

El Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

## Tipo de variación



REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de julio del 2023 a agosto<sup>R</sup> del 2024



<sup>R</sup>Cifras sujetas a rectificación

<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.  
<sup>2</sup>Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.  
<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

## Variación mensual por tipología de viviendas



En Agosto 2024 el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 227.60 en promedio, registrando una disminución de -6.24 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 233.84. Desde Diciembre del 2023 hasta la fecha, el índice mostró una variación acumulada de 3.28%. Al comparar los resultados de Agosto 2024 con los de Agosto 2023 el índice ha mostrado una variación de 5.07%.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 231.75 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 230.08 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 224.52 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 224.04 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

## Variación mensual por Grupo de costos



En cuanto a los grupo de costos, el principal incremento se observó en los materiales, con un incremento de 0.29% mientras que las herramientas no presentaron variaciones, con un 0.00%; Por otra parte, dentro de las principales disminuciones se presentaron en las maquinarias con un -12.13%; los subcontratos con un -2.32% y la mano de obra con un -1.02%.

## Variación mensual por subgrupo de costos

Por subgrupos de costos, las principales variaciones mensuales se evidencian en los pisos y cerámicas, con un aumento de 3.02%; bloques y otros, con un 2.60%; misceláneos eléctricos, con un 1.85%; y las bovedillas, con un 0.85%; Por otro lado, las disminuciones mas notables se registraron, en los aceros, con un -23.74%; las herramientas, con un -12.13% y alambres, clavos, zinc y otros, con un -7.32%.

