

Abril 2021

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

Tipo de variación



Mensual

1.82%



Año corrido

7.52%



12 meses

17.79%

REGIÓN METROPOLITANA: Índices de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de marzo del 2020 a abril del 2021



Variación por tipo de vivienda



Unifamiliar de un nivel

2.45%



Unifamiliar de dos niveles

1.96%



Multifamiliar de cuatro niveles

1.58%



Multifamiliar de ocho niveles o más

1.27%

En abril del 2021, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 190.63 en promedio, registrando un incremento de 3.41 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 187.22, donde los principales aumentos fueron producidos por el grupo de materiales, con un 3.36 % y por el subgrupo de costos, los accesorios eléctricos, con un incremento de 11.50 %.

El ICDV registró una variación mensual¹ de un 1.82 %. Este resultado es superior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un -0.01 %.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 197.68 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 190.07 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 187.76 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 187.03 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

¹ Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Grupo de costos



Herramientas

0.17%



Materiales

3.36%



Subcontratos

-0.12%



Mano de obra

0.00%



Maquinarias

-0.35%

Por grupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en las maquinarias, con un -0.35 %; los subcontratos, con un -0.12 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en los materiales, con un 3.36 % y las herramientas, con un 0.17 %.

Subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en el subcontrato de bote, con un -10.32 %; los generadores eléctricos y las bovedillas, con un -0.62 %, Mientras que los principales incrementos se presentaron en los accesorios eléctricos, con un 11.50 %; seguido por la pintura, con un 10.86 % y las tuberías y piezas de PVC, con un 10.26 %.

