mientras que la inflación subyacente interanual alcanzó 4.85%, lo que contribuyó a preservar un marco de estabilidad de precios. Este entorno resulta relevante para el análisis del sector construcción, dado que incide en expectativas, costos de financiamiento y decisiones de inversión, al tiempo que los choques externos pueden trasladarse de manera específica a insumos industriales.

¹Fondo Monetario Internacional, 2025



En cuanto al desempeño del sector fiscal, a enero–septiembre de 2025 los ingresos del Gobierno Central Presupuestario ascendieron a RD\$925,648.9 millones y las erogaciones a RD\$1,093,336.2 millones. En el mismo período, el gasto acumulado fue de RD\$994,955.7 millones y la inversión bruta en activos no financieros alcanzó RD\$98,380.5 millones; mientras que el déficit global del SPNF se ubicó en RD\$127,205.9 millones, equivalente a 1.6% del PIB. Estos resultados delinean un marco de política fiscal que influye sobre la inversión pública, el ritmo de obras y las condiciones generales de demanda.

Desde el mercado laboral, la Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo (ENCFT) evidenció que, en julio–septiembre de 2025, se registró un aumento interanual de 119,965 ocupados netos, reflejando resiliencia del empleo. En términos sectoriales, un mercado laboral relativamente dinámico tiende a sostener demanda de vivienda y servicios asociados, mientras puede ejercer presiones indirectas sobre costos operativos y de mano de obra.

Para el seguimiento de la actividad edificadora, el Registro de Oferta de Edificaciones (ROE) 2025-1 reportó 7,619 obras en algún estado constructivo en la Región Ozama Metropolitana, lo que confirma un volumen importante de proyectos en el territorio. Asimismo, el área total de construcción de obras activas alcanzó 6,385,646 m², concentrándose principalmente en obras en ejecución y, en una proporción relevante, en obras paralizadas, lo cual sugiere que la eventual reactivación de proyectos puede generar presiones puntuales sobre la demanda de insumos.

Por su parte, en la construcción de vivienda para la Región Metropolitana se registraron un total de 40,744 unidades. Siendo Santo Domingo de Guzmán el municipio con mayor cantidad de unidades destinadas a viviendas con el 36.8% de las obras activas, de las cuales 14,816 son apartamentos y 158 casas.

En cuanto a los registros de licencias y aprobaciones, durante 2025 el sector privado registró 1,076 licencias de construcción, cifra



inferior a la observada en años recientes; sin embargo, dichas licencias derivaron en 3,149 construcciones, que en conjunto sumaron 3,569,528 m² y un valor tasado de RD\$51,973 millones. Dentro de este total, la vivienda tuvo un rol central, con 21,792 unidades habitacionales aprobadas, evidenciando que, aun con menor número de licencias, la actividad se concentró en proyectos residenciales de mayor escala.

El comportamiento mensual de las unidades habitacionales aprobadas mostró concentración en meses específicos: septiembre registró el mayor volumen con 4,297 unidades, seguido por febrero 3,502 y abril 3,222. En cuanto al número de construcciones, septiembre también lideró con 1,226, confirmando que en esa etapa del año se tramitaron o aprobaron proyectos de gran dimensión, asociados principalmente a desarrollos de apartamentos y edificaciones verticales.

En la distribución por tipología, los departamentos representaron el grupo de mayor incidencia: se aprobaron 1,054 construcciones de apartamentos, totalizando 2,195,415 m² y un valor tasado de RD\$30,173 millones, lo que muestra la preferencia del mercado por soluciones habitacionales verticales, especialmente en áreas metropolitanas. Los proyectos clasificados como apartamentos y viviendas unas 1,125 construcciones, complementaron este comportamiento aunque, con una superficie total menor 52,311 m², sugiriendo proyectos de menor escala o mixtos;

mientras que las viviendas registraron 293 construcciones y 103,552 m², manteniéndose como alternativa relevante en zonas de expansión horizontal.

Aunque las demás tipologías comercios, oficinas, hospedaje, recreación, almacenes, centros de salud y obras de orden social aportaron al valor total, su peso fue menor frente al componente residencial. En conjunto, los resultados de 2025 muestran que, pese a la reducción en la cantidad de licencias, se mantuvo un nivel significativo de actividad en términos de construcciones, metros cuadrados aprobados y unidades habitacionales, reafirmando el papel de la vivienda como principal destino de la inversión privada en construcción.

Finalmente, por el lado de los costos de producción, el Índice de Precios al Productor (IPP) Manufactura reflejó variaciones en divisiones estrechamente vinculadas a la construcción. En abril de 2025, por ejemplo, se registraron incrementos en fabricación de metales comunes 1.10% y fabricación de equipo eléctrico 1.11%, rubros clave para estructuras metálicas e instalaciones eléctricas. Estas variaciones, combinadas con factores externos energía, logística, materias primas y con la dinámica interna de la actividad edificadora, ayudan a comprender las presiones sobre el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) durante el año.

Aspectos Metodológicos

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es un instrumento estadístico que permite conocer las variaciones mensuales que experimentan los costos de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de uno y dos niveles, y multifamiliar de cuatro y ocho niveles o más, en el Distrito Nacional y en la provincia Santo Domingo. Se excluyen los costos indirectos tales como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora y otros.

Su metodología responde al cálculo del “Índice de Laspeyres”, el cual supone una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y, además, compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre 2009).

$$LP = \frac{\sum P_n \cdot Q_0}{P_0 \cdot Q_0} * 100$$

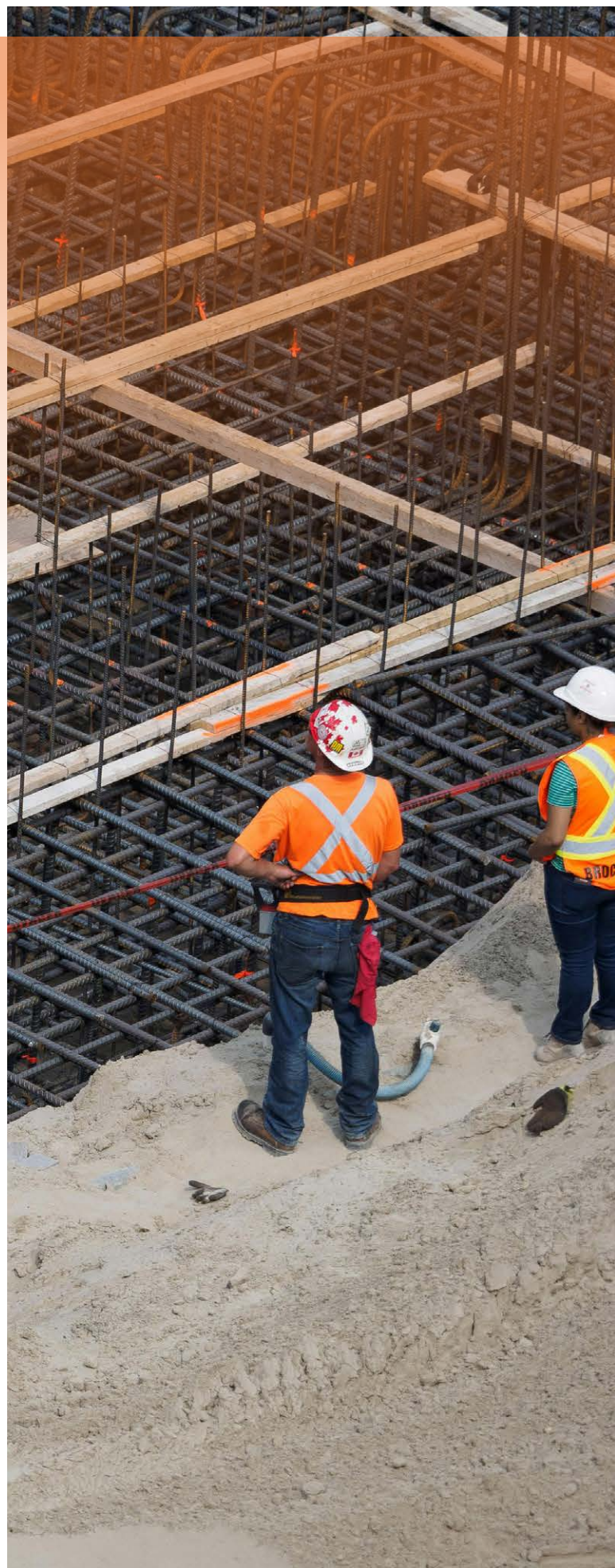
Donde:

P_n = Precio corriente

P_0 = Precio año base

Q_0 = Cantidad año base

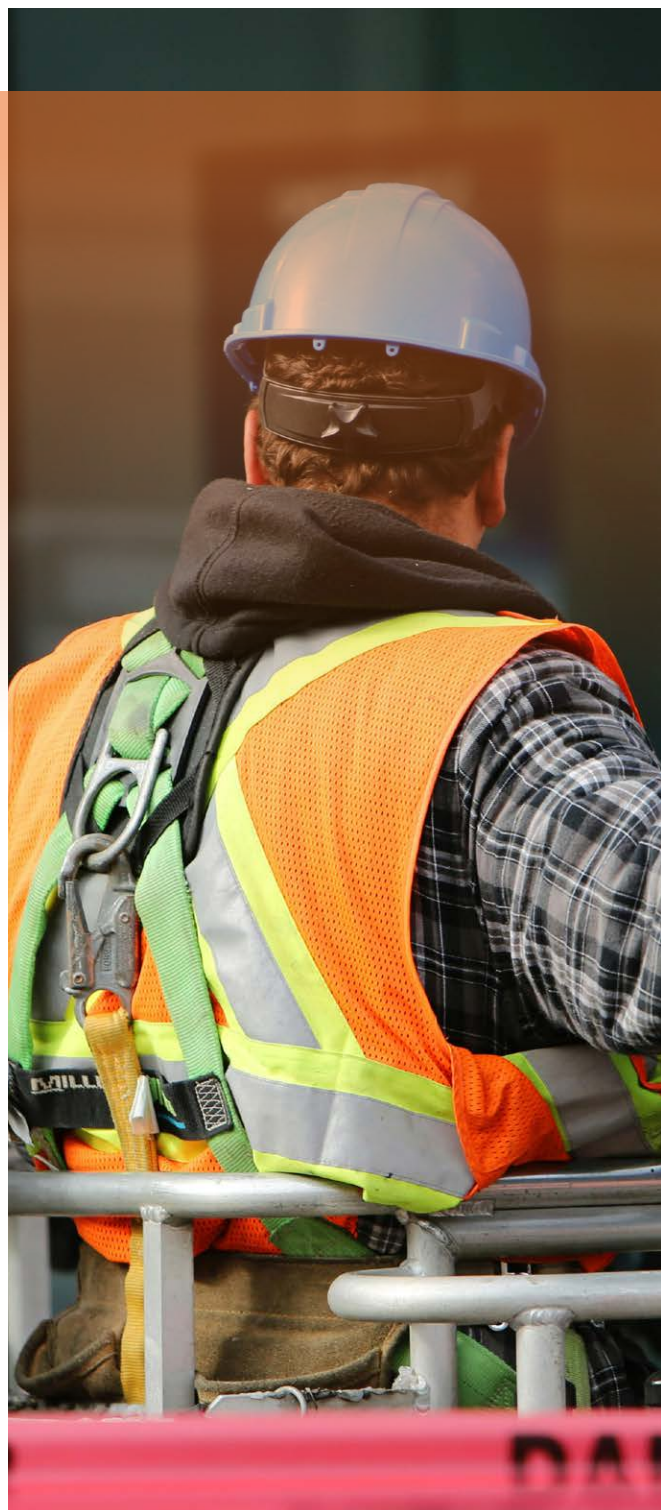
Para su actualización se aplica una encuesta mensual de precios a una muestra no probabilística de establecimientos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura geográfica de la Región Metropolitana, consistente con índices de precios de naturaleza coyuntural.



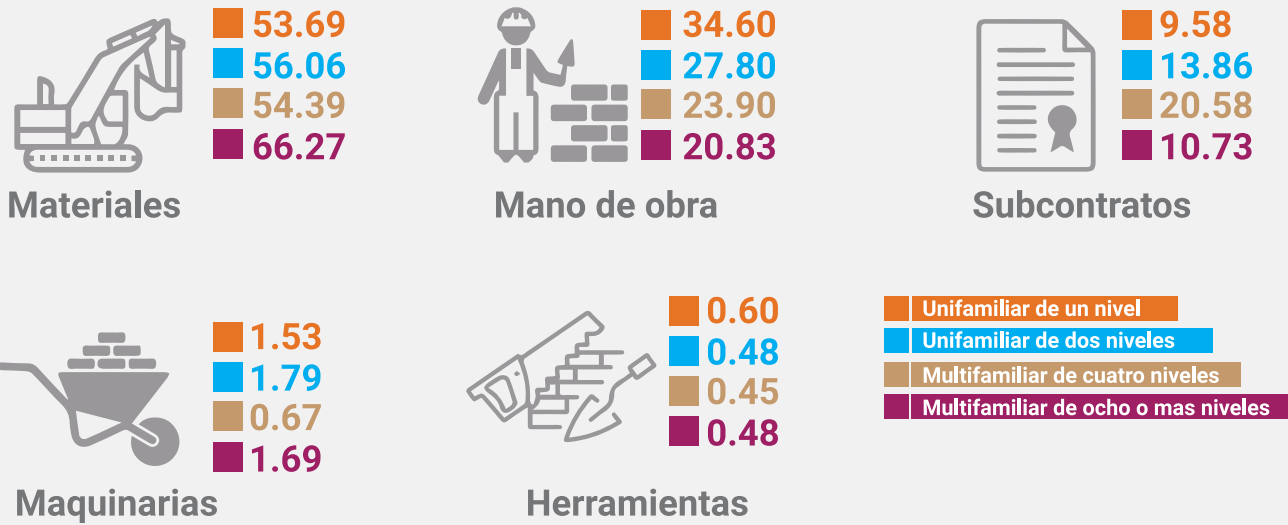
Entre los principales usos del ICDV se encuentran los siguientes, a saber:

- o Producir un deflactor para variables económicas, tales como: valor de la producción, valor agregado, salarios, entre otros.
- o Servir de instrumento para el reajuste de contratos de obra, ya sea entre particulares o entre ellos y entidades del Estado.
- o Estimar la evolución de los precios de los insumos básicos, lo que facilita al constructor adelantar las reservas de capital y planificar el flujo de recursos para un proyecto.
- o Medir las variaciones en los precios y, en consecuencia, prever periodos de escasez o de abundancia, en los insumos de la construcción.
- o Orientar la toma de decisiones gubernamentales, dado que los índices dan la pauta para establecer regulaciones de precios y hacen posibles las mediciones del impacto que ejerce la política fiscal sobre los costos y, eventualmente, sobre los precios de la vivienda.

Por su parte la canasta del ICDV está compuesta por 5 grupos, 36 subgrupos y un total de 111 artículos. Las ponderaciones, pueden ser apreciadas, en la siguiente Infografía 1, donde se muestra que, al subgrupo de materiales y mano de obra le corresponde más del 80% de las variaciones de este índice en los distintos tipos de viviendas.



Infografía 1 REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción por tipo de viviendas, según grupos de costos.



En este apartado se presentan los principales resultados del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) correspondientes al período analizado, con el objetivo de describir y evaluar la evolución de los costos asociados a la actividad constructiva.

El análisis aborda el comportamiento del índice general, así como su desagregación por tipo de vivienda y por grupos y subgrupos de costos, permitiendo identificar las variaciones más relevantes y los factores que incidieron en su dinámica. Estos resultados constituyen un insumo fundamental para la comprensión de las tendencias del sector construcción y para el apoyo a la toma de decisiones.

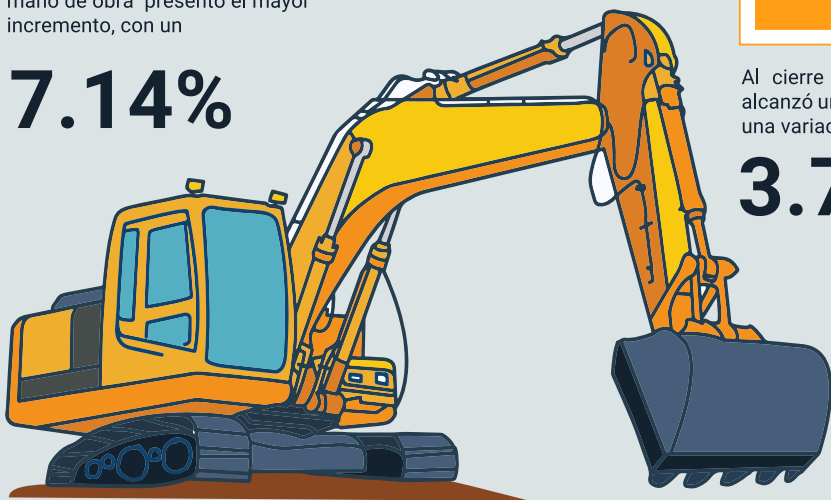


Infografía

Resultados

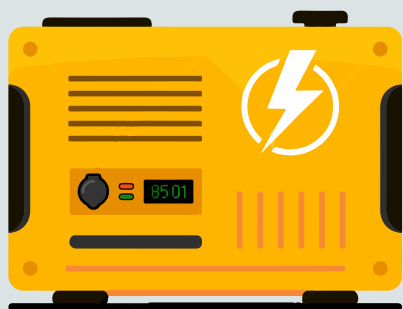
Según grupo de costos, en 2025 la mano de obra presentó el mayor incremento, con un

7.14%



Al cierre del periodo 2025, el ICDV alcanzó una cifra de **236.16**, reflejando una variación acumulada del

3.72%



En el nivel de los subgrupos de costos, destacan elementos como los alambres electricos, equipos electricos y la mano de obra, como aquellos con mayor incidencia en el aumento de las variaciones para el año

2025



Por su parte, el segmento de viviendas unifamiliares de un solo nivel fue el que presentó la mayor variación, alcanzando una puntuación de **242.22** con una variación de

0.45
puntos porcentuales



Las variaciones acumuladas del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas desde 2014 hasta 2025, muestra que los picos más altos ocurrieron en 2018, con un **9.09%**, en 2021, con un **15.01%**, y el 2025, con un **3.72%**. Mientras que el descenso más significativo se registro en el año 2023, con un

-1.80%

Resultados

En este apartado se presentan los principales resultados del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) correspondientes al período analizado, con el objetivo de describir y evaluar la evolución de los costos asociados a la actividad constructiva. El análisis aborda el comportamiento del índice general, así como su desagregación por tipo de vivienda y por grupos y subgrupos de costos, permitiendo identificar las variaciones más relevantes y los factores que incidieron en su dinámica. Estos resultados constituyen un insumo fundamental para la comprensión de las tendencias del sector construcción y para el apoyo a la toma de decisiones.

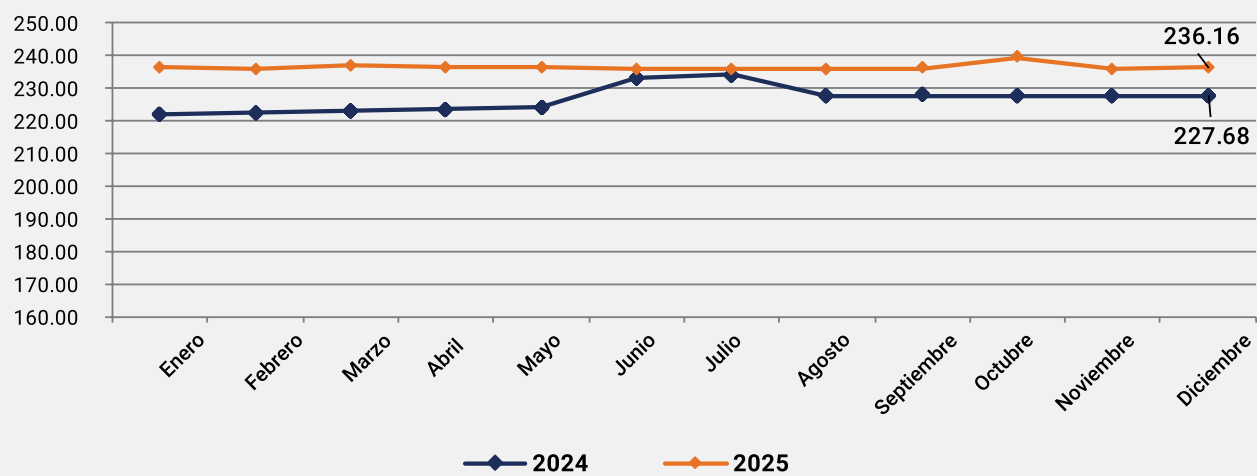
Índice General

El Gráfico 1 presenta la evolución mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) para los años 2024 y 2025, permitiendo comparar la dinámica del costo de los insumos de construcción en la Región Metropolitana durante ambos periodos.

Los valores evidencian que 2025 inicia en niveles superiores a 2024. En enero 2024 el índice es 221.74, mientras que en enero 2025 alcanza 236.07, lo que representa un incremento interanual de aproximadamente 6.5% para ese mes. Esta diferencia se mantiene durante gran parte del año.

En particular, se aprecia una mayor estabilidad relativa en 2025, con oscilaciones acotadas y un leve repunte hacia el último trimestre, mientras que en 2024 el índice evidencia ajustes más marcados a mitad de año.

Gráfico 1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según mes, años 2024 y 2025.

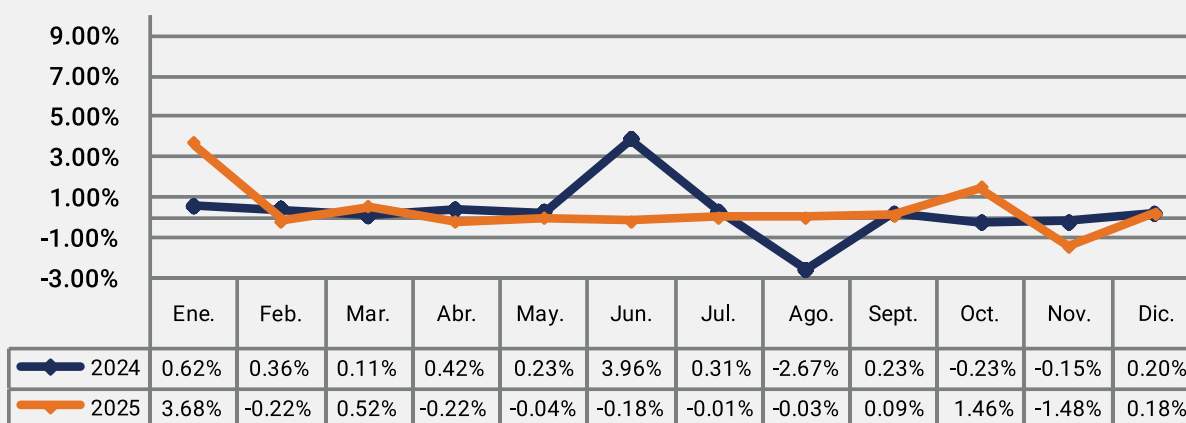


Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2024-2025)

El Gráfico 2 muestra la variación porcentual mensual del ICDV e indica que durante 2024 se observó un comportamiento más volátil, con incrementos significativos en meses como junio 3.96% y variaciones negativas destacadas en agosto -2.67%. En contraste, el año 2025 presentó variaciones mensuales de menor magnitud, combinando aumentos moderados y reducciones consecutivas, destacándose incrementos en enero 3.68% y octubre 1.46%, así como disminuciones relevantes en noviembre -1.48%. En diciembre, ambos años cerraron con variaciones positivas similares, de 0.20% en 2024 y 0.18% en 2025.

La comparación interanual evidencia que en 2025 el comportamiento del ICDV fue más contenido y estable que en 2024, lo que sugiere una moderación en las presiones de costos a lo largo del año.

Gráfico 2 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) según mes, años 2024 y 2025.



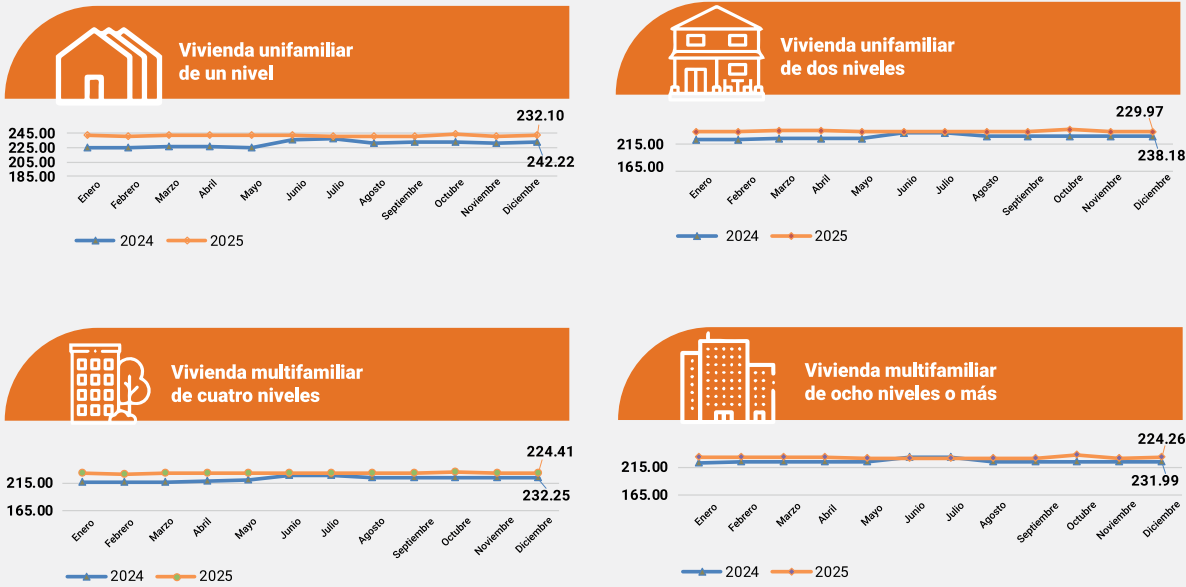
Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2024-2025)

Índice por tipo de Vivienda

En la Infografía 2 se permite apreciar los resultados del índice por tipo de viviendas ya que permite identificar patrones diferenciados en la evolución de los costos. En el caso de la vivienda unifamiliar de un nivel, el índice pasó de 232.10 en diciembre de 2024 a 242.22 en diciembre de 2025. De manera similar, la vivienda unifamiliar de dos niveles cerró 2025 con un índice de 238.18, frente a 229.97 en 2024. En las viviendas multifamiliares, el índice alcanzó en diciembre de 2025 valores de 232.25 para las de cuatro niveles y de 231.99 para las de ocho niveles o más, ambos superiores a los observados al cierre de 2024.

El comportamiento observado evidencia un incremento generalizado de los costos de construcción en todas las tipologías de vivienda durante 2025, aunque con trayectorias relativamente estables a lo largo del año. Las viviendas unifamiliares, especialmente las de un nivel, presentan los niveles más altos del índice, lo que refleja una mayor incidencia de determinados insumos y procesos constructivos en este segmento. En contraste, las viviendas multifamiliares muestran niveles más bajos y una evolución más contenida, lo que sugiere economías de escala y una estructura de costos más diversificada.

Infografía 2 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), por tipología de vivienda, según mes, años 2024 y 2025.



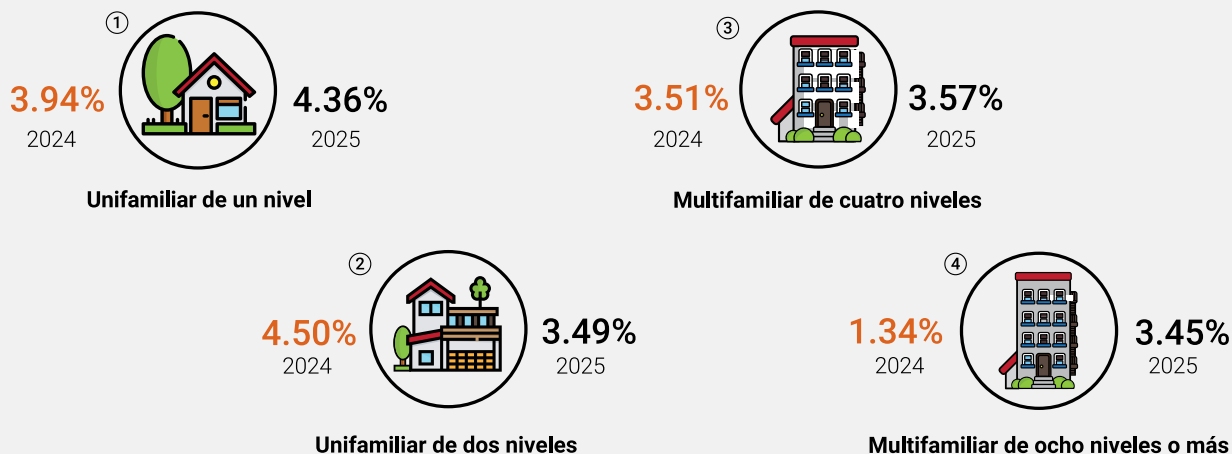
Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2024-2025)

El Infografía 3 muestra que entre 2024 y 2025 se presenta una evolución diferenciada según la tipología de vivienda. En el segmento unifamiliar, se observa un aumento interanual en ambos grupos analizados, destacándose el primer grupo con un incremento de 3.94% a 4.36%, mientras que el segundo registra una variación leve de 3.51% a 3.57%. Este comportamiento refleja una tendencia de crecimiento moderado y estabilidad dentro del segmento.

En el segmento multifamiliar, los resultados presentan una variación contrastante entre los grupos. Uno de ellos muestra una disminución de 4.50% en 2024 a 3.49% en 2025, mientras que el otro evidencia un aumento significativo, pasando de 1.34% a 3.45%. En conjunto, los datos de 2025 presentan una mayor convergencia de los valores, lo que denota un ajuste en la distribución del indicador entre ambos períodos analizados.



Infografía 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según tipo de vivienda, años 2024 y 2025



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2024-2025)

Variación por Grupos y Subgrupos de Costos

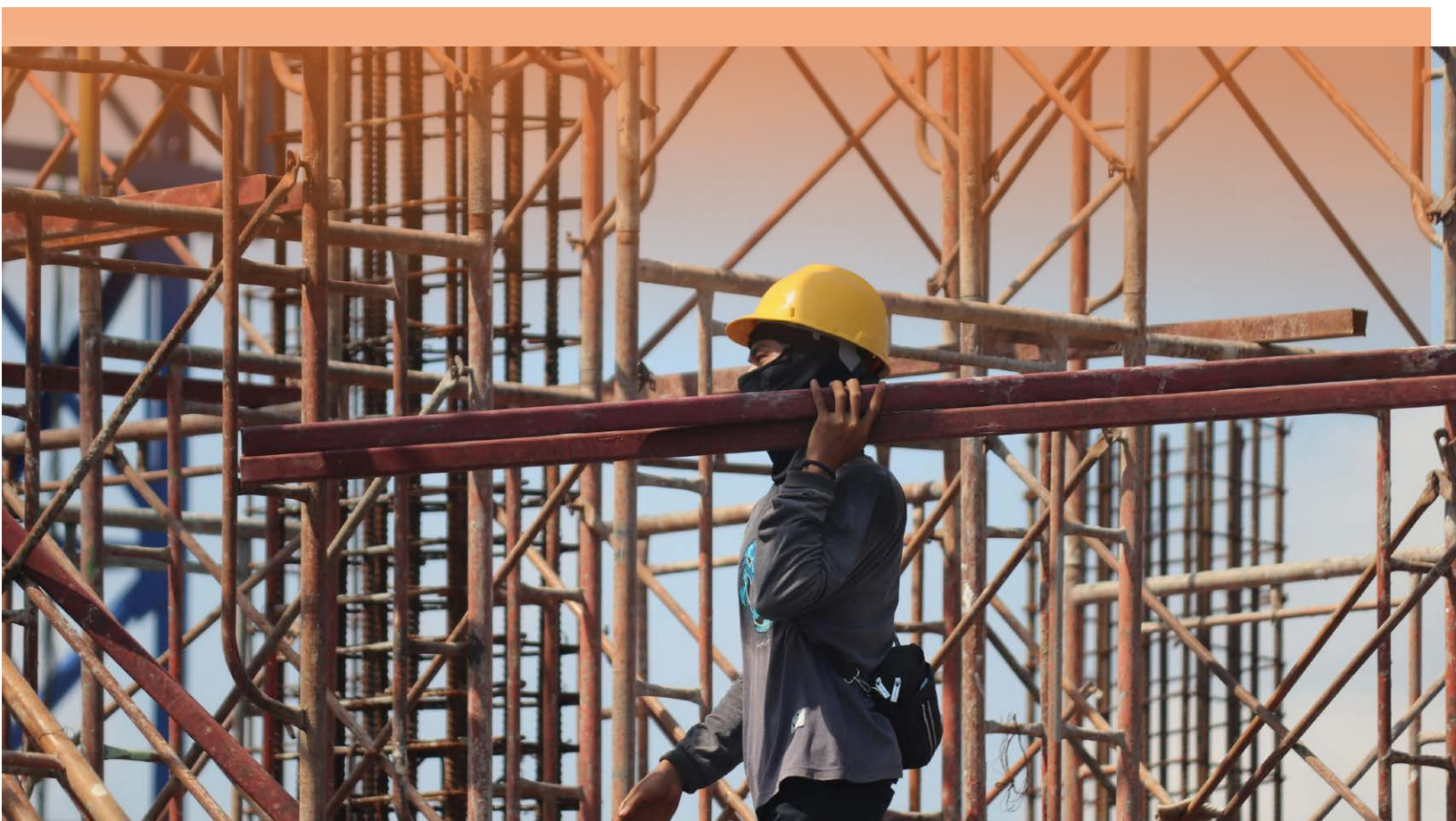
Variación acumulada por grupos de costos

Al analizar los resultados del ICDV según el grupo de costos, se observa que el principal incremento se concentra en la mano de obra, con una variación de 7.14%, constituyéndose como el componente de mayor incidencia dentro de la estructura de costos. Le siguen las herramientas, con un aumento de 4.07%, y las maquinarias, que registran una variación de 1.52%, evidenciando incrementos de distinta magnitud entre los factores productivos directamente vinculados a la ejecución de las obras.

En contraste, los costos asociados a subcontratos presentan variaciones más moderadas, con 0.82% y aunque con alta ponderación dentro de la canasta, los materiales registraron una variación acumulada moderada de 0.41%. En términos agregados, la distribución de los resultados muestra que el ICDV presenta una concentración de incrementos en los componentes operativos directos, mientras que los insumos y servicios complementarios mantienen un comportamiento más contenido dentro del período analizado.

Infografía 4 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, año 2025**Mano de obra****7.14****Herramientas****4.07****Maquinarias****1.52****Subcontratos****0.82****Materiales****0.41**

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2025)



Según el tipo de vivienda, en el año 2025, dentro del grupo de costos del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), la mano de obra presentó el mayor incremento acumulado del año, con una variación uniforme de 7.1% en todos los tipos de vivienda, tanto unifamiliares como multifamiliares. Este comportamiento evidencia una presión generalizada sobre este componente, consolidándose como el principal factor de incidencia en la estructura de costos del sector durante el período analizado. De igual manera, el grupo de herramientas mostró aumentos relevantes, particularmente en las viviendas multifamiliares de cuatro niveles, donde alcanzó 5.5%, mientras que en el resto de las tipologías el incremento se situó en 3.6%.

En cuanto a los materiales, las variaciones acumuladas fueron moderadas y diferenciadas por tipo de vivienda, destacándose incrementos en las edificaciones multifamiliares, con valores

de 0.7% en las de cuatro niveles y 0.8% en las de ocho niveles o más, mientras que en las viviendas unifamiliares de dos niveles se registró una variación negativa de -0.3%. Por su parte, las maquinarias presentaron mayores incrementos en las viviendas multifamiliares de mayor altura, alcanzando 2.1% en aquellas de ocho niveles o más, lo que refleja una mayor incidencia de este componente en construcciones de mayor complejidad. Finalmente, los subcontratos mostraron aumentos contenidos en todas las tipologías, con variaciones que oscilaron entre 0.4% y 1.8%, evidenciando un impacto relativamente menor dentro de la variación acumulada del ICDV en el año 2025.

Cuadro 1 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según grupo de costos, por tipo de vivienda, año 2025.

Grupo de costos	Variación acumulada en el año			
	Unifamiliar de (1) nivel	Unifamiliar de (2) niveles	Multifamiliar de (4) niveles	Multifamiliar de (8) niveles o más
Materiales	0.4	-0.3	0.7	0.8
Subcontratos	1.8	0.7	0.4	0.4
Maquinarias	1.6	0.9	1.4	2.1
Mano de obra	7.1	7.1	7.1	7.1
Herramientas	3.6	3.6	5.5	3.6

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ICDV 2025).



Variaciones acumuladas por subgrupos de costos

Según los subgrupos de costos, el análisis comparativo del ICDV en los años 2024 y 2025 evidencia variaciones diferenciadas entre ambos períodos. En 2024, se destacan incrementos significativos en mano de obra de albañilería, con una variación acumulada de 12.0%, y en alambres, clavos, zinc y otros, que alcanzó 9.14%, posicionándose como los subgrupos de mayor incidencia durante ese año. En contraste, algunos subgrupos registraron variaciones negativas, particularmente el subcontrato de terminaciones -7.73%, el subcontrato de herrería -2.06% y los equipos y aparatos para instalaciones hidrosanitarias -1.58%, reflejando una reducción acumulada en dichos componentes.

Para el año 2025, el comportamiento del indicador muestra una recomposición en la estructura de costos, con incrementos generalizados en la mayoría de los subgrupos. La mano de obra de albañilería continúa registrando una variación relevante, aunque inferior al año previo, situándose en 7.14%. Asimismo, se observan aumentos destacados en tuberías y piezas de PVC 6.11%, generadores eléctricos 5.59% y subcontrato de herrería 5.22%, subgrupos que en 2024 presentaron incrementos moderados o variaciones negativas. En conjunto, estos resultados reflejan un cambio en la composición de las variaciones acumuladas del ICDV, con una mayor dispersión de los incrementos entre distintos subgrupos de costos en 2025.

Cuadro 2 REGIÓN METROPOLITANA: Principales Variaciones Porcentuales acumuladas en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) según subgrupo de costos, en el año 2024 y 2025.

Subgrupos de costos	Variación acumulada en el año	
	2024	2025
Alambres, clavos, zinc y otros	9.14	2.28
Tuberías y piezas de PVC	1.71	6.11
Módulos, contadores y breakers	1.78	2.58
Subcontrato de herrería	-2.06	5.22
Mano de obra albañilería	12.00	7.14
Generadores eléctricos	2.14	5.59
Subcontrato de terminaciones	-7.73	2.42
Equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias	-1.58	3.92

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2024-2025)

En el análisis de los subgrupos de costos de las tipologías, el cuadro 3 evidencia que en 2024 los incrementos de costos fueron más altos y dispersos que en 2025. Por ejemplo, los materiales como alambres, clavos y zinc alcanzaron aumentos de 15.93% en multifamiliares de cuatro niveles y 13.25% en unifamiliares de dos niveles, mientras que en 2025 estos mismos rubros bajan a 3.01% y 2.72%, respectivamente. La mano de obra de albañilería también muestra una disminución clara, pasando de 12.00% en 2024 a 7.14% en 2025 en los proyectos unifamiliares y multifamiliares de cuatro niveles.



En los edificios de mayor altura se observan cambios más marcados entre ambos años. Los materiales eléctricos pasan de 6.69% en 2024 a 3.40% en 2025 en multifamiliares de cuatro niveles, mientras que en los de ocho niveles o más se mantienen relativamente altos 5.09% en 2024 y 5.24% en 2025. Los equipos hidrosanitarios y los generadores eléctricos presentan incrementos importantes en 2025, llegando a 6.16% y 5.59% respectivamente en edificaciones de ocho niveles o más. En conjunto, los datos muestran una reducción general de los aumentos en 2025, aunque algunos rubros específicos mantienen presiones al alza.

Cuadro 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según subgrupo de costos, por tipo de vivienda, en el año 2024 y 2025.

Subgrupos de costos	Unifamiliar de un nivel		Unifamiliar de dos niveles		Multifamiliar de cuatro niveles		Multifamiliar de ocho niveles o más	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Materiales como alambres, clavos, zinc y otros	2.91	1.75	13.25	2.72	15.93	3.01	4.45	1.65
Subcontrato de herrería	-2.06	5.22	-2.06	5.22	-2.06	5.22	-2.06	5.22
Materiales de tuberías y piezas de PVC2	1.52	5.99	1.52	5.99	1.52	5.99	2.30	6.45
Materiales eléctricos: módulos, contadores y breakers	-2.34	0.69	-2.31	0.98	6.69	3.40	5.09	5.24
Combustibles	-0.25	0.47	0.00	0.00	-0.26	0.42	0.00	0.00
Mano de obra albañilería	12.00	7.14	12.00	7.14	12.00	7.14	0.00	0.00
Generadores eléctricos	...	...	...	...	...	...	2.14	5.59
Subcontrato de terminaciones	...	...	-7.73	2.42	-7.73	2.42	-7.73	2.42
Equipos y aparatos instalaciones hidro-sanitarias	0.33	2.19	0.70	4.57	-3.84	2.77	-3.51	6.16

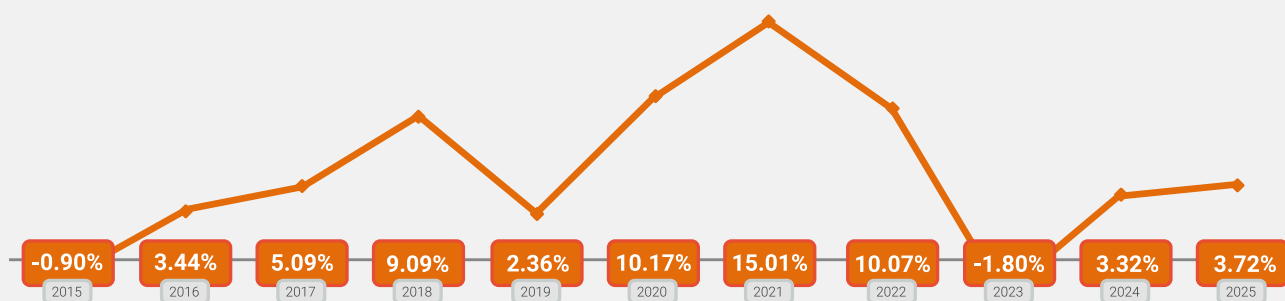
Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2024-2025).
...No Aplica

Variación Histórico Anual

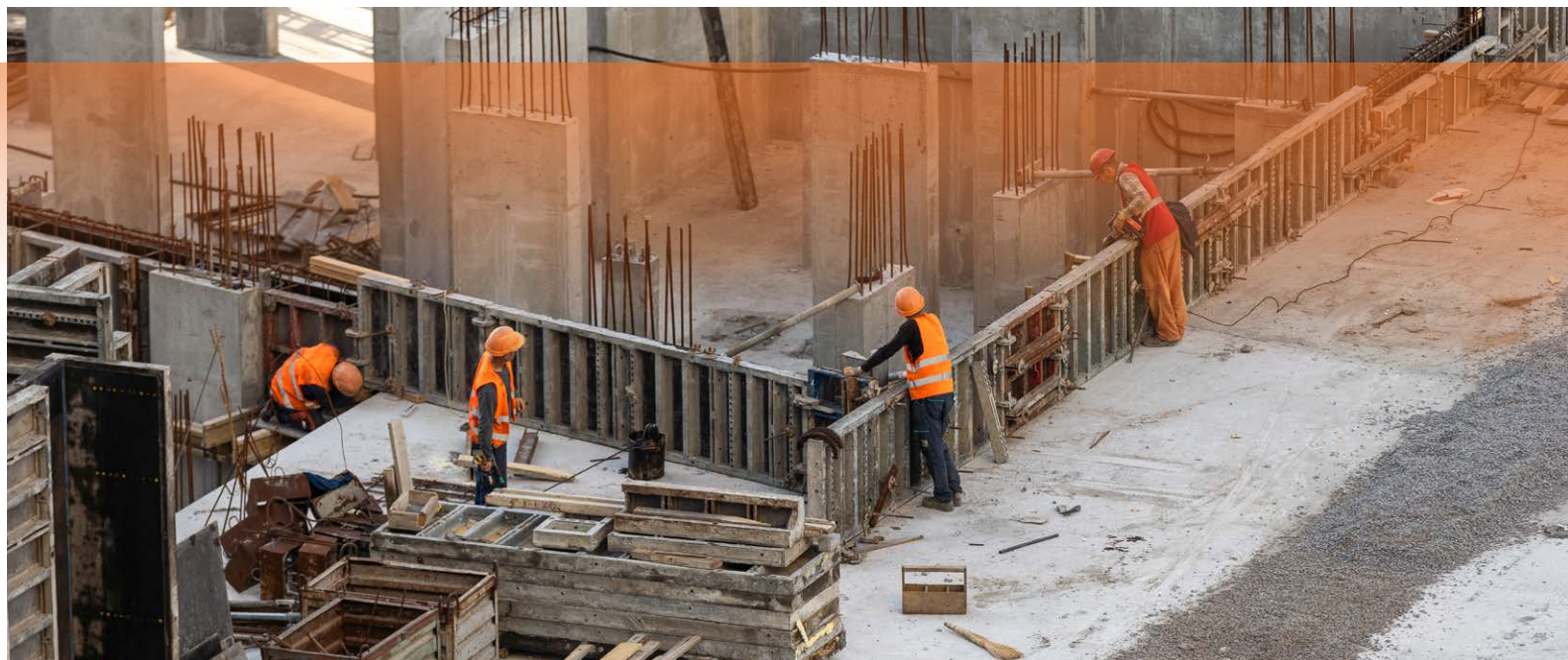
La Infografía 5 muestra la variación porcentual acumulada del ICDV en la Región Metropolitana entre 2015 y 2025, con un comportamiento claramente fluctuante. Luego de una variación negativa en 2015, -0.90%, el índice presenta una tendencia creciente hasta 2018, 9.09%, seguida de una desaceleración en 2019, 2.36%. Posteriormente, se observa un fuerte repunte en 2020, 10.17%, alcanzando su punto más alto en 2021 con 15.01%, lo que marca el mayor incremento del período analizado.

A partir del 2022 el índice comienza a descender, pasando este a 10.07%, y registra una caída significativa en 2023 de -1.80%, siendo este el valor más bajo desde 2015. En los años más recientes se observa una recuperación moderada, con 3.32% en 2024 y 3.72% en 2025, lo que indica una estabilización del crecimiento de los costos de construcción, aunque sin alcanzar los niveles máximos registrados a inicios de la década.

Infografía 5 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), periodo de 2015 a 2025.



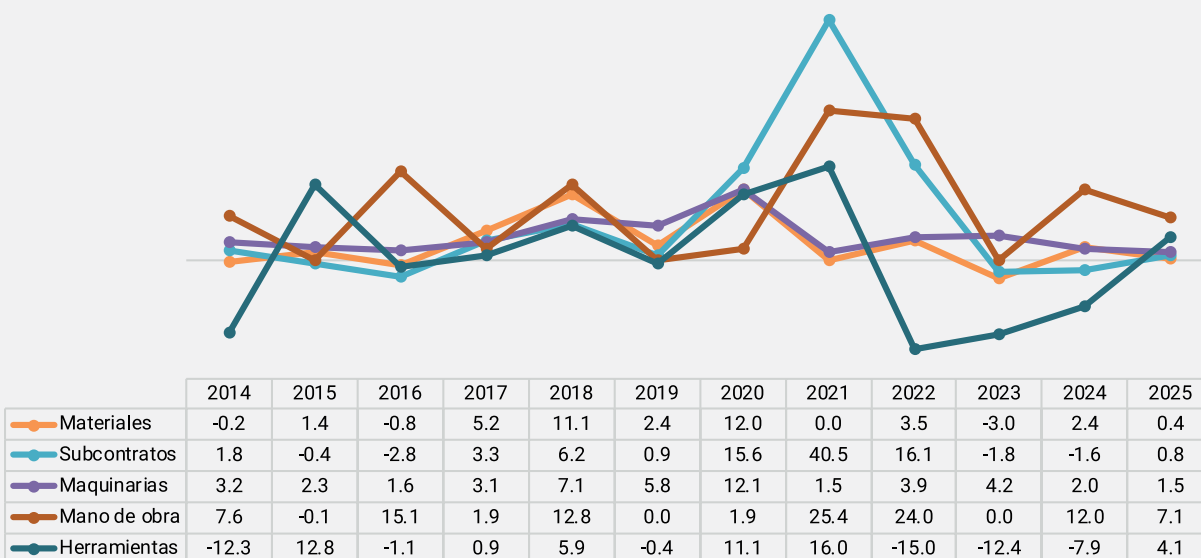
Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2015-2025).



El Gráfico 3, presenta la variación porcentual acumulada del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) en la Región Metropolitana, según grupos de costos, entre 2014 y 2025, con comportamientos diferenciados por rubro. Los materiales presentan oscilaciones moderadas, con alzas relevantes en 2017 5.2%, 2018 11.1% y 2020 12.0%, seguidas de caídas como en 2023 -3.0% y un crecimiento casi nulo en 2025 0.4%. Los subcontratos registran variaciones más volátiles, destacando un fuerte incremento en 2021 40.5% y niveles aún altos en 2022 16.1%, antes de pasar a valores negativos en 2023 -1.8% y 2024 -1.6%.

La mano de obra muestra aumentos significativos en años puntuales, especialmente en 2016 15.1%, 2018 12.8%, 2021 25.4% y 2022 24.0%, con una caída a 0.0% en 2023 y una recuperación en 2024 12.0% y 2025 7.1%. Las maquinarias mantienen variaciones positivas y relativamente estables, con máximos en 2020 12.1%, mientras que las herramientas son el rubro más inestable, con fuertes caídas como -12.3% en 2014, -15.0% en 2022 y -12.4% en 2023, seguidas de una recuperación en 2025 4.1%.

Grafico 3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), por grupos de costos, periodo 2014 a 2025.

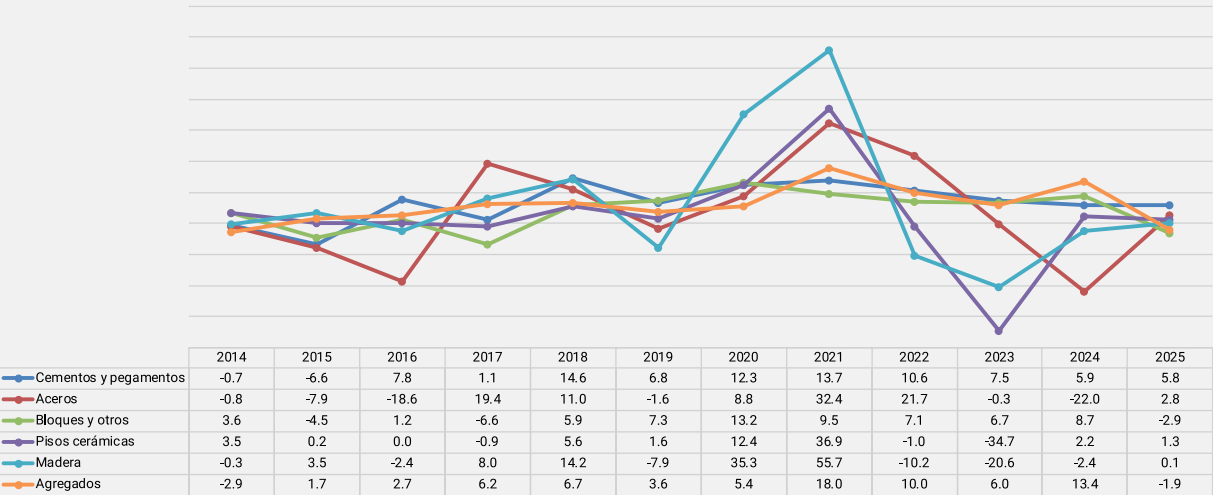


Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV 2014-2025)

El Gráfico 4, muestra un comportamiento heterogéneo en las variaciones de los subgrupos de materiales entre 2014 y 2025. Los cementos y pegamentos presentan variaciones mayormente positivas a partir de 2016, con picos en 2018 14.6% y 2021 13.7%, y una moderación en los años más recientes, cerrando 2025 con 5.8%. Los aceros evidencian mayor volatilidad, alternando caídas y aumentos pronunciados, destacándose incrementos de 19.4% en 2017 y 32.4% en 2021, seguidos de una reducción en 2024 -22.0% y una recuperación moderada en 2025 2.8%. Por su parte, bloques y otros mantienen un patrón mayormente positivo, con aumentos relevantes en 2020 13.2% y 2024 8.7%, aunque con una contracción en 2025 -2.9%.

En cuanto a pisos cerámicos y madera, se observan las mayores fluctuaciones del período. Los pisos cerámicos registran incrementos significativos en 2020 12.4% y 2021 36.9%, seguidos de caídas pronunciadas en 2023 -34.7%, con una leve recuperación en 2024 y 2025. La madera muestra variaciones positivas muy elevadas en 2020 35.3% y 2021 55.7%, contrastando con descensos marcados en 2022 -10.2% y 2023 -20.6%, y una estabilización cercana a cero en 2025 0.1%. Finalmente, los agregados presentan un comportamiento más estable, con variaciones generalmente moderadas, destacándose incrementos en 2021 18.0% y 2024 13.4%, y una reducción en 2025 -1.9%.

Grafico 4 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), según subgrupos de costos de los materiales, periodo 2014 al 2025.



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE), Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas(ICDV 2014-2025)

A full-page background image showing a construction site at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. In the foreground, the silhouettes of construction workers and a large crane are visible. One worker is on the left, standing on a steel beam, and another is on the right, near a vertical rebar structure. A large, dark, conical object is being lowered by a crane hook in the center. The word "ANEXOS" is overlaid in white text on an orange rectangular background in the center.

ANEXOS

Anexo I. Canastas y Ponderaciones

Cuadro A1 REGIÓN METROPOLITANA: Ponderaciones de la canasta promedio de los costos directos de la construcción por tipo de viviendas, según grupos y subgrupos de costos

Grupo	Ponderación de las tipologías de viviendas			
	Unifamiliar de un nivel	Unifamiliar de dos niveles	Multifamiliar de cuatro niveles	Multifamiliar de ocho o de más niveles
Mano de obra	34.60	27.80	23.90	20.83
Jornaleros	6.61	4.07	1.10	0.61
Albañilería	12.06	4.05	8.95	6.92
Instalación hidrosanitaria	2.19	7.26	2.09	1.47
Carpintería	2.88	1.90	3.09	3.36
Pintura	1.60	2.56	0.82	0.94
Aceros	0.73	1.13	0.99	1.59
Eléctrica	1.93	1.36	2.28	1.01
Excavación	0.08	...	0.02	0.00
Sobre costo salarial	6.52	5.47	4.57	4.93
Maquinarias	1.53	1.79	0.67	1.69
Herramientas	0.60	0.48	0.45	0.48
Materiales	53.69	56.06	54.39	66.27
Cementos y pegamentos	17.35	10.20	10.60	6.23
Aceros	5.71	6.94	5.41	10.28
Bloques y otros	6.82	5.27	5.15	2.98
Pisos cerámicas	3.36	3.67	3.91	4.67
Madera	4.58	4.47	3.93	5.72
Agregados	5.94	3.25	3.46	1.71
Pintura	2.62	3.65	2.48	2.36
Tuberías y piezas PVC2	2.16	2.14	3.99	2.53
Alambres, clavos, zinc, otros	0.67	0.89	0.81	0.83
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	2.25	1.40	2.69	2.55
Alambres eléctricos	0.66	0.53	1.67	0.49
Módulos, contadores y breakers	0.29	0.22	1.16	1.20
Accesorios eléctricos	0.36	0.27	0.33	0.22
Misceláneos eléctricos	0.27	0.19	0.25	2.54
Combustibles	0.39	0.47	0.23	0.25
Piedras naturales y marmolite	0.26	1.15	1.26	1.47
Hormigones	...	11.30	6.87	16.57
Bovedillas	...	0.07	...	0.75
Equipos eléctricos	...	...	0.18	0.16
Ascensor	...	...	...	0.92
Generadores eléctricos	...	...	...	1.86
Subcontratos	9.58	13.86	20.58	10.73
Ebanistería	6.35	9.85	13.65	7.12
Terminaciones aluminio y vidrio	2.34	1.50	2.05	0.81
Bote	0.54	...	...	...
Bote de desperdicios	...	0.51	0.21	0.43
Terminaciones	...	1.01	0.79	0.70
Herrería	0.35	0.99	3.87	1.66

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Anexos II. Apéndice Estadístico

Cuadro A 2.1 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2025.

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Herramientas	145.09	139.02	140.27	128.62	133.86	133.86	134.78	134.78	134.78	135.19	145.82	145.52
Mano de obra												
Mano de obra aceros	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99
Mano de obra albañilería	311.11	311.11	311.11	311.11	311.11	311.11	311.11	311.11	311.11	311.11	311.11	311.11
Mano de obra carpintería	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40
Mano de obra eléctrica	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48
Mano de obra excavación	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03
Mano de obra instalación hidrosanitaria	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48
Mano de obra jornaleros	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03
Mano de obra pintura	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72
Maquinarias	223.22	224.00	225.00	222.13	220.07	220.59	221.97	224.00	224.89	225.85	226.01	225.69
Materiales												
Cementos y pegamentos	232.57	232.63	231.75	232.63	232.63	232.63	230.45	229.41	229.00	227.53	226.81	238.43
Aceros	251.33	251.19	251.18	252.42	252.60	251.84	251.26	250.92	250.77	260.92	249.96	250.15
Bloques y otros	174.31	174.31	176.75	172.45	172.45	172.45	172.45	172.45	172.45	172.45	176.75	169.18
Pisos y cerámicas	138.95	141.36	141.36	141.42	141.42	141.42	141.57	141.57	141.57	140.66	140.66	140.66
Madera	241.87	241.87	241.87	241.98	241.98	236.35	241.49	241.49	243.65	244.39	241.91	240.15
Agregados	247.55	242.69	247.55	242.69	242.69	241.52	241.27	241.27	241.27	231.53	242.87	242.87
Pintura	270.81	266.42	270.90	271.17	271.17	271.17	271.18	271.18	271.37	271.78	270.90	265.18
Tuberías y piezas PVC2	133.34	129.35	134.27	129.11	132.54	131.10	130.22	127.76	129.83	131.58	133.55	135.42
Alambre, clavos, zinc, otros	233.79	256.43	252.81	275.44	275.44	271.41	271.38	271.40	267.70	261.59	240.22	236.23
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	149.05	144.32	148.40	148.81	149.33	148.34	150.17	150.52	149.24	150.55	149.04	149.97
Alambres eléctricos	311.57	316.33	317.13	325.83	325.83	323.07	328.17	328.49	329.18	346.81	339.85	340.33
Módulos, contadores y breakers	377.56	378.66	380.39	376.37	373.48	372.15	376.31	379.18	386.19	387.75	386.87	388.64
Hormigones	229.09	229.69	230.44	228.27	226.71	227.11	227.39	227.39	227.39	227.39	227.39	227.39
Accesorios eléctricos	201.52	206.15	207.24	207.31	207.31	207.31	207.31	207.31	210.87	210.87	210.87	214.99
Misceláneos eléctricos	166.29	166.29	167.40	164.83	165.02	165.19	165.00	149.89	149.89	149.81	152.16	115.69
Ascensor	211.45	213.60	224.69	216.54	210.67	212.15	217.26	206.46	208.79	211.34	211.75	210.92
Equipo eléctricos	220.35	220.37	220.37	220.37	220.37	220.37	220.37	234.20	234.51	234.51	234.51	234.51
Generadores eléctricos	230.07	232.41	235.37	223.27	223.12	224.69	228.86	234.98	237.63	240.54	241.01	240.06
Combustibles	190.71	190.71	190.71	190.71	190.71	190.89	192.47	192.47	192.47	192.47	192.47	192.47
Piedras naturales y marmolite	214.03	214.32	214.71	213.61	214.79	214.82	215.38	216.52	216.88	217.27	217.34	217.21
Bovedillas	275.14	277.93	281.47	259.99	252.95	254.72	251.11	257.82	260.73	260.46	260.96	259.94
Subcontratos												
Subcontrato de terminaciones	204.64	203.51	204.64	202.84	202.84	202.84	203.33	208.66	208.66	208.66	212.64	209.60
Subcontrato de bote	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	310.94	310.94	310.94
Subcontrato de ebanistería	183.60	183.60	185.31	185.77	185.77	185.77	184.80	186.92	187.16	187.16	187.62	187.62
Subcontrato de herrería	151.77	151.77	150.34	150.34	150.34	158.50	159.69	159.69	159.69	159.69	159.69	159.69
Subcontrato terminaciones aluminio y vidrio	285.55	286.53	287.77	284.19	281.61	282.26	283.21	284.59	285.67	286.85	287.04	286.65

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.2 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de un nivel, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2025.

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornalero	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03
Albañilería	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10
Instalación hidrosanitaria	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48
Carpintería	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40
Pintura	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72
Acero	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99
Eléctrica	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48
Excavación	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maquinarias	285.45	286.51	287.85	283.99	281.20	281.90	283.77	286.51	287.70	289.01	289.22	288.79
Herramientas	161.95	155.39	155.49	141.27	147.67	147.67	148.78	148.78	148.78	148.89	162.00	161.80
Materiales												
Cementos y pegamentos	232.57	232.63	231.75	232.63	232.63	232.63	230.45	229.41	229.00	227.53	226.81	238.43
Acero	247.91	247.21	246.76	248.16	248.73	245.61	242.68	240.97	240.97	296.49	241.01	246.90
Bloques y otros	173.99	173.99	176.43	171.96	171.96	171.96	171.96	171.96	171.96	171.96	176.43	168.72
Pisos y cerámicas	150.84	150.84	150.84	151.09	151.09	151.09	151.70	151.70	151.70	155.10	155.10	155.10
Madera	241.71	241.71	241.71	241.82	241.82	236.22	241.34	241.34	243.51	244.26	241.77	240.01
Agregados	233.88	228.99	233.88	228.99	228.99	228.99	228.38	228.38	228.38	218.95	230.35	230.35
Pintura	289.06	271.49	289.43	290.52	290.52	290.52	290.53	290.53	291.30	292.94	289.44	266.57
Tuberías y piezas PVC2	146.18	141.45	147.35	141.37	145.30	143.91	142.88	139.53	141.70	144.01	145.91	148.01
Alambre, clavos, zinc, otros	232.48	249.25	245.70	263.12	263.12	260.37	260.34	260.35	257.79	253.27	236.88	233.99
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	165.24	159.33	162.51	163.49	165.57	164.09	166.97	166.95	161.79	166.87	162.64	162.02
Alambres eléctricos	325.20	332.18	332.18	339.77	339.77	339.16	342.80	342.80	344.45	358.18	351.62	352.33
Módulos, contadores y breakers	391.22	391.22	391.22	391.22	391.22	387.05	387.05	387.05	398.74	398.74	396.53	400.87
Accesorios eléctricos	191.08	199.58	200.55	200.86	200.86	200.86	200.86	200.86	211.76	211.76	211.76	219.33
Misceláneos eléctricos	177.11	177.11	178.38	175.99	176.76	177.44	176.67	162.95	162.95	162.64	164.30	132.39
Combustibles	188.23	188.23	188.23	188.23	188.23	188.32	189.11	189.11	189.11	189.11	189.11	189.11
Piedras naturales y marmolite	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34	183.34
Subcontratos												
Ebanistería	148.95	148.95	154.85	156.24	156.24	156.24	155.26	159.69	160.38	160.38	161.78	161.78
Terminaciones en aluminio y vidrio	293.52	294.59	295.94	292.04	289.23	289.94	289.94	289.94	291.09	292.34	292.55	292.14
Bote de desperdicios	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	310.94	310.94	310.94
Herrería	151.77	151.77	150.34	150.34	150.34	158.50	159.69	159.69	159.69	159.69	159.69	159.69

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.3 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de un nivel, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2025.

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornalero	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Albañilería	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Instalación hidrosanitaria	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Carpintería	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Pintura	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Acero	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Eléctrica	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Excavación	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Sobre costo salarial	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Maquinarias	1.88%	2.08%	2.35%	0.99%	0.25%	0.13%	0.84%	1.51%	1.74%	2.12%	2.13%	1.61%
Herramientas	-5.00%	-8.85%	-13.66%	-21.56%	-20.83%	-22.18%	-21.59%	-9.81%	-8.68%	-3.44%	5.09%	3.56%
Materiales												
Cementos y pegamentos	8.40%	6.98%	6.23%	6.63%	6.63%	6.63%	3.03%	2.56%	2.38%	1.72%	1.40%	5.84%
Acero	-19.85%	-21.15%	-22.42%	-21.70%	-21.52%	-22.50%	-23.42%	0.57%	-0.46%	22.47%	0.10%	3.28%
Bloques y otros	9.37%	6.80%	7.31%	4.58%	4.58%	4.58%	4.58%	1.81%	-1.17%	-1.17%	1.40%	-3.03%
Pisos y cerámicas	-1.52%	-2.46%	-2.46%	-2.30%	-2.30%	-2.30%	-1.91%	-1.91%	-1.91%	0.29%	2.82%	2.82%
Madera	-1.96%	-0.68%	-1.43%	-2.85%	-2.70%	-5.32%	-3.27%	1.38%	2.53%	3.06%	1.79%	0.07%
Agregados	-0.94%	-3.01%	-0.94%	-3.01%	-3.01%	-3.01%	-3.27%	-1.52%	-1.52%	-6.38%	-0.67%	-1.51%
Pintura	0.14%	-5.94%	2.54%	0.18%	7.45%	0.18%	0.18%	1.21%	0.34%	7.54%	7.82%	-1.32%
Tuberías y piezas PVC2	5.67%	0.60%	4.79%	2.10%	6.99%	2.12%	4.01%	2.99%	-2.64%	-1.05%	0.26%	5.99%
Alambre, clavos, zinc, otros	4.66%	10.16%	7.95%	11.56%	12.93%	3.48%	3.54%	15.16%	14.12%	12.12%	4.74%	1.75%
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	3.67%	3.44%	5.43%	3.91%	3.56%	2.49%	4.40%	2.67%	2.57%	7.69%	4.97%	2.19%
Alambres eléctricos	18.52%	19.71%	18.68%	22.09%	20.54%	17.13%	7.43%	8.51%	9.03%	12.65%	11.12%	9.52%
Módulos, contadores y breakers	-4.39%	5.86%	5.86%	-1.80%	-1.80%	-2.85%	-2.85%	-0.95%	0.99%	0.99%	1.57%	0.69%
Accesorios eléctricos	-16.47%	-12.76%	-17.39%	-17.27%	-17.27%	-17.27%	-17.27%	-1.97%	3.35%	3.35%	2.60%	6.27%
Misceláneos eléctricos	8.07%	8.00%	8.78%	6.93%	7.39%	0.74%	-0.39%	-9.54%	-7.38%	-7.65%	-7.60%	-26.28%
Combustibles	0.00%	-0.18%	0.00%	0.00%	0.00%	0.05%	0.47%	0.47%	0.47%	0.47%	0.47%	0.47%
Piedras naturales y marmolite	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Subcontratos												
Ebanistería	-5.65%	-5.65%	-1.90%	0.97%	3.83%	3.83%	3.17%	7.59%	7.68%	7.68%	8.61%	8.61%
Terminaciones en aluminio y vidrio	1.85%	2.04%	2.31%	0.97%	0.25%	0.13%	0.17%	-0.13%	0.09%	0.44%	0.45%	-0.05%
Bote de desperdicios	-5.72%	-5.72%	-5.72%	-5.72%	-5.72%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-6.78%	-6.78%	-6.78%
Herrería	-2.06%	-0.15%	0.48%	0.48%	-0.71%	4.68%	5.46%	5.46%	8.53%	5.46%	5.22%	5.22%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.4 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de dos niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2025.

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornalero	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03
Albañilería	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12
Instalación hidrosanitaria	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48
Carpintería	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40
Pintura	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72
Acero	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99
Eléctrica	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maquinarias	181.15	181.55	182.04	180.61	179.58	179.84	180.53	181.55	181.99	182.47	182.55	182.39
Herramientas	161.42	154.75	155.16	141.72	147.77	147.77	148.82	148.82	148.82	149.22	161.61	161.30
Materiales												
Cementos y pegamentos	232.57	232.63	231.75	232.63	232.63	232.63	230.45	229.41	229.00	227.53	226.81	238.43
Acero	247.91	247.21	246.76	248.16	248.73	245.61	242.68	240.97	240.97	296.49	241.01	246.90
Bloques y otros	173.99	173.99	176.43	171.96	171.96	171.96	171.96	171.96	171.96	171.96	176.43	168.72
Pisos y cerámicas	148.32	152.20	152.20	152.20	152.20	152.20	152.20	152.20	152.20	148.67	148.67	148.67
Madera	240.85	240.85	240.85	240.96	240.96	235.48	240.54	240.54	242.80	243.58	240.98	239.22
Agregados	252.71	248.64	252.71	248.64	248.64	247.16	246.93	246.93	246.93	238.79	248.29	248.29
Pintura	335.34	318.25	336.41	339.56	339.56	339.56	339.56	339.56	341.78	340.74	336.41	311.66
Tuberías y piezas PVC2	106.61	103.16	107.47	103.10	105.97	104.95	104.20	101.76	103.34	105.03	106.41	107.94
Alambre, clavos, zinc, otros	229.25	254.19	251.36	275.42	275.42	270.67	270.65	270.66	266.37	259.62	237.46	232.93
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	153.06	148.06	153.06	153.15	153.15	153.15	154.15	154.05	153.83	153.90	152.80	154.82
Alambres eléctricos	325.20	332.18	332.18	339.77	339.77	339.16	342.80	342.80	344.45	358.18	351.62	352.33
Módulos, contadores y breakers	386.94	386.94	386.94	386.98	387.05	383.00	382.97	382.97	394.39	395.19	392.98	397.52
Accesorios eléctricos	205.00	208.34	209.46	209.46	209.46	209.46	209.46	209.46	210.58	210.58	210.58	213.55
Misceláneos eléctricos	162.69	162.69	163.74	161.11	161.11	161.11	161.11	145.53	145.53	145.53	148.11	110.12
Combustibles	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24	182.50	184.87	184.87	184.87	184.87	184.87	184.87
Piedras naturales y marmolite	224.16	224.45	224.82	223.76	225.73	225.70	226.26	227.07	227.43	227.82	227.88	227.76
Hormigones	230.48	231.08	231.84	229.65	228.07	228.47	228.56	228.56	228.56	228.56	228.56	228.56
Bovedilla	275.14	277.93	281.47	259.99	252.95	254.72	251.11	257.82	260.73	260.46	260.96	259.94
Subcontratos												
Ebanistería	183.60	183.60	185.31	185.77	185.77	185.77	184.80	186.92	187.16	187.16	187.62	187.62
Terminaciones en aluminio y vidrio	288.96	289.98	291.27	287.55	284.88	285.55	286.09	286.88	287.99	289.20	289.40	289.00
Bote de desperdicios	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	310.94	310.94	310.94
Terminaciones	204.64	203.51	204.64	202.84	202.84	202.84	203.33	208.66	208.66	208.66	212.64	209.60
Herrería	151.77	151.77	150.34	150.34	150.34	158.50	159.69	159.69	159.69	159.69	159.69	159.69

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.5 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas unifamiliares de dos niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero a diciembre del 2025.

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornalero	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Albañilería	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Instalación hidrosanitaria	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Carpintería	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Pintura	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Acero	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Eléctrica	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Sobre costo salarial	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Maquinarias	1.09%	1.21%	1.36%	0.57%	-0.01%	0.08%	0.49%	0.87%	1.01%	1.23%	1.24%	0.94%
Herramientas	-4.71%	-8.66%	-13.08%	-20.61%	-17.22%	-21.27%	-20.71%	-9.40%	-8.36%	-3.20%	4.94%	3.64%
Materiales												
Cementos y pegamentos	8.40%	6.98%	6.23%	6.63%	6.63%	6.63%	3.03%	2.56%	2.38%	1.72%	1.40%	5.84%
Acero	-19.85%	-21.15%	-22.42%	-21.70%	-21.81%	-22.50%	-23.42%	0.57%	-0.46%	22.47%	0.10%	3.28%
Bloques y otros	9.37%	6.80%	7.31%	4.58%	4.58%	4.58%	4.58%	1.81%	-1.17%	-1.17%	1.40%	-3.03%
Pisos y cerámicas	4.34%	6.31%	6.31%	3.26%	6.31%	3.26%	2.36%	0.00%	0.00%	-2.32%	0.23%	0.23%
Madera	-1.81%	-0.51%	-1.29%	-2.78%	-1.25%	-5.23%	-3.19%	1.47%	2.67%	3.22%	1.90%	0.13%
Agregados	6.83%	5.11%	6.83%	-2.32%	5.11%	-2.91%	-3.00%	-1.65%	-1.65%	-5.51%	-1.11%	-1.75%
Pintura	-0.24%	-5.33%	5.89%	-0.15%	6.88%	-0.15%	-0.15%	2.07%	2.63%	8.22%	8.25%	-1.24%
Tuberías y piezas PVC2	5.67%	0.60%	4.79%	2.10%	3.34%	2.12%	4.01%	2.99%	-2.64%	-1.05%	0.26%	5.99%
Alambre, clavos, zinc, otros	13.57%	23.56%	20.85%	34.02%	32.42%	16.04%	16.11%	23.44%	21.59%	18.51%	8.17%	2.72%
Equipos y aparatos de instalaciones hidrosanitarias	2.85%	0.38%	3.67%	1.28%	3.73%	0.69%	1.76%	0.96%	0.64%	5.02%	4.27%	4.57%
Alambres eléctricos	18.52%	19.71%	18.68%	22.09%	21.39%	17.13%	7.43%	8.51%	9.03%	12.65%	11.12%	9.52%
Módulos, contadores y breakers	-4.35%	5.72%	5.72%	-1.78%	5.75%	-2.72%	-2.76%	-0.83%	1.02%	1.22%	1.77%	0.98%
Accesorios eléctricos	2.63%	-3.34%	-8.06%	-8.06%	-8.06%	-8.06%	-8.06%	-4.09%	-3.58%	-3.58%	-3.58%	-2.22%
Misceláneos eléctricos	8.89%	8.89%	9.59%	7.83%	7.83%	-1.63%	-1.63%	-12.83%	-10.26%	-10.26%	-9.55%	-33.29%
Combustibles	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.14%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%
Piedras naturales y marmolite	0.65%	0.72%	0.81%	0.34%	1.22%	1.17%	1.44%	1.70%	1.79%	1.94%	1.94%	1.76%
Hormigones	5.76%	5.51%	5.57%	4.59%	3.86%	3.96%	4.03%	3.81%	3.67%	3.61%	3.56%	3.29%
Bovedilla	-1.20%	-0.69%	0.00%	-7.61%	-10.14%	-5.39%	-6.62%	-4.93%	-4.34%	-1.37%	-1.34%	-2.72%
Subcontratos												
Ebanistería	4.69%	4.69%	5.67%	6.57%	5.93%	0.41%	-0.12%	1.41%	1.94%	1.94%	2.19%	2.19%
Terminaciones en aluminio y vidrio	1.79%	1.97%	2.23%	0.94%	-0.01%	0.13%	0.35%	0.34%	0.56%	0.90%	0.91%	0.42%
Bote de desperdicios	-5.72%	-5.72%	-5.72%	-5.72%	-5.72%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-6.78%	-6.78%	-6.78%
Terminaciones	-7.73%	-8.24%	-7.73%	-8.54%	-8.54%	-8.54%	-8.32%	0.65%	0.65%	0.65%	2.57%	2.42%
Herrería	-2.06%	-0.15%	0.48%	0.48%	0.48%	4.68%	5.46%	5.46%	8.53%	5.46%	5.22%	5.22%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.6 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de cuatro niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2025.

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornaleros	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03
Albañilería	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12	311.12
Instalación hidrosanitaria	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48
Carpintería	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40
Pintura	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72
Acero	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99
Eléctrica	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48
Excavación	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maquinarias	241.88	242.66	243.65	240.80	238.75	239.27	240.64	242.66	243.54	244.50	244.66	244.34
Herramientas	142.95	136.58	140.85	131.62	135.77	135.77	136.49	136.49	136.49	137.41	145.54	145.05
Materiales												
Cementos y pegamentos	232.57	232.63	231.75	232.63	232.63	232.63	230.45	229.41	229.00	227.53	226.81	238.43
Aceros	231.34	230.81	230.76	235.71	236.41	233.38	231.07	229.72	229.12	269.73	225.86	226.63
Bloques y otros	175.26	175.26	177.70	173.93	173.93	173.93	173.93	173.93	173.93	173.93	177.70	170.55
Pisos y cerámicas	148.32	152.20	152.20	152.20	152.20	152.20	152.20	152.20	152.20	148.67	148.67	148.67
Madera	227.09	227.09	227.09	227.26	227.26	223.77	227.76	227.76	231.35	232.59	228.46	226.63
Agregados	244.42	238.37	244.42	238.37	238.37	237.29	237.13	237.13	237.13	224.85	238.97	238.97
Pintura	335.34	318.25	336.41	339.56	339.56	339.56	339.56	339.56	341.78	340.74	336.41	311.66
Tuberías y piezas PVC2	146.18	141.45	147.35	141.37	145.30	143.91	142.88	139.53	141.70	144.01	145.91	148.01
Alambre, clavos, zinc, otros	224.30	249.58	247.57	271.31	271.31	266.27	266.25	266.26	261.75	254.90	233.60	228.91
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	139.64	134.89	139.77	140.06	140.06	137.59	139.97	140.19	140.41	140.45	139.98	139.67
Alambres eléctricos	267.82	268.23	271.45	284.07	284.07	274.93	283.84	285.11	283.54	310.98	303.90	303.94
Módulos, contadores y breakers	484.80	487.80	491.14	480.20	472.33	474.31	483.48	491.23	494.59	498.27	498.87	497.67
Hormigones	230.48	231.08	231.84	229.65	228.07	228.47	228.56	228.56	228.56	228.56	228.56	228.56
Accesorios eléctricos	205.00	208.34	209.46	209.46	209.46	209.46	209.46	209.46	210.58	210.58	210.58	213.55
Equipo eléctricos	262.94	262.94	262.94	262.94	262.94	262.94	262.94	281.75	281.75	281.75	281.75	281.75
Misceláneos eléctricos	162.69	162.69	163.74	161.11	161.11	161.11	161.11	145.53	145.53	145.53	148.11	110.12
Combustibles	210.14	210.14	210.14	210.14	210.14	210.23	211.02	211.02	211.02	211.02	211.02	211.02
Piedras naturales y marmolite	189.03	189.39	189.86	188.52	187.55	187.79	188.44	190.66	191.07	191.52	191.59	191.45
Subcontratos												
Ebanistería	200.92	200.92	200.54	200.54	200.54	200.54	199.57	200.54	200.54	200.54	200.54	200.54
Herrería	151.77	151.77	150.34	150.34	150.34	158.50	159.69	159.69	159.69	159.69	159.69	159.69
Terminaciones aluminio y vidrio	279.85	280.77	281.93	278.58	276.17	276.78	278.40	280.77	281.80	282.92	283.10	282.74
Terminaciones	204.64	203.51	204.64	202.84	202.84	202.84	203.33	208.66	208.66	208.66	212.64	209.60
Bote de desperdicios	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	310.94	310.94	310.94

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.7 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de cuatro niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2025.

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornaleros	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Albañilería	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Instalación hidrosanitaria	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Carpintería	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Pintura	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Acero	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Eléctrica	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Excavación	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Sobre costo salarial	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Maquinarias	1.63%	1.81%	2.04%	0.86%	0.22%	0.11%	0.73%	1.31%	1.51%	1.84%	1.85%	1.40%
Herramientas	-3.65%	-7.96%	-8.92%	-14.56%	-14.19%	-15.37%	-15.11%	-5.36%	-5.00%	-0.44%	5.62%	5.47%
Materiales												
Cementos y pegamentos	8.40%	6.98%	6.23%	6.63%	6.63%	6.63%	3.03%	2.56%	2.38%	1.72%	1.40%	5.84%
Aceros	-17.77%	-18.85%	-19.89%	-17.88%	-17.61%	-18.60%	-19.37%	2.47%	1.39%	19.28%	0.35%	1.37%
Bloques y otros	6.83%	4.49%	4.87%	2.64%	2.64%	2.64%	2.64%	0.41%	-0.76%	-0.76%	1.39%	-2.69%
Pisos y cerámicas	4.34%	6.31%	6.31%	3.26%	3.26%	3.26%	2.36%	0.00%	0.00%	-2.32%	0.23%	0.23%
Madera	0.84%	2.52%	1.12%	-1.47%	-1.39%	-3.57%	-1.85%	3.03%	5.08%	6.04%	3.77%	1.18%
Agregados	4.43%	1.84%	4.43%	-3.56%	-3.56%	-4.00%	-4.06%	-2.00%	-2.00%	-8.01%	-1.24%	-2.23%
Pintura	-0.24%	-5.33%	5.89%	-0.15%	7.11%	-0.15%	-0.15%	2.07%	2.63%	8.22%	8.25%	-1.24%
Tuberías y piezas PVC2	5.67%	0.60%	4.79%	2.10%	6.99%	2.12%	4.01%	2.99%	-2.64%	-1.05%	0.26%	5.99%
Alambre, clavos, zinc, otros	15.99%	27.06%	24.53%	37.64%	40.11%	17.43%	17.49%	24.18%	22.17%	18.97%	8.79%	3.01%
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	-1.88%	-4.05%	-0.43%	-0.78%	-0.59%	-2.31%	-1.17%	-0.34%	-0.18%	2.34%	2.00%	2.77%
Alambres eléctricos	5.16%	5.25%	2.58%	7.39%	7.30%	3.67%	0.64%	6.67%	6.08%	16.30%	13.69%	13.57%
Módulos, contadores y breakers	6.32%	6.65%	7.00%	4.64%	3.38%	0.13%	2.14%	3.25%	3.64%	4.27%	4.28%	3.40%
Hormigones	5.76%	5.51%	5.57%	4.59%	4.06%	3.96%	4.03%	3.81%	3.67%	3.61%	3.56%	3.29%
Accesorios eléctricos	2.63%	-3.34%	-8.06%	-8.06%	-8.06%	-8.06%	-8.06%	-4.09%	-3.58%	-3.58%	-3.58%	-2.22%
Equipo eléctricos	3.59%	3.59%	3.59%	3.59%	3.59%	3.59%	3.59%	10.99%	10.99%	10.99%	10.99%	10.99%
Misceláneos eléctricos	8.89%	8.89%	9.59%	7.83%	7.83%	-1.63%	-1.63%	-12.83%	-10.26%	-10.26%	-9.55%	-33.29%
Combustibles	0.00%	-0.19%	0.00%	0.00%	0.00%	0.04%	0.42%	0.42%	0.42%	0.42%	0.42%	0.42%
Piedras naturales y marmolite	-0.93%	-0.83%	-0.69%	-1.38%	-1.76%	-1.82%	-1.46%	-0.46%	1.58%	1.78%	1.78%	1.51%
Subcontratos												
Ebanistería	9.12%	9.12%	8.92%	8.92%	-0.86%	-0.86%	-1.34%	-0.86%	-0.19%	-0.19%	-0.19%	-0.19%
Herrería	-2.06%	-0.15%	0.48%	0.48%	-0.71%	4.68%	5.46%	5.46%	8.53%	5.46%	5.22%	5.22%
Terminaciones aluminio y vidrio	1.66%	1.83%	2.07%	0.87%	0.22%	0.12%	0.74%	1.33%	1.54%	1.87%	1.88%	1.42%
Terminaciones	-7.73%	-8.24%	-7.73%	-8.54%	-8.54%	-8.54%	-8.32%	0.65%	0.65%	0.65%	2.57%	2.42%
Bote de desperdicios	-5.72%	-5.72%	-5.72%	-5.72%	-5.72%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-6.78%	-6.78%	-6.78%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.8 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de ocho o más niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2025.

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornaleros	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03
Albañilería	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10	311.10
Instalación hidrosanitaria	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48
Carpintería	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40	269.40
Pintura	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72	264.72
Excavación	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03	265.03
Acero	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99	257.99
Eléctrica	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48	262.48
Sobre costo salarial	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Maquinarias	184.38	185.29	186.44	183.12	180.74	181.34	182.94	185.29	186.31	187.43	187.61	187.24
Herramientas	114.03	109.35	109.57	99.90	104.25	104.25	105.01	105.01	105.01	105.22	114.13	113.94
Materiales												
Cementos y pegamentos	232.57	232.63	231.75	232.63	232.63	232.63	230.45	229.41	229.00	227.53	226.81	238.43
Aceros	247.91	247.21	246.76	248.16	248.73	245.61	242.68	240.97	240.97	296.49	241.01	246.90
Bloques y otros	173.99	173.99	176.43	171.96	171.96	171.96	171.96	171.96	171.96	171.96	176.43	168.72
Pisos y cerámicas	108.30	110.20	110.20	110.20	110.20	110.20	110.20	110.20	110.20	110.20	110.20	110.20
Madera	257.83	257.83	257.83	257.86	257.86	249.94	256.30	256.30	256.92	257.13	256.42	254.75
Agregados	259.18	254.75	259.18	254.75	254.75	252.66	252.66	252.66	252.66	243.53	253.88	253.88
Pintura	335.34	318.25	336.41	339.56	339.56	339.56	339.56	339.56	341.78	340.74	336.41	311.66
Tuberías y piezas PVC2	134.39	131.35	134.91	130.59	133.57	131.62	130.91	130.22	132.60	133.26	135.95	137.71
Alambre, clavos, zinc, otros	249.12	272.69	266.61	291.92	291.92	288.33	288.29	288.31	284.92	278.58	252.96	249.09
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	138.27	134.98	138.27	138.54	138.54	138.54	139.61	140.91	140.91	140.98	140.76	143.36
Alambres eléctricos	328.07	332.72	332.72	339.72	339.72	339.01	343.25	343.25	344.30	359.92	352.27	352.75
Módulos, contadores y breakers	247.28	248.68	252.28	247.06	243.31	244.26	251.76	255.45	257.06	258.81	259.10	258.52
Hormigones	226.32	226.90	227.64	225.52	224.00	224.38	225.03	225.03	225.03	225.03	225.03	225.03
Accesorios eléctricos	205.00	208.34	209.46	209.46	209.46	209.46	209.46	209.46	210.58	210.58	210.58	213.55
Misceláneos eléctricos	162.69	162.69	163.74	161.11	161.11	161.11	161.11	145.53	145.53	145.53	148.11	110.12
Ascensor	211.45	213.60	224.69	216.54	210.67	212.15	217.26	206.46	208.79	211.34	211.75	210.92
Equipos eléctricos	177.76	177.80	177.80	177.80	177.80	177.80	177.80	186.66	187.27	187.27	187.27	187.27
Generadores eléctricos	230.07	232.41	235.37	223.27	223.12	224.69	228.86	234.98	237.63	240.54	241.01	240.06
Combustibles	182.24	182.24	182.24	182.24	182.24	182.50	184.87	184.87	184.87	184.87	184.87	184.87
Piedras naturales y marmolite	259.57	260.12	260.80	258.82	262.52	262.44	263.49	265.02	265.69	266.41	266.53	266.29
Bovedillas	275.14	277.93	281.47	259.99	252.95	254.72	251.11	257.82	260.73	260.46	260.96	259.94
Subcontratos												
Ebanistería	200.92	200.92	200.54	200.54	200.54	200.54	199.57	200.54	200.54	200.54	200.54	200.54
Herrería	151.77	151.77	150.34	150.34	150.34	158.50	159.69	159.69	159.69	159.69	159.69	159.69
Terminaciones en aluminio y vidrio	279.85	280.77	281.93	278.58	276.17	276.78	278.40	280.77	281.80	282.92	283.10	282.74
Terminaciones	204.64	203.51	204.64	202.84	202.84	202.84	203.33	208.66	208.66	208.66	212.64	209.60
Bote de desperdicios	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	333.57	310.94	310.94	310.94

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.

Cuadro A 2.9 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual a doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas multifamiliares de ocho o más niveles, según subgrupos de costos, por mes, de enero - diciembre del 2025.

Subgrupo de costo	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mano de obra												
Jornaleros	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Albañilería	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Instalación hidrosanitaria	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Carpintería	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Pintura	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Excavación	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Acero	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Eléctrica	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	20.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
Sobre costo salarial	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Maquinarias	2.52%	2.78%	3.14%	1.32%	0.34%	0.18%	1.12%	2.00%	2.32%	2.82%	2.83%	2.13%
Herramientas	-4.81%	-8.72%	-13.27%	-20.93%	-20.25%	-21.57%	-21.00%	-9.54%	-8.47%	-3.28%	4.99%	3.61%
Materiales												
Cementos y pegamentos	8.40%	6.98%	6.23%	6.63%	6.63%	6.63%	3.03%	2.56%	2.38%	1.72%	1.40%	5.84%
Aceros	-19.85%	-21.15%	-22.42%	-21.70%	-21.52%	-22.50%	-23.42%	0.57%	-0.46%	22.47%	0.10%	3.28%
Bloques y otros	9.37%	6.80%	7.31%	4.58%	4.58%	4.58%	4.58%	1.81%	-1.17%	-1.17%	1.40%	-3.03%
Pisos y cerámicas	1.58%	2.19%	7.40%	7.40%	7.40%	7.40%	7.40%	0.04%	0.04%	0.00%	1.75%	1.75%
Madera	-4.54%	-3.60%	-3.79%	-4.15%	-3.94%	-6.99%	-4.62%	-0.19%	0.11%	0.24%	-0.09%	-0.99%
Agregados	9.91%	8.03%	9.91%	-2.47%	-2.47%	-3.27%	-3.27%	-1.84%	-1.84%	-6.04%	-1.36%	-2.04%
Pintura	-0.24%	-5.33%	5.89%	-0.15%	7.11%	-0.15%	-0.15%	2.07%	2.63%	8.22%	8.25%	-1.24%
Tuberías y piezas PVC2	5.42%	1.42%	4.17%	2.79%	6.01%	1.49%	7.17%	5.49%	-1.35%	-0.43%	1.58%	6.45%
Alambre, clavos, zinc, otros	5.61%	12.18%	8.88%	22.06%	24.30%	11.15%	11.26%	20.76%	19.50%	16.84%	5.94%	1.65%
Equipos y aparatos instalaciones hidrosanitarias	-2.67%	-5.90%	-2.90%	-2.47%	-2.47%	-2.40%	-4.08%	-1.66%	-1.66%	4.94%	4.77%	6.16%
Alambres eléctricos	18.07%	18.87%	18.18%	21.48%	19.89%	14.77%	6.86%	7.57%	7.90%	11.96%	10.19%	8.55%
Módulos, contadores y breakers	4.78%	5.08%	6.26%	4.08%	2.69%	0.91%	4.07%	5.11%	5.48%	6.06%	6.08%	5.24%
Hormigones	6.05%	5.75%	5.81%	4.84%	4.32%	4.22%	4.56%	4.33%	4.20%	4.13%	4.09%	3.82%
Accesorios eléctricos	2.63%	-3.34%	-8.06%	-8.06%	-8.06%	-8.06%	-8.06%	-4.09%	-3.58%	-3.58%	-3.58%	-2.22%
Misceláneos eléctricos	8.89%	8.89%	9.59%	7.83%	7.83%	-1.63%	-1.63%	-12.83%	-10.26%	-10.26%	-9.55%	-33.29%
Ascensor	8.80%	9.51%	14.81%	10.66%	5.95%	6.02%	8.67%	2.63%	1.69%	2.76%	2.37%	0.94%
Equipos eléctricos	3.72%	3.74%	3.74%	3.74%	3.59%	3.59%	3.59%	8.75%	8.87%	8.87%	8.87%	8.87%
Generadores eléctricos	1.58%	4.80%	6.61%	1.16%	1.83%	1.48%	3.48%	5.35%	6.01%	7.06%	7.08%	5.59%
Combustibles	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.14%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%	1.44%
Piedras naturales y marmolite	1.05%	1.16%	1.32%	0.55%	2.13%	1.89%	2.32%	2.74%	2.90%	3.13%	3.14%	2.84%
Bovedillas	-1.20%	-0.69%	0.00%	-7.61%	-5.06%	-5.39%	-6.62%	-4.93%	-4.34%	-1.37%	-1.34%	-2.72%
Subcontratos												
Ebanistería	9.12%	9.12%	8.92%	8.92%	-0.86%	-0.86%	-1.34%	-0.86%	-0.19%	-0.19%	-0.19%	-0.19%
Herrería	-2.06%	-0.15%	0.48%	0.48%	-0.71%	4.68%	5.46%	5.46%	8.53%	5.46%	5.22%	5.22%
Terminaciones en aluminio y vidrio	1.66%	1.83%	2.07%	0.87%	0.22%	0.12%	0.74%	1.33%	1.54%	1.87%	1.88%	1.42%
Terminaciones	-7.73%	-8.24%	-7.73%	-8.54%	-8.54%	-8.54%	-8.32%	0.65%	0.65%	0.65%	2.57%	2.42%
Bote de desperdicios	-5.72%	-5.72%	-5.72%	-5.72%	-5.72%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	-6.78%	-6.78%	-6.78%

Fuente: Oficina Nacional de Estadística.



Oficina Nacional de Estadística
Av. México esq. Leopoldo Navarro
Edificio de Oficinas Gubernamentales
Juan Pablo Duarte, pisos 8 y 9
Tel.: 809-682-7777 • Correo: info@one.gob.do